

Szanowni Państwo!

Zachęcamy do lektury kolejnego numeru „Informacji i Komunikatów”, w którym m. in. dokonujemy podsumowania roku 2011 oraz przedstawiamy zamierzenia dotyczące roku bieżącego.

Jak zawsze, czekamy na opinie, uwagi i sugestie, które pomogą nam spełnić Państwa oczekiwania.

Zarząd
Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

SPIS TREŚCI

Podsumowanie działalności FSM w 2011 r. i zamierzenia na rok 2012.....	3
Proces tworzenia Samorządów Nieruchomości.....	5
Zebrania środowiskowe FSM w 2012 roku.....	6
Nowe inwestycje.....	7
Strona internetowa FSM.....	7
Fundusz remontowy.....	8
Kontynuacja wymiany stolarki okiennej z częściową refundacją kosztów wymiany przez Spółdzielnię.....	16
Bezpieczeństwo i system monitoringu w zasobach naszej Spółdzielni.....	17
Pilotaż systemu odczytu radiowego.....	21
Najem pomieszczeń na potrzeby gospodarstw domowych.....	23
Środki finansowe z WFOŚiGW w Toruniu.....	23
Aplikacje składane przez FSM o środki unijne.....	24
Rozstrzygnięcie IV edycji konkursu dotyczącego opłat czynszowych.....	25
Konkurs fotograficzny dotyczący Fordonu.....	26
Informacje CKK „Wiatrak”.....	26
Kontakt telefoniczny z Administracjami Osiedli.....	29
Wybrane numery telefonów i adresy e-mailowe FSM.....	30
Informacje dotyczące funkcjonowania FSM.....	31



Podsumowanie działalności FSM w 2011 roku i zamierzenia na rok 2012

Rok 2012 decyzją Organizacji Narodów Zjednoczonych jest międzynarodowym rokiem spółdzielczości. Jest to ważne wydarzenie dla środowiska spółdzielczego, podkreślające rangę i znaczenie tej formy działalności dla gospodarki światowej. Dowodzi, iż spółdzielczy sposób gospodarowania znajduje uznanie w oczach międzynarodowej opinii publicznej jak również organizacji gospodarczych. Daje nadzieję na stworzenie, w wymiarze globalnym, warunków dalszego rozwoju i doskonalenia tej formy zarządzania kapitałem ludzkim oraz potencjałem gospodarczym. Włączając się w nurt dyskusji na temat przyszłości ruchu spółdzielczego w Polsce i na świecie, zamierzamy naszymi działaniami oraz pracą wykazać, iż ta forma gospodarowania winna mieć równoprawne miejsce na rynku.

Podsumowując działalność Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2011 pragniemy Państwa poinformować, iż sytuacja finansowa oraz gospodarcza Naszej Spółdzielni jest dobra i nie stwarza zagrożeń dalszego jej funkcjonowania. Jest to zgodne z oceną oraz opinią biegłego rewidenta, który zakończył prace związane z badaniem sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrachunkowy. Nasze działania w roku 2011 ukierunkowane były na dalszych poszukiwaniach oszczędności pozwalających utrzymać na niezmiennym poziomie opłaty za używanie lokali mieszkalnych, a w niektórych pozycjach ich obniżenie. W pozycji „administrowanie” osiągnęliśmy poziom 0,78 zł za m², w związku z czym nie istnieje potrzeba pokrycia z zysku niedoboru, jak miało to miejsce w roku poprzednim. Stało się to możliwe dzięki trzyletniemu programowi oszczędnościowemu, opartemu w głównej mierze na zmianach organizacyjnych, zmniejszeniu zatrudnienia oraz znalezieniu rezerw w narzędziach i przedmiotach pracy. Porównując stawki za zarządzanie obowiązujące na rynku oraz uwzględniając zakres wykonywanej pracy, z pełną odpowiedzialnością możemy powiedzieć, iż jest ona konkurencyjna szczególnie w porównaniu z prywatnymi zarządcami. Nasze działania ukierunkowane będą na dalsze poszukiwania możliwości obniżenia wysokości tej pozycji. Nie uległa zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Mamy świadomość, że tempo prac remontowych mogłoby być większe, ale wiązałoby się to z potrzebą sięgnięcia do Państwa budżetów domowych po dodatkowe środki. Mając na uwadze obecną sytuację gospodarczą oraz na rynku pracy wiemy, iż jest to bardzo trudne. Intensyfikujemy wysiłki na poszukiwaniu środków finansowych z zewnątrz, jak również zwiększeniu dochodu Spółdzielni z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. W połowie 2011 roku dokonaliśmy zmian wysokości stawek za dzierżawę lokali

użytkowych. Wykonywanie prac remontowych oraz modernizacyjnych w sposób znaczący zwiększyło atrakcyjność naszych lokali handlowych. Świadczy o tym zainteresowanie ich dzierżawą. W kolejnych latach liczymy na wzrost dochodu z tego tytułu. Przypominamy Państwu, że wypracowany zysk zasila fundusz remontowy, co w znacznym stopniu zwiększa zakres wykonywanych prac. Koszty utrzymania i konserwacji nieruchomości rozliczane są w obrębie każdej nieruchomości w okresie 12 miesięcy. W tej pozycji również poszukujemy oszczędności, a do pełnego sukcesu potrzebujemy Państwa wsparcia. Są to koszty wynikające z użytkowania części wspólnej budynku oraz jego otoczenia, na co Państwo mają bezpośredni wpływ. Ostatnią pozycją w opłatach czynszowych jest odpis na działalność kulturalno-oświatową. W minionym roku wypracowaliśmy zmiany organizacyjne oraz w systemie finansowania, które pozwoliły na przeniesienie dotychczasowego odpisu w wysokości 0,05 zł na fundusz remontowy. To najważniejsze zagadnienia, które wiążą się z gospodarką finansową po stronie wpływów, a w połączeniu ze sposobem wydatkowania pieniędzy zdecydowały o sytuacji ekonomiczno-gospodarczej Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uzyskanie dobrego wyniku w roku 2011 było możliwe dzięki zabiegom prowadzonym w obszarze zarządzania strategicznego i operacyjnego. Prowadziliśmy skuteczne działania w celu doskonalenia Systemu Zarządzania Jakością ISO, czego potwierdzeniem była wysoka ocena audytu zewnętrznego. Wyniki przeprowadzonych kontroli oraz lustracji potwierdziły prawidłowość prowadzonej działalności Spółdzielni we wszystkich jej obszarach. Ponownie uzyskaliśmy prawo do korzystania z tytułu Przedsiębiorstwo Fair Play. To ogromnie cieszy, jest nagrodą i daje satysfakcję pracownikom, ale jednocześnie zobowiązuje do utrzymania standardów.

W roku minionym byliśmy bardzo aktywni, a często inicjowaliśmy działania prowadzące do zintegrowania środowiska spółdzielczego w regionie i kraju, w celu zwiększenia poziomu świadczonych usług, poprawy wizerunku oraz umocnienia pozycji na rynku zarządzania nieruchomościami. Włączaliśmy się w proces tworzenia systemu gospodarki odpadami w związku z nowelizacją przedmiotowej ustawy. Chcemy w ten sposób mieć wpływ na wysokość kosztów wywozu śmieci, po przejęciu tego obowiązku przez gminę po 01.07.2013 r.

Rok 2012 rozpoczął się od wdrożenia w życie zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą zmian organizacyjnych. Jest to pierwszy etap procesu, którego celem jest zbudowanie wzorcowego systemu organizacyjnego spółdzielni mieszkaniowej w dostosowaniu do potrzeb rynku zarządzania nieruchomościami. Kolejny etap poprzedzony procesem restrukturyzacyjnym zostanie wdrożony w życie z dniem 01.01.2013 roku. Jesteśmy obecnie na etapie przygotowań do

przeprowadzenia Zebrań Środowiskowych oraz Walnego Zgromadzenia Członków Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bardzo ważne wydarzenia mające wpływ na funkcjonowanie Naszej Spółdzielni w najbliższym okresie. Zamieramy realizować zapowiedziane powyżej działania ukierunkowane na racjonalizowanie kosztów eksploatacji nieruchomości zarówno w pozycji zarządanie jak i utrzymanie i konserwacja. Jesteśmy w fazie końcowej procesu przetargów na roboty remontowe. Efektem tych działań będzie podpisanie umów z wykonawcami i rozpoczęcie prac remontowych.

W materiale tym zasygnalizowaliśmy najważniejsze zagadnienia dotyczące działalności Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2011 oraz zamierzenia najbliższej przyszłości. Rozwinięcie wielu zagadnień znajdują Państwo w kolejnych artykułach. Życzymy uważnej lektury licząc na pozytywną ocenę naszej działalności. Jeśli będą Państwo innego zdania, prosimy o przekazanie uwag i spostrzeżeń, co pozwoli nam dostosować nasze wysiłki do Państwa oczekiwań, ku wzajemnemu zadowoleniu i satysfakcji.



Proces tworzenia Samorządów Nieruchomości

W poprzedniej edycji „Informacji i Komunikatów” informowaliśmy o rozpoczęciu działań zmierzających do powołania do życia w Naszej Spółdzielni Samorządów Nieruchomości. Zgodnie z przyjętą procedurą określoną w regulaminie zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą, w dniach 16 i 17 listopada 2011 roku przeprowadziliśmy zebrania we wszystkich nieruchomościach w Os. „Nad Wisłą”. W trakcie spotkań zapoznaliśmy uczestników z warunkami tworzenia i funkcjonowania tego organu, szczegółowo omawiając zakres jego uprawnień. W związku z obecnością poniżej 50% osób uprawnionych, nie powołano Samorządu w żadnej z nieruchomości. Taki stan rzeczy spowodował konieczność zmiany trybu i sposobu organizacji zebrań założycielskich.

Przesyłamy do Państwa domów wraz z „Informacjami i Komunikatami” ankietę w formie oświadczenia. Prosimy o zapoznanie się z jej treścią. Jeżeli będą Państwo zainteresowani powołaniem do życia Samorządu w obrębie swojej nieruchomości, prosimy o jej wypełnienie, a następnie złożenie w siedzibie Administracji Osiedla lub w Biurze Obsługi Mieszkańców znajdującym się w budynku Zarządu przy ul. Kleeberga 2, w terminie **do dnia 31 sierpnia br.** Formularz oraz Regulamin Samorządu Nieruchomości można pobrać we wskazanych powyżej miejscach lub ze strony internetowej Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zebranie oświadczeń od większości osób uprawnionych w każdej z nieruchomości, upoważni Zarząd do zwołania zebrania

założycielskiego. Planujemy zorganizowanie spotkań z zainteresowanymi mieszkańcami w czwartym kwartale 2012 roku.

Liczymy na Państwa zainteresowanie współuczestnictwem w zarządzaniu swoim budynkiem. Zwracamy się z prośbą o zapoznanie się z treścią regulaminu dotyczącego Samorządu Nieruchomości. W przypadku pytań i wątpliwości prosimy o kontakt z Panem Krzysztofem Mójtą – tel. 52 365-45-48 lub bezpośrednio z członkami Zarządu. Jesteśmy, jak w każdej sprawie, do Państwa dyspozycji.

wzór ankiety

Bydgoszcz, dnia

Oświadczam, że jestem za utworzeniem Samorządu w nieruchomości

....., w której posiadam tytuł prawny do
adres nieruchomości

lokalu **Jednocześnie deklaruję swój udział w zebraniu**
nr lokalu

założycielskim Samorządu Nieruchomości.

.....
imię i nazwisko

.....
podpis



Zebrania środowiskowe FSM w 2012 roku

Sposób i tryb obradowania Walnego Zgromadzenia Członków FSM, które od 2011 roku jest najwyższym organem w naszej Spółdzielni, zniósł dotychczasową formę przekazywania informacji i konsultacji z członkami spółdzielni, jaką były Zebrania Grup Członkowskich. W ich miejsce, zaproponowaliśmy Państwu możliwość wymiany poglądów i zapoznanie się z bieżącą działalnością Spółdzielni podczas zebrań środowiskowych. Przeprowadzone w ubiegłym roku potwierdziły potrzebę spotkań z Państwem tym bardziej, że zasady obrad Walnego Zgromadzenia ograniczają możliwość dyskusji na tematy nie ujęte w jego porządku obrad. Stąd również w 2012 roku planujemy zorganizowanie zebrań środowiskowych, na które zapraszamy Państwa w imieniu Rad Osiedli, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Ich celem będzie omówienie spraw dotyczących funkcjonowania Fordońskiej SM w 2011r. oraz zamierzeń na rok bieżący.

Poniżej przedstawiamy harmonogram zebrań środowiskowych FSM w 2012 r.:

16.04.2012r. (poniedz.)	godz. 17.00	Os. „Nad Wisłą” – klub „Za Miedzą”
16.04.2012r. (poniedz.)	godz. 17.00	Os. „Tatrzańskie” – klub „Heros”
17.04.2012r. (wtorek)	godz. 17.00	Os. „Niepodległości” – klub „Skalny”
17.04.2012r. (wtorek)	godz. 17.00	Os. „Przylesie” – klub „Heros”
18.04.2012r. (środa)	godz. 17.00	Os. „Szybowników” klub „Heros”
19.04.2012r. (czwartek)	godz. 17.00	Os. „Bajka” – klub „Heros”
20.04.2012r. (piątek)	godz. 17.00	Os. „Bohaterów” - klub „Heros”

Dodatkowo o czasie i miejscu zebrań powiadomimy Państwa poprzez ogłoszenia na tablicach informacyjnych znajdujących się w klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.



Nowe inwestycje

Na Osiedlu Niepodległości w okolicy Gryfa Pomorskiego – Andersa realizowane są domy wielorodzinne wraz z garażami. W chwili obecnej w budynkach nr 1 i 2 przy ul. Gryfa Pomorskiego pozostały do sprzedania mieszkania dwupokojowe o pow. około 55 m² oraz trzypokojowe o pow. około 68 m² (cena 3.990,00 zł/m²), a także jeden garaż w cenie 36.372,00 zł/szt.

W drugiej połowie 2012 r. rozpocznie się realizacja dwóch kolejnych budynków, gdzie będą mieszkania jedno-, dwu- oraz trzypokojowe wraz z garażami. W budynkach nr 3 i 4, które realizowane będą w latach 2012-2014 powstanie 28 mieszkań. Na osiedlu „Niepodległości” przy ul. Gryfa Pomorskiego powstaną jeszcze cztery budynki wielorodzinne. Ich realizacja jest przewidziana na lata 2013-2016.



Strona internetowa FSM

Dostosowując stronę internetową Naszej Spółdzielni do aktualnych wymagań, podjęliśmy decyzję o zmianie szaty graficznej i zwiększeniu jej funkcjonalności. **Stąd z dniem 06 grudnia 2011 r. uruchomiona została nowa strona internetowa naszej Spółdzielni pod dotychczasowym adresem www.fordonskasm.pl** W stosunku do uprzednio funkcjonującej, strona poszerzona została o dodatkowe elementy, jak np. „Najczęściej zadawane pytania” (panel bardzo powszechnie stosowany na wielu stronach internetowych na świecie), „Zarządca radzi”, „Słowniczek Spółdzielcy” oraz „Zasady zgłaszania awarii”. W zakładce kontakt zostały podlinkowane mapki z lokalizacjami siedziby zarządu FSM i Administracji Osiedli. Wszystkich, zwłaszcza tych z Państwa, którzy nie mieli

jeszcze okazji odwiedzenia tej strony, zachęcamy do zapoznania się z nią i zgłaszania swoich uwag i oczekiwań. Chcemy, aby również Państwo ją tworzyli, dlatego jesteśmy otwarci na wszelkie sugestie z nią związane. A tymczasem życzymy miłego korzystania z nowej witryny internetowej FSM, mając nadzieję, że ułatwi ona Państwu kontakt z nami.



Fundusz remontowy

Remonty budynków wielorodzinnych wykonywane są ze środków pochodzących z funduszu remontowego, który w 2011r. tworzony był z pieniędzy pochodzących z części opłat czynszowych wnoszonych przez Państwa do Spółdzielni oraz ze środków pochodzących z zysku, jaki wygenerowała FSM w 2010 r.

Roboty remontowe wykonywane są na podstawie planów funduszu remontowego zgodnie z zasadą zrównoważenia wpływów z wydatkami w budynkach oraz zasadą solidaryzmu spółdzielczego.

Zakres prac wykonywanych w nieruchomościach wynika z potrzeb, które ustalane są na podstawie przeprowadzanych rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego, przydatności do użytkowania i estetyki budynku i jego otoczenia. W 2011 r. z środków funduszu remontowego wykonane zostały następujące prace:

- docieplenie ścian,
- docieplenie stropodachów,
- malowanie elewacji,
- remont elementów elewacji,
- remont balkonów,
- wymiana przegród zewnętrznych – vitrolity, lufery,
- remont pokryć dachowych,
- remont elementów dachów,
- wymiana okien – pomieszczenia wspólnego użytku,
- wymiana stolarki okiennej z częściową refundacją,
- wymiana drzwi – portale,
- remont części wspólnej nieruchomości,
- remont portali,
- remont instalacji c.o.,
- remont instalacji wodociągowej,
- remont instalacji kanalizacji sanitarnej,
- remont instalacji wodociągowych p-poż.,
- remont instalacji wentylacyjnych,

- wymiana zaworów cyrkulacji c.w. uż.,
- remont dźwignów osobowych,
- wymiana elementów małej architektury,
- remont chodników i dróg,
- przygotowanie i nadzór nad robotami remontowymi.

Zgodnie ze złożonymi na zebraniach środowiskowych w 2011 r. deklaracjami Zarządu Spółdzielni poniżej przedstawiamy zestawienie finansowe z podziałem na Osiedla i poszczególne nieruchomości planu funduszu remontowego na 2011r. (kol. 3), 2012r. (kol. 6), wykonania planu remontów w 2011r. (kol. 4) oraz stan środków finansowych dla każdej nieruchomości na dzień 31.12.2011r. licząc od 31.07.2007 r. tj. od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, która spowodowała obowiązek ewidencjonowania wpływów i wydatków tych środków na poszczególne nieruchomości (kol. 5).

tabela nr 1

NAD WISŁĄ

l.p	Adres Nieruchomości	Plan FR na 2011r.	Wykonanie w 2011r.	Stan FR od 31.07.2007r. do 31.12.2011r.	Plan FR na 2012 r.
1	2	3	4	5	6
1	ALTANOWA 1	4990	5 430,69	27 989,35	143 434,00
2	ALTANOWA 3	4979	6 996,05	27 390,97	143 387,00
3	ALTANOWA 5	8710	9 481,76	16 387,34	13 429,00
4	PIEŁĘGNIARSKA 31	197663	211 209,59	-25 690,64	8 296,00
5	PIEŁĘGNIARSKA 29	191543	196 217,08	11 094,57	8 267,00
6	PIEŁĘGNIARSKA 27	7652	11 800,26	32 056,89	8 277,00
7	PIEŁĘGNIARSKA 25	42661	43 386,72	-53 184,01	5 281,00
8	PIEŁĘGNIARSKA 19	4860	4 372,92	86 610,90	135 269,00
9	PIEŁĘGNIARSKA 21	7928	8 348,52	1 471,25	5 229,00
10	PIEŁĘGNIARSKA 17A	2547	2 234,99	-57 683,25	2 797,00
11	PIEŁĘGNIARSKA 15	20324,5	19 892,48	-57 225,06	4 810,00
	Razem	493 857,50	519 371,06	9 218,31	478 476,00

BOHATERÓW

l.p	Adres Nieruchomości	Plan FR na 2011r.	Wykonanie w 2011r.	Stan FR od 31.07.2007r. do 31.12.2011r.	Plan FR na 2012 r.
1	2	3	4	5	6
1	WITECKIEGO 2	91644	63 527,32	38 187,89	100 446,00
2	WITECKIEGO 3	100643	110 204,15	-5 350,37	112 067,00
3	WITECKIEGO 1	38515	36 793,81	-35 316,29	148 091,00

1	2	3	4	5	6
4	GIERCZAK 4	39614	41 043,16	1 491,88	28 132,00
5	GIERCZAK 13	111978	97 678,30	113 368,31	158 218,00
6	KLEEBERGA 3	41847	28 970,82	-1 433,10	6 042,00
7	KLEEBERGA 5	5451	6 358,85	10 385,94	45 095,00
8	THOMMEE 3	31975	42 555,32	-13 489,25	21 129,00
9	SUCHARSKIEGO 4	256027	272 695,34	58 592,31	249 694,00
10	GIERCZAK 6	46396	34 617,45	17 463,51	29 012,00
11	SUCHARSKIEGO 2	95089	134 321,43	-95 602,63	54 360,00
12	MONTE CASSINO 1	53839	39 203,38	15 424,02	85 973,00
13	P.PONUREGO 4	153825	189 456,00	-34 931,41	112 163,00
14	MONTE CASSINO 3	52646	71 415,56	-19 812,76	38 224,00
15	THOMMEE 1	77763	73 027,50	50 452,51	184 678,00
16	MONTE CASSINO 5	36091	36 457,28	17 950,78	57 163,00
17	MONTE CASSINO 6	104557	100 621,08	16 420,19	71 989,00
18	MONTE CASSINO 4	59822	100 586,21	-32 118,75	49 016,00
19	MONTE CASSINO 2	118072	114 518,41	-25 037,08	51 097,00
20	IGRZYSKOWA 1	169135	150 798,37	42 178,93	272 446,00
21	IGRZYSKOWA 3	162646	155 002,07	-156 499,00	25 927,00
22	IGRZYSKOWA 6	92342	94 384,37	-105 468,17	51 875,00
	razem	1 939 917,00	1 994 236,18	-143 142,54	1 952 837,00

BAJKA

l.p	Adres Nieruchomości	Plan FR na 2011r.	Wykonanie w 2011r.	Stan FR od 31.07.2007r. do 31.12.2011r.	Plan FR na 2012 r.
1	2	3	4	5	6
1	ANDERSENA 8	22124	22 909,66	-88 865,98	17 833,00
2	RODZINNA 4	50161	50 312,14	18 552,38	40 758,00
3	RODZINNA 1	41124	41 801,54	6 032,62	33 456,00
4	GOŚCINNA 2	77603	76 063,48	9 320,21	20 504,00
5	GOŚCINNA 3	12184	12 597,01	67 014,81	167 996,00
6	SZCZEŚLIWA 2	35436	36 319,53	53 491,92	108 200,00
7	SZCZEŚLIWA 4	22504	15 381,41	-109 865,47	18 002,00
8	SZCZEŚLIWA 5	99313	98 114,23	41 992,34	129 963,00
9	SZCZEŚLIWA 3	150283	149 927,98	-39 373,62	21 341,00
10	PORAZIŃSKIEJ 2	22078	22 108,60	18 994,71	17 889,00
11	PORAZIŃSKIEJ 4	53972	48 819,99	161 033,03	32 742,00
12	PORAZIŃSKIEJ 6	5804	6 138,00	70 310,79	19 493,00

1	2	3	4	5	6
13	PORAZIŃSKIEJ 7	153162	153 978,46	-2 844,21	66 365,00
14	PORAZIŃSKIEJ 5	164706	165 283,66	-30 437,11	54 456,00
15	BRZECHWY 3	32254	27 386,21	65 879,59	171 778,00
16	SZANCERA 2	33522	23 471,98	-63 265,83	17 937,00
17	SZANCERA 4	58333	56 977,91	-11 014,45	35 627,00
18	SZANCERA 5	20158	19 499,66	56 609,43	122 793,00
19	SZANCERA 3	76106	75 993,24	32 600,96	81 608,00
20	ZAREMBINY 25	142139	141 052,12	-41 721,71	45 549,00
21	ZAREMBINY 21	35849	27 375,54	188 793,03	315 156,00
22	ZAREMBINY 19	41598	42 537,48	56 079,01	38 431,00
23	ZAREMBINY 15	41394	32 733,54	122 916,26	32 565,00
24	GAWĘDY 2	82186	91 199,86	-59 453,59	28 359,00
25	GAWĘDY 1	80447	50 464,35	-37 321,65	11 372,00
26	ZAREMBINY 7	55109	55 528,90	13 207,86	13 169,00
27	ZAREMBINY 5	55458	84 896,47	3 168,54	16 558,00
28	ZAREMBINY 2	70004	70 250,15	24 149,24	12 356,00
29	ZAREMBINY 4	22457	21 265,00	26 297,03	11 178,00
	razem	1 757 468,00	1 720 388,10	552 280,14	1 703 434,00

SZYBOWNIKÓW

lp	Adres Nieruchomości	Plan FR na 2011r.	Wykonanie w 2011r.	Stan FR od 31.07.2007r. do 31.12.2011r.	Plan FR na 2012 r.
1	2	3	4	5	6
1	PRZYJACIÓŁ 1	11996	16 725,64	112 861,52	17 103,00
2	WITOSA 2	211255	217 547,81	2 887,38	26 802,00
3	WITOSA 4	3905	4 596,69	4 220,44	55 265,00
4	WITOSA 3	4555	4 239,55	60 045,65	11 617,00
5	DURACZA 4	6110	6 679,27	-54 953,30	22 810,00
6	DURACZA 6	30002	38 309,67	27 173,98	6 224,00
7	DURACZA 8	6106	5 618,49	-100 785,05	24 095,00
8	DURACZA 10	5681	15 521,90	-36 803,92	17 934,00
9	WITOSA 5	7573	8 760,84	-25 077,23	8 976,00
10	WITOSA 6	75583	82 750,43	23 594,50	50 366,00
11	RZEŹNIACKIEGO 8	30566	29 728,60	75 417,27	174 936,00
12	RZEŹNIACKIEGO 10	8190	11 378,67	39 014,19	128 464,00
13	DURACZA 3	26540	34 062,04	10 077,16	8 755,00
14	DURACZA 5	7690	7 323,44	-11 647,28	20 764,00

1	2	3	4	5	6
15	RZEŹNIACKIEGO 12	14790	13 934,99	-7 159,68	11 453,00
16	RZEŹNIACKIEGO 5	20565	16 393,47	38 025,42	170 064,00
17	POWALISZA 6	90447	97 841,02	5 391,44	27 769,00
18	POWALISZA 4	38495	39 861,16	46 748,37	9 456,00
19	POWALISZA 3	50491	46 280,18	35 855,65	30 449,00
20	SKARŻYŃSKIEGO 9	31045	31 309,02	-192,74	43 070,00
21	WIERZEJEWSKIEGO 1	130151	104 055,47	19 080,04	37 553,00
22	POWALISZA 9	37891	42 641,91	-45 703,60	6 442,00
23	SKARŻYŃSKIEGO 5	9327	9 994,91	-5 717,72	16 930,00
24	ZURNA 1	44702	41 626,53	128 013,02	221 163,00
25	ZURNA 3	23961	22 344,35	31 090,26	3 381,00
26	KWIATKOWSKIEGO 6	153921	149 633,59	9 265,94	63 705,00
27	SKARŻYŃSKIEGO 3	12671	29 005,04	-57 681,97	31 288,00
28	DURACZA 16	231444	224 527,22	18 196,95	63 459,00
29	DUBOISA 1	10912	14 489,70	23 921,68	58 785,00
30	DURACZA 14	6325	8 571,79	-18 219,73	16 758,00
31	RATAJA 4	5804	13 377,10	-9 664,21	15 004,00
32	RATAJA 6	163087	170 058,17	-6 078,98	15 786,00
33	RATAJA 8	22053	23 011,49	21 960,54	33 450,00
34	RATAJA 10	141579	154 671,68	-58 523,60	46 725,00
35	RATAJA 2	58652	56 390,97	12 384,52	32 231,00
36	SKARŻYŃSKIEGO 7	58520	43 202,85	42 927,43	103 882,00
37	DURACZA 1	6106	6 729,49	-44 380,85	4 814,00
38	KWIATKOWSKIEGO 4	44275	46 100,64	49 479,63	4 901,00
39	WITOSA 1	9914	10 836,23	-229 629,87	7 853,00
40	POWALISZA 2	24254	22 891,53	13 919,36	21 463,00
41	POWALISZA 5	38882	36 072,93	49 128,43	6 794,00
42	WIERZEJEWSKIEGO 2	41728	46 429,07	41 619,18	10 536,00
43	SKARŻYŃSKIEGO 11	31757	29 098,81	-16 252,37	32 003,00
44	POWALISZA 7	30632	28 055,57	40 959,48	29 552,00
45	RZEŹNIACKIEGO 4	29851	31 632,69	22 791,90	140 623,00
46	POWALISZA 11	83939	83 066,26	17 665,81	22 915,00
47	ZURNA 2	56864	49 450,99	46 875,59	138 822,00
48	RZEŹNIACKIEGO 6	23834	19 540,82	6 752,59	2 948,00
49	RZEŹNIACKIEGO 3	9786	3 566,84	58 204,22	106 265,00
	Razem	2 224 407,00	2 249 937,52	407 077,44	2 162 403,00

PRZYLESIE

lp	Adres Nieruchomości	Plan FR na 2011r.	Wykonanie w 2011r.	Stan FR od 31.07.2007r. do 31.12.2011r.	Plan FR na 2012 r.
1	ŁOCHOWSKIEGO 7	57325	27 748,67	36 655,58	207 415,00
2	ŁOCHOWSKIEGO 4	144813	127 206,14	-27 690,06	164 678,00
3	ŁOCHOWSKIEGO 4A	43514	54 629,37	49 830,67	61 512,00
4	SOSNOWSKIEGO 1	35541	32 699,73	-33 087,19	5 803,00
5	ŁOCHOWSKIEGO 2	152672	149 832,43	-34 784,63	99 109,00
6	ŁOCHOWSKIEGO 5	10468	8 071,31	54 869,57	39 530,00
7	KRYSIEWICZOWEJ 2	94603	92 897,08	-74 183,68	9 976,00
8	ŁOCHOWSKIEGO 3	202986	187 288,83	48 995,46	362 476,00
9	BERLINGA 1	74095	66 543,62	-104 997,20	10 469,00
10	BERLINGA 2	100404	86 661,51	39 425,76	212 971,00
11	PIÓRKA 1	42100	47 520,11	18 283,76	148 104,00
12	BERLINGA 4	167468	155 787,04	37 002,19	343 161,00
13	BERLINGA 11	71466	60 807,55	-7 436,29	40 522,00
14	KLEINA 5	85763	97 774,64	-67 023,17	28 736,00
15	MIELCZARSKIEGO 2	4100	2 383,86	-3 688,02	19 155,00
16	KLEINA 7	119573	95 316,80	-58 293,74	52 201,00
17	KLEINA 4	220712	199 165,40	-51 690,21	104 132,00
18	KLEINA 2	101174	84 955,77	-23 195,80	40 528,00
19	KLEINA 11	133	120,01	89,41	138
20	BERLINGA 6	270836	247 532,49	131 309,19	398 484,00
21	BIELAWSKIEGO 2	204119	194 594,94	-91 840,97	33 975,00
22	BIELAWSKIEGO 1	113193	118 469,52	-28 246,89	28 918,00
23	ŁABENDZIŃSKIEGO 2	71442	61 438,16	-10 903,68	19 626,00
24	ŁABENDZIŃSKIEGO 4	229025	214 353,47	-26 391,52	65 627,00
25	ŁABENDZIŃSKIEGO 1	71128	66 253,41	-24 437,37	24 733,00
26	BERLINGA 15	89751	75 443,22	-22 936,72	77 670,00
27	FIEDLERA 1	15770	12 651,31	-15 259,36	4 239,00
28	LEHMANA 2	32150	23 417,40	67 230,50	151 180,00
29	SOSNOWSKIEGO 3	12039	7 764,03	32 001,46	40 669,00
30	SOSNOWSKIEGO 5	38375	35 429,63	-39 273,88	3 890,00
31	SOSNOWSKIEGO 4	21178	20 881,05	-22 086,46	5 390,00
32	MIELCZARSKIEGO 4	7424	4 167,49	19 658,12	34 558,00
33	MIELCZARSKIEGO 1	49150	58 005,85	-18 547,03	18 896,00
	razem	2 954 490,00	2 717 811,84	-250 642,20	2 858 471,00

TATRZAŃSKIE

lp	Adres Nieruchomości	Plan FR na 2011r.	Wykonanie w 2011r.	Stan FR od 31.07.2007r. do 31.12.2011r.	Plan FR na 2012 r.
1	2	3	4	5	6
1	GOPR 1	5693	3 745,80	56 225,70	106 238,00
2	GOPR 3	3555	2 729,60	15 020,81	4 747,00
3	GOPR 7	8565	8 111,92	43 824,01	126 731,00
4	GOPR 5	76053	75 338,71	33 285,17	108 447,00
5	CHAŁUBIŃSKIEGO 1	74142	70 514,52	48 464,51	115 249,00
6	CHAŁUBIŃSKIEGO 4	85062	93 722,27	-50 647,07	7 419,00
7	CHAŁUBIŃSKIEGO 2	9142	11 874,49	58 903,88	107 933,00
8	CHAŁUBIŃSKIEGO 6	15794	15 484,37	24 972,93	5 690,00
9	BACHLEDY 5	27828	24 652,53	12 185,03	8 176,00
10	JANOSIKA 2, TATERNIKÓW 1	181796	197 399,74	-96 505,57	24 188,00
11	CZECHA 1	53355	47 197,08	13 018,83	126 424,00
12	BACHLEDY 3	36788	28 220,29	48 562,74	145 517,00
13	JANOSIKA 3, JANOSIKA 1	140858	136 818,81	-4 149,70	155 830,00
14	ROJA 3	5845	3 269,72	-18 634,82	6 644,00
15	CZECHA 3	91043	87 191,07	-24 921,51	22 561,00
16	ROJA 5	21481	18 653,92	44 778,40	17 185,00
17	BACHLEDY 2	103643	102 540,52	-371,97	33 434,00
18	TATERNIKÓW 3	88714	81 295,04	-32 046,95	39 486,00
19	JANOSIKA 5, JANOSIKA 7	78848	77 044,16	-23 558,29	115 674,00
20	GOPR 9	141501	130 745,44	11 647,41	12 082,00
21	CZECHA 2	9831	6 461,75	484,18	19 107,00
22	MARUSARZÓWNY 1	22301	27 524,74	46 752,69	138 149,00
23	JUHASÓW 2	43425	45 476,22	6 459,19	66 025,00
24	ZBÓJNICKA 3, ZBÓJNICKA 1	161634	175 427,80	-87 717,34	18 767,00
25	WITKIEWICZA 7	9919	4 292,61	48 048,72	97 190,00
26	ZARUSKIEGO 4	62389	60 322,75	-35 012,42	54 660,00
27	ZARUSKIEGO 1	22823	17 244,80	88 624,65	142 284,00
28	JUHASÓW 4	10489	7 495,52	41 677,51	136 064,00
29	ZARUSKIEGO 3	87184	84 653,03	-17 007,28	24 667,00
30	WITKIEWICZA 5	94060	94 478,44	-7 705,79	8 694,00
31	SABAŁY 3	18013	16 877,99	-66,22	16 477,00
32	LAWINOWA 14, ZBÓJNICKA 2	138066	153 477,31	-3 170,69	143 111,00
33	SABAŁY 1	34074	30 498,91	-28,23	10 430,00

1	2	3	4	5	6
34	SABAŁY 5	9151	5 863,83	-27 454,54	40 234,00
35	SABAŁY 7	16968	13 032,10	-6 413,66	4 981,00
36	ZARUSKIEGO 6	28504	27 225,03	-5 928,35	13 408,00
37	LAWINOWA 10, LAWINOWA 12	168150	184 159,98	-26 844,88	157 050,00
38	LAWINOWA 6, LAWINOWA 8	134268	127 392,86	-53 200,45	25 794,00
39	POD REGLAMI 2, ŚNIEŻNA 1	214967	217 881,50	-46 739,96	18 623,00
40	LAWINOWA 7, ŚNIEŻNA 2	17460	14 150,11	-51 438,43	18 709,00
	razem	2 553 382,00	2 530 487,28	23 372,24	2 444 079,00

NIEPODLEGŁOŚCI

Lp	Adres Nieruchomości	Plan FR na 2011r.	Wykonanie w 2011r.	Stan FR od 31.07.2007r. do 31.12.2011r.	Plan FR na 2012 r.
1	2	3	4	5	6
1	WYZWOLENIA 101	11537	8 758,67	-45 759,79	9 050,00
2	WYZWOLENIA 99	75523	72 689,79	-38 443,03	5 295,00
3	WYZWOLENIA 105	5372	7 765,29	-46 106,87	4 274,00
4	WYZWOLENIA 102	10050	11 703,87	51 128,93	156 345,00
5	HALLERA 8	5750	8 334,80	-71 834,86	5 835,00
6	HALLERA 6	4208	5 413,08	-77 387,89	5 866,00
7	WYZWOLENIA 100	10194	6 138,66	-91 656,15	6 124,00
8	HALLERA 9	22594	29 877,90	-38 476,25	5 074,00
9	HALLERA 7	17643	19 232,57	9 480,02	75 170,00
10	WYZWOLENIA 103	11473	9 860,12	-33 137,18	13 788,00
11	WYZWOLENIA 96	15923	15 853,19	8 782,16	5 472,00
12	WYZWOLENIA 98	14213	15 945,61	7 322,75	6 359,00
13	HALLERA 5	28394	41 029,25	-17 133,19	6 123,00
14	WYZWOLENIA 94	91980	96 310,93	-22 389,99	5 361,00
15	WYZWOLENIA 79	168239	176 684,80	12 413,43	98 688,00
16	DERDOWSKIEGO 9	4645	6 664,72	-5 158,29	17 065,00
17	HALLERA 3	5623	9 641,50	63 095,54	91 838,00
18	WYZWOLENIA 93	12571	14 466,52	-8 677,97	3 932,00
19	WYZWOLENIA 107	289988	294 574,57	24 138,79	119 415,00
20	WYZWOLENIA 116	2582	3 713,03	99 764,38	135 085,00
21	TUCHOŁKOWEJ 1	13007	11 460,75	46 202,84	18 236,00
22	WYZWOLENIA 118	55218	47 080,91	37 666,94	18 728,00
23	TUCHOŁKOWEJ 3	13628	13 918,33	60 091,95	33 392,00
24	G.POMORSKIEGO 43	15409	13 912,81	15 827,89	13 463,00

1	2	3	4	5	6
25	G.POMORSKIEGO 5	7866	8 077,00	16 226,72	6 514,00
26	G.POMORSKIEGO 9	1255	1 807,80	10 692,88	1 017,00
27	G.POMORSKIEGO 7	2257	3 246,46	14 288,89	1 822,00
28	LAWINOWA 16	2319	3 343,44	12 948,34	1 866,00
29	LAWINOWA 20	1383	1 982,91	5 131,30	1 115,00
30	LAWINOWA 18	1413	2 040,79	5 177,69	1 138,00
31	LAWINOWA 22	1953	2 818,42	4 385,09	1 579,00
32	LAWINOWA 24	1587	2 274,51	3 298,00	1 282,00
33	LAWINOWA 26	1961	2 810,61	627,51	1615
34	WYZWOLENIA 76	9034	9 806,73	-54 323,75	6 379,00
	razem	936 792,00	979 240,34	-41 793,17	884 305,00

Powyższe dane finansowe oraz plan rzeczowy remontów na 2011r. i 2012r. znajdują Państwo także na naszej stronie internetowej, a informacje w sprawie planu i wykonania finansowego i rzeczowego za 2011r. można uzyskać w Administracjach Osiedli. Informacji o planie finansowym i rzeczowym na 2012r. udziela dział Techniczno-Inwestycyjny Spółdzielni.



Kontynuacja wymiany stolarki okiennej z częściową refundacją kosztów wymiany przez Spółdzielnię

Ponownie informujemy, że w 2012 r. istnieje możliwość dofinansowania do wymiany stolarki okiennej drewnianej na stolarkę o podwyższonym standardzie. Dotyczy to jedynie stolarki, która nie była dotychczas wymieniana lub dofinansowywana przez FSM. Osoba ubiegająca się o zwrot części poniesionych kosztów musi posiadać tytuł prawny do lokalu oraz nie może mieć zadłużenia w opłatach na rzecz Spółdzielni. Procedurę rozpoczyna złożenie wniosku do Zarządu FSM, po pozytywnej weryfikacji zostają przesłane informacje o dalszym trybie postępowania.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi osobom posiadającym prawo odrębnej własności lokalu, które w 2012 r. otrzymają częściowy zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej, wystawiony zostanie PIT 8C za rok 2012. W myśl ww. przepisów dofinansowanie jest traktowane jako przychód za 2012 r.



Bezpieczeństwo i system monitoringu w zasobach naszej Spółdzielni

Tak jak w każdej dzielnicy miasta, również w Fordonie są miejsca, w których nasi mieszkańcy nie czują się bezpiecznie. Na podstawie doświadczeń Policji, Straży Miejskiej, zgłoszeń naszych mieszkańców oraz obserwacji Spółdzielni w 2006 roku wytypowanych zostało osiem najbardziej niebezpiecznych miejsc w zasobach naszej Spółdzielni.

W porozumieniu z Miastem Bydgoszcz i Komendą Wojewódzką Policji w Bydgoszczy Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa za własne środki dokonała zakupu i montażu ośmiu kamer przy ul. Wyzwolenia 103, Bachledy 2, Gawędy 1, Rataja 10, Juhasów 4, Monte Cassino 1, Berlinga 1 i Gryfa Pomorskiego 5. Zgodnie z w/w porozumieniem Miasto Bydgoszcz zorganizowało, wyposażyło i pokrywa koszty funkcjonowania biura monitoringu, które mieści się w Komisariacie Policji w Fordonie.

Inicjatywa ta osiągnęła swój cel, gdyż od 2006 roku w wielu częściach dzielnicy Fordon inni zarządcy nieruchomości i właściciele posesji montują kamery. Część z nich jest również włączona do miejskiego systemu wideo monitoringu. Na podstawie informacji uzyskanych od Policji i Straży Miejskiej, wiemy, że dzięki temu jest bezpieczniej - dotyczy to również zasobów naszej Spółdzielni. Wyrażamy nadzieję, że wypełniając postanowienia porozumienia, Gmina Bydgoszcz wzbogaci system monitoringu zwłaszcza w Fordonie.

W naszej Spółdzielni rozbudowujemy system wideomonitoringu. Nowe kamery będą zakładane na obecnie realizowanych budynkach przy ul. Gryfa Pomorskiego, a zgodnie z zapewnieniem Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Bydgoszczy zostaną one wpięte do miejskiego systemu dozoru wizyjnego. Ponadto, w związku z licznymi aktami wandalizmu w rejonie ulic E. Gierczak, H. Sucharskiego i Fr. Witeckiego, wystąpiliśmy do Urzędu Miasta Bydgoszczy o ustawienie w tym miejscu kamery.

Na prośbę, oraz w porozumieniu z Policją, przekazujemy Państwu apel Komendanta Policji Bydgoszcz - Fordon, opisujący sposób postępowania w przypadku bycia świadkiem przestępstwa lub wykroczenia:



Jeżeli są Państwo świadkami przestępstwa lub wykroczenia należy:

Udać się na Komisariat Policji Bydgoszcz-Fordon w celu oficjalnego zgłoszenia zawiadomienia lub zawiadomić telefonicznie dyżurnego komisariatu, który podejmie dalsze decyzje w danej sprawie. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o przestępstwie lub wykroczeniu należy złożyć zawiadomienie na protokół (tylko nieliczne przestępstwa i wykroczenia są ścigane z urzędu bez wymaganego wniosku pokrzywdzonego o ściganie sprawcy).

Przyjęcie zawiadomienia trwa około jednej godziny.

Apelujemy do Państwa o zgłaszanie wszelkich naruszeń prawa i porządku publicznego. Znacznie przyczyni się to do poprawy bezpieczeństwa w naszej dzielnicy.

Komisariat Policji Bydgoszcz-Fordon

ul: Wyzwolenia 122

telefon: 52/ 525-58-59

numer alarmowy 112 lub 997

Przedstawiamy również nazwiska i nr tel. funkcjonariuszy Policji tzw. Dzielnicowych z Komisariatu Policji Bydgoszcz-Fordon wraz z wykazem ulic objętych ich terenem działania. **W poniższym spisie zostały ujęte wyłącznie ulice, na których znajdują się zasoby FSM.** W nagłych przypadkach lub w razie nieobecności dzielnicowego można kontaktować się z Kierownikiem Rewiru Dzielnicowych lub Komisariatem Policji Bydgoszcz-Fordon.

Kierownik Rewiru Dzielnicowych

asp. szt. Robert PAWLAK

tel. 52 525-58-31 kom. 691-393-179

Dzielnica nr 27 asp. Sławomir ROBASZKIEWICZ

**Punkt Przyjęć Interesantów ul. Kleeberga- SANITAS, wtorki godz. 10-12
tel. 52 525-58-29 kom. 691-393-188**

ul. Berlinga od nr 1 do 13 i 2 do 6

ul. Kleina

ul. Krysiewiczowej

ul. Łochowskiego

ul. Mielczarskiego

ul. Piórka

ul. Preisa

ul. Rupniewskiego

ul. Sosnowskiego

ul. Twardzickiego do ul. Fiedlera

Dzielnica nr 29 asp. Mirosław DĘBIEC

**Punkt Przyjęć Interesantów ul. Kleeberga-SANITAS, wtorki godz. 16-18
tel. 52 525-58-27 kom. 691-393-186**

ul. Piwnika Ponurego

ul. Monte Cassino

ul. Berlinga posesja nr 15

ul. Bielawskiego

ul. Fiedlera

ul. Gierczak

ul. Igrzyskowa

ul. Kleeberga - nr nieparzyste

ul. Lehmana

ul. Łabendzińskiego

ul. Sucharskiego

ul. Thommee

ul. Twardzickiego od ul. Fiedlera do Kleeberga i od ul. Monte Cassino do
Bołtucia

ul. Witeckiego

Dzielnica nr 30 mł. asp. Jacek SUDOŁ

**Punkt Przyjęć Interesantów ul. Duracza 16, wtorki godz. 16-18
tel. 52 525-58-35 kom. 691-393-189**

ul. Dubois

ul. Duracza

ul. Kleeberga - nr parzyste

ul. Kwiatkowskiego

ul. Powalisza
ul. Przyjaciół
ul. Rzeźniackiego
ul. Rataja
ul. Skarzyńskiego od nr 3 do 11
ul. Twardzickiego od ul. Kleeberga do ul. Skarzyńskiego
ul. Wierzejewskiego
ul. Witosy
ul. Zurna

Dzielnica nr 31 mł. asp. Przemysław SŁOMSKI
Punkt Przyjęć Interesantów ul. Szczęśliwa 4, wtorki godz. 10-12
tel. 52 525-58-30 kom. 691-393-184

ul. Andersa - nr nieparzyste
ul. Andersena
ul. Brzechwy
ul. Gawędy
ul. Gościnną
ul. Porazińskiej
ul. Rodzinna
ul. Szancera
ul. Szczęśliwa
ul. Szelburg-Zarembiny

Dzielnica nr 32 asp. Jacek LANSKI
Punkt Przyjęć Interesantów ul. Janosika 5, kl.V
1. i 3. wtorek miesiąca godz. 10-12, 2. i 4. wtorek miesiąca godz. 16-18
tel. 52 525-58-35 kom. 691-393-181

ul. Bachledy
ul. Chałubińskiego
ul. Czecha
ul. GOPR
ul. Hallera
ul. Marusarzówny
ul. Roja
ul. Sabaty
ul. Witkiewicza
ul. Zaruskiego
ul. Wyzwolenia - nr parzyste od 76-102 i nr nieparzyste od 71-93

Dzielnica nr 34 asp. Krzysztof SOBOCIŃSKI
Punkt Przyjęć Interesantów ul. Pielęgniarska 13, wtorki godz. 16-18
tel. 52 525-58-27 kom. 691-393-191
ul. Altanowa
ul. Pielęgniarska

Dzielnica nr 35 mł. asp. Michał SUCHARSKI
Punkt Przyjęć Interesantów ul. Janosika 5 kl. V,
1. i 3. wtorek miesiąca godz. 10-12, 2. i 4. wtorek miesiąca godz. 16-18
tel. 52 525-58-24 kom. 691-393-185
ul. Janosika
ul. Juhasów
ul. Lawinowa wraz z Targowiskiem Białym
ul. Pod Regłami
ul. Rataja
ul. Śnieżna
ul. Tatarników
ul. Zbójnicka

Dzielnica nr 36 mł. asp. Marcin PIKIES
tel. 52 525-58-24 kom. 691-393-185
ul. Derdowskiego
ul. Gryfa Pomorskiego posesja nr 43
ul. Tuchołkowej
ul. Wyzwolenia - nr parzyste od nr 108

Dzielnica nr 37 p.o. mł. asp. Marcin PIKIES
tel. 52 525-58-29 kom. 691-393-187
od 01.05.2012r. p.o. mł. asp. Adam DOLCZEWSKI
tel. tel. 52 525-58-30 kom. 691-393-192
ul. Gryfa Pomorskiego 3,5,7,9



Pilotaż systemu odczytu radiowego.

W nawiązaniu do artykułu, który ukazał się w numerze „Informacji i komunikatów” z listopada 2011 r. informujemy o postępie prac w zakresie wprowadzania w zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej systemu zdalnego odczytu wodomierzy, bowiem właśnie takie rozwiązanie sugeruje wykonana ekspertyza, o której wynikach pisaliśmy szeroko w poprzednim numerze.

Na mocy Uchwały Nr 6/2011 Walnego Zgromadzenia Członków FSM środki z zysku netto uzyskanego za rok sprawozdawczy 2010 w kwocie 500.000zł przeznaczone zostały na wdrażanie w Sp-ni systemu zdalnego odczytu wodomierzy. Członkowie Sp-ni zamieszkali w nieruchomościach objętych programem pilotażowym systemu zdalnego odczytu wodomierzy nie ponoszą kosztu nakładek/modułów radiowych montowanych na wprowadzanych wodomierzach oraz kosztów ewentualnych dodatkowych prac instalacyjnych koniecznych do wykonania podczas wprowadzania systemu.

Przypominamy, że system zdalnego odczytu wodomierzy posiada następujące główne zalety:

1. Zapewnia odczyt w tym samym czasie wszystkich wodomierzy, również tych, do których z różnych przyczyn dostęp jest utrudniony – co eliminuje część tzw. wody różnicowej.
2. Pozbawia konieczności wchodzenia do mieszkań celem dokonania odczytu, przez co zapewnia się większą prywatność mieszkańcom.
3. Daje zarządcy nieruchomości narzędzie analityczne, pozwalające na bardziej precyzyjny monitoring zużycia wody i pracy wodomierzy.

W IV kwartale 2011 r. rozpoczęto wdrażanie programu pilotażowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy w zasobach Fordońskiej SM w pierwszej grupie budynków.

Systemem zdalnego odczytu objętych zostało w I etapie 8 budynków, w których ważność cech legalizacyjnych wodomierzy dobiegała końca. Były to nieruchomości zlokalizowane przy: ul. Altanowej 1, Monte Cassino 3, Szancera 2, Zurna 2, GOPR 5, GOPR 7, Wyzwolenia 105, Derdowskiego 9. Zamontowano w nich łącznie 904 wodomierze z modułami radiowymi. Ze względu na prawidłowość pracy systemu wymiana dotyczyła wszystkich wodomierzy w budynku.

W styczniu i lutym 2012 r. wprowadzano system zdalnego odczytu wodomierzy z modułem radiowym w kolejnych czterech budynkach zlokalizowanych przy: ul. Skarżyńskiego 11, ul. Berlinga 15, Sabały 1, Wyzwolenia 116. Zgodnie z zaplanowaną ilością prowadzone prace dotyczą wymiany 402 wodomierzy.

Budynki, które wyposażono w system zdalnego odczytu wodomierzy będą obserwowane przez służby techniczne Sp-ni przez półroczny okres pod kątem prawidłowości pracy systemu. Następnie zostanie przeprowadzona analiza odnośnie zasadności dalszego wprowadzania powyższego rozwiązania w zasobach naszej Spółdzielni.



Najem pomieszczeń na potrzeby gospodarstw domowych

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa wynajmuje wolne pomieszczenia piwniczne i pozsypowe na półpiętrach budynków wielorodzinnych na potrzeby gospodarstw domowych. Bywa, że w niektórych nieruchomościach znajdują się jeszcze wolne pomieszczenia, które możemy przeznaczyć na ten cel. W związku z tym w najbliższym czasie w klatkach schodowych pojawi się ogłoszenie, w którym umieścimy informacje o powierzchni wolnych pomieszczeń i stawce za najem. Zainteresowani tymi lokalami w podanym terminie będą mogli składać wnioski w administracji Osiedla lub w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kleeberga 2, przy czym pierwszeństwo do zawarcia umowy będą miały osoby zamieszkałe w danym budynku.



Środki finansowe z WFOŚiGW w Toruniu

W grudniu 2011 roku Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu trzy wnioski dotyczące udzielenia pomocy finansowej na zrealizowanie następujących przedsięwzięć:

1. Odtworzenie klimatu przydomowych sadów dawnych gospodarstw rolnych Fordonu.
2. Montaż budek lęgowych dla ptaków na elewacjach i kominach remontowanych budynków stanowiących zasoby Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Ochrona zasobów Ziemi poprzez edukację dzieci i młodzieży w zakresie racjonalnej gospodarki energią i mediami.

Głównym celem pierwszego przedsięwzięcia jest uzyskanie dotacji na przywrócenie krajobrazu Fordonu, z okresu gdy na terenach dzisiejszych osiedli znajdowały się gospodarstwa rolne. Możemy to uczynić poprzez tworzenie między budynkami enklaw zieleni, które urozmaicą krajobraz naszych osiedli, a poprzez nasadzenia odpowiednich gatunków roślin przypominających będą niegdyś funkcjonujące na tych terenach gospodarstwa rolne. Wniosek ten opiewa na przyznanie Spółdzielni dotacji w wysokości 9.000 zł.

Drugie przedsięwzięcie jest ściśle związane z wykonywaniem robót remontowych w naszych nieruchomościach. Często, kiedy zamierzamy ocieplić ściany zewnętrzne lub stropodach budynku okazuje się, że we wnękach elewacji lub w przestrzeni stropodachowej gnieźdzą się ptaki. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami występujemy do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska o zgodę na niszczenie siedlisk ptaków. Decyzje umożliwiające nam wykonywanie robót remontowych zobowiązują nas do zamontowania wielu budek lęgowych dla ptaków. Aby zmniejszyć koszty wykonania tego nakazu wystąpiliśmy do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu o dotację w wysokości 68.400 zł.

Celem trzeciego przedsięwzięcia jest edukacja dzieci i młodzieży w zakresie ochrony zasobów naturalnych Ziemi poprzez racjonalną gospodarkę energią i wodą. Organizując prelekcje i pogadanki zakończone różnego rodzaju konkursami będziemy starali się pogłębiać świadomość ekologiczną wśród dzieci i młodzieży. Działania takie będziemy realizować w przedszkolach i szkołach podstawowych oraz klubach naszej Spółdzielni. Dla realizacji tego zadania wystąpiliśmy do Wojewódzkiego Funduszu o dotację w wysokości 10.000 zł.

Z przyjemnością informujemy Państwa, że wszystkie trzy przedsięwzięcia zostały wprowadzone przez WFOŚiGW na listę zadań do dofinansowania w 2012 roku. Otrzymaliśmy promesy udzielenia dotacji o łącznej wartości 45.000 zł w tym:

1. na nasadzenia drzew i krzewów – 5.000zł,
2. na montaż budek lęgowych dla ptaków – 35.000 zł,
3. na edukację dzieci i młodzieży w zakresie racjonalnego użytkowania energii i wody – 5.000 zł.



Aplikacje składane przez FSM o środki unijne

Aby sprawnie przeprowadzić planowane od 01.01.2013 r. zmiany organizacyjne w firmie, bez dodatkowego obciążania Państwa budżetów domowych, sięgamy po środki unijne.

W ostatnim czasie złożyliśmy aplikację w konkursie „Rozwiązania jutra w HR”, organizowanym przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości. Mamy nadzieję, iż projekt zyska poparcie i dzięki pozyskanym unijnym środkom wprowadzimy w naszej Spółdzielni nowe, innowacyjne w skali spółdzielni mieszkaniowych rozwiązania organizacyjne. Pragniemy wypracować optymalną strukturę funkcjonowania Spółdzielni jako podmiotu zarządzającego Państwa nieruchomościami, która jeszcze bardziej usprawni nasze działania ale przede wszystkim przyniesie Państwu wymierne korzyści: zwiększymy efektywność pracy, zmniejszymy jej koszty. Jest to dla nas bardzo istotny problem, gdyż nieuchronnie zbliżamy się do zmiany pokoleniowej, która nastąpi w naszej firmie. Od 2014 r. co roku odchodzić będzie na emeryturę kilkanaście osób. W ramach projektu pragniemy wypracować metody zatrzymania w firmie ich cennej wiedzy i doświadczenia, którą gromadzili przez lata, tak aby w żaden sposób wraz z ich

odejściem i zmniejszeniem zatrudnienia nie pogorszyła się jakość obsługi klientów.

PARP oferuje 100% wsparcie finansowe na pokrycie wydatków związanych z wdrożeniem projektu. Na dzień pisania niniejszego artykułu, wiemy już, iż przeszliśmy pomyślnie przez I etap konkursu. Czekamy z niecierpliwością na ostateczne wyniki konkursu.

Zmiany, które zachodzą na rynku zarządzania nieruchomościami, powodują, iż wielkim wyzwaniem dla spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających nieruchomościami jest dostosowanie swoich działań do ciągle zmieniających się wymagań rynku. Wraz ze Stowarzyszeniem Zarządców i Administratorów Nieruchomości „Terminus”, złożyliśmy również wniosek o dofinansowanie projektu, którego celem jest zwiększenie zaangażowania partnerów społecznych i gospodarczych w poszukiwanie modelowych rozwiązań współpracy i budowanie dialogu. Mamy nadzieję iż wypracowanie takiego modelu przyczyni się do zwiększenia efektywności naszej pracy.



Rozstrzygnięcie IV edycji konkursu dotyczącego opłat czynszowych

W dniu 19 grudnia 2011 r. nastąpiło rozstrzygnięcie IV edycji konkursu dla Członków FSM wnoszących opłaty z tytułu używania lokalu mieszkalnego w sposób określony w Statucie. W konkursie brali udział wszyscy Członkowie, którzy w terminie od 01.04.2011r. do 30.09.2011r. dokonywali opłat czynszowych w określonym Statutem terminie oraz wymaganej wysokości i na dzień rozpoczęcia konkursu nie posiadali żadnych zaległości wobec FSM z tego tytułu. Spośród 4772 osób spełniających te warunki wylosowano 3 laureatów:

Pani Danuta Gertych zam. przy ul. Zarembiny 25,

Pani Marzenna Kiermasz zam. przy ul. Janosika 5,

Pan Rafał Gajewski zam. przy ul. Sucharskiego 4.

(dane zwycięzców zostały ujawnione za ich zgodą)

Nagrody o wartości 1.000 zł każda zostały wręczone w dniu 12.01.2012 r. Zwycięzcom gratulujemy, a pozostałym osobom dziękujemy za udział w konkursie.

Pomysł konkursu dla osób wnoszących opłaty czynszowe za lokale mieszkalne w sposób i w wysokości określonej w Statucie Spółdzielni został przyjęty z zadowoleniem przez mieszkańców Spółdzielni, ponieważ osób uprawnionych do losowania z roku na rok przybywa. **Obecnie rozpoczęto już V edycję konkursu, obejmującą okres II i III kwartału 2012 r.** Nie jest

wymagane odrębne zgłaszanie uczestnictwa, ponieważ w konkursie automatycznie udział wezmą wszyscy członkowie Spółdzielni spełniający wymienione wyżej warunki.

Tak jak w poprzednich edycjach, wśród uczestników konkursu zostaną rozlosowane trzy nagrody o wartości 1.000 zł. każda.



Konkurs fotograficzny dotyczący Fordonu

W 2013 r. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzić będzie jubileusz 50-lecia działalności. Przez cały ten okres współtworzyła historię i rozwój Fordonu, aż po jego obecny kształt, z którego jesteśmy dumni. To dobry moment, aby dokonać podsumowań nie tylko w liczbach i sprawozdaniach, ale wyeksponować atrakcyjność i urok naszej dzielnicy, zarówno jej starszej jak i nowszej części.

W związku z tym, ogłosiliśmy konkurs fotograficzny, który obejmuje 2 kategorie: „Cztery pory roku... w Fordonie” oraz „Z historii Fordonu”. Konkurs (tj. okres zgłaszania zdjęć) trwa od 21.03.2012r. do 20.03.2013 r., a rozstrzygnięcie zaplanowane jest w ramach obchodów jubileuszu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Szczegółowy regulamin konkursu znajdą Państwo na naszej stronie internetowej.

Wierzymy, że wpłynie wiele atrakcyjnych zdjęć eksponujących urok obecnego Fordonu, a także tych – na które szczególnie liczymy – pokazujących, jak powstawał, zmieniał się, co da okazję do ciekawych porównań i wspomnień. Wszystkie zgłoszone zdjęcia będą na bieżąco widoczne na stronie internetowej w zakładce „Konkurs fotograficzny”.

Zachęcamy więc zarówno do sięgnięcia do domowych archiwów, jak i stworzenia współczesnej kroniki Fordonu!

Informacje Centrum Kultury Katolickiej „Wiatrak”

„Dobro kręci Wiatrakiem - potrzebny jest Twój 1%”

Dzieci, młodzież, osoby niepełnosprawne i bezrobotne z „Wiatraka” dziękują Państwu za 1% przekazany na Fundację „Wiatrak”, dzięki któremu zadziało się tak wiele dobrego! W 2011 r. z tego tytułu otrzymaliśmy **167751, 67 zł.** Za każdy otrzymany grosz serdecznie dziękujemy!

Od stycznia do grudnia 2011 roku dzięki otrzymanym środkom:

- objęliśmy opieką ponad **250 osób niepełnosprawnych** w ramach warsztatów, spotkań oraz projektu Inter art,
- z porad specjalistów **Poradni Wsparcia „Wiatrak”** skorzystało ok. **180 osób miesięcznie,**

- w **wypoczynku zimowym i letnim** wzięło udział **268** dzieci oraz młodzieży,
- z oferty **zajęć pozalekcyjnych** skorzystało **od 450 do 500 osób** (dzieci, młodzieży i osób dorosłych),
- z porad w **Klubie Integracji Społecznej „Wiatrak”** skorzystało około **800 osób bezrobotnych miesięcznie**,
- w **Warsztatach Terapii Zajęciowej „Wiatrak”** wykwalifikowani terapeuci opieką miesięcznie objęli **30 osób**,
- przez formację oraz służbę na rzecz drugiego człowieka przeszło **80 wolontariuszy GPS** czyli młodzieży wychowywanej w duchu nauczania Jana Pawła II,
- „**Wiatrak**” to też **współpraca międzynarodowa**, na projekty zagraniczne wysłaliśmy **16 wolontariuszy**, którzy ciągle realizują projekty w Grecji, Turcji oraz Czarnogórze,
- zorganizowaliśmy **wymianę międzynarodową**, w której wzięło udział **30 os.** z Bułgarii, Turcji, Łotwy, Estonii i Polski,
- pracownicy „Wiatraka” przeprowadzali **szkolenie IMPULS** (o programie "Młodzież w działaniu") w Chełmnie, Ostrzycach oraz Zamku Bierzgłowskim, z którego skorzystało **ok. 80 osób**,
- w konkursie na **najpiękniejszy wieniec adwentowy** wzięło udział **87 uczestników w tym całe rodziny**,
- w ub. roku zagościli w Bydgoszczy **wolontariusze zagraniczni**, obecnie jest 7 wolontariuszy z Hiszpanii, Włoch, Mołdawii, Turcji, Gruzji, Łotwy i Ukrainy, których można spotkać w WTZ "Wiatrak", Przedszkolu "Pod sosnami", klubiku Przedszkolaka i biurze Fundacji; łącznie **63 wolontariuszy** zagościło w Polsce na zaproszenie „Wiatraka”,
- w ramach promocji wolontariatu nasi zagraniczni wolontariusze zagościli w kilkunastu szkołach średnich m. in. w Warszawie, Bydgoszczy, Mogilnie i Brzozie.
- zorganizowaliśmy wiele **impresz kulturalnych**: Koncert kolęd z udziałem Arki Noego (1000 uczestników), dwa spotkania z Wojciechem Cejrowskim (1200 osób), XI Misterium Męki Pańskiej w fordońskiej Dolinie Śmierci (10 tys. uczestników), spotkanie w Domu Jubileuszowym z zaproszonymi gośćmi: Arturo Mari, Krzysztofem Zanussi oraz prof. Gabrielem Turowskim (200 osób), koncert "Jego Ślad" z udziałem chóru Akademii Muzycznej pod kier. Macieja Afanasjewa (400 osób), cykl spotkań "Rodzina to jest siła" (400 dzieci i rodziców), XV Parafialny Festyn Maryjny w ramach II Festiwalu Różnorodności Kulturowej „MIXER” (3 tys. osób), "Europodwórka" czyli wolontariusze zagraniczni dla dzieci z Bydgoszczy (600 osób podwórkowych zabaw), XI Dzień Papieski (500 osób).

Liczby i ilość spraw mówią same za siebie!

Przed nami kolejne wyzwania. Liczymy na Państwa pomoc!

Naszym „Wiatrakowym” pragnieniem jest pomagać także tym, którzy dziś jeszcze mają się dobrze. Może ktoś zapyta: po co? Czy nie lepiej skupić się na tych najsłabszych? Jest wiele instytucji, które pomagają najsłabszym i robią to z wielką troską i fachowością. My także włączamy się w tą pomoc. Jesteśmy jednak przekonani, że trzeba wspierać tych, którzy dziś mają się dobrze, by nie musieli za jakiś czas korzystać z pomocy fachowców, nie stali się rodziną w trudnej sytuacji czy też bezradną i zagubioną. Pragniemy, by korzystając z tego do czego „Wiatrak” zaprasza nabrali tyle sił i mądrości, by pięknie żyć, a może nawet pomagać innym.

To trudna praca - nie jest chwytliwa i medialna, ale nam, korzystającym z wieloletniego doświadczenia pracy wychowawczej, jawi się jako konieczna. Łatwiej dziś pomóc w niewielkim stopniu przez dobre zajęcia, mądrą formację, wspieranie rodzin, niż później, dużym nakładem finansowym i czasowym ratować w nagłych i trudnych sytuacjach.

Jeśli idea „Wiatraka” przemawia do Ciebie – **dołącz do nas i wpłać swój 1% na Fundację "Wiatrak"**

To bardzo proste! wystarczy wpisać numer KRS 0000 175233





Kontakt telefoniczny z Administracjami Osiedli

W celu usprawnienia komunikacji mieszkańców z Administracjami Osiedli w maju br. zmienimy sposób łączenia rozmów z pracownikami Administracji Osiedli wprowadzając możliwość łączenia się bezpośredniego z pracownikiem z wykorzystaniem systemu tonowego. W tym celu podajemy numery wewnętrzne do wyboru w systemie tonowym. Jednocześnie zachowana zostanie możliwość łączenia rozmów wg aktualnie obowiązującego systemu oczekiwania na zgłoszenie.

lp.	Osiedle Stanowisko	Nad Wisłą i Niepodległości	Bohaterów	Bajka	Szybowników	Przylesie	Tatrzańskie
1	2	3	4	5	6	7	8
	NUMER CENTRALI W ADM. OS.	(52) 343-93-25	(52) 343-09-18	(52) 344-14-89	(52) 343-05-06	(52) 344-37-89	(52) 344-14-98 346-34-89
Telefony wewnętrzne w Administracjach Osiedli							
1	Kierownik Administracji	25	23	11	16	12	311
2	Mistrz- -zgłoszenie awarii	(52) 344-38-68*	26	13	12	18	312
3	Pracownik Techniczny	24	22 i 27	15	13	13 i 14	313
4	Administrator	(52) 344-38-68*	25	12	11	11 i 17	314 i 315
5	GZM- -rozliczenie c.o.	21 lub 22	24	14	14	16	310
6	GZM- - rozliczenie wody		29	14	15	15	317

* łączenie bezpośrednie na wskazany numer, bez użycia numeru centrali w Administracjach Osiedli

Wszelkie awarie zaistniałe w godzinach pracy Spółdzielni należy zgłaszać do Administracji Osiedla (numery telefoniczne Administracji są wywieszone w gablotach na klatkach schodowych), a poza tymi godzinami pod numery Pogotowia Technicznego (firma Instalsystem), tel. 605-268-653, 603-929-347.

WYBRANE NUMERY TELEFONÓW I ADRESY E-MAILOWE FSM

Biuro Obsługi Mieszkańców	- 52 343-01-64, 52 343-02-64
e-mail: m.frejter@fordonskasm.pl	
Dział Członkowsko-Mieszaniowy	- 52 365-45-47
e-mail: a.kolodziejczyk@fordonskasm.pl	
Dział Czyszczeń i Windykacji Należności	- 52 365-45-41, 52 365-45-39
e-mail: m.bargiel@fordonskasm.pl	
Dział Gospodarki Zasobami Mieszaniowymi	- 52 365-45-35, 52 365-45-36
e-mail: m.cwik@fordonskasm.pl	
Dział Techniczno-Inwestycyjny	- 52 365-45-28
e-mail: e.hardyk@fordonskasm.pl	
Komórka Głównego Energetyka	- 52 365-45-32
e-mail: r.szmyla@fordonskasm.pl	

Administracje Osiedli FSM:

Administracja Osiedli „Nad Wisłą” i „Niepodległości”

ul. Pielęgniarska 17 tel. 52 343-93-25

ul. Wyzwolenia 95 tel. 52 344-38-68

e-mail: wisla@fordonskasm.pl , niepodleglosci@fordonskasm.pl

Administracja Osiedla „Bohaterów”

ul. Thommee 1 tel. 52 343-09-18

e-mail: bohaterow@fordonskasm.pl

Administracja Osiedla „Bajka”

ul. Szczęśliwa 3 tel. 52 344-14-89

e-mail: bajka@fordonskasm.pl

Administracja Osiedla „Szybowników”

ul. Rataja 2 tel. 52 343-05-06

e-mail: szybownikow@fordonskasm.pl

Administracja Osiedla „Przylesie”

ul. Fiedlera 9 tel. 52 344-37-89

e-mail: przylesie@fordonskasm.pl

Administracja Osiedla „Tatrzańskie”

ul. Wyzwolenia 95 tel. 52 344-14-98

e-mail: tatrzańskie@fordonskasm.pl

INFORMACJE DOTYCZĄCE FUNKCJONOWANIA FSM

Czas pracy w FSM:

- poniedziałek, środa, czwartek - w godz. 7.00 – 15.00
- wtorek - w godz. 8.00 – 17.00
- piątek - w godz. 7.00 – 14.00

Kasa FSM - budynek Zarządu FSM przy ul. Kleeberga 2 (wejście przez Biuro Obsługi Mieszkańców):

- poniedziałek, środa, czwartek - w godz. 8.00 – 14.00
 - wtorek - w godz. 9.00 – 16.00
 - piątek - w godz. 8.00 – 13.00
- PRZERWA: pon. – pt - w godz. 11.30 – 12.00

(kasa nr 2 uruchamiana jest w miarę potrzeby w okresie wzmożonych płatności)

DYŻURY

Rada Nadzorcza FSM przyjmuje interesantów w każdy ostatni wtorek miesiąca w godz. 15.00-17.00 w siedzibie Zarządu FSM przy ul. Kleeberga 2, pok.102, I p.

Rady Osiedli FSM:

Rada Osiedla "Nad Wisłą" – przyjmuje w Klubie „Za Miedzą”
ul. Pielęgniarska 17 w każdy drugi wtorek m-ca 16³⁰-17⁰⁰
e-mail: ro.wisla@fordonskasm.pl

Rada Osiedla "Bohaterów" – przyjmuje w siedzibie AO „Bohaterów”
ul. Thommee 1 w każdy pierwszy wtorek m-ca 16⁰⁰-17⁰⁰
e-mail: ro.bohaterow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla "Bajka" – przyjmuje w siedzibie AO „Bajka”
ul. Szczęśliwa 3 w każdy pierwszy wtorek m-ca 16³⁰-17⁰⁰
e-mail: ro.bajka@fordonskasm.pl

Rada Osiedla "Szybowników" – przyjmuje w siedzibie AO „Szybowników”
ul. Rataja 2 w każdy pierwszy wtorek m-ca 16³⁰-17⁰⁰
e-mail: ro.szybownikow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla "Przylesie" – przyjmuje w siedzibie AO „Przylesie”
ul. Fiedlera 9 w każdy drugi wtorek m-ca 16⁰⁰-17⁰⁰
e-mail: ro.przylesie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla "Tatrzańskie" – przyjmuje w Klubie „Skalny”
ul. Klimka Bachledy 5 w każdy pierwszy wtorek m-ca 16³⁰-17⁰⁰
e-mail: ro.tatrzańskie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla "Niepodległości" – przyjmuje w siedzibie AO „Niepodległości”
ul. Wyzwolenia 95 w każdy pierwszy wtorek m-ca 16³⁰-17⁰⁰
e-mail: ro.niepodleglosci@fordonskasm.pl

Zarząd FSM przyjmuje interesantów w każdy wtorek w godz. 12.00 –17.00
- I piętro wejście przez sekretariat

Radca Prawny FSM przyjmuje interesantów w sprawach członkowskich oraz
dot. praw do lokali w każdy wtorek, w godz. 14.00 – 17.00 – pok. 230, II piętro

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gen. Fr. Kleeberga 2 85-791 Bydgoszcz
tel/fax (052)343-02-72 e-mail: zarzad@fordonskasm.pl

Zachęcamy do odwiedzania strony internetowej FSM www.fordonskasm.pl
i dzielenia się sugestiami na jej temat, jak również do korzystania
z systemu Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (E-BOK)