

STRONA 2-3

**Nie tylko zarządzamy,
także wspieramy**

STRONA 5

**Moc w dół, cena
w górę**

STRONA 6

**Jak dobrze żyć
z sąsiadem**

STRONA 8

**Biała róża fardońska
wciąż aktualna**

FORDOŃSKA
**FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ul. gen. Fr. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
tel. 52 343-02-72

Zarząd FSM

Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny:
Zbigniew Sokół

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Andrzej Wyżgowski

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Ewa Hardyk

Redaktorzy wydania:
Barbara Kłoda, Iga Nowicka
i.nowicka@fordonskasm.home.pl

RE WE
CREATE
IDEAS

WWW.REMEDIA.COM.PL

BLIŻEJ NAM DO SPÓŁDZIELNI

Stworzenie Samorządu Nieruchomości to był strzał w dziesiątkę. Dzięki niemu mamy nowy chodnik, dookoła bloku jest ładniej, a już planujemy kolejne inwestycje – mówią przedstawiciele SN przy ul. Sucharskiego 2.

Efeseemka: Samorząd Nieruchomości to więcej plusów czy minusów?

Przedstawiciele Samorządu Nieruchomości: Raczej plusów. Każdy się dziwi, że udało nam się wyremontować chodnik. Nikt nie przypuszczał, że będzie można u nas chodzić normalnie, a to przecież jedna z wielu wprowadzonych przez nas zmian.

Byliście pierwszymi, którzy zdecydowali się stworzyć samorząd. Od razu się zdecydowaliście?

Trudny był pierwszy moment przełamania się mieszkańców. Wielu miało wątpliwości. Zastanawiali się, co będą musieli robić, czy znajdą czas itd. Ale już po chwili jedna osoba się przełamała i kolejne za nią. Na początku nie wiedzieliśmy, co się wiąże z powołaniem samorządu. Teraz już wiemy i uważamy, że stworzenie go to był bardzo dobry krok. Do tej pory nie miał kto interesować się naszymi sprawami i ich pilnować.



Poza wyremontowanym chodnikiem, jakie są efekty działania samorządu?

Jest bardzo dużo pozytywnych zmian. Przede wszystkim poprawił się wygląd terenu dookoła naszego budynku. Krzewy zostały przycięte, alejka poszerzona, położona została nowa kostka brukowa. Mamy też nowe ławki. Ogólnie jest dużo ładniej, choć wiele rzeczy na zewnątrz jeszcze wymaga pracy. Trzeba np. poprawić plac dla starszych osób z drugiej strony budynku, brakuje siłowni zewnętrznej, którą bardzo chcielibyśmy mieć, bo ludzie chodzą ćwiczyć na inne podwórka. Do poprawy na pewno jest piaskownica,

którą zanieczyszczają koty. Trzy osoby zwróciły też uwagę, że nowe schody są za szerokie.

Ile osób angażuje się w działalność samorządu w waszej nieruchomości?

Z tym bywa różnie. W niektórych klatkach nie angażuje się nikt, ale w innych sąsiedzi po każdym zebraniu pytają, nad czym pracujemy, mają też swoje uwagi np. dotyczące klatki schodowej. Mamy cały spis, zrobiony po rozmowach z ludźmi. Należałoby na pewno wymienić rury, by w przyszłości nie doszło do zalania. Generalnie ludzi trzeba zainteresować naszymi działaniami. Z kontaktem nie ma problemu, bo mieszkańcy chcą wiedzieć, co się dzieje dookoła nich. Gdyby podzielać intensywniej, to zaangażowaliby się jeszcze bardziej, nawet ruszyliby z pomocą. Mamy w bloku przecież ludzi różnych zawodów.

W jaki sposób decydujecie o priorytetach dla nieruchomości?

O wszystkich remontach mówiliśmy na pierwszym ogólnym zebraniu i tam było planowane, co będziemy robić. Nie na wszystko wystarczy nam pieniędzy. Na razie był planowany remont klatek schodowych i ocieplenie z drugiej strony budynku. Myślmy też o remoncie instalacji wodnej.

Jak często się spotykacie?

Każdy jest zagoniony, więc tych spotkań nie ma wiele. Ale wystarczy, że zbierzemy się raz na miesiąc czy nawet kwartał z paniami ze spółdzielni i podsumujemy, co jest zrobione, a co nie. Konkretne plany na przyszłość ustalamy razem z grupą.

Powołanie Samorządu Nieruchomości miało wpływ na relacje sąsiedzkie?

Raczej nie. Mieszkańcy są zadowoleni ze zmian. Ostatnio chwalili plastikowe skrzynie, dzięki którym ziemia nie sypie się po posadzce. Zaczynają też przyzwyczajać się do kamyków (po



Na zdjęciu od lewej: Administrator Nieruchomości Alicja Dulęba sprawująca opiekę nad nieruchomością i Przedstawiciele SN przy ul. Sucharskiego 2: Arleta Kretowicz, Elżbieta Mróz-Kałamarska, Iwona Bączkowska, Gabriela Gurska, Piotr Kapczyński, Danuta Jopek

rekultywacji terenu przed budynkiem i nasadzeniu nowych roślin – przyp. red.). Niektórzy chcieliby widzieć tu krzewy i trawę, ale naszym zdaniem tak jest nowoczesniej.

Jakie są plany na ten rok, co chcielibyście zrobić?

Ma być dokończona ocieplenie i malowanie elewacji. Uporządkujemy zieleń i zrehabilitujemy teren pomiędzy klatką V a VI. Pomyślimy też o drugiej stronie bloku. W następnej kolejności są klatki schodowe. Planujemy generalny remont – wolimy odłożyć go w czasie, ale zrobić dobrze.

A jakie macie problemy do rozwiązania?

Nie wiemy, w jaki sposób dotrzeć do ludzi, żeby nie karmili zwierzątek, zwłaszcza kotów pod blokiem. Chodzi głównie o zostawianie opakowań po jedzeniu przy śmietniku. Później zastanawiamy się, skąd się biorą szczury czy robactwo. Kochamy zwierzęta. Sami mamy je w domach, nie dalibyśmy im zrobić krzywdy, ale rzucanie resztek jedzenia pod śmietnik nie jest żadnym rozwiązaniem. Zresztą, jak zwierzę zje nieświeży chleb, to przecież mu szkodzi.

Jak teraz wyglądają kontakty ze spółdzielnią?

Na pewno się poprawiły. Teraz to spółdzielnia do nas dzwoni. Jest nam do niej jakby bliżej, bo o wiele łatwiej się porozumieć.

Polecilibyście Samorząd Nieruchomości innym mieszkańcom?

Niech zakładają wszyscy. Niech się nie boją, do odważnych świat należy!



Samorzady Nieruchomości

Działają już w 66 budynkach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Aby utworzyć Samorząd Nieruchomości, należy skontaktować się z właściwym dla swojego budynku administratorem.

INSPIRUJEMY INNYCH DO ROZWOJU

Prezes Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zbigniew Sokół został wybrany do prestiżowego grona Członków Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczości.

Wybory odbywały się 12-13 grudnia w Warszawie, podczas VI Kongresu Spółdzielczości. W spotkaniu wzięło udział 600 delegatów, reprezentujących 15 branż spółdzielczych.



Już pierwszego dnia wybrano 100-osobowe Zgromadzenie Ogólne KRS, w którym znalazł się prezes Zbigniew Sokół, a także współpracujący z Fordońską SM przewodniczący Marian Frąckiewicz z Torunia. Obaj od wielu lat wspierają polską spółdzielczość, przede wszystkim inspirując spółdzielców do pokonywania trudności

i przekształcania spółdzielni w profesjonalne, nowoczesne przedsiębiorstwa, nie odbiegające od coraz liczniejszych deweloperów i zarządców.

– Zgromadzenie to najwyższy organ spółdzielczy w Polsce, więc znalezienie się w tym prestiżowym gronie to dla nas duże wyróżnienie – mówi prezes Zbigniew Sokół.

Podczas inauguracyjnego posiedzenia Zgromadzenia Ogólnego KRS dokonano też wyboru 5-osobowego składu zarządu – prezesem został Mieczysław Grodzki.

Kongres odbywa się raz na cztery lata, a jego celem jest ocena stanu spółdzielczości w Polsce oraz możliwości jej rozwoju. – W trakcie uczest-

nicy mogli m.in. zapoznać się z najważniejszymi działaniami i inicjatywami podejmowanymi przez Krajową Radę Spółdzielczą oraz planowanymi przedsięwzięciami opowiada prezes Sokół. – Analizowali kondycję i perspektywę rozwoju polskiej spółdzielczości, zastanawiali się, czy zacho-



wanie spółdzielczej odrębności – w obliczu obecnego kryzysu liberalnej gospodarki i rozkładu cywilizacji Zachodu – jest w ogóle możliwe – dodaje.

Uczestnicy zapoznali się też z danymi GUS, dotyczącymi całej spółdzielczości, w tym poszczególnych branż, za lata 2011-2014. Wykazują one stopniowe zmniejszanie się potencjału całej spółdzielczości i ustępowanie głównie na rzecz globalnych, ponadnarodowych korporacji i koncernów.

– Zastanawialiśmy się nad problemem zahamowania tych niekorzystnych dla polskiej spółdzielczości tendencji oraz konieczności podejmowania przez spółdzielnie działań gospodarczych, jak również społecznych, kulturalno-oświatowych czy wychowawczych – relacjonuje prezes Sokół. – Padło ważne pytanie: czy spółdzielcy chcą być aktywni na wszystkich tych polach, czy tylko w biznesie.

NASZE LOGO POD OCHRONĄ

Logo Fordońskiej SM zostało objęte Świadectwem Ochronnym Urzędu Patentowego RP.



Oznacza to, że Spółdzielnia jest właścicielem swojej marki, tworzonej z ogromnym zaangażowaniem i pasją od samego początku jej istnienia.

Dzięki zarejestrowaniu znaku towarowego nabyliśmy wyłączne prawo do postępi-

wania się nim. Otrzymaliśmy też narzędzia prawne do walki z nieuczciwą konkurencją oraz możliwość pozyskiwania pieniędzy poprzez udzielanie odpłatnej licencji na postępowanie się naszym znakiem towarowym np. przez podmioty współpracujące z FSM.

NIE TYLKO ZARZĄDZAMY, TAKŻE WSPIERAMY

Fordońska SM po raz dziewiąty otrzymała tytuł „Przedsiębiorstwa Fair Play”. Uhonorowano nas nie tylko za zarządzanie nieruchomościami, ale także za działania na rzecz lokalnego środowiska i pomoc potrzebującym.



Efesemka: Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa pod koniec 2016 r. otrzymała tytuł „Przedsiębiorstwa Fair Play”. To ważne wyróżnienie?

Barbara Kłoda, Kierownik Działu Organizacyjno-Samorządowego FSM: Spółdzielnia jest przedsiębiorstwem podlegającym, tak jak inne podmioty gospodarcze, prawom rynku, ale przedsiębiorstwem specyficznym. Oprócz celów ekonomicznych, realizujemy także cele społeczne. Od 2008 r. nieprzerwanie

mamy zaszczyt znajdować się wśród laureatów tego programu. Otrzymaliśmy go po raz dziewiąty, dostaliśmy także Platynowy Laur Programu.

Za co konkretnie przyznawany jest tytuł?

Certyfikat „Przedsiębiorstwo Fair Play” to potwierdzenie jakości pracy naszej organizacji, uzyskane w toku wnikliwej i wieloaspektowej weryfikacji. To element, który wpływa na tworzenie dobrego wizerunku firmy,

jej relacje wewnętrzne, a także staje się czytelnym komunikatem dla jej interesariuszy, który w prosty i skuteczny sposób przekazuje pozytywne informacje o firmie. Udział w programie jest jednym z narzędzi budowania pozycji i prestiżu spółdzielni.

Ala to nie tylko nagroda za jakość pracy?

Program „Przedsiębiorstwo Fair Play” jest przedsięwzięciem realizowanym na skalę ogólnopolską. Weryfikowane są w nim wszystkie aspekty działalności firmy. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa zajmuje się przede wszystkim zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami oraz realizacją budownictwa mieszkaniowego, jednakże certyfikat programu przyznawany jest również za działania na rzecz lokalnego środowiska, za wrażliwość i otwartość na

potrzeby innych, za pomoc udzieloną potrzebującym.

Kto otrzymuje wsparcie?

Dla Fordońskiej SM bardzo ważne jest kształtowanie pozytywnych relacji ze społecznością lokalną. W strukturze FSM działa klub osiedlowy Heros, którego oferta programowa skierowana jest do różnych grup wiekowych mieszkańców dzielnicy Fordon. Spółdzielnia współpracuje też z Fundacją „Wiatrak”, m.in. uczestniczymy w spotkaniach grupy Biznes Solidarny działającej przy Fundacji. To kujawsko-pomorska grupa przedsiębiorców, managerów, liderów w swoich branżach, którzy poszukują nowych inspiracji i chcą podzielić się swoim doświadczeniem. Działalność Biznesu Solidarnego opiera się na comiesięcznych spotkaniach łączących sferę duchową i biznesową. Oprócz tego

w ciągu roku odbywają się konferencje i szkolenia z udziałem ciekawych ludzi, ekspertów danej branży.

Razem z „Wiatrakiem” spółdzielnia pomaga też bezrobotnym i seniorom. W listopadzie 2016 r. w siedzibie Fordońskiej SM



Ks. Krzysztof Buchholz, Zbigniew Sokół, Ewa Hardyk, Andrzej Wyżgowski.

podpisane zostało Porozumienie o współpracy pomiędzy Fordońską SM a Fundacją „Wiatrak”, którego celem jest aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców Fordonu. W grudniu zostały przeprowadzone pierwsze działania: pracownicy ZUS dwukrotnie pełnili dyżury, a w ramach współpracy z Urzędem Miasta wydawane były Bydgoskie Koperty Życia i Bydgoskie Karty Seniora 60+. Planujemy także nawiązanie stałej współpracy z fordońskim kołem Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów oraz Ruchem na Rzecz Godności Osób Niepełnosprawnych „WYZWANIE”. Odbyły się już pierwsze spotkania konsultacyjne z przewodniczącymi tych organizacji.

Dzieci także mogą liczyć na pomoc?

Kontynuujemy dofinansowanie posiłków dla uczniów uczęszczających do fordońskich szkół. Udzielamy wsparcia finansowego lokalnym stowarzyszeniom, placówkom kulturalno-oświatowym i parafiom

na organizację różnorodnych imprez i festynów. Staramy się w ten sposób wspierać najbardziej potrzebujących, gdyż dobro i zadowolenie dzieci naszych członków jest dla nas równie ważne, jak zadowolenie naszych członków z zarządzania ich majątkiem.

W ubiegłym roku pracownicy spółdzielni wielokrotnie włączali się w akcje charytatywne.

Pracownicy i członkowie organów statutowych FSM wspierają akcje charytatywne, podejmując prywatne inicjatywy, których przykładem jest udział w akcjach „Szlachetna Paczka”, zakup upominków dla dzieci przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych w Bydgoszczy czy zbiórki darów i karmy dla zwierząt z miejskiego schroniska. Spotkania z obdarowanymi przebiegają zawsze w serdecznej atmosferze i są dla obu stron ogromnym przeżyciem. Przyświecają nam tu słowa Jana Pawła II: „Człowiek jest tyle wart, ile może dać drugiemu człowiekowi”.



KLUB HEROS JEST NASZYM DRUGIM DOMEM

Powtarzamy seniorom, że najważniejsze to wyjść z domu i spotkać się z innymi ludźmi, a nie narzekać na samotność i nudę – mówią Krystyna Suszczyńska i Anna Ińska z Zarządu Koła Nowy Fordon Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.



Na zdjęciu od lewej - Krystyna Suszczyńska, Anna Ińska

Efesemka: Fordon ma ciekawą ofertę dla seniorów?

Krystyna Suszczyńska: Ostatnio w klubie Heros działającym przy FSM naprawdę wiele się dzieje. Wspaniale nam się układa współpraca z jego kierowniczką – panią Grażyną Wrzecionek. Nasi członkowie uczestniczą też w comiesięcznych „Spotkaniach z historią i zabytkami Bydgoszczy” w bibliotece przy ul. Brzeczkwoskiego oraz w innych prelekcjach i warsztatach.

Działają Panie w Kole Nowy Fordon przy Polskim Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Czym się zajmujecie?

KS: Związek – zgodnie ze swoim statutem – ma organizować czas wolny emerytom, rencistom i inwalidom. Nasz zarząd mieści się w Szkole Podstawowej nr 47 przy ul. Czar-toryskiego 18. Na marginesie – chodziłam do tej szkoły, a teraz wróciłam tu jako emerytka. Na każdym bydgoskim osiedlu funkcjonuje koło naszego związku. Na koniec 2016 r. zrobiliśmy wprawdzie małą redukcję członków, ale zapisało się do nas bardzo dużo nowych osób. Obecnie jest nas blisko 260. Nasze koło w Fordonie jest najmłodsze stażem, ale jednocześnie najliczniejsze. Zarząd FSM wyraził zgodę, żebyśmy mogli spotykać się w klubie Heros. Jesteśmy bardzo wdzięczni, bo dzięki temu mamy swoją siedzibę. Nie każde koło może się nią pochwalić. To bardzo ważne, bo ludzie starsi mają swoje przyzwyczajenia.

Często się spotykacie?

KS: Oficjalnie cztery razy w roku – w marcu, maju, wrześniu i grudniu, ale na tym się nie kończy. Właściwie na stałe uczestniczymy w życiu klubu Heros. Cokolwiek kierowniczką tu organizuje, zaraz namawiamy wszystkich naszych członków, żeby brali w tym udział. Klub Heros stał się naszym drugim domem. Jeżeli w klubie będzie się dużo działo, to będzie nas coraz więcej. Cieszę się, że prezes FSM obiecał nam, że Heros nie będzie likwidowany i mamy pełną możliwość korzystania z tego klubu. Ludzie starsi muszą mieć swoje stałe miejsce.

Panie mają dyżury w klubie Heros. Z jakimi sprawami przychodzą ludzie?

KS: Mamy dyżury w każdy drugi i czwartą wtorek miesiąca, w godz. 11-13. Oprócz statutowej działalności, informujemy naszych członków i zainteresowanych o wyjazdach wypoczynkowych, krajowych i zagranicznych, organizowanych przez PZERil. Każdy, kto do nas przychodzi, otrzymuje wyczerpujące informacje dotyczące miejsca, czasu, zapłaty itp. Dodatkowo zainteresowani mogą również otrzymać legitymację na zniżki na przejazdy PKP w wysokości 37 proc. (członek związku otrzymuje legitymację bezpłatnie, pozostali emeryci płacą 10 zł raz na trzy lata).

Co musi zrobić ktoś, kto chce zapisać się do związku?

KS: Zgłosić się na dyżur do



klubu Heros. Trzeba przynieść jedno zdjęcie, legitymację ZUS-owską, KRUS albo inną tego rodzaju, zapłacić składkę wpisową i członkowską. Składka członkowska wynosi 2,50 zł miesięcznie. Przy pierwszym zapisie musimy jeszcze pobrać opłatę wpisową i za legitymację – to jednorazowa opłata w wysokości 8 zł.

To się opłaci?

KS: Po zapisaniu się do związku można uczestniczyć w wycieczkach krajowych oraz zagranicznych i innych wydarzeniach, takich jak Dzień Inwalidy, Dzień Seniora, rozmaitych warsztatach. Zawsze namawiam ludzi z Fordonu, aby zapisywali się tu na miejscu, bo wtedy połowa ich składki trafia do zarządu okręgu, a druga zostaje u nas w Fordonie. Z tych pieniędzy możemy organizować nasze spotkania. Nowych członków przyjmujemy przez cały rok.

Gdzie jeździecie na wycieczki?

W 2017 r. oferta obejmuje aż 19 kierunków. Zapisy prowadzone są w Zarządzie Okręgowym przy ul. Czar-toryskiego 18 i trwać będą aż do wyczerpania wolnych miejsc. Ludzie starsi najbardziej lubią wycieczki jednodniowe, z powodu obowiązków wobec rodziny, także możliwości zdrowotnych. Na wyjazd jednodniowy może sobie pozwolić prawie każdy. Organizujemy również 10-dniowe wczasy w kraju. Zapewniamy transport w obie strony.

Ktoś spoza związku też może dołączyć?

KS: Wyjazdy są dla głównie dla członków PZERil w Bydgoszczy, ale nie tylko. Jeżdżą z nami członkowie kół z Więcborka, Chojnic, Tucholi i okolicznych miejscowości, które obejmuje okręg związku. Zdarza się, że w miarę wolnych miejsc przyjmujemy również zgłoszenia od osób niebędących członkami, za dodatkową opłatą 50 zł, ale pierwszeństwo zawsze mają członkowie.

Jakie – poza wycieczkami – macie plany na 2017 rok?

KS: Mamy bazę w Herosie, z czego bardzo się cieszę, więc tutaj możemy planować różne wydarzenia. Mamy pomysł na śródkowe spotkania dla seniorów, by mogli tu sobie przyjść i porozmawiać. Planujemy kurs tańca towarzyskiego dla emerytów, spotkania z ciekawymi ludźmi, kosmetyczne i zdrowotne. Chcielibyśmy rozszerzyć działalność również o imprezy poza Herosem – prawdopodobnie zorganizujemy wyjazd na piknik lub ognisko. Jesteśmy otwarci na propozycje od naszych członków i chętnie wzbogacimy ofertę o kolejne wydarzenia. Namawiam też emerytów do brania udziału w innych imprezach, sama np. wybrałam się na warsztaty dziennikarskie, co roku też wyjeżdżam na Kongres Kobiet Polskich do Warszawy, gdzie można spotkać ciekawych ludzi radia, telewizji oraz polityków i uczestniczyć w ciekawych warsztatach i prelekcjach.

Wszyscy seniorzy w związku są tak aktywni, jak Pani?

KS: Zawsze mówię rówieśnikom, że najważniejsze to wyjść z domu i spotkać kogoś innego, z kim można porozmawiać, a przede wszystkim uśmiechać się. W naszych spotkaniach i wyjazdach podkreślamy, że najważniejsze w relacjach międzyludzkich są słowa: „dzień dobry”, „do widzenia”, „proszę”, „dziękuję” i „przepraszam”. Jak wszyscy się tego trzymają, jest bardzo dobrze. Pani Grażyna Wrzecionek organizuje dla nas spotkania, koncerty, potańcówki, a my staramy się to ludziom przekazać i zachęcić ich do przyjsia. Wypisuję im karteczki, na których przypominam o datach kolejnych wydarzeń. Informacje o spotkaniach koła są też umieszczane przy tablicy informacyjnej PZERiI, w witrynie Herosa. Namawiamy naszych członków do przekazywania sobie informacji oraz czytania ogłoszeń. Jesteśmy zadowolone, jeżeli ludzie wychodzą z tych spotkań uśmiechnięci, szczęśliwsi. Chciałabym, by potem do nas wracali.

Seniorzy korzystają z Internetu?

KS: Jest sporo młodych emerytów, więc mamy już

zapisanych kilkanaście e-maili do nich. Na każdym spotkaniu dochodzą nowe. Emeryci pomiędzy 50. a 60. rokiem życia orientują się w Internecie, bo używali go w pracy. Namawiamy ich do śledzenia planowanych wydarzeń na stronie www.fordonskafsm.pl, w zakładce klubu Heros lub na stronie www.pzerii.bydgoszcz.pl – w zakładce „Lista Kół - Fordon”.

Kto zazwyczaj przychodzi na Wasze wydarzenia?

KS: Każdy może przyjść, nawet jeśli nie należy do związku. Wiele jest osób, które mają bliskich daleko lub już ich nie mają, są też osoby samotne, schorowane. Czasem przychodzą ludzie zgorzkniali, którzy stopniowo otwierają się, zaczynają uśmiechać, a potem przychodzić regularnie.

A co z niepełnosprawnymi czy ciężko chorymi? Dla nich też macie ofertę?

Anna Ińska: Mamy osoby ciężko chore, które już nie mogą do nas przychodzić. Wyłapujemy je i odwiedzamy. W ubiegłym roku po raz pierwszy poszliśmy z taką wizytą do dwóch małżeństw. Było bardzo wzruszająco, wszyscy się popłakaliśmy.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia zanieśliśmy kwiatki, kartki z życzeniami. To drobnostka, a sprawia tym ludziom wiele radości. Na ostatnim zebraniu prosiliśmy emerytów, aby wskazywali nam osoby, które możemy odwiedzać. Widzieć radość w oczach ludzi to jest niesamowita sprawa. Chodzi też o to, aby pomóc tym osobom. Często są skromne i o nic nie proszą, a bardzo potrzebują pomocy. Wystarczy dwa, trzy razy w roku spotkać się z nimi czy zadzwonić, aby taki człowiek wiedział, że ktoś się nim interesuje.

Ile osób angażuje się w przygotowywanie wydarzeń?

KS: Mamy dużo chętnych do pomocy, choć najważniejsze sprawy ciągniemy od czterech lat we dwie – razem z Anią. Wszystko finansujemy w ramach naszych składek. Do pomocy mamy kochane koleżanki, które nas wspierają. Każda pomoc i chęć działania dodaje nam skrzydeł. Cieszę się też, że spotkaliśmy się z Zarządem FSM i że jest wola współpracy z obydwu stron.

Do spotkania doszło z okazji pięciolecia funkcjonowania waszego koła.

KS: Mieliśmy specjalne



obchody z tej okazji. Pomysł wyszedł od Ani. Zaproponowała, żeby na tej imprezie nie oszczędzać. Było oszczędnie przez cały rok, więc teraz mogliśmy sobie na to pozwolić. Uroczystość była połączona ze spotkaniem bożonarodzeniowym. Było wiele smacznych potraw i pyszne torty. Wyszło pięknie i uroczysto. Wszyscy byli zaskoczeni.

Nie zawsze bywa tak miło. Ludzie też czasem przychodzą do Was z pretensjami.

KS: Ludzie są różni, ale i my też czasami mamy swoje problemy. Jak się jednak podjęło tę pracę, to trzeba być cierpliwym. Gdy ludzie przyjdą z uśmiechem, to wszystkie bariery znikają. Znamy osoby z pozytywnym

nastawieniem do życia, które pomimo swojego podeszłego wieku i trudnego życia osobistego potrafią cieszyć się drobnostkami. Należałoby życzyć wszystkim nam takiego nastawienia. Wyrzućmy z siebie narzekania i zacznijmy pozytywnie myśleć. Oby tylko wszystkim naszym emerytom, rencistom i inwalidom dopisało zdrowie, bo przychodząc do nas chociaż na godzinę lub dwie, zapominają się o swoich troskach i problemach.

Czego życzyście Panie Czytelnikom z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych?

AI: PESEL i tak idzie do przodu, i nie ma się tym co przejmować. Życzę tolerancji i większej cierpliwości dla innych, to jest podstawa.

Trzeba częściej wychodzić z domu i spotykać się z innymi ludźmi.

KS: Zdrowia, zdrowia, zdrowia i jeszcze raz zdrowia. Niezależności od innych. Pogody ducha, dobrego nastroju, częstego wychodzenia z domu, uśmiechu dla siebie i dla innych. Pozytywnego myślenia. I jeszcze żeby współpraca z Zarządem FSM się rozwijała. Na razie jest wspaniale, za co bardzo dziękujemy.

Krystyna Suszczyńska – Przewodnicząca Koła Nowy Fordon Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Przewodnicząca Komisji Wypoczynku i Wolnego Czasu przy Zarządzie Okręgowym PZERiI. Urodzona i całe życie związana z Bydgoszczą, mieszka w Fordonie od 16 lat, pracowała w Centralnym Biurze Rozrachunków Zagranicznych PKP w Bydgoszczy. Już jako emerytka przez prawie 2 lata uczęszczała na kurs języka angielskiego i jak mówi: „Nie było łatwo, ale spełniłam swoje marzenie”. W ubiegłym roku uczestniczyła w wyborze Seniora Roku, organizowanym przez Express Bydgoski. Została wyróżniona dyplomem przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy za działalność społeczną na rzecz emerytów.

Anna Ińska – zastępczyni Przewodniczącej Koła Nowy Fordon. Na emeryturze od 10 lat, pracowała w laboratorium w Instytucie Weterynarii. Posiada wiele zainteresowań – od czytania książek do udziału w różnych warsztatach. Działalności na rzecz seniorów w Fordonie poświęca „tyle czasu, ile tylko potrzeba”.

REMONTY KLATEK, NOWE PLACE ZABAW I MIEJSCA PARKINGOWE

W 2017 r., poza docieplaniem budynków, planujemy m.in. odnowienie klatek schodowych, modernizację terenów rekreacyjnych czy tworzenie nowych miejsc dla samochodów.

Priorytetem spółdzielni w zakresie zadań remontowych finansowanych z funduszu remontowego jest kontynuacja i zakończenie dociepleń budynków. Dotyczy to zarówno szeroko pojętych remontów elewacji (docieplenia ścian wraz z remontem balkonów oraz innych elementów elewacji), dociepleń stropodachów, a także regulacji podociepleniowej instalacji c.o.

Udało nam się docieplić już łącznie 134 nieruchomości. W roku 2016 zakończyliśmy docieplenia budynków na osiedlu Przylesie, obecnie kończymy na osiedlu Bajka. W 2017 r. zaplanowaliśmy zakończenie procesu termo-

modernizacji w kolejnych 35 nieruchomościach.

Klatki schodowe wizytówką budynków

Mieszkańcy najczęściej apelują do nas o wykonanie remontów klatek schodowych, które są wizytówką ich domów. Spodziewają się przy tym otrzymać za swoje pieniądze produkt najwyższej jakości. Słuchając Państwa głosów, zamierzamy rozpocząć takie inwestycje. Wcześniej jednak chcielibyśmy zwrócić się do Państwa z prośbą, abyście sami zdecydowali, jak nowe klatki mają wyglądać.

Aby ułatwić wybór i ujednolicić standard wykończenia, przygotowaliśmy dla Państwa ankietę z różnymi wersjami klatek po remoncie. Do realizacji wytypowana zostanie ta, która zyska najwięcej głosów. Wszystkie prace będą wykonywane z odpisu na fundusz remontowy nieruchomości.

Cztery wersje do wyboru

Proponujemy Państwu cztery warianty remontu klatek – od standardowego, polegającego na odświeżeniu powłok malarskich, po wersję mocno rozbudowaną, która zakłada m.in. wymianę balustrad na nowe ze stali kwasood-

pornej, wykonanie cokolika i wymianę drzwi wejściowych do piwnicy oraz zastosowanie tynków ozdobnych na ścianach.

Z Państwa głosów wynika, że mieszkańcom zależy, aby mieszkać ładnie i nowocześnie, zazwyczaj wybierany jest więc najwyższy standard remontu. Ankieta jest każdorazowo dostarczana mieszkańcom danej nieruchomości, tuż przed rozpoczęciem remontu. Do czasu wykonania podstawowych robót polegających na usunięciu starych powłok malarskich, ankiety spływają do działu technicznego. O wyborze wariantu remontu decyduje największa liczba głosów oddanych na

daną wersję. Prosimy Państwa o zaangażowanie się w ten proces i oddanie nam wypełnionych ankiet.

Poniżej efekty Państwa wyboru – nieruchomość przy ul. Piórka 1:



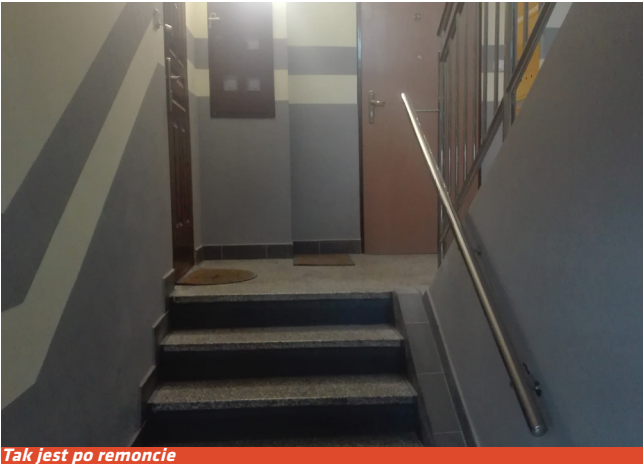
Tak było



Tak było

Samochodów coraz więcej

Kolejnym ważnym przedsięwzięciem jest organizacja terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Dla Państwa zdrowia i sprawności fizycznej wyposażamy place zabaw w siłownię pod chmurką, a dla najmłodszych mieszkańców Fordonu stawiamy nowoczesne zestawy zabawowe. Spędzając czas na świeżym powietrzu, możemy odpocząć na jednej z 46 nowych ławek, rozstawionych na całym terenie spółdzielni.



Tak jest po remoncie

Przybywa samochodów na naszych drogach, więc staramy się zwiększać ilość miejsc parkingowych. W ubiegłym roku udało się stworzyć 33 dodatkowe miejsca – trzy przy ul. Lawinowej 8, 25 przy ul. Zarembiny i pięć przy ul. Szczęśliwej.

Nowy, 2017 rok wiąże się z kolejnymi wyzwaniami.

Szczegółowy harmonogram zamieszczony został na www.fordonskasm.pl w zakładce REMONTY.



Miejsca postojowe przy ul. Zarembiny 15



Tak jest po remoncie



Siłownia na Os. Przylesie (między ulicami Fiedlera 1 i Berlinga 15)



Plac zabaw Wierzejewskiego/Powalisza



Teren rekreacyjny przy ul. Juhasów 2-4

MOC W DÓŁ, CENA W GÓRĘ

Dzięki wieloletnim pracom termomodernizacyjnym, blisko o połowę zmniejszyliśmy zamówienie na ciepło, tym samym ograniczając koszty związane z jego dostarczeniem.

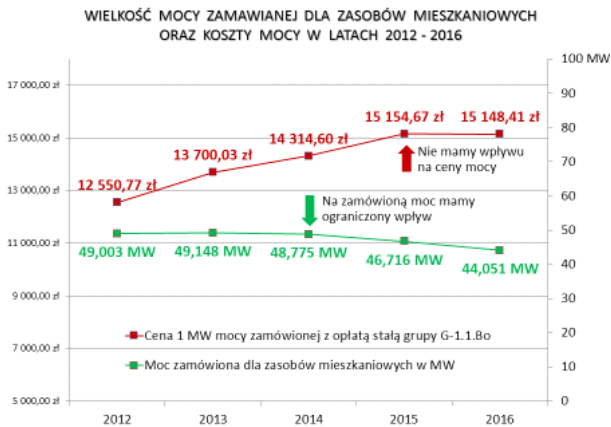
Koszty energii cieplnej to jedna z najwyższych pozycji w opłatach za lokal. Na ostateczną cenę centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody składają się dwa rodzaje kosztów.

Pierwsze z nich to koszty stałe, wynikające z mocy zamówionej ustalanej w projekcie technicznym. To największa moc cieplna, jaką może pobrać budynek, niezbędna do zapewnienia utrzymania odpowiedniej temperatury wody w lokalach mieszkalnych.

Z kolei koszty zmienne wynikają ze zużycia ilości energii cieplnej i zmierzone są przez liczniki ciepła znajdujące się w węzłach ciepłych budynku.

Ilość i ceny zamówionej mocy cieplnej w okresie ostatnich 5 lat prezentuje wykres.

Jak widzimy na wykresie, ceny mocy zamówionej systematycznie rosną. W tym samym czasie maleje ilość mocy zamówionej, potrzebnej do ogrzania naszych mieszkań. Dzieje się



tak dzięki prowadzonym przez spółdzielnię pracom termomodernizacyjnym. Gdybyśmy ich nie prowadzili, koszty ogrzewania byłyby dziś znacznie wyższe.

Dlaczego nie odczuwamy oszczędności?

FSM doprowadziła przez omawiany okres do dalszego zmniejszenia zamówionej mocy

cieplnej o 10,11%, ale dostawca w tym samym okresie podniósł ceny o 20,70%. Gdyby ceny w 2016 r. utrzymywały się na poziomie roku 2012, to oszczędności ze zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej wyniosłyby 1 373 143,69 zł. O tyle mniej zapłaciłoby Państwo za ogrzewanie mieszkań. Jednak stałe podwyżki cen ciepła nie pozwoliły odczuć tej oszczędności.

W dłuższej perspektywie czasowej można zaznaczyć, że prace termomoderniza-

cyjne takie jak: docieplenia ścian, stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody prowadzone od 1999 r. pozwoliły nam obniżyć zamówioną moc cieplną z 82,010 MW/m-c do 43,290 MW/m-c w roku 2016 tj. o 47,20%.

Znaczy to, że w ciągu 16 lat blisko o połowę zmniejszyliśmy zamówienie na ciepło, tym samym zmniejszając koszty związane z jego dostarczeniem.

Dlaczego więc nie odczuliśmy tej obniżki w naszych domowych budżetach? Ponieważ w tym samym czasie ceny zamówionej mocy cieplnej wzrosły o 80,40%. Tak znaczny i szybki wzrost cen niezależnych od spółdzielni powoduje, że nie

możemy obniżyć opłat pobieranych za dostarczenie ciepła do mieszkań.

Rozsądnie używaj instalacji

Koszty zmienne w zasobach naszej Spółdzielni przez ostatnie pięć lat mają tendencję utrzymywania się na podobnym poziomie. Przyczyny tego stanu rzeczy są takie same jak w przypadku mocy zamówionej, tj. ilość ciepła maleje, zaś cena jednostki rośnie. W poniższej tabeli wyraźnie widać tę zależność.

Na obniżenie kosztów zmiennych, czyli zużytych GJ, wpływ ma kilka czynników: prowadzona termomodernizacja, warunki atmosferyczne i w bardzo dużej mierze prawi-

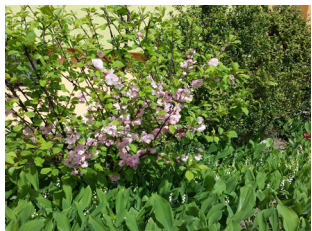
łowa gospodarka ciepła użytkowników. Wszystkie wymienione czynniki spowodowały, że pomimo wzrostu cen GJ o 15,72 %, na przestrzeni omawianego okresu koszty utrzymują się na bardzo podobnym poziomie.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy stosują się do naszych próśb oraz apeli i w rozsądny, gospodarny sposób używają instalacji grzewczej pamiętając o kilku prostych zasadach, jak np. zakręcanie zaworów przy grzejnikach podczas wietrzenia mieszkania, niedopuszczanie do wychłodzenia pomieszczeń, zamykanie drzwi wejściowych i okien na klatkach schodowych i w piwnicach oraz utrzymywanie względnie stałej temperatury w mieszkaniu.

Lp.	Okres	Ilość GJ				
		2012	2013	2014	2015	2016
1.	styczeń-grudzień	440756	441759	405635	376286	392988
2.	Koszt 1 GJ w zł	43,89	47,58	49,89	51,71	50,79
3.	Razem roczny koszt zmienny	19344797	21018902	20237139	19457752	19959834

OSIEDLE „TATRZAŃSKIE” CORAZ PIĘKNIEJSZE

Zieleń, elementy małej architektury, zadbane portale – to wszystko ma wpływ na estetykę osiedla. „Tatrzańskie” pięknieje z dnia na dzień.



W zgiełku i pogoni codzienności, tak bardzo skupieni na obowiązkach, nie zauważamy zmian wokół nas. I choć zdajemy sobie sprawę, że jesteście Państwo zabiegani, mimo wszystko zachęcamy, by trochę zwolnić i rozejrzeć się dookoła. Każdy budynek na naszym osiedlu i teren wokół niego w ciągu roku zmieniają się nie do poznania. Mają na to wpływ nie tylko pory roku, ale także m.in. elementy małej architektury. Pięknieją ściany naszych nieruchomości, ale – docieplone – przede wszyst-



kim poprawiają Państwa komfort termiczny. Zdarza się, że czas prowadzenia tych prac bywa dla Państwa drogą przez mękę (ze względu na niedobór światła czy brak możliwości korzystania z balkonu), jednak warto uzbroić się w cierpliwość ze względu na efekt końcowy. Prowadząc dokumentację fotograficzną, możemy podziwiać te zmiany.

Duża rola zieleni

Piękna elewacja to jeszcze nie pełnia sukcesu. Nawet naj-

piękniejsze kolory na ścianach nic nie pomogą, jeśli teren wokół przypomina krajobraz po bitwie. Z tego względu co roku inwestujemy w zieleni. Systematycznie dosadzamy na osiedlu nowe drzewa i kolorowe krzewy ozdobne.

Czy wiecie Państwo, co wpływa na wybór miejsca zamieszkania? Jakimi względami kierowalibyście się przy wyborze nieruchomości? Gdybyście zostali poproszeni o podanie priorytetów, w jakiej kolejności byłyby uszeregowane?

A Ci z Państwa, którzy planują sprzedać swoje mieszkania? Jakimi walorami się chwalą? W jaki sposób chcą uzyskać zamierzoną cenę? Podpowiemy – przy wyborze lokalizacji wciąż na pierwszym miejscu stawiane są bezpieczeństwo i wygoda, czyli renowacja dzielnic i funkcjonalne otoczenie, takie jak usytuowanie sklepów, komunikacji, szkół itp. W drugiej kolejności większość z nas zwraca uwagę na bliskość i dostępność terenów zielonych. Zieleń ma ogromny wpływ na wycenę oraz wybór lokalizacji nieruchomości, zwłaszcza gdy chodzi o mieszkania. Gdy jest jej dużo, zwykle cena mieszkania rośnie.

Zachęcamy Państwa do spędzania czasu na świeżym powietrzu, w otoczeniu zieleni. Wszystko, co tworzymy na osiedlach, robimy dla Państwa wygody i dla estetyki. Dwa lata temu dostawiliśmy nowe ławeczki na trawnikach i pod drzewami, by zachęcić Państwa do spędzenia choć kilku chwil pod brzozą czy sosną, z ulubioną książką w ręku. Stoją zarówno w cieniu, jak i w miejscach nasłonecznionych.

Dbamy o estetykę nieruchomości

Wraz z postępującymi inwestycjami termomodernizacyjnymi, prowadzone są również

inne prace – m.in.: rekultywacja zieleni, naprawa chodników, pieszojezdni, krawężników. W ubiegłym roku wymienione zostały najbardziej zniszczone podesty przed portalami, jak również zadbaliliśmy o wymianę części okładzin stopni schodów.

Zdewastowane ściany za portalami w dużej mierze zostały odmalowane, co korzystnie wpływa na estetykę nieruchomości. W 2017 r. będziemy dalej pracować nad jej poprawą.

Gabloty w nieruchomościach sukcesywnie są przenoszone z miejsc nad schodami na parter – zaraz za portalem. Na dachach docieplonych nieruchomości montowane są depizonalia, czyli odstraszacze gołębi. Kolce mają za zadanie uniemożliwić ptakom siadanie na obrzeżach dachu, chroniąc tym samym elewację przed zabrudzeniami. Zaznaczamy, że nie jest naszym celem pozbycie się ptaków, dlatego równocześnie tam, gdzie jest to możliwe, montowane są budki lęgowe. Dbamy również o drzewa, na których są założone gniazda. Są objęte specjalnym nadzorem, a konieczne prace pielęgnacyjne wykonywane są po okresie lęgowym.

*Daria Kopecka, Administrator Nieruchomości na Osiedlu „Tatrzańskim”
d.kopecka@fordonskasm.pl*

JAK DOBRZE ŻYĆ Z SĄSIADEM

Każdy, kto mieszka w bloku, z pewnością choć raz miał do czynienia z uciążliwym sąsiadem. Jak sobie radzić, gdy we własnym domu sytuacja wydaje się nie do wytrzymania?

Jaki to uciążliwy sąsiad?

Na przykład taki, który za głośno słucha muzyki, trzaska drzwiami, zimą otwiera okna na klatce schodowej, co tydzień urządza przyjęcia, pali na balkonie i wystawia śmieci przed drzwiami. Albo taki, który robi wieczne remonty, notorycznie tkwi przy wizjerze obserwując wszystkich naszych gości, rozrzuca ulotki wyciągnięte ze skrzynki po całej klatce i blokuje windę. Albo jeszcze inny, który rzuca jedzenie dla kotów pod śmietnik, jego żona biega po mieszkaniu na obcasach, a dzieci hałasują tak głośno, że pękają nam bębniaki. Nie pomagają prośby, błagania, a nawet skargi i groźby. Sąsiad jak był uciążliwy – tak jest.

Regulaminy nie pomogą

Brzmi znajomo? Niestety. Co możemy w takiej sytuacji zrobić? Najczęściej w poczuciu desperacji zaczynamy się sąsiadowi odpłacać pięknym za nadobne. Wkrótce stajemy się dokładnie takim samym uciążliwcem, tyle tylko, że dla innych, niczemu nie winnych ludzi, którzy stają się ofiarami naszego konfliktu. W emocjach gubimy sens swoich działań i zamiast polubownie dojść do rozwiązania sytuacji, z obydwu stron rośnie wzajemna niechęć i szansa na porozumienie maleje.

Mieszkamy w blokach i chcąc nie chcąc powoduje to konieczność dostosowania swojego pragnienia wolności do możliwości zaakceptowania go

przez naszych sąsiadów. Na nic zdadzą się regulaminy porządku domowego, wszelkie zakazy, nakazy i groźby, jeśli nie będzie w nas woli porozumienia. Każdy chciałby czuć się w swoim domu swobodnie i komfortowo. Jednak to, co dla jednego jest komfortem, dla drugiego może być uciążliwością – na przykład głośna muzyka lub otwarte zimną okna na klatce schodowej.

Najlepiej porozmawiać

Starajmy się funkcjonować w taki sposób, aby nasze działania nie sprawiały przykrości innym. Jeśli sąsiad poprosi nas, aby czegoś nie robić, porozmawiajmy z nim o tym. Grzecznie zapytajmy, co mu przeszkadza. Może się okazać, że wystarczy tylko nie-

co zmienić nawyki, a przecież najważniejsze są relacje. Często mieszkamy obok siebie przez wiele lat. Czy nie warto postarać się o dobre układy sąsiedzkie? Być może wcale nie chodzi o to, że w ogóle coś robimy. Najczęściej chodzi o to, w jaki sposób: o której godzinie, w jakich dniach, przez ile czasu. Popatrzmy na sytuację z drugiej strony i zastanówmy się, co moglibyśmy zrobić inaczej? Co by nas denerwowało, gdybyśmy byli na miejscu sąsiada? A może sąsiad nie jest taką marudą, jak nam się wydaje, ale zwyczajnie po godzinie słuchania naszego repertuaru jest zmęczony? Może jest w stanie znieść dwie głośne piosenki, ale osiem to już dla niego za dużo? Dokładnie tak samo działa mechanizm w drugą stronę. Jeśli przeszkadza nam sąsiedzka aktywność, powiedzmy o tym.

Zamiast złościć się i przestać odpowiadać „dzień dobry”, po prostu powiedzmy, jak się czujemy, kiedy nasz spokój jest zakłócany. Co konkretnie nam szkodzi? Dlaczego nas to tak denerwuje? Co musiałoby się zmienić, abyśmy byli zadowoleni? Rozmawiajmy, wspólnie szukajmy rozwiązań. Przecież sąsiad jest trochę jak nasz domownik. Chociaż siedzi w pokoju za ścianą, to jednak mieszka w tym samym domu.

Pozostaje odpowiedź na pytanie: co wolno robić, a czego nie? Na poziomie formalnym mamy oczywiście regulaminy i kodeksy. A na poziomie sąsiedzkich relacji? Proponujemy przestrzeganie zbioru Dobrych Zasad Domowych, który pomoże nam kształtować i podtrzymywać pozytywne relacje.

DOBRE ZASADY DOMOWE

- MOJE SWOBODY NIE KRĘPUJĄ SWOBÓD INNYCH.
- MOJE POTRZEBY NIE SĄ POTRZEBAMI WSZYSTKICH.
- MOJE MIESZKANIE JEST MOJĄ WŁASNOŚCIĄ, ALE MOI SĄSIEDZI NIĄ NIE SĄ, DLATEGO NIE NARZUCAM IM MOJEGO STYLU ŻYCIA.
- MOI SĄSIEDZI I JA TWORZYMY SIĘĆ RELACJI, WITAMY SIĘ ZE SOBĄ, ZWRACAMY UWAGĘ NA SIEBIE.
- MUZYKA JEST DLA WSZYSTKICH, ALE NIE WSZYSCY CHCĄ JEJ SŁUCHAĆ.
- DBAM O MOJE MIESZKANIE I DBAM O MOJĄ KLATKĘ SCHODOWĄ.
- JEŚLI NIE PALĘ W MIESZKANIU, TO NIE PALĘ RÓWNIEŻ NA BALKONIE.
- ZEPSUTE URZĄDZENIA KOSZTUJĄ WIĘCEJ NIŻ SPRAWNE, DLATEGO ZGŁASZAM ZAUWAŻONE USTERKI I AWARIE.
- KOCHAM POMAGAĆ ZWIERZAKOM. WYRZUCANIE JEDZENIA PRZEZ OKNO LUB OBOK ŚMIETNIKA NIE JEST POMAGANIEM.
- ŚMIECI WYRZUCAM DO ŚMIETNIKA, A ODPADY WIELKOCABARYTOWE WYRZUCAM, GDY JEST NA TO CZAS.

WYBIERZEMY NOWE RADY OSIEDLI

Walne Zgromadzenie Fordońskiej SM planujemy przeprowadzić w siedmiu częściach.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia obejmą członków siedmiu osiedli mieszkaniowych: „Nad Wisłą”, „Bohaterów”, „Bajka”, „Szybowników”, „Przylesie”, „Tatrzańskie”, „Niepodległości”.

Pod obrady WZ przedstawimy projekty uchwał wymagane przepisami Prawa Spółdzielczego. Uczestnicy będą rozważali, czy wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, znajdujących

się w zasobach FSM oraz czy podtrzymać albo uchylić uchwały Rady Nadzorczej o wykreśleniu z rejestru członków spółdzielni osoby odwołujące się od decyzji Rady.

Dokonywać również wyboru delegata i jego zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP, w którym zrzeszona jest spółdzielnia. W bieżącym roku kończy się trzyletnia kadencja rad osiedli FSM, każda z części Walnego

Zgromadzenia będzie musiała więc wybrać nową radę na kadencję 2017-2020.

O terminach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i porządku obrad każdej z nich, poinformowaliśmy Państwa w zawiadomieniach, które służby spółdzielni dostarczyły do skrzynek podawczych. Członkom FSM, którzy zgłosili w spółdzielni adresy do korespondencji, zawiadomienia wysłaliśmy pocztą.

JAK POZBYĆ SIĘ STARYCH MEBLI I PRALKI?

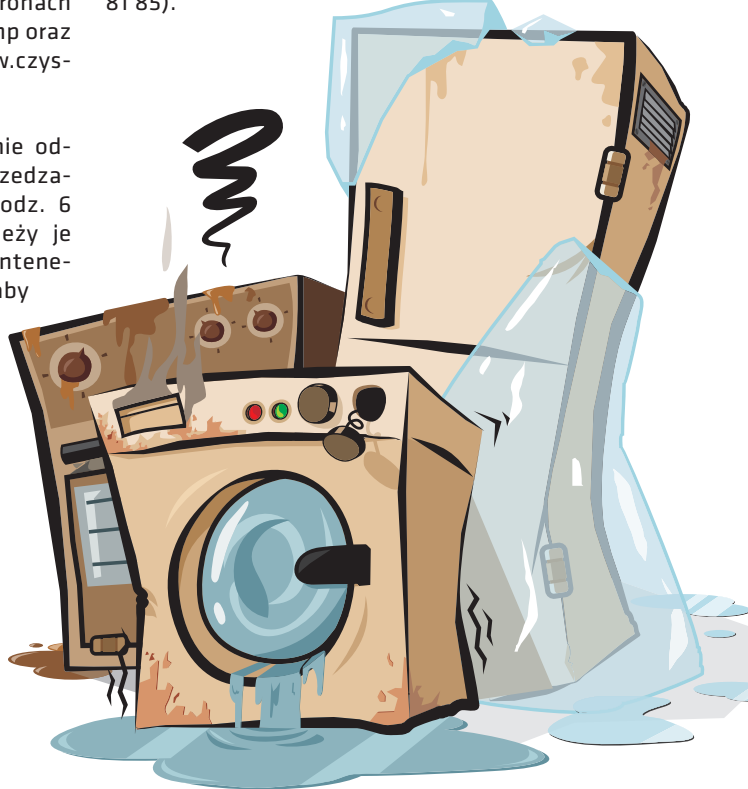
Odpady wielkogabarytowe odbierane są przez firmy współpracujące z FSM raz w miesiącu. Co zrobić, gdy do dnia wywozu daleko?

Śmieci, które - ze względu na swoje wymiary - nie mieszczą się w standardowych pojemnikach, to przede wszystkim elementy wyposażenia mieszkań, np. meble, kanapy, fotele, wykładziny, a także lodówki, pralki, itp.

Obsługujące nas firmy Remondis i Corimp wywożą te odpady w określonym dniu, raz w miesiącu. Terminy podane są w gablotach na klatkach schodowych, a także na naszej stronie www.fordonskasm.pl, stronach firm Remondis i Corimp oraz Urzędu Miasta - www.czystabydgoszcz.pl.

Co zrobić, gdy duże, niepotrzebne sprzęty zagrażają mieszkaniu, a daleko jeszcze do dnia odbioru odpadów? Można je przewieźć i bezpłatnie oddać w jednym z Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów, tzw. PSZOK od godz. 8.00-20.00, z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych. Najbliższe PSZOK znajdują się: przy ul. Inwalidów 45 (Remondis, tel. 52 343 74 70) oraz ul. Smoleńskiej 154, wjazd od ulicy Nowotourskiej (Corimp, tel. 52 320 81 85).

Pamiętajmy! Kupując nowy sprzęt gospodarstwa domowego (np. lodówkę czy telewizor) stary można pozostawić w sklepie, w którym dokonaliśmy zakupu. Placówka handlowa nie ma prawa odmówić jego przyjęcia. Bezpłatny odbiór dużych elektrośmieci zapewnia firma ElektroEko, która w umówionym telefonicznie terminie (tel. 222 333 00) odbierze sprzęt elektryczny i elektroniczny bezpośrednio z miejsca zamieszkania.



Apelujemy o składanie odpadów w dniu poprzedzającym wywóz i do godz. 6 w dniu odbioru. Należy je umieszczać przy kontenerach w taki sposób, aby nie utrudniać do nich dostępu. W przypadku, gdy mieszkańcy wynoszą odpady wielkogabarytowe pod śmietniki w innych terminach, pracownicy spółdzielni zmuszeni są ładować je na przyczepy ciągników i zwozić na teren administracji. Niestety, zajmuje to czas i generuje koszty. W samym 2016 r. wyniosły one ponad 76 tysięcy zł.

DZIECI DBAJĄ O OSIEDLE

Dzieci ze świetlicy Szkoły Podstawowej nr 65 wzięły udział w konkursie plastycznym „Dbam o moje osiedle”. Ich prace prezentujemy w „efesemce”.

W ramach konkursu dzieci nie tylko przygotowywały swoje prace, ale również spotkały się z przedstawicielem Rady Osiedla „Szybowników”, który opowiedział ciekawostki na temat osiedla. Udział w konkursie pozwolił uczestnikom lepiej poznać miejsce, w którym uczą się i mieszkają.

Drogie dzieci! Dziękujemy Wam za pomysłowe rysunki, kolaże i laurki. Wasze prace bardzo nam się podobały. Trafiły do naszej galerii znajdującej się w siedzibie FSM przy ul. Kleeberga 2. Cieszymy się, że znacie zasady bezpiecznej zabawy na placach zabaw i że będziecie dbać o nasze wspólne osiedle.

Szanowny Panie Prezesie i wszyscy pracownicy spółdzielni.

Dziękujemy serdecznie za piękne nagrody przekazane nam na konkurs plastyczny DBAM O MOJE OSIEDLE.
Wspaniale, że o nas myślicie.
Cieszymy się, że przy każdym bloku mamy miejsca, gdzie możemy się bezpiecznie bawić.
Że wokół jest tyle zieleni,
Że możemy rozwijać swoje zainteresowania w klubie osiedlowym.
Dziękujemy też, że naprawiacie to, co my czasami niechcący psujemy.
Będziemy szanować Waszą pracę.
Postaramy się dbać o place zabaw i nasze osiedla, bo teraz już wiemy, że mały człowiek dużo może.
Radzcie osiedla Szybowników dziękujemy za niezwykle ciekawą rozmowę, dzięki której poznaliśmy lepiej osiedle Szybowników, na którym jest nasza szkoła.
Buziaki dla was dzieciaki
ze świetlicy Szkoły Podstawowej nr 65
Pozdrawiają Was też nasi wychowawcy.

Bydgoszcz 2016r.



OBNIŻYLIŚMY OPŁATY W 151 NIERUCHOMOŚCIACH

Nowy wydruk z informacją o zmniejszeniu lub pozostawieniu na tym samym poziomie opłaty za utrzymanie i konserwację nieruchomości otrzymali Państwo pod koniec 2016 r. Celem „utrzymania i konserwacji” jest zapewnienie właściwego funkcjonowania nieruchomości, stanowiących zasoby spółdzielni. W praktyce polega to na usuwaniu skutków zużycia obiektów oraz dewastacji, poprzez wykonywanie prac instalacyjnych, ślusarskich, stolarskich i innych. Wykonywane są także prace, których celem

jest zapobieganie degradacji technicznej nieruchomości i awariom.

Przeglądy nieruchomości

Zakres prac wykonywanych w ramach „utrzymania i konserwacji” określa się, m.in. podczas okresowych przeglądów nieruchomości. Obowiązków ich przeprowadzania wynika z przepisów Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użyt-

kowania budynków mieszkalnych.

Są to roczne i 5-letnie przeglądy: instalacji elektrycznej i odgromowej, pionów pożarowych, instalacji gazowej oraz instalacji przewodów wentylacji grawitacyjnej. Sprawdzany jest stan techniczny budynków i lokali mieszkalnych, przydatność do użytkowania, estetyka oraz ich otoczenie. Ocenia się również stan i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest. Do niedawna wszystkie te prace wykonywały firmy zewnętrzne.

Od 2015 r. roczne przeglądy instalacji gazowej i 5-letnie elektrycznej wykonywane są przez konserwatorów z naszej spółdzielni.

Budynki się zużywają

W miarę potrzeb usuwane są awarie instalacji, powstałe w obrębie nieruchomości wspólnej, wykonuje się awaryjne roboty dekarstwo - blacharskie oraz naprawy dróg i chodników.

Ponieważ nasze zasoby eksploatujemy już od wielu lat

- najstarszy budynek ma 50 lat, a zdecydowana większość około 30 lat - niektóre ich elementy, mimo prowadzonej konserwacji, uległy zużyciu. Z pieniędzy przeznaczonych na konserwację nieruchomości dokonuje się m.in. wymiany szczególnie zniszczonych, nie nadających się do dalszej naprawy, drzwi do piwnic. Wymieniliśmy też nieszczelne wyłazy dachowe, naprawiliśmy elementy portali.

I to właśnie koszt tych prac, oraz koszt ubezpieczenia majątku, prowizji bankowych oraz pracy administratorów czuwających nad nierucho-

mościami, pokrywany jest z opłat za używanie lokali wnoszonych przez Państwa co miesiąc do spółdzielni.

Stawki opłat za utrzymanie i konserwację nieruchomości od 2014 r., pomimo wzrostu cen poszczególnych jej składników, nie zmieniały się. W 2016 r., po reorganizacjach struktur spółdzielni, zmniejszyło się zatrudnienie. Ta i inne przyczyny spowodowały, że po przeprowadzeniu gruntownej analizy obowiązków stawek, podjęto decyzję o ich zmniejszeniu w 151 nieruchomościach, a w 70 stawka pozostała bez zmiany.

W 151 nieruchomościach zmniejszyliśmy stawki opłat za utrzymanie i konserwację nieruchomości. W 70 opłaty pozostały bez zmian od 2014 roku.

WALCZYMY O „BIAŁE CERTYFIKATY”

FSM planuje przystąpić do przetargu, w wyniku którego możliwe będzie uzyskanie świadectw efektywności energetycznej, tzw. „białych certyfikatów”.

Świadectwa efektywności energetycznej, zwane „białymi certyfikatami” to z kolei dokumenty potwierdzające zaoszczędzenie określonej ilości energii, w wyniku realizacji inwestycji służących poprawie efektywności budynków.

W przypadku Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczy to energii cieplnej i elektrycznej.

W drugim kwartale 2016 r. spółdzielnia rozpoczęła opracowywanie dokumentów, umożliwiających przystąpienie do przetargu, w wyniku którego możliwe będzie uzyskanie przez nas „białych certyfikatów”. Przetarg już został ogłoszony. Mogliśmy do niego przystąpić, zgłaszając prace w naszych budynkach, które - zgodnie z Ustawą o efekty-

wności energetycznej - wykonane zostały po 1 stycznia 2011 r.

Były to prace związane z: - ociepleniem ścian zewnętrznych w 96 budynkach oraz stropodachów w 13 budynkach, - częściową wymianą stolarki okiennej w 92 budynkach, - modernizacją oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w 196 budynkach.

W przypadku wygrania przetargu, spółdzielnia może pozyskać od 740 000 zł do 920 000 zł, w zależności od uzyskanej ceny za sprzedaż „białego certyfikatu”. Po sprzedaży certyfikatów i odjęciu kosztów obsługi i podatków, uzyskalibyśmy dodatkowe pieniądze na poprawę efektywności energetycznej naszych budynków.

Z uzyskanych przez nas informacji wynika, że przetarg ma być rozstrzygnięty na przełomie I i II kwartału br.

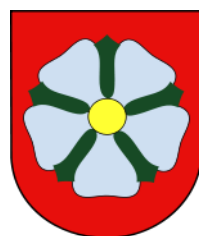
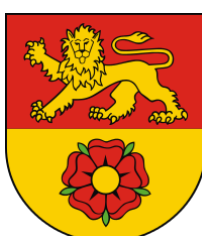
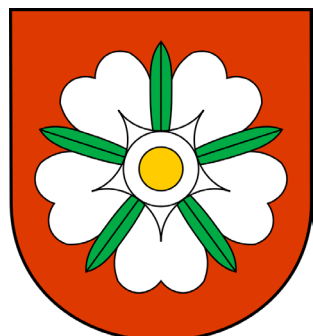
Ograniczanie zużycia energii obniża koszty eksploatacji i powinno przyczyniać się do oszczędności w wydatkach mieszkańców, pod warunkiem, że oszczędności energetyczne są wyższe niż do-

datkowe koszty, związane z wdrażaniem energooszczędnych prac.

Służy też ograniczaniu emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń, co w efekcie przynosi także inne korzyści - np. w poprawie zdrowia publicznego, a co za tym idzie, ograniczeniu wydatków zdrowotnych.

BIAŁA RÓŻA FORDOŃSKA WCIĄŻ AKTUALNA

Historyczny herb Fordonu do dziś zajmuje honorowe miejsce w przestrzeni wizualnej dzielnicy.



od lewej: 1 - Września, województwo wielkopolskie, 2 - powiat namysłowski - województwo opolskie, 3 - Nowe Miasto Lubawskie, województwo warmińsko-mazurskie, 4 - gmina Burzenin, województwo łódzkie, 5 - Dobiegniew, województwo lubuskie, 6 - Barcin, województwo kujawsko-pomorskie, 7 - Zagórz, województwo wielkopolskie.

W jednym z poprzednich numerów „efesemki” publikowaliśmy legendę o Michale Wordanie, który miał dla osady wyszogrodzkiej znaczące zasługi. Od jego nazwiska powstała nazwa „Fordon”. Dziś opowiemy o historii graficznego symbolu dawnej krainy.

Mieszkańcy dzielnicy doskonale znają historyczny herb, którym posługiwało się miasteczko Fordon. Do dziś

z dumą wykorzystują go lokalne instytucje, stowarzyszenia, bardziej lub mniej sformalizowane organizacje społeczne, a nawet często ilustruje inicjatywy tejże społeczności.

Jak rzadko który miejski znak, biała róża fordońska jest wciąż obecna w dyskursie społecznym. Zajmuje honorowe miejsce w przestrzeni wizualnej dzielnicy. Nie podaje się znakom czasu, nieus-

tannie zachowuje ponadczasowy urok i piękno.

Co rzadko spotykane wśród herbów (będących przecież stałym i niezmiennym elementem wielowiekowej tradycji), róża wdzięcznie łączy się fantazji lokalnych twórców, nie tracąc nic ze swej subtelności i czaru. Społeczni ideowcy chętnie korzystają z herbu, tym samym podtrzymując pamięć o bogatej tradycji Fordonu. Można więc pokusić się o stwierdzenie, że

powszechne wplatanie herbu w dzielnicowe inicjatywy jest niczym innym, jak tylko nowoczesnym patriotyzmem miejscowym.

Poniżej prezentujemy kilka przykładów współczesnego zastosowania fordońskiej róży. Co ciekawe, jej motyw obecny jest również w herbach innych miejscowości w regionie Kujaw i Pomorza oraz występuje w Wielkopolsce, na Śląsku,



Obecny herb Fordonu

Herb stosowany współcześnie w inicjatywach lokalnych (od lewej): Portal Informacyjny Dzielnicy Fordon.pl, Fordoński Klub Sportowy „Wisła”, Stowarzyszenie „Razem Dla Fordonu”.

Warmii i Mazurach, w łódzkim i lubuskim.

Czytelników zainteresowanych heraldyką zachęcamy do samodzielnych poszukiwań i zagłębienia się w taj-

niki pochodzenia i dokładnego znaczenia symboliki emblematu.

A jak doszło do powstania fordońskiego herbu? O tym opowiada legenda.

Twój 1% jest jak chleb

Fundacja „Wiatrak”

KRS 0000 175233



www.wiatrak.org.pl



Z PIT-EM NIE MUSISZ JECHAĆ DO URZĘDU

W Biurze Obsługi Mieszkańców można pobrać druki i złożyć wypełnione zeznanie podatkowe za 2016 r., bez konieczności odwiedzania urzędu skarbowego.

Kolejny rok punkt I Urzędu Skarbowego od stycznia do końca kwietnia działa w naszym Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2 (budynek Zarządu – parter).

Pracownicy FSM odbierają od Państwa druki PIT, potwierdzając przyjęcie datą i pieczęcią spółdzielni. Druki

są umieszczane w specjalnie oznaczonym, opłombowanym przez I Urząd Skarbowy pojemniku, który jest systematycznie przekazywany do urzędu. Następnie zeznania podatkowe są oznaczane pieczęcią I Urzędu Skarbowego z datą faktycznego ich złożenia w Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zaznaczamy, że punkt obsługuje pracownicy spółdzielni,

którzy nie udzielają specjalistycznych wyjaśnień na temat prawidłowości wypełniania druków. Dla ułatwienia, na tablicy informacyjnej wywieszone są wzory prawidłowo wypełnionych, poszczególnych zeznań podatkowych. Cieszymy się, że ta inicjatywa spotyka się co roku z Państwa zadowoleniem i służy mieszkańcom całej dzielnicy.

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Oferujemy atrakcyjne lokale użytkowe do wynajęcia w korzystnej cenie.

Lokale znajdują się w dogodnych lokalizacjach. Mają zróżnicowany metraż (od 10 do 198 m²) i przeznaczenie. Dysponujemy powierzchniami biurowymi, magazynowymi i innymi. Zachęcamy do zapoznania się z aktualną ofertą i skontaktowania z nami w sprawie szczegółów najmu.

Tel. 52 343 02 72, wew. 207, 307



UCZCILIŚMY 200-LECIE SPÓŁDZIELCZOŚCI W POLSCE

Zespół Żuki i Orkiestra Symfonicznych Bydgoskich wystąpiły w hali Łuczniczka, podczas uroczystej Gali z okazji 200 lat istnienia spółdzielczości w Polsce.

Gala odbyła się 28 października 2016 r., a zorganizowały ją Krajowa Rada Spółdzielcza, Regionalny Związek Re wizyjny SM w Bydgoszczy i spółdzielnie mieszkaniowe województwa kujawsko-pomorskiego.

Miłym akcentem podczas uroczystości było wręczenie medali okolicznościowych, którymi uhonorowani zostali prezydenci miast: To-

runia – pan Michał Zaleski, Grudziądz – pan Robert Malinowski, Inowrocławia – pan Ryszard Brejza (medal został wręczony zastępcy prezydenta panu Ireneuszowi Stachowiakowi) oraz Bydgoszczy – pan Rafał Bruski (medal odebrała zastępca prezydenta, pani Anna Mackiewicz). Niewątpliwie obecność tak znamienitych Gości podniosła prestiż naszej uroczystości.

Bardzo dziękujemy WSZYSTKIM, którzy przyczynili się do zorganizowania Gali – Organizatorom, Sponsorom, bez hojności których wydarzenie to nie odbyłoby się. Wolontariuszom, a nade wszystko Członkom Spółdzielni Mieszkaniowych, Mieszkańcom Bydgoszczy i innych miast, którzy nabyli bilety i licznie przybyli na koncert. Wyrażamy nadzieję, iż przybywając na Galę ucz-

ciliśmy Jubileusz 200-lecia spółdzielczości w Polsce, i jednocześnie spędziliśmy miły piątkowy wieczór przy muzyce.

Jako organizatorzy z ramienia Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dziękujemy wszystkim uczestnikom – Zbigniew Sokół, Ewa Hardyk, Andrzej Wyżgowski, Grażyna Wrzecieć, Barbara Kłoda.

KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA zaprasza na

Gala z okazji

200 lat Spółdzielczości w Polsce

w programie: Orkiestra Symfonicznych Bydgoskich i

ŻUKI

Bilety w cenie 6 zł do nabycia na ticketpro.pl, w salonach empik oraz w Twojej spółdzielni.

28.10.2016 godz. 19:00

HSW ŁUCZNICZKA w Bydgoszczy

Organizatorzy: Spółdzielnie Mieszkaniowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

SM ZJEDNOCZENIA Jedność

Logo: FORDOŃSKA, PSM, POMORSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, BSM, SM ZJEDNOCZENIA, Jedność, KPEC, ista, UNIOA

KOMPUTERY I KONSOLE W BIBLIOTECE

Biblioteka dziś to nie tylko książki, ale również stanowiska komputerowe, a nawet konsole do gier. W Fordonie miejska biblioteka ma kilka filii dla dorosłych i dzieci.

W Fordonie działa jedna filia Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej dla dorosłych przy ul. Rataja 2 oraz trzy dla dorosłych z oddziałami dla dzieci i młodzieży: nr 24 przy ul. Pielęgniarskiej 17, nr 13 przy ul. Gawędy 1 oraz nr 15 przy ul. Brzęczkowskiego 2. W filii przy ul. Brzęczkowskiego 2 w wyremontowanych,

nowoczesnych wnętrzach czekają na czytelników nie tylko książki, ale również osiem stanowisk komputerowych z darmowym dostępem do Internetu, konsola X-Box i sprzęt multimedialny.

Do filii nr 13 przy ul. Gawędy szczególnie gorąco zaproszeni są opiekunowie z małymi dziećmi. Regularnie odbywa się tam cykl spotkań „Rosną

z książką”. W obydwu filiach działa również klub szachowy oraz Dyskusyjny Klub Książki dla dorosłych, a na Przylesiu również dla dzieci.

Szczegółowy harmonogram spotkań odbywających się w filiach można znaleźć na stronie WiMBP w Bydgoszczy – biblioteka.bydgoszcz.pl.



Jak pracują biblioteki

Filia nr 9 dla dorosłych: pon., wt., czw., pt. 10-18, śr. 10-15.30

Filia nr 13 dla dorosłych z oddziałem dla dzieci i młodzieży:

pon., wt., czw. 8-18, śr. 8-15.30, pt. 10-18, sob. 8-14

Filia nr 15 dla dorosłych z oddziałem dla dzieci i młodzieży:

pon., wt., czw. 8-19, śr. 8-15.30, pt. 8-18, sob. 8-14

Filia nr 24 dla dorosłych z oddziałem dla dzieci i młodzieży:

pon., wt., czw., pt. 9-18, śr. 10-15.30

WYBIERAMY NOWE NAZWY ULIC

Jak zmienione będą nazwy ulic w Fordonie? Mogą Państwo podpowiedzieć bydgoskim radnym. Prosimy o udział w głosowaniu.

W poprzednim wydaniu „efesemki” pisaliśmy o konieczności zmian nazw fordońskich ulic, co wymusza ustawa dekomunizacyjna z 1 kwietnia 2016 r., uchwalona przez obecny Sejm.

Zgodnie z zapowiedziami, Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej chcąc umożliwić mieszkańcom udział w wyborze nowych nazw ulic ogłosił plebiscyt na nowe nazwy dla dotychczasowych ulic: gen. Zygmunta Berlinga, Teodora Duracza, Stanisława Lehmana i Józefa Powalisza, przy których znajdują się nasze nieruchomości.

Od stycznia do końca lutego zbieraliśmy propozycje. Mogliście Państwo je zgłaszać za pośrednictwem ankiety rozesyłanej przez Zarząd FSM do wszystkich mieszkań oraz formularz internetowy na stronie FSM. W kolejnym etapie Komisja Plebiscytowa złożona przede wszystkim z mieszkańców – przedstawicieli Samorządów Nieruchomości oraz członków organów statutowych FSM – wyłoniła po trzy propozycje nowej nazwy dla każdej z ulic objętych zmianą.

Obecnie zaczynamy drugi etap plebiscytu i znowu prosimy Państwa o głosy. Wybierzcie

najciekawsze Waszym zdaniem nazwy.

Głosowanie ma otwarty charakter i trwa od marca do 30 kwietnia 2017 r. Liczymy na Państwa zaangażowanie. Głosować można na stronie www.fordonskasm.pl lub poprzez ankietę dostarczoną do mieszkań przy ulicach objętych zmianą nazewnictwa. Wyniki głosowania zostaną przekazane Radzie Osiedla Nowy Fordon i właściwym organom Rady Miasta Bydgoszczy z rekomendacją do ustanowienia nowych nazw zgodnie z wolą mieszkańców. Ostatecznego wyboru dokonają władze Bydgoszczy.



KINO JEREMI



Kino Jeremi zaprasza uczniów i ich rodziców po Świątach Wielkanocnych na przegląd kina polskiego w ramach grantu filmowego „Historia i współczesność w kinie III RP”. Zapraszamy także wszystkich chętnych do współpracy z kinem Jeremi, postaramy się zrealizować Państwa pomysły i propozycje. Informacje o działalności kina można znaleźć na stronie www.kinojeremi.liceumxv.edu.pl

KTO ZAPŁACI PODATEK OD DESZCZU

Wprowadzoną w 2017 r. opłatą za deszcz i roztopiony śnieg, który spływa do miejskiej kanalizacji, obciążone zostaną 23 nasze nieruchomości. Na razie dofinansuje ją jednak miasto.

Opłata za zbiorowe odprowadzenie ścieków z wód opadowych lub roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, będącej w posiadaniu bądź zarządzie Miejskich Wodociągów i Kanalizacji, wprowadzona została w Bydgoszczy od 1 stycznia 2017 r.

Institut Meteorologii i Gospodarki Wodnej ustalił dla naszego miasta średnią wielkość opadów, Rada Miasta zatwierdziła stawkę, uzgodniono też powierzchnię dróg i chodników, z których woda spływa do kanalizacji deszczowej i na tej podstawie ustalono wysokość podatku.

Nowo wprowadzoną opłatą obciążone zostały 23 nieruchomości naszej spółdzielni. Rocznie to niemal 42 000 zł. Na szczęście Rada Miasta ustaliła w 2017 r. i kolejnych dwóch latach dopłatę z budżetu

miasta do gospodarstw domowych. Oznacza to, że na razie podatek od deszczu nie obciąża bezpośrednio budżetu naszych mieszkańców. Nie będzie tak jednak w przypadku lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (użytkowych i pomieszczeń samodzielnych, wynajmowanych na potrzeby gospodarstw domowych), zlokalizowanych w tych 23 nieruchomościach. Niestety muszą zostać obciążone opłatą. Jej wielkość, zależna od powierzchni, z której odprowadzana jest woda, jest bardzo zróżnicowana – będzie wynosiła od 0,01 zł/m² do 0,40 zł/m² i wprowadzona zostanie do opłat za używanie lokalu od marca 2017 r.

Podatek deszczowy to kolejna opłata niezależna od spółdzielni, która obciąża użytkowników lokali, a dla nas oznacza dodatkowe koszty związane z obsługą nowego obowiązku płatniczego.

Opłaty wprowadzono w oparciu o zapisy Ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Tymczasem w Sejmie trwają prace nad nową ustawą: „Prawo wodne”, która ma całościowo ujmować zagadnienie gospodarki wodnej i zapewne zmieni opisane wyżej zasady odpłatności za wody opadowe lub roztopowe.

POMAGAMY W WYMIANIE OKIEN

W związku z dużym zainteresowaniem, przedłużamy termin skorzystania z częściowej refundacji kosztów wymiany okien. Wnioski można składać w Biurze Obsługi Mieszkańców i Administracjach Osiedli.



BIURO RACHUNKOWE Profesjonalna obsługa

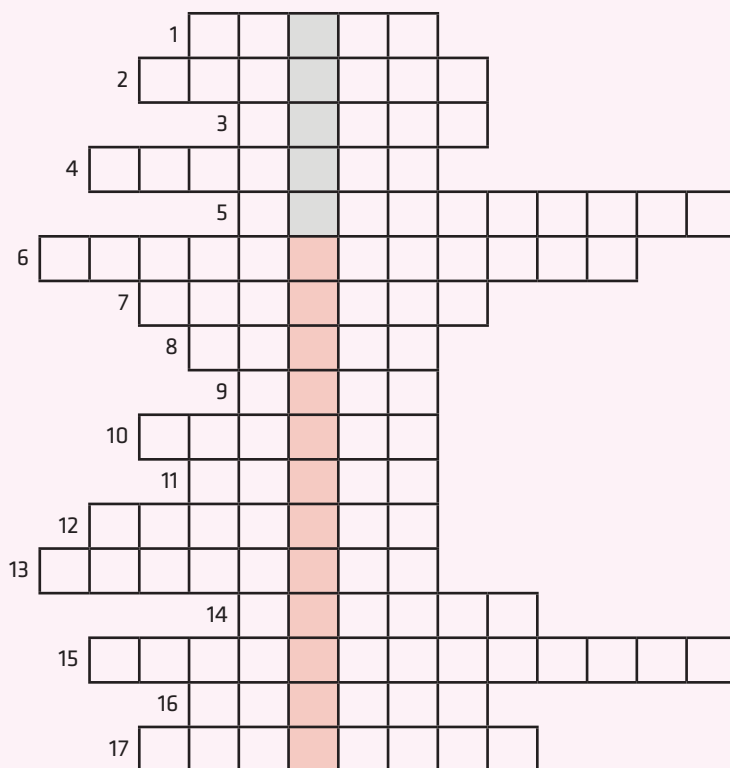
- PIT-y roczne,
- Księga Przychodów i Rozchodów,
- Pełna Księgowość,
- VAT,
- Doradztwo podatkowe i usługi prawne.

KUJAWSKO-POMORSKIE ZRZESZENIE HANDLU I USŁUG

Siedziba: Bydgoszcz, ul. Dworcowa 77
www.kpzhiu.pl email: kpzhiu@kpzhiu.pl
 Biuro: Targowisko BIAŁE w Bydgoszczy
 tel. 52 322 14 40, 52 344 60 55, 509 075 880

KRZYŻÓWKA

1. Np. kulowy
2. Rekreacyjna lub budowlana
3. Do zdjęć lub muzyczny
4. Teren zielony
5. Zwrot całości lub części kosztów
6. Mieszkaniowa lub spożywcza
7. Zjazd przedstawicieli np. polityków
8. Sufit a zarazem podłoga
9. Na śmieci lub do gry w piłkę
10. Z szyldem
11. Lokatorskie lub własności
12. Uprawiany w sezonie wegetacyjnym
13. Terytorialny lub nieruchomości
14. Może być generalny
15. Pracuje w administracji
16. Działowa lub nośna
17. Gazowy lub elektryczny obowiązek



Trzy osoby, które jako pierwsze zgłoszą się do sekretariatu FSM przy ul. Gen. F. Kleeberga 2 wraz z prawidłowo rozwiązaną krzyżówką otrzymają upominki od FSM. Konkurs krzyżówkowy trwa do 30 kwietnia 2017 r.

Życzenia:

*Wielkanoc to czas otuchy i nadziei.
Czas odradzania się wiary w drugiego człowieka.*

*Życzymy, aby Święta Wielkanocne
przyniosły Państwu radość oraz wzajemną życzliwość.*

By stały się źródłem wzmacniania ducha.

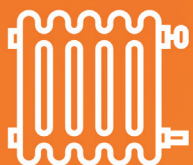
*Niech napelnia Was pokojem i wiarą,
niech dadzą siłę w pokonywaniu trudności
i pozwolą z ufnością patrzeć w przyszłość...*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



PORADY KONSERWATORA

**RAZ NA KWARTAŁ
SPRAWDŹ ZAWORY**



**REGULUJ ZIMĄ
LATEM ODKRĘĆ**

ZGŁOŚ AWARIĘ



Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Gen. F. Kleeberga 2
52 343-02-72
zarzad@fordonskasm.pl
www.fordonskasm.pl



f /FordońskaSpoldzielniaMieszkaniowa

ZAWORY WODY

W zaworze wody osadza się kamień. Aby zawór działał poprawnie **raz na miesiąc dokładnie przekręć rączką zaworu, to znaczy zamknij i otwórz**. Czynność powtórz kilka razy. Pozostaw zawory w maksymalnym otwarciu. Będziesz miał pewność, że zawór zadziała w razie awarii. **Przed dłuższym wyjazdem pozamykaj zawory**. Zaoszczędzisz na kosztach wymiany i nie zalejesz sąsiadów. Warto od czasu do czasu sprawdzać, czy przy zamkniętym zaworze woda nadal leci z kranu. Jeśli tak, zawór należy wymienić na nowy. Dwa razy w roku należałoby sprawdzić wężyki łączące instalację wody z bateriami lub dokonać ich okresowej wymiany. **Wskazane jest ubezpieczenie mieszkania.**

GRZEJNIKI

Instalacja centralnego ogrzewania przez cały czas jest napęczniona wodą. Podczas awarii lub wymiany grzejnika, instalacja c.o. pozbawiona jest wody. Następnie napelnia się ją ponownie. Jeżeli zawory są zakręcone lub odkręcone tylko częściowo, dochodzi do zapowietrzenia grzejników. Dlatego **poza sezonem grzewczym należy maksymalnie otworzyć zawory przy kaloryferach**. Zimą regulujemy je według potrzeb. Najlepiej mieć w domu termometr, który pokaże temperaturę w mieszkaniu. **W przypadku niedogrzanego mieszkania należy powiadomić administrację.**

ZDROWE MIESZKANIE

Rozsądnie **oszczędzamy ciepło**. Nie **wychładzamy nadmiernie mieszkania**, jest w nim niezbędna stała wymiana powietrza. **Nie zalepiałmy kratki wentylacyjnych**. **Rozszczelniamy okna**, usprawnia to wentylację grawitacyjną. Sprawdzajmy, czy za meblami nie skrapla się woda. **Gotujmy pod przykryciem**. **Mokra ściana to jedna z przyczyn zagrzybienia**, które jest szkodliwe dla zdrowia.

ZGŁOŚ AWARIĘ

W GODZINACH PRACY SPÓŁDZIELNI

WSZYSTKIE AWARIE NALEŻY ZGŁASZAĆ DO ADMINISTRACJI OSIEDLA FSM

AO „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego”
i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95,
tel. 52 343-02-72 wew. 110

AO „Bohaterów” i „Przylesie”
ul. Fiedlera 9,
tel. 52 343-02-72 wew. 120

AO „Bajka” i „Szybowników”
ul. Rataja 2,
tel. 52 343-02-72 wew. 130

POZA GODZINAMI PRACY SPÓŁDZIELNI

AWARIE: centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjne, elektryczne, gazowe

należy zgłaszać do
Pogotowia Technicznego FSM
„Instalsystem” tel. 605 268 653
lub 603 929 347

AWARIE WINDY:

Osiedle „Tatrzańskie” i „Niepodległości”
Elwind tel. 606 995 002

Pozostałe osiedla
Pobud tel. 52 320 22 34 lub 512 384 658



ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, tel. /52/ 376-87-50

GRUPA BROKERSKA ODYS Sp. z o.o. jest licencjonowanym doradcą ubezpieczeniowym. Doradzamy w ubezpieczaniu, ubezpieczamy korporacje, instytucje, przemysł, podmioty gospodarcze.

Zgodnie z regulacjami prawnymi obowiązującymi w Polsce jak i w krajach Unii Europejskiej, działalność brokerska podlega kontroli Komisji Nadzoru Finansowego, podobnie jak działalność banków i firm ubezpieczeniowych.

Jesteśmy firmą brokerską, która ma swój wkład w kształt i obecny stan rynku usług brokerskich. Jako licencjonowany doradca, prowadzimy obsługę firm wszystkich branż, na terenie całego kraju w zakresie ubezpieczeń życiowych i majątkowych, w których jest zaangażowany kapitał zarówno polski: publiczny i prywatny, jak i międzynarodowy.

Nasze kilkunastoletnie doświadczenie pozwala nam obsługiwać podmioty gospodarcze o dużym potencjale i rozbudowanych strukturach organizacyjnych oraz z powodzeniem konkurować z europejskimi firmami brokerskimi, gdzie obsługę ubezpieczeniową oddziałów znajdujących się na terenie RP powierzono naszej spółce. Obsługujemy również podmioty gospodarcze sektora publicznego, w których ubezpieczyciel jest wyłaniany w drodze przetargu zgodnie z ustawą "Prawo zamówień publicznych".

Naszymi Klientami są grupy kapitałowe, korporacje z kapitałem prywatnym w tym międzynarodowym, jak i z kapitałem publicznym.

Ubezpieczamy Spółki branży energetycznej, budowlanej, rolno-spożywczej, finansowej, mieszkaniowej (spółdzielnie mieszkaniowe, spółki zarządzające mieszkaniami miejskimi, wspólnotami mieszkaniowymi) oraz związane z utrzymaniem czystości w miastach.

**CHCESZ UBEZPIECZYĆ SWOJĄ FIRMĘ, PRZEDSIĘBIORSTWO, INSTYTUCJĘ
JESTEŚ OSOBĄ ODPOWIEDZIALNĄ ZA UBEZPIECZENIA W SWOIM MIEJSCU PRACY
- POTRZEBUJESZ PROFESJONALNEGO DODADZTWA - ZGŁOŚ SIĘ DO NAS**

(dla naszych Klientów usługi są bezpłatne - wynika to z przepisów ustawowych - wszystko wyjaśnimy podczas indywidualnej rozmowy).

EUROAGENT Sp. z o.o. jest licencjonowanym pośrednikiem ubezpieczeniowym i jest Spółką powiązaną z GB ODYS. Zajmuje się głównie serwisem likwidacyjnym, prawnym a także pośrednictwem ubezpieczeniowym.

Jako pośrednik ubezpieczeniowy EUROAGENT zajmuje się obsługą osób prywatnych (osób fizycznych) w zakresie ubezpieczeń: odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, mienia, pojazdów, na życie oraz zagranicznych. Ubezpiecza również small biznesy; EUROAGENT współpracuje z 18 zakładami ubezpieczeń, w nich ubezpiecza po profesjonalnej analizie oferty, swoich Klientów.

CHCESZ UBEZPIECZYĆ SWOJE MIESZKANIE, DOM, DZIAŁKĘ, SAMOCHÓD - ZGŁOŚ SIĘ DO NAS.
Nasze biuro znajduje się między innymi w budynku Zarządu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy.

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Email:

ZAPRASZMY PONADTO DO NASZYCH PLACÓWEK W BYDGOSZCZY:

- ul. 11 Listopada 1A
- ul. Grunwaldzka 37;

oraz punkty poza Bydgoszczą:

- Szubin ul. 3 Maja 18
- Inowrocław, ul. Wojska Polskiego 17G
- Świecie, ul. Sienkiewicza 2



Korzyści wynikające z naszej oferty:

1. Określenie rzeczywistego zapotrzebowania na ochronę ubezpieczeniową
2. Analiza ryzyka zmierzająca do zoptymalizowania zakresu pokrycia w kontekście składki ubezpieczeniowej – audyt ubezpieczeniowy
3. Możliwość korzystania z innowacyjnych i niekonwencjonalnych (na polskim rynku ubezpieczeniowym) rozwiązań
4. Uproszczenie formalności ubezpieczeniowych
5. Optymalizacja kosztów
6. Szkolenia
7. Serwis ubezpieczeniowy – w tym bieżące doradztwo ubezpieczeniowe, monitoring rynku w zakresie nowych produktów i rozwiązań ubezpieczeniowych zwiększających bezpieczeństwo funkcjonowania
8. Serwis likwidacyjny – bezpłatna pomoc w zgłoszeniu i likwidacji szkód, realizowanych z polis wystawionych za naszym pośrednictwem
9. Serwis prawny
10. Serwis finansowy

AKCJA PROMOCYJNA:

„UBEZPIECZ SIĘ PRZESZ EUROAGENTA, A DOSTANIESZ BON RABATOWY”

Dla naszych Klientów przygotowaliśmy nową akcję promocyjną.

Za każdą wystawioną polisę za pośrednictwem EUROAGENTA, Ubezpieczający otrzyma bon rabatowy do Hurtowni Artykułów Gospodarstwa Domowego HOLKAP upoważniający do 5% rabatu na zakup sprzętu AGD, wyposażenia domu i wielu innych produktów w rewelacyjnych cenach. Na wybrane produkty rabat nawet do 30%;

Akcja trwać będzie od 05.04.2017 r. do 31.08.2017 r., lub do wyczerpania bonów rabatowych.

Chcąc wziąć udział w naszej akcji należy:

- przyjść do jednego z naszych punktów razem z gazetką reklamową
- zawrzeć ubezpieczenie za pośrednictwem EUROAGENTA i otrzymać potwierdzenie od naszego pracownika o realizacji ubezpieczenia, które uprawni do wykorzystania w/w rabatów
- udać się do Hurtowni Artykułów Gospodarstwa Domowego HOLKAP, celem dokonania zakupu wybranego produktu i skorzystania z rabatu



HOLKAP
wszystko dla *Twojego* domu!



HOLKAP Sp. z o.o.
ul. Bydgoskich Przemysłowców 3
85-862 Bydgoszcz