

## **ZEBRANIA ŚRODOWISKOWE W FORDOŃSKIEJ SM W 2015r.**

W lutym i marcu br. zaprosiliśmy mieszkańców wszystkich osiedli Spółdzielni na zebrania środowiskowe. Ich gospodarzem były Rady Osiedli przy współudziale Rady Nadzorczej i Zarządu FSM. Chcieliśmy poznać Państwa problemy, uwagi i opinie dotyczące zamieszkiwania w zasobach naszej Spółdzielni, na których wyrażenie nie pozwala formuła Walnego Zgromadzenia.

Podczas zebrań, w formie prezentacji, Zarząd FSM przedstawił mieszkańcom najistotniejsze kwestie dotyczące działań gospodarczych Spółdzielni w 2014r., zamierzenia na rok bieżący, zmiany organizacyjne w Spółdzielni. Poinformował również o planowanych programach, które zmierza opracować i realizować w najbliższej przyszłości tj.:

- modernizacja instalacji c.o. - wymiana grzejników i zaworów przygrzejnikowych – program poprzedzony będzie wykonaniem analiz, opracowaniem ekspertyz i w zależności od wyników pilotażem w kilku budynkach,
- zagospodarowanie terenów zielonych w zasobach Sp-ni – inwentaryzacja stanu dotychczasowego, wymiana zieleni i nowe nasadzenia,
- remonty garaży zlokalizowanych na terenie Sp-ni, będących własnością mieszkańców,
- kontynuacja zabudowy kontenerów na odpady komunalne.

O podjętych decyzjach będziemy Państwa, na bieżąco, informowali za pośrednictwem strony internetowej Sp-ni i na łamach gazetki „efesemka”.

W dyskusjach wywołanych zostało wiele tematów, świadczących o potrzebie organizowania tego rodzaju zebrań. Mieszkańcy poruszyli przede wszystkim zagadnienia związane z dociepleniami budynków mieszkalnych i potrzebami w zakresie przeprowadzenia remontów w zamieszkiwanych nieruchomościach, stanu ulic i miejsc parkingowych w osiedlach, prawidłowego parkowania pojazdów, okresów rozliczeniowych mediów, montażu wodomierzy z nakładką do zdalnego odczytu ich wskazań, wody różnicowej. Zwrócono również uwagę na: zagospodarowanie placów zabaw – postulowano o utworzenie miejsc rekreacji dla osób starszych, brak koszy na śmieci i pojemników na nieczystości po zwierzętach oraz na stan zieleni w osiedlach. Niepokój mieszkańców wzbudziło bezpieczeństwo pieszych i zmiany w komunikacji, które spowoduje uruchomienie linii tramwajowej do Fordonu oraz narastające konflikty sąsiedzkie.

Mieszkańcy z zadowoleniem przyjęli wymianę oświetlenia w częściach wspólnych nieruchomości, z żarowego na ledowe, z czujnikami zmierzcho – ruchowymi.

***Dziękujemy Państwu za udział w spotkaniach, za wszystkie głosy w dyskusji oraz wyrażone opinie. Wyrażamy nadzieję, iż w przyszłym roku liczniejsza grupa naszych mieszkańców zechce się z nami spotkać. Odbyte zebrania środowiskowe po raz kolejny potwierdziły potrzebę ich zorganizowania i były cennym źródłem informacji o potrzebach mieszkańców, co pozwoli nam jeszcze lepiej zarządzać Państwa majątkiem.***

**Zarząd  
Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**