

STRONA 3

**Walne
Zgromadzenie
Członków
w 2012 r.**

STRONA 4

**Mieszkańcy
wywalczyli
swoje
prawa**

STRONA 4

**Zmiany
w gospodarce
odpadami**

STRONA 5

**Planujemy
zmiany w
rozliczaniu
wody**

STRONA 5

**Fundusz
remontowy**

STRONA 7

**Chrońmy
przyrodę
oszczędzając
energię
i wodę**



Inwestycje przy ul. Gryfa Pomorskiego

strona 2

Szanowni Państwo!

Pomimo coraz powszechniejszych mediów elektronicznych, wiele osób nie wyobraża sobie dnia bez kilku chwil na przejrzenie ulubionej gazety.

Chcąc kontynuować informowanie Państwa o funkcjonowaniu Naszej Spółdzielni, pomyśleliśmy, że właśnie forma gazetki spowoduje, że tym chętniej sięgną Państwo po zawarte w niej treści.

A ponieważ informator przybrał nową formę, uznaliśmy, że po latach wydawania „Informacji i Komunikatów” przyszedł czas także na zmianę tytułu informatora. wraz z tymi zmianami kolejna, być może istotniejsza - od listopada br. wprowadzamy prezentowane obok nowe logo Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którego autorem jest pan Jakub Woźniak.

Mamy nadzieję, że - tak jak w ulubionej gazecie czy czasopiśmie - każdy znajdzie w naszej propozycji informacje na interesujące Państwa tematy. Liczymy, że nowa forma biuletynu, jak również nowy logotyp, który sukcesywnie będziemy wprowadzać i eksponować, spotkają się z Państwa aprobatą!

Jednocześnie oczekujemy na uwagi i pomysły, o czym jeszcze chciałoby Państwo przeczytać w naszej gazetce.



NASZE NOWE LOGO

Już teraz miło nam Państwa poinformować, że w 2013 r. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzić będzie jubileusz 50-lecia. Uogólniając stwierdzić można, że historia Fordonu, to historia Naszej Organizacji, która budowała kolejne osiedla tej naj-



**Przez pół wieku
działalności Spółdzielnia
wyrobiła sobie solidną
markę na rynku
spółdzielczości
mieszkaniowej**

większej bydgoskiej dzielnicy. Jednocześnie chcemy pokazać, że stoi za nami nie tylko kapitał doświadczenia, ale jesteśmy konkurencyjni i nowocześni na coraz bardziej wymagającym rynku zarządców nieruchomości.

Po raz kolejny uzyskaliśmy Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością, pomimo trudnej sytuacji na rynku budowlanym budujemy świetnie sprzedające się mieszka-

nia o wysokim standardzie, angażujemy się w inicjatywy na rzecz mieszkańców Fordonu (i nie tylko!), walczymy o interesy Spółdzielców - tym możemy się pochwalić w przeddzień jubileuszu, o czym informacje znajdą Państwo w „efesemce”.

Życzymy miłej lektury!

**Zarząd
Fordońskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Wydanie niniejsze sfinansowane zostało z reklam zamieszczonych w gazecie bądź dołączonych do niej, a także ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w ramach środków przeznaczonych na realizację przedsięwzięcia pn. „Ochrona zasobów Ziemi poprzez edukację dzieci i młodzieży w zakresie racjonalnej gospodarki energią i mediami”.



**Oferta
sprzedaży
mieszkań
w nowych
budynkach**

Inwestycje FSM

Z satysfakcją informujemy Państwa o realizacji naszych inwestycji
- **budynków wielorodzinnych z garażami**

przy ul. Gryfa Pomorskiego – Andersa na Os. Niepodległości.

Podobnie jak w naszych wcześniejszych realizacjach, budujemy według wysokich standardów, oferując mieszkania nowoczesne, bogato wyposażone, położone w atrakcyjnej lokalizacji i konkurencyjnej cenie!

Budowa dwóch pierwszych budynków zakończy się pod koniec 2012 r.

W pierwszym budynku pozostało do sprzedaży
jedno **mieszkanie trzypokojowe o pow. 69 m² - 3990,00 zł/m²**
(rzut mieszkania dostępny jest na stronie internetowej Sp-ni).

W lipcu br. rozpoczęliśmy realizację dwóch kolejnych budynków
(zakończenie budowy pierwszego w III kw. 2013 r., drugiego w I kw. 2014 r.)

W sprzedaży są mieszkania 2-, 3- i 4- pokojowe o pow. 44 m² - 81 m².

Ceny mieszkań - 4000 zł/m² i 4080 zł/m²

Cena garażu - 2130,00 zł/m²

...

Na Naszej stronie internetowej można znaleźć rzuty kondygnacji powtarzalnych budynków jak również załączniki, w których przedstawione są zestawienia mieszkań i garaży w obu budynkach. O kolejności wyboru mieszkań i podpisania umowy decyduje kolejność złożenia wniosku.



KONTAKT: ul. Kleeberga 2, pok. 207, tel. (52) 365-45-28 lub (52) 343-02-72 wew. 222, e-mail: zarzad@fordonskasm.pl

O sprawach mieszkańców

Prezentujemy sprawozdanie z Walnego Zgromadzenia Członków FSM w maju 2012

W dniach 21-25, 28-29 maja br. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków FSM.

Każda z siedmiu części spotkania przeprowadzona została według zaproponowanego przez Zarząd Spółdzielni porządku obrad, do którego w statutowym terminie członkowie Spółdzielni nie wnieśli uwag i zmian. Zarząd FSM przygotował pod obrady projekty 22 uchwał, do których trzech członków zgłosiło poprawki. Propozycje zgłoszone przez jednego z tych członków nie spełniły statutowych wymogów, tym samym nie mogły być poddane pod głosowanie. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia spotkali się 05.06.2012 r. W czasie zebrania zliczono głosy oddane nad poszczególnymi uchwałami i stwierdzono podjęcie wszystkich 22 uchwał przez Walne Zgromadzenie.

Na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przedstawiono Członkom Spółdzielni wyniki lustracji problemowej (tj. kontroli) dotyczącej inwestycji prowadzonych w FSM w 2011 r. Podejmując Uchwałę nr 1/2012 WZ potwierdziło przyjęcie tych informacji do wiadomości.

Uchwały 2-7/2012 dotyczyły zatwierdzenia sprawozdań z działalności w 2011 r. Rady Nadzorczej, Zarządu i sprawozdania finansowego FSM, przeznaczenia zysku netto za rok 2011 oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu FSM.

Omawiając sprawozdanie z działalności Zarządu FSM, prezes Zbigniew Sokół wyraził zaniepokojenie wynikające z zapowiadanych prac legislacyjnych nad projektem ustawy, które doprowadzić mogą do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. W przekonaniu środowiska spółdzielczego podzielanym przez Zarząd FSM zapowiadane przepisy godzą w konstytucyjne prawo dysponowania swoim mieniem i formą jego zarządzania. W konsekwencji uzyskanych informacji do Prezydium wpłynął wniosek o zorganizowanie akcji zbierania podpisów pod protestem przeciw wprowadzeniu poselskiego projektu zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie obligatoryjnego powstawania wspólnot mieszkaniowych.

Podejmując Uchwałę nr 8/2012 Walne Zgromadzenie dokonało wyboru delegata i zastępcy delegata na VI Krajowy Zjazd Delegatów SM zrzeszonych w Związku Rewizyjnym SM RP. Na funkcje te zosta-

warto wiedzieć

Członków Spółdzielni zainteresowanych zapoznaniem się z treścią protokołu z przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków FSM w 2012 r. zapraszamy do siedziby Zarządu FSM przy ul. Gen. Fr. Kleeberga 2, do działu Organizacyjno - Samorządowego - p. 110.

li wybrani (uprzednio zgłoszeni na piśmie przez członków spółdzielni) Zbigniew Sokół i Andrzej Wyżgowski.

Do Uchwały nr 9/2012 dotyczącej zmian w Statucie FSM wpłynął zgłoszony przez członka projekt poprawki do punktu o zmianie w treści § 97 ust. 1 pkt g Statutu FSM. Autor poprawki zaproponował, aby w projekcie uchwały

zapis „co najmniej 10 członków” odnoszący się do liczby osób, których poparcie wymagane byłoby do zgłoszenia kandydata do Rady Nadzorczej, zastąpić zapisem „co najmniej 15 członków”. Obie wersje zostały poddane pod głosowanie. W wyniku zliczenia głosów oddanych na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przyjęte zostało brzmienie zaproponowane przez wnioskodawcę. Pozostałe punkty projektu uchwały nr 9 odnoszą się do technicznych kwestii trybu zawiadamiania członków o Walnym Zgromadzeniu oraz uporządkowania niektórych zasad związanych z wyborami do Rady Osiedla.

Podjęcie Uchwały nr 10/2012 pozwala na uporządkowanie sytuacji prawnej dotyczącej pomieszczeń niemieszkalnych w nieruchomości przy ul. Monte Cassino 3.

Podjęte przez Walne Zgromadzenie Uchwały od nr 11/2012 do nr 22/2012 dotyczą zbycia określonych nieruchomości gruntowych, które z różnych powodów nie przysparzają Spółdzielni przychodu, generują koszty i w związku z tym są dla FSM zbędne.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący każdej z części Walnego Zgromadzenia Członków FSM zamykał obrady.

Jakość z certyfikatem

Uzyskaliśmy certyfikat Systemu Zarządzania Jakością na kolejne 3 lata!

Mamy zaszczyt poinformować naszych Klientów, że Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa na podstawie audytu jednostki certyfikującej TUV NORD Polska, otrzymała po raz kolejny Certyfikat Jakości zgodny z normą ISO 9001:2008, przyznany w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami. Certyfikat obowiązuje na trzy lata - do 2015 roku. Wierzymy, że nasze starania w zakresie doskonalenia Systemu Zarządzania Jakością, zostaną przez naszych Klientów zauważone, oraz wpłyną jednoznacznie na polepszenie Państwa obsługi i należyte utrzymanie nieruchomości, którymi na rzecz Państwa administrujemy. Jednocześnie przypominamy Państwu o możliwości składania uwag i spostrzeżeń w postaci „Ankiety zadowolenia klienta”, do wypełniania których serdecznie zachęcamy. Formularze dostępne są w formie papierowej w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2 oraz w Administracjach Osiedli, a także w formie elektronicznej na naszej stronie internetowej w zakładce „ISO 9001:2008”. Zapewniamy, że wszystkie uwagi składane w tej formie do naszej organizacji, są analizowane. W miarę możliwości staramy się spełniać życzenia naszych Klientów.

Odszedł od nas Z-ca Prezesa Zarządu FSM śp. Grzegorz Banach

W dniu 4 października br.
na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Wiślanej
pożegnaliśmy

śp.

Grzegorza Banacha

długoletniego Z-cę Prezesa Zarządu
Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
zmarłego 29 września 2012 r.



Śp. Grzegorz Banach pracował w naszej Spółdzielni od 1993 r., najpierw jako specjalista w Dziale Czynszów i Windykacji, następnie jako jego Kierownik. W roku 1995 powołany został na Członka Zarządu, a od 15.01.1996 r. pełnił funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu ds. windykacji należności i spraw członkowsko-mieszkaniowych.

Od dnia 19.04.2007 r. był również Zastępcą Dyrektora FSM ds. Czynszów i Windykacji. W osobie śp. Zmarłego straciliśmy wspaniałego Kolegę i Współpracownika, świetnego Fachowca, Osobę zasłużoną dla Fordonu, której będzie nam brakować.

Z głębokim żalem przyjęliśmy wiadomość o jego śmierci.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy FSM

Fordońska
BYDGOSZCZ SM

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ul. Gen. Fr. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
tel. 52 343-02-72, fax 52 343-01-11
zarzad@fordonskasm.pl
www.fordonskasm.pl

Zarząd FSM
Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny
Zbigniew Sokół

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora
Andrzej Wyżgowski

Redaktor wydania:
Paweł Tomaszewski
p.tomaszewski@fordonskasm.pl

EXPRESS
BYDGOSKI

Wydawca: EXPRESS MEDIA Sp. z o.o.
Bydgoszcz, ul. Warszawska 13

Redaguje: Sonia Gruszka, tel. 52 32 60 796
s.gruszka@expressmedia.pl

W ofercie wydawnictwa szeroka gama produktów
dla klientów indywidualnych
Joanna Hynek, tel. 52 32 60 736
j.hynek@expressmedia.pl



W zasobach FSM pozostało już tylko kilka budynków z gruntem do wykupienia

Fot. Tymon Markowski

Prawo wieczystego użytkowania na Zaruskiego i Hallera wykupione

W maju 2012 r. został zakończony proces wykupu prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości Zaruskiego 1 i Hallera 6.

Jednocześnie dokonane zostało rozliczenie finansowe kosztów nabycia, w odniesieniu do każdej z obu nieruchomości. Osoby w nich zamieszkałe otrzymały pisemne informacje o kosztach przypadających na ich lokale. Ustalono kwoty podlegające spłacie w 12 miesięcznych ratach, płatnych łącznie z opłatą za używanie lokalu, począwszy od września 2012 roku. Obecnie w zasobach FSM nie zostało jeszcze wykupione gruntu pod 9 budynkami. W poszczególnych nieruchomościach sytuacja przedstawia się następująco:

Berlinga 2, Kleeberga 5, Tuchołkowej 1 - w sierpniu br. rozpoczęto ostatni etap wykupu gruntu (zbieranie pełnomocnictw od współwłaścicieli),

Łabendzińskiego 4, Łochowskiego 7 - uzupełniane są dokumenty potrzebne do podziału nieruchomości (nie wszyscy współwłaściciele dostarczyli wymagane dokumenty),

Sucharskiego 2 - do Urzędu Miasta Bydgoszczy został złożony wniosek o podział nieruchomości,

Juhasów 2 - jeden ze współwłaścicieli nie chce wyrazić zgody na zakończenie procesu wykupu gruntu,

Igrzyskowa 1 - toczy się inne postępowanie, które musi się zakończyć przed rozpoczęciem procedury wykupu gruntu,

Gryfa Pomorskiego 5 - współwłaściciele nie zgodzili się na wykup gruntu.

Na przestrzeni 6 lat wykupiono lub przekształcono w prawo własności gruntu pod 211 budynkami w zasobach FSM.

Zmiany w gospodarce odpadami

Zgodnie z zapowiedzią w ostatnim wydaniu naszego biuletynu, przekazujemy Państwu aktualne informacje z zakresu gospodarki odpadami.

Od 1 lipca 2013 roku gmina Bydgoszcz przejmie organizację odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości na terenie miasta.

W tym celu obszar Bydgoszczy został podzielony na dziewięć sektorów, z których odpady będą odbierane przez przedsiębiorców wyłonionych w drodze przetargu. Decyzją Rady Miasta nasze osiedla przyporządkowano dwóm sektorom. Osiedla „Nad Wisłą”, „Niepodległości” i „Tatrzańskie” znalazły się w pierwszym sektorze, natomiast pozostałe: „Bajka”, „Szybowników”, „Bohaterów” i „Przylesie” – w drugim. Właściciele nieruchomości objęci systemem zo-

bowiązani będą do wnoszenia na rachunek miasta opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Opłata naliczana od osoby będzie uwzględniać koszty odbioru, transportu, zbierania, odzysku i recyklingu odpadów.

Stawki opłat będą określone przez gminę w drodze uchwały Rady Miasta.

Trwają prace nad regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Bydgoszczy określającym wymagania, które stawiane są stronom w zakresie utrzymania estetyki i porządku. Dzięki intensywnym działaniom Fordońskiej SM w ramach Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy udało się doprowadzić do stworzenia warunków szerokiej konsultacji zapisów wyżej wymienionego regulaminu, przed przyjęciem go przez Radę Miasta. Stało to możliwe również dzięki radnym miejskim okręgu Bydgoszcz-Fordon. Wyrażamy nadzieję, że nasze propozycje zostaną uwzględnione.

Wywalczyli swoje prawa

Dzięki protestowi spółdzielców, wycofano z Sejmu krzywdzący projekt nowelizacji ustawy

Podczas Walnego Zgromadzenia Członków FSM (sprawozdanie z niego publikujemy na str. 3) złożono wnioski o podjęcie inicjatywy i wyrażenie pisemnego sprzeciwu wobec poselskiego projektu nowelizacji Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, który trafił do Sejmu 5 kwietnia bieżącego roku.

Projekt ten w art. 37 ust. 3 przewidywał tworzenie z mocy prawa wspólnot mieszkaniowych już po ustanowieniu w budynku odrębnej własności jednego lokalu, a nie jak dotychczas, z woli większości właścicieli lokali liczonej według wielkości udziałów.

W przypadku przyjęcia tej nowelizacji przez Sejm RP członkowie spółdzielni mieszkaniowych zostaliby pozbawieni prawa decydowania o sposobie zarządzania ich majątkiem, co stanowiłoby naruszenie konstytucyjnego prawa do ochrony własności prywatnej obywateli. W związku z powyższym grupa członków Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej utworzyła w dn. 04.06.2012r. Zespół Inicjatywny, którego przedstawiciele w czerwcu 2012r. prowadzili w Państwa budynkach akcję pozyskiwania podpisów w ramach sprzeciwu wobec przedmiotowej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W dniu 10.07.2012r., w przeddzień obrad Sejmu, przedstawiciele Zespołu Inicjatywnego przekazali Marszałkowi Sejmu RP Ewie Kopacz pismo i prawie 5000 głosów sprzeciwu członków naszej Spółdzielni wobec wniesionego do Sejmu projektu nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Pisma informujące zostały skierowane do wszystkich klubów poselskich. Przedstawiciele Zespołu Inicjatywnego odbyli 11 spotkań z parlamentarzystami w bydgoskich biurach poselskich i w klubach sejmowych. Sprzeciw wobec projektu nowelizacji ustawy Zespół Inicjatywny prezentował również w lokalnych audycjach radiowych i na łamach prasy.

Praca członków Zespołu Inicjatywnego przyczyniła się w dużym stopniu do wycofania przedmiotowego projektu z Sejmu.

Opinia Jana Chabowskiego, członka Zespołu Inicjatywnego z Osiedla Tatrzańskie:

Tak to już jest, że od czasu do czasu społeczeństwami wstrząsają rewolucje. Jednak wielu początko-

wo szybko się przekonuje, że tracą w niej wszystko, a w zamian nie zyskują nic.

Projekt zakładał, by praktycznie wszyscy członkowie spółdzielni mieszkaniowych stali się przymusowymi członkami wspólnot mieszkaniowych. Odebraliśmy to jako zmianę rewolucyjną! W samej Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w krótkim czasie zebrano około pięć tysięcy podpisów pod protestem.

Ci, którzy zobowiązali się wobec pozostałych członków spółdzielni do aktywnego działania przeciwko krzywdzącym zmianom rozmawiali z parlamentarzystami wybranymi przez lokalną społeczność.

niliby się z płaceniem czynszu, przecież nie zawsze z ich winy, lepiej nie pisać. Spółdzielnia mieszkaniowa jest duża i lepiej lub gorzej, ale radzi sobie z tymi problemami. A co by się działo w małej wspólnocie to wyobraźcie sobie Państwo sami.

Będą tacy, którzy powiedzą: wspólnoty są i żyją. Tak, ale do czasu. Ilość rozpraw sądowych we wspólnotach wywołanych sporami na tle różnych spraw jest znaczna. A przecież żadna z tych wspólnot nie powstała z przymusu. Były to najczęściej budynki z mieszkańcami przekazywane do wspólnot przez zakłady i instytucje. Spółdzielnie tych budynków najczęściej ze względu na ich stan nie chciały przejąć. Ci mieszkańcy znali się od dawna. Tym samym między nimi istniała więź. Często razem pracowali w zakładach.

Będą tacy, którzy powiedzą: dlaczego mam przymusowo przechodzić do jakiejś tam wspólnoty mieszkaniowej, kiedy jestem zadowolony ze spółdzielni? Spółdzielnia jest mi znana od lat. Jest pod kontrolą.

Nigdy nie zostałem okradziony z czynszu. Remonty są robione. Osiedle jest ładne i bezpieczne. Nie muszę się martwić, że ktoś nowo zatrudniony jako zarządca mojego budynku wykorzysta moją nieznaną w sprawach bankowych i zadłuży mieszkanie kredytem nie do spłacenia. Jednym słowem – żyję bez lęku. Mogę czas przeznaczyć na inne sprawy.

Dziś można napisać, że projekt ustawy zmuszającej do wspólnot został wycofany z Sejmu. Członkom spółdzielni nie grozi już projektowana gehenna. Protesty, w tym i członków Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przyniosły skutek. Postawione projektowi przez członków spółdzielni zarzuty były tak poważne, że ustawodawca uznał za zasadne wycofanie projektu.

Przed spółdzielczość mieszkaniową za pewne jeszcze nie jeden projekt zmian w prawie jej dotyczącym. My z wielkiej płyty, nic nie wartej, nagle staliśmy się atrakcyjnym partnerem dla tych, którzy pod pretekstem poprawienia demokracji chcą na nas zarobić.

Nas jako członków spółdzielni czeka jeszcze nie jedna batalia w obronie tego co posiadamy. Jesteśmy tak atrakcyjnym źródłem zarobku, że wielu rewolucjonistów z różnych stron będzie nam składało oferty ustaw. Pamiętać wtedy należy, że rewolucja potrafi zabrać wszystko i w zamian nie dać nic.

„Dziś można napisać, że projekt ustawy zmuszającej do wspólnot został wycofany z Sejmu.”

Jan Chabowski,
członek Zespołu Inicjatywnego
z Osiedla Tatrzańskie

Rozmowy prowadzono z postaciami różnych partii. Politycy byli zdumieni, jak wiele wad ma ten projekt. Jak łatwo może stać się przyczyną ludzkich nieszczęść.

Posłowie potwierdzali, że w ich ocenie jest to projekt ustawy wprowadzającej utopię. Projektowana ustawa nakazywała mieszkańcom budynku powołać wspólnotę mieszkaniową. W tym celu mieszkańcy mieliby się zebrać, wybrać spośród siebie władze wspólnoty, upoważnić te władze do działania w ich imieniu.

Oczywiście władze wspólnoty byłyby uprawnione do pobierania za swą pracę wynagrodzenia, opłacanego przez członków spółdzielni. Jednym słowem, zebrania na klatkach schodowych lub wynajętych za opłatą lokalach. W każdym budynku odbywałyby się zebrania, funkcjonowałyby rady nadzorcze wspólnot, zarządy wspólnot i prezesi tych zarządów. A problemów byłoby więcej. Bo chociażby, gdzie przechowywać dokumentację zebrań z danymi osobowymi? Co z odpowiedzialnością członków wspólnoty za pobrane przez zarządzających budynkiem kredyty? Sprawozdawczość do GUS i składanie w terminie deklaracji do urzędu skarbowego to też działania, z których trzeba się wywiązać pod groźbą kary finansowej. O konsekwencjach wobec członków wspólnoty, którzy opóź-

O wszelkich zmianach dotyczących ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych będziemy informować Państwa na bieżąco



Turniej szachowy w Klubie „Skalny”

Fot. FSM

Spółdzielnia to nie tylko zarządca nieruchomości

FSM angażuje się w wydarzenia organizowane z myślą o mieszkańcach Fordonu

Zawsze z dumą podkreślamy i eksponujemy nasz związek z Fordonem. To związek nie tylko terytorialny.

Współtworzyliśmy historię tej dzielnicy. Czujemy się zatem zobowiązani, by nie tylko administrować nieruchomościami, ale także aby być partnerem dla mieszkańców w ich potrzebach i problemach. Słowem – uczestniczyć w życiu Fordonu. Staramy się pokazać, że Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa to coś więcej, niż tylko zarządca nieruchomości.

Wspieramy szereg inicjatyw służących lokalnej społeczności -

festyny, konkursy, imprezy kulturalne i sportowe organizowane przez parafie i placówki kulturalno-oświatowe działające na terenie Fordonu.

Współpracujemy z Fundacją „Wiatrak” (zwłaszcza w zakresie udostępniania pomieszczeń na działalność Klubu Integracji Społecznej) oraz innymi instytucjami i stowarzyszeniami, jak np. Spółdzielnia Socjalna „Nasz Dom” adresująca swoją działalność do seniorów. FSM jest jednym z sygnatariuszy listu intencyjnego o woli współpracy w zakresie działań na rzecz zaktywizowania mieszkańców Fordonu i zachęcenia ich do szerszego korzystania z bazy kulturalnej i naukowej. Sami także prowadzimy działalność kulturalno-oświatową realizowaną w trzech osiedlowych klubach – „Heros”, „Skalny” i „Za Miedzą”.

Jesteśmy wrażliwi na potrzeby i problemy społeczne. Dofinansowujemy koszty obiadów w fordońskich

szkołach dla dzieci z uboższych rodzin. Kilkukrotnie udostępnialiśmy miejsce dla mammobusu, w którym bezpłatnie wykonywane były profilaktyczne badania mammograficzne dla kobiet. Dwukrotnie Nasza Spółdzielnia włączyła się w zorganizowaną przez RCO w Bydgoszczy akcję pomocy dla szczególnie dotkniętych skutkami powodzi mieszkańców Gminy Ropczyce, przeprowadzając zbiórkę darów. Jednocześnie poniżej zachęcamy Państwa do wsparcia kolejnej akcji pomocy poszkodowanym w wyniku nawałnic, jakie dotknęły nasz kraj, a w szczególności Woj. Kujawsko-Pomorskie w lipcu br.

Chcąc promować sukcesy mieszkańców Fordonu, podjęliśmy w tym roku organizację Biegu Ultramar-

tońskiego Kijów-Warszawa z okazji Turnieju Euro 2012, którego bohaterem był biegacz Andrzej Urbaniak. W 2007 r. pomogliśmy w organizacji pionierskiej wyprawy w Himalaje pod nazwą „Tilicho Lake & Peak”. Wyprawą dowodził himalaista i nurek, przewodniczący Rady Osiedla Nowy Fordon Jana Kwiatków. Dokonano wówczas rekordowego w skali świata nurkowania w jednym z najwyższych położonych jezior na świecie.

Zamierzamy w dalszym ciągu aktywnie uczestniczyć w życiu Fordonu, a tym samym pokazywać, jak ważną rolę dla lokalnej społeczności może spełniać spółdzielnia mieszkaniowa. Liczymy tym samym na Państwa zrozumienie i akceptację podejmowanych przez nas działań!



Włącz się w zbiórkę

Możemy pomóc poszkodowanym przez nawałnicę!

Międzybranżowy Związek Zawodowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego - Międzyzakładowa Organizacja Związkowa Nr 1/2004 w Regionalnym Centrum Onkologii w Bydgoszczy organizuje pomoc dla poszkodowanych przez nawałnicę w naszym województwie.

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa włączyła się w tę akcję organizując zbiórkę darów, którymi – w uzgodnieniu z Organizatorem - mogą być:

- odzież,
- środki czystości,
- przybory szkolne,
- niepsujące się produkty żywnościowe,
- meble w dobrym stanie.

Artykuły prosimy składać do 16.11.2012 r. w siedzibach administracji osiedli w godzinach urzędowania Spółdzielni.

W imieniu Organizatora i potrzebujących, którym zebrane rzeczy zostaną przekazane, z góry dziękujemy za złożone dary i okazane serce.

Fundusz remontowy

Rozliczenie funduszu remontowego osób nie będących członkami Spółdzielni

W marcu br. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa dokonała corocznego rozliczenia funduszu remontowego dla wszystkich osób korzystających z lokali, ale nie posiadających członkostwa w Spółdzielni.

Wszystkie te osoby otrzymały uprzednio pisemną informację o przewidywanych w roku 2011 kosztach robót remontowych w swojej nieruchomości, a po zakończeniu roku pisemne rozliczenie dokonanych wpłat i przypadających na ich lokale kosztów. Rozliczenie funduszu remontowego osób nie posiadających członkostwa w spółdzielni dokonywane jest od 2008 roku i polega na porównaniu przy-

chodów uzyskanych z naliczanej w pozycji „fundusz remontowy” opłaty, z rzeczywistymi kosztami przypadającymi na poszczególne lokale w danej nieruchomości. Rozliczenie za rok 2011 dotyczyło 78 lokali o łącznej powierzchni 4.069,20 metrów kwadratowych. W wyniku rozliczenia, dla 38 lokali ustalone zostały nadpłaty, a dla 40 lokali niedopłaty. Przypominamy, że nadpłata pozostaje na indywidualnym koncie użytkownika lokalu i stanowi saldo początkowe roku bieżącego. W przypadku wystąpienia niedopłaty, istnieje obowiązek uregulowania zobowiązania z tego tytułu, w terminie do dnia 30 czerwca roku bieżącego.

Stawka funduszu remontowego może ulec zmianie

Z racji tego, że stawki odpisu na fundusz remontowy nie zmieniły się od maja 2008 r. (nie licząc „przesunięcia” od 01.03.2012 r. opłaty 0,05 zł/m² na działalność kulturalno-oświatową w pozycję fundusz remontowy), jak również z powodu licznych pytań o plany funduszu remontowego dajemy Państwu pod rozważę propozycję zwiększenia stawki od 1 marca 2013r. o 0,20 zł/m².

Propozycja wynika z licznych sugestii członków Spółdzielni oczekujących zwiększenia zakresu i tempa wykonywanych prac remontowych. Zwiększenie opłaty w tej pozycji czynszu nie powinno w nadmierny sposób wpłynąć na jego ogólną wysokość i zbytnio obciążyć domowych budżetów, natomiast w skali całej Spółdzielni pozwoli lepiej spełnić Państwa oczekiwania w zakresie prowadzonych prac remontowych.



Fot. nadestane

Okres rozliczeniowy obejmować będzie 12 miesięcy

Planujemy zmiany w rozliczaniu wody

Dążąc do obniżania kosztów funkcjonowania Spółdzielni podejmowanych jest szereg działań reorganizacyjnych.

Wśród zamierzeń i planów związanych z tymi działaniami jest zmiana sposobu rozliczania wody, a także, spójnie z tym, dostosowanie terminów rozliczeń centralnego ogrzewania. W każdym miesiącu roku rozliczana będzie określona część zasobów spółdzielni.

Okres rozliczeniowy obejmować będzie przedział 12 miesięcy. Należy zwrócić uwagę, że 12-miesięczne okresy rozliczeniowe tylko dla części zasobów pokryją się rokiem kalendarzowym.

W początkowym okresie wprowadzania nowych zasad odczyty wody będą dokonywane dwa razy a docelowo raz na 12 miesięcy.

Obecnie są to cztery odczyty w roku. Mimo tylko jednego odczytu wodomierze nie pozostaną bez nadzoru.

Służby techniczne Spółdzielni będą na bieżąco kontrolowały funkcjonowanie wodomierzy z wykorzystaniem m.in. systemu radiowego odczytu wodomierzy.

Nadal także będziemy oczekiwali na informacje od mieszkańców o wszelkich nieprawidłowościach funkcjonowania wodomierzy.

Nie ścinaj bez zezwolenia

Za samowolkę w usuwaniu gałęzi lub całych drzew i krzewów grożą wysokie kary pieniężne

W ostatnim czasie nasiliły się problemy związane z usuwaniem pojedynczych gałęzi oraz całych drzew i krzewów rosnących przy naszych budynkach. W związku z tym chcielibyśmy przekazać Państwu podstawowe informacje, o których należy pamiętać.

Od 1 maja 2004 roku obowiązuje nowa Ustawa o ochronie przyrody.

Wynika z niej, że na usunięcie drzew i krzewów, jak również gałęzi i odnóg drzew trzeba uzyskać decyzję administracyjną z Urzędu Miasta, nawet wtedy, gdy zostały one posadzone przez mieszkańców. Za ich samowolne usuwanie grozi wysoka kara pieniężna. Sposób postępowania szczegółowo opisany jest w rozdziale IV wyżej wymienionej ustawy.

Jeżeli więc przeszkadza Państwu gałąź, odnoga drzewa lub samo



Fot. Tymon Markowski

Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać do Spółdzielni

drzewo rosnące zbyt blisko budynku, koniecznie należy zgłosić to do administracji osiedla lub złożyć pismo w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kleeberga 2.

Wówczas pracownicy spółdzielni w terenie określą, czy wniosek jest zasadny, a następnie wystąpią do właściwego wydziału urzędu miasta. Po otrzymaniu pozwolenia i jego uprawomocnieniu będzie można

zrealizować prace. Zostanie wykonany również nakaz zasadzenia dodatkowych drzew i krzewów, który został narzucony w pozwoleniu. Realizacja poleceń opisanych w decyzji zgłaszana jest przez Spółdzielnię

do urzędu miasta. Apelujemy, aby mieszkańcy, którzy planują sadzenie drzewek i krzewów na terenach nieruchomości należących do FSM, zgłosili się do administracji osiedla, gdzie pracownicy przeanalizują plany i ustalą miejsca, w których posadzone drzewa nie będą kolidowały z urządzeniami podziemnymi i po latach nie zagrażą budynkowi.

Rozrośnięte po latach korzenie posadzonych w niewłaściwym miejscu drzew i krzewów mogą spowodować uszkodzenie sieci wody, gazu, kanalizacji lub przewodów elektrycznych. Natomiast drzewo zasadzone zbyt blisko budynku może ograniczać dostęp światła do mieszkań lub przyczynić się do uszkodzenia elewacji. Wszystkich zainteresowanych zachęcamy do zapoznania się z treścią rozdziału IV Ustawy o ochronie przyrody. ●

Sadzenie drzewek i krzewów na terenach nieruchomości należących do FSM należy konsultować z administracją osiedla.



Gdzie się bawić?

Wspólnie zdecydujemy o miejscach do zabawy dla najmłodszych

Od kilku lat, najczęściej na forum zebrań środowiskowych (a wcześniej także Zebrań Grup Członkowskich), pojawiał się temat placów zabaw w naszej Spółdzielni. W związku z tym w IV kwartale br. rozpoczniemy dyskusję wyboru kierunku do-

tyczącego funkcjonowania i rozbudowy miejsc do tego przeznaczonych.

Zapytamy, czy Członkowie życzą sobie utrzymania placów zabaw w obecnie funkcjonującym kształcie, czy ich likwidacji i wybudowania w mniejszej ilości

tw. ogródków jordanowskich. Aby ułatwić naszym Członkom wybór, wkrótce przedstawimy uwarunkowania finansowe tych koncepcji. Natomiast już dzisiaj zachęcamy do zastanowienia się, którą z opcji Państwo preferują. ●

Dbaj o instalację sanitarną w swoim budynku

Najczęściej przyczyną awarii jest niewłaściwe użytkowanie sanitariatów przez mieszkańców

Awarie instalacji kanalizacyjnej tylko w niewielu przypadkach związane są z jej wadami technicznymi ujawnionymi w trakcie eksploatacji budynku.

Najczęściej zapchanie związane jest z niewłaściwym użytkowaniem jej przez mieszkańców. W przypadku niektórych pionów zdarzenia takie występują regularnie, a pracownicy Spółdzielni podczas udrażniania wyciągają między innymi bandaż, artykuły higieniczne czy resztki pożywienia.

PRZYPOMINAMY więc, że wymienione wyżej nieczystości nie powinny być nigdy wrzucane do miski ustępowej, a do pojemników na odpady. Zdarza się także, że podczas remontów mieszkań do miski ustępowej wylewane są resztki klejów, zapraw budowlanych, farb, gruzu, styropianu i innych materiałów budowlanych. **NIE NALEŻY** wrzucać tego rodzaju odpadów do miski ustępowej. Zapchanie kanalizacji w taki sposób od razu wskazuje osobę odpowiedzialną - mieszkańca, który jest w trakcie remontu lub niedawno zakończył prace. **DZIĘKUJEMY** mieszkańcom, którzy kupują worki na odpady poremontowe. Są one coraz częściej widoczne przed budynkami.

Pamiętajmy, że właściwie korzystając z instalacji kanaliza-

cyjnej dbamy o ochronę naszego środowiska i minimalizujemy koszty utrzymania i konserwacji.

Po wieloletnim użytkowaniu instalacji kanalizacyjnej ścianki przewodów „obrastają” osadzającym się na nich tłuszczem. Najczęściej stosowanym przez mieszkańców sposobem na oczyszczenie są środki chemiczne dostępne w sklepach. **PAMIĘTAJMY** jednak, że należy je stosować zgodnie z instrukcją podaną przez producenta, gdyż nieprzestrzeganie jej może spowodować skutek odwrotny - zamiast udrożnienia i oczyszczenia, dodatkowe oklejanie i utwardzanie resztek na ściankach instalacji. Takie same osady pojawiają się na ścianach pozostałych elementów instalacji kanalizacyjnej. W związku z tym we wrześniu 2012 roku zrealizowaliśmy pilotażowy program polegający na czyszczeniu części wspólnych instalacji kanalizacyjnej w wybranych budynkach. Prace obejmowały czyszczenie chemiczne i mechaniczne pionów, poziomów, przykalków oraz głównego odpływu do pierwszej studzienki, a także wykonanie dokumentacji fotograficznej tych odcinków kanalizacji przed i po jej czyszczeniu jak również dokonanie ekspertyzy instalacji w wybranych pionach wszystkich budynków Spółdzielni. ●

Chrońmy przyrodę oszczędzając energię i wodę

Żyjemy w energetycznym świecie, a następujące czasami awarie sieci elektroenergetycznych uświadamiają nam, że jesteśmy uzależnieni od dostępności do energii i wody.

Czy jednak zdajemy sobie sprawę ze środowiskowych skutków takiego energochłonnego stylu życia?

Czy energii i wody starczy dla naszych dzieci, wnuków, przyszłych pokoleń? Coraz częściej słyszymy o konieczności oszczędzania energii i wody. Zastanówmy się jaka jest tego przyczyna i czy faktycznie powinniśmy mieć powody do obaw?

Skąd bierze się energia? Źródła energii możemy podzielić na nieodnawialne (węgiel, ropa naftowa i gaz ziemny) oraz na odnawialne (energia słońca, wody, wiatru, geotermalna, biomasy i biogaz). W Polsce większość energii czerpiemy poprzez spalanie nieodnawialnych źródeł energii. Niestety, w trakcie tego procesu, wytwarzają się szkodliwe dla środowiska gazy, wśród nich najbardziej nam znany dwutlenek węgla. Związek ten uwalniany do atmosfery powoduje ogromne szkody, zmiany klimatyczne, ocieplenie klimatu. Ponadto światowe zasoby źródeł energii nieodnawialnych prędzej czy później zostaną całkowicie wyczerpane. Jeszcze przez prawie 220 lat, będzie można korzystać ze złóż węgla, ponad 60 lat trwać będzie eksploatacja gazu ziemnego, zaś ropy naftowej wystarczy na jakieś 30-40 lat!

Ograniczając zużycie energii jesteśmy w stanie obniżyć produkcję dwutlenku węgla, a tym samym uczynić nasze otoczenie czystszy oraz wydłużyć okres użytkowania źródeł energii konwencjonalnej.

Równie ważne jest oszczędzanie wody, gdyż stanowi ona jeden z najważniejszych zasobów niezbędnych do życia wszystkich organizmów. Używamy jej przy produkcji żywności, czy wytwarzaniu energii. Większość, bo 3/4 powierzchni planety Ziemi pokrywa woda. Należy jednak pamiętać, że aż 97% wody na Ziemi to słone wody w oceanach, tylko 3% wód na Ziemi to wody słodkie, 2% całkowitych zasobów wody słodkiej uwięzione jest w lodowcach i śniegach.

Umiejętne używanie energii i wody pozwoli na obniżenie naszych rachunków za prąd i wodę nawet o 30%. W przypadku, gdy płacimy 1500 PLN rocznie za prąd możemy zaoszczędzić do 500 PLN. Ponadto nasze działania zmniejszą emisję dwutlenku węgla do atmosfery co korzystnie wpłynie na środowisko naturalne.

Oto kilka praktycznych rad jak wydajnie korzystać z energii i wody.

GOTOWANIE

- Czajnik elektryczny najczęściej energii zużywa na podgrzanie wody w ostatnim stadium gotowania. Jeśli przed chwilą nasz czajnik elektryczny zagotował wodę, to jeszcze przez kilka minut będzie miała ona odpowiednią temperaturę, nie włączajmy czajnika ponownie,
- Stosujmy pokrywki do garnków i patelni – potrawy ugotują się znacznie szybciej i zużyją nawet 20% mniej energii,
- Podczas gotowania płomienie z palnika nie powinny wychodzić poza obrys garnka.

ŁODÓWKI

- Sprawdź izolację termiczną swojej lodówki – sprawne uszczelki powinny utrzymać włożoną kartkę papieru przy zamkniętych drzwiach. Oszczędzisz nawet 20% energii,
- Stawiajmy lodówkę jak najdalej od okien kuchennych i piekarników,
- Regularnie odmrażajmy lodówkę i zamrażarkę. Gruba warstwa lodu jest dodatkową izolacją, a urządzenie by utrzymać wymaganą temperaturę będzie zużywać więcej energii,
- Optymalną temperaturą w lodówce jest od 2 do 3°C a w zamrażarce -15°C.

OŚWIETLENIE

- Koszty oświetlenia stanowią 10% do 15% rachunków za elektryczność,
- Stosuj energooszczędne żarówki, a zaoszczędzisz 80% energii, (przy oświetleniu LED aż 90%),
- Trwałość świetlówki jest 8 razy większa niż trwałość tradycyjnej żarówki!



Nasze działania mogą zmniejszyć emisję dwutlenku węgla do atmosfery

Fot. Thinkstock

- Wyłączaj światło w pomieszczeniach, w których aktualnie nie przebywasz.

OGRZEWANIE POMIESZCZEŃ I WODY

- Redukcja o 1 stopień termostatu da oszczędność nawet 10% na rachunku,
- Wymień bojler na nowy - zaoszczędzisz nawet 1/3 na rachunkach,
- Poprzez zaizolowanie zbiornika na ciepłą wodę i rur, zredukujemy wpływ ciepła o 75%,



Najwięcej energii zaoszczędzisz poprzez:

1. **Odłączanie ładowarki z gniazdka po zakończonym ładowaniu,**
2. **Wyłączanie sprzętów na noc (zastosuj listwy z wyłącznikami zasilania),**
3. **Zakręcanie wody podczas mycia zębów, golenia się,**
4. **Naprawę ciekących kranów i spłuczki,**
5. **Uszczelnienie okien i drzwi,**
6. **Zapominasz o wyłączeniu światła? Pomyśl o zainstalowaniu oświetlenia na czujnik ruchu,**
7. **Przekonaj wszystkich domowników do oszczędnego użytkowania energii i wody.**

- Wietrz pomieszczenia przy skrzęconych kaloryferach,
- Uszczelnij okna i drzwi.

OCHŁADZANIE POMIESZCZEŃ

- Zasłoń okna w upalne dni i zamknij okna – jeśli temp. na zewnątrz jest wyższa niż w domu,
- Ogranicz używanie sprzętu AGD i TV – urządzenia elektryczne emitują ciepło,
- Wietrz w nocy,
- Ogranicz używanie klimatyzatora.

ROBIĄC PRANIE STOSUJ ZASADY:

- Do pełna! Pierz dopiero wtedy, kiedy zbierasz pełny wkład do pralki,
- Zimniej = taniej - staraj się prać w najniższej możliwej temperaturze,
- Trudne plamy najpierw zapierz – nie będziesz musiał używać dłuższego programu,
- Używaj funkcji ekonomicznego prania,
- Susz na mokro - unikaj suszenia prania w pralko-suszarce.

WODA

- Cieknie Ci spłuczka w toalecie? Prawdopodobnie marnujesz 200 litrów dziennie!
- Gdy zakręcasz wodę podczas mycia zębów oszczędzasz ponad 10 litrów/1 mycie,
- Napraw ciekące kran,
- Wybierz prysznic, nie wannę (prysznic = 10l wody, kąpiel w wannie = 180l wody),
- Zainwestuj w zmywarkę. Zużycie wody w zmywarce to ok. 36 litrów na cykl, na mycie naczyń w zlewie zużyjemy ponad 100 litrów.

ŁADOWANIE

- Zawsze wyłączaj przycisk czuwania (tzw. „stand-by”, czyli czerwoną diodę na sprzęcie RTV). W przypadku drukarki ponad 90% energii zużywanej jest w ciągu roku na stand-by!! Pozostałe 10% to samo drukowanie!
- Odłączaj ładowarkę z gniazdka po zakończonym ładowaniu komórki,

laptopa, aparatu itp. Ładowarka pozostawiona w gniazdku pobiera aż 80% energii!

SPRZĘT ELEKTRYCZNY

- Podłącz kilka urządzeń pod jedno zasilanie (listwa z wyłącznikiem zasilania). Wieczorem, kiedy idziesz spać wyłącz listwę – w ten sposób zaoszczędzisz nawet do 50% energii.

KUPUJEMY NOWY SPRZĘT

- Przy zakupie sprzętu elektrycznego (pralka, lodówka, piekarnik, mikrofalówka itp.) zwracaj uwagę na klasę energooszczędności. Warto wydać 100 zł więcej za sprzęt o wyższej klasie – taki wydatek zwróci się w ciągu ok. 2 lat, później zaoszczędzimy nawet kilkadziesiąt złotych rocznie.

TRANSPORT

- Zostaw samochód w domu choć na 2 dni w tygodniu (np. w weekend). Zredukujesz tym samym emisję dwutlenku węgla przez samochód średnio o 700 kilogramów rocznie,
- Chodź pieszo lub jedź rowerem, czy komunikacją publiczną. Samochód spala benzynę i szkodzi środowisku. Rower też spala... Twoje kalorie. Spalasz benzynę? Rób to z głową!
- Dbaj o stan samochodu. Niedopompowane opony powodują pogorszenie ekonomii jazdy o 3 %. Prowadź samochód ekonomicznie. Spokojna jazda sprzyja oszczędzaniu paliwa.
- Sposoby oszczędzania przedstawione powyżej naprawdę się sprawdzają. Nie wierzysz? Sprawdź to we własnym gospodarstwie domowym wykonując proste doświadczenie. Przez miesiąc stosuj się do wymienionych zasad oszczędzania, po czym porównaj zużycie energii i wody z wcześniejszymi odczytami. Wynik pozytywnie zaskoczy. Powodzenia!!!

Powyższy artykuł sfinansował Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.



Nadchodzi zima...

Okres zimowy zbliża się wielkimi krokami. Ostatni sezon był dosyć łagodny dla mieszkańców i nie spowodował większych utrudnień w funkcjonowaniu osiedli.

Jednak należy pamiętać, że w przeszłości (szczególnie na przełomie lat 2009/2010) występowały duże opady śniegu, które znacząco utrudniały poruszanie się po chodnikach i ulicach. Do odśnieżania poza posiadanym oprzyrządowaniem

Spółdzielnia użyła również ciężkiego sprzętu, a zlodowaciały śnieg wywożony był poza obszar osiedli.

Również w trakcie nadchodzącej zimy będziemy wykonywać naszą pracę tak, aby mogli Państwo bezpiecznie się poruszać, mimo opadów śniegu czy gołoledzi. Aby zwiększyć skuteczność naszych działań, już dziś zwracamy się z prośbą o współdziałanie w tym zakresie ze służbami Spółdzielni. ●



Zimą zadbamy o bezpieczne warunki na osiedlach

Fot. Thinkstock

Apelujemy o:

■ **parkowanie pojazdów tylko w miejscach do tego przeznaczonych, a w szczególności o nie zastawianie pojazdami chodników i pieszojezdni, gdyż utrudnia to lub wręcz uniemożliwia odśnieżanie terenu za pomocą sprzętu mechanicznego,**

■ **stosowanie się do zaleceń określonych w ogłoszeniach wywieszanych przez Spółdzielnię,**

■ **poruszanie się po tych częściach szerokości chodników i pieszojezdni, które zostały zabezpieczone przed gołoledzią,**

■ **regularne odśnieżanie balkonów, parapetów okiennych i zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, co zapobiegnie powstawaniu niebezpiecznych sopli i przecieków w położonych poniżej mieszkaniach,**

■ **zamykanie drzwi i okien w pomieszczeniach wspólnego użytku.**

Z góry dziękujemy za zrozumienie życząc sobie nawzajem, aby zima łagodnie się z nam obeszła!

Kaloryfery już ciepłe

W zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczął się już sezon grzewczy

Na podjęcie decyzji o uruchomieniu centralnego ogrzewania wpływają określone czynniki.

Uwzględniliśmy niskie temperatury w nocy, a także utrzymująca się w tym czasie dużą wilgotność powietrza. Dni są jeszcze słoneczne, ale różnica temperatur między dniem a nocą jest duża, co powoduje wychładzanie mieszkań. By zapewnić maksymalny komfort naszym mieszkańcom, a w szczególności osobom

starszym i dzieciom, zdecydowaliśmy o uruchomieniu ogrzewania.

Informujemy, że węzły ciepłne zasilające budynki mieszkalne FSM są wyposażone w automatykę sterującą wykorzystaniem energii cieplnej na potrzeby c.o. Jest to popularnie mówiąc „automatyka pogodowa”, która w czasie ciepłych dni odcina lub ogranicza pobór ciepła przez węzeł ciepły.

Ciepło zużywane jest tylko w chłodne noce i to pod warunkiem otwarcia zaworów termoregulacyjnych grzejników. W rezultacie podczas dnia nie ponosimy kosztów zużytej energii cieplnej. ●



Nową ścieżką będzie można przejechać do Myślicinka

Fot. Tymon Markowski

Ptasie lokale zastępcze

Jak pogodzić ochronę zwierzęcych siedlisk i docieplanie budynków?

Osiedle Fordon powstało na terenach, które w przeszłości były lasami oraz gospodarstwami rolnymi.

Wykorzystując te tereny pod budowę nowych siedlisk dla ludzi wyparliśmy z nich poprzednich mieszkańców, czyli wiele gatunków zwierząt, w tym ptaki. Ponieważ pozbawiono je własnego środowiska, przystosowały się i zaadaptowały na swoje siedliska nasze budynki. Wszelkie szczeliny dylatacyjne, splekania budynków, puste miejsca pod parapetami, a przede wszystkim otwory wentylacyjne i stropodachy stały się dla ptaków miejscem zakładania gniazd.

Za każdym razem kiedy zaczynamy modernizować, a szczególnie docieplać nasze budynki, wchodzimy w konflikt z przyrodą. Aby przeprowadzić prace budowlane musimy zniszczyć siedliska ptaków. W naszych budowlach najczęściej gniazdują wróble, gołębie miejskie, jerzyki i kawki.

W naszym kraju od roku 1997 obowiązuje Ustawa o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 poz. 724), jednak po wejściu Polski do UE w 2004 r., na bazie tzw. „Dyrektywy Ptasiej” powstały przepisy, które wprowadziły jeszcze bardziej restrykcyjne warunki ochrony m. in. ptasich siedlisk. Decyzje w sprawach związanych z ptakami podejmują organy ochrony środowiska, które mogą w drodze decyzji nałożyć obowiązek ograniczenia oddziaływania na środowisko, a także przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego oraz obowiągu do podjęcia działań kompensacyjnych (inaczej – wyrównania szkód wyrządzonych przyrodzie i przywrócenia

równowagi w środowisku). W praktyce oznacza to, że każde stwierdzenie gniazdowania ptaków w budynku powoduje natychmiastowe wstrzymanie prac budowlanych. Często zwiększa to znacznie koszty tych prac. Niejednokrotnie zdarza się, że po rozstawieniu rusztowań, wskutek doniesienia o gniazdujących ptakach, organ wydaje decyzję o natychmiastowym wstrzymaniu robót i rozebraniu rusztowań. Prace można dokończyć późną jesienią – po 16 października



Jesteśmy zdecydowanymi zwolennikami ochrony przyrody, ale jednocześnie uważamy, że koszty wynikające z wydawanych w tych sprawach decyzji nie mogą w tak znaczny sposób obciążać członków Spółdzielni.

lub w następnym roku. Aby remont nie spowodował znaczącej szkody przyrodniczej należy zwierzętom zapewnić istnienie odpowiedniej ilości właściwych schronień. Jeśli likwiduje się istniejące schronienia należy utworzyć schronienia alternatywne, równoważące ubytek zniszczonych siedlisk. Ilość budek lęgowych mających kompensować zniszczone siedliska jest również określana przez organy ochrony środowiska, przy

czym nie jest to określone szczegółowymi przepisami, a zależy wyłącznie od uznania urzędników. Niestety decyzje te wcale nie uwzględniają kosztów, jakie musi ponieść w wyniku ich wydania inwestor. Nikt nie bierze również pod uwagę możliwości technicznych montażu budek dla ptaków.

Decyzją z dnia 22 lipca 2011 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydała zgodę na zniszczenie siedlisk i ostoju ptaków na budynkach należących do Spółdzielni m. in. przy ul. Powalisza 7 i 9 oraz Rataja 2 i 6. W decyzji tej nakazano, aby na budynku przy ul. Rataja 6 zamontować w ramach kompensacji 127 budek lęgowych dla ptaków. Ponieważ nie było możliwości spełnienia tego warunku ze względów technicznych, a koszt przedsięwzięcia został oszacowany na kilkadziesiąt tysięcy zł Fordońska SM odwołała się od tej decyzji do Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, a nie uzyskawszy oczekiwanego uchylecia decyzji - do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. W dniu 06 września 2012 roku zapadł wyrok w sprawie, uchylający zaskarżoną decyzję. Na bazie tego wyroku oraz w wyniku dotychczasowej współpracy z organami ochrony środowiska, Fordońska SM zamierza wypracować procedurę postępowania w podobnych przypadkach, która będzie zadowalająca dla obu stron.

Jesteśmy zdecydowanymi zwolennikami ochrony przyrody, ale jednocześnie uważamy, że koszty wynikające z wydawanych w tych sprawach decyzji nie mogą w tak znaczny sposób obciążać członków Spółdzielni. ●

Na rowerze wzdłuż ul. Korfantego

Amatorom dwóch kółek, którzy być może jeszcze o tym nie wiedzą, oznajmiamy, że we wrześniu br. oddana została do użytku ścieżka rowerowa biegnąca wzdłuż ul. Korfantego na odcinku od ul. Akademickiej do ul. Twardzickiego. Stanowi to fragment trasy, którą docelowo przejechać będzie można na rowerze aż do Leśnego Par-

ku Kultury i Wypoczynku. Obecnie trasa biegnąca z Myślicinka kończy się w okolicach Fordonu na ul. Jasinieckiej. Pozostały odcinek trasy rowerowej wzdłuż ul. Akademickiej (od skrzyżowania z ul. Korfantego do ul. Jasinieckiej) realizowany będzie wraz z budową linii tramwajowej do Fordonu. Liczymy, że nastąpi to niebawem! ●

Trwa konkurs fotograficzny o Fordonie!

Wciąż można zgłaszać zdjęcia do konkursu poświęconego naszej dzielnicy

Wszystkim baczным obserwatorom, którzy lubią uwieczniać swoje spostrzeżenia na fotografii przypominamy, że ogłosiliśmy konkurs fotograficzny na najciekawsze zdjęcie Fordonu.

Prace ocenimy w dwóch kategoriach: „Cztery pory roku... w Fordonie” oraz „Z historii Fordonu”. Dzięki konkursowi chcemy wyeksponować atrakcyjność i urok naszej dzielnicy oraz jej historię i rozwój.

Zdjęcia zgłaszać można do 20.03.2013r. Fotografie uczestników widoczne będą na bieżąco w galerii na stronie głównej FSM na www.fordonskasm.pl. Głosowanie internautów na najlepsze zdjęcie odbędzie się w dniach

20.04.-31.05.2013r. Szczegóły konkursu zawarte są w regulaminie dostępnym na stronie internetowej FSM w zakładce Konkurs fotograficzny.

Do wzięcia udziału zachęcamy zarówno amatorów jak i parających się fotografią w sposób profesjonalny. Można również sięgnąć do domowego archiwum i podzielić się z nami historycznymi zdjęciami Fordonu.

Liczymy, że konkurs sprawi wiele satysfakcji zarówno biorącym w nim udział, jak i oglądającym zgłoszone zdjęcia. Spodziewamy się wielu ciekawych prac!

Na najlepszych czekają atrakcyjne nagrody. ●

Skorzystaj z dopłaty do czynszu

O dodatek mieszkaniowy możesz starać się niezależnie od tego, gdzie mieszkasz

Dodatek mieszkaniowy to nic innego jak dopłata do kosztów utrzymania mieszkania.

Można się o niego starać niezależnie od tego, czy mieszka się w spółdzielni, prywatnej kamienicy, czy w domu jednorodzinnym. Trzeba jednak spełnić warunki określone w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Obecnie dodatek mieszkaniowy przysługuje osobie, która spełnia jednocześnie następujące warunki:

1. Posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego:
 - spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
 - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
 - umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą ze spółdzielnią mieszkaniową

Dodatek mieszkaniowy przysługuje również następującym osobom:

- podnajemcom lokali mieszkalnych
- osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych (w tym osobom posiadającym prawo odrębnej własności lokalu)
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu

mieszkalnego ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem

- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny

2. Dochód na jednego członka rodziny gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o dodatek mieszkaniowy, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku, nie może przekroczyć:

- 175% najniższej emerytury, tj. 1398,57 zł w gospodarstwie jednoosobowym

- 125% najniższej emerytury, tj. 998,98 zł w gospodarstwie wielorodzinnym

3. Powierzchnia zajmowanego lokalu osoby wnioskującej nie może przekroczyć powierzchni normatywnej wraz z dopuszczalnym przekroczeniem do 30% tzn. odpowiednio:

liczba osób	pow. normatywna	pow. maks.
1 osoba	35m ² ... + 30%	45,5 m ²
2 osoby	40m ² ... + 30%	52,0 m ²
3 osoby	45m ² ... + 30%	58,5 m ²
4 osoby	55m ² ... + 30%	71,5 m ²
5 osób	65m ² ... + 30%	84,5 m ²
6 osób	70m ² ...+ 30%	91,0 m ²
7 osób	75m ² ... + 30%	97,5 m ²



Fot. Tymon Markowski

W przypadku zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię do lokalu o 5 metrów kwadratowych.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje prezydent miasta na podstawie złożonego, potwierdzonego przez spółdzielnię mieszkaniową wnio-

sku na okres 6 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Oznacza to, że osoby, którym decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa np. w styczniu, w celu uzyskania dodatku na następny 6 miesięczny okres (tj. od lutego do lipca) składają wniosek już w styczniu, czyli w ostatnim

miesiącu trwającego jeszcze dodatku. Zaległości w opłatach czynszowych nie stanowią przeszkód w przyznaniu dodatku. Jednakże w chwili kiedy osoba pobierająca dodatek zaprzestanie opłacać należności za mieszkanie, dodatek zostaje wstrzymany do momentu uregulowania zaległości.

Jednostką odpowiedzialną za rozpatrzenie wniosków na dodatek mieszkaniowy jest Referat Dodatków Mieszkaniowych w Wydziale Zdrowia, Świadczeń i Polityki Społecznej Urzędu Miasta Bydgoszczy. Odpowiednie formularze są wydawane w punktach Urzędu przy ul. Gierczak 6 tel. 52 585-87-35 i przy ul. Grudziądzkiej 9-15 tel. 52 328-81-27, 52 328-81-50.

Informacje i pomoc w uzyskaniu innych form pomocy finansowej (zapomogi, zasiłki) zapewnia Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - Rejonowy Ośrodek Pomocy „Fordon”, oddział przy ul. Porazińskiej 9 na Os. Bajka, tel. 52 343-66-44.

Tu załatwisz sprawę

Biuro Obsługi Mieszkańców FSM

służy pomocą w realizacji formalności



Fot. Tymon Markowski

Dwa stanowiska obsługi, lokal przystosowany dla potrzeb niepełnosprawnych i kolorowy kącik dla dzieci.

Biuro Obsługi Mieszkańców FSM służy mieszkańcom już od ponad 11 lat.

Pracownicy Biura obsługują Państwa w następujących sprawach:

STANOWISKO KANCELARYJNE

- przyjmowanie podań i faktur
- prowadzenie rejestru wpływów
- wysyłka korespondencji

STANOWISKA DS. OBSŁUGI BEZPOŚREDNIEJ

- **SPRAWY CZŁONKOWSKIE** - informacje i kompletowanie dokumentów
- **ANALIZY KONT CZYNSZOWYCH** - rozliczenia, rozksięgowania odsetek na życzenie klienta, zmiany ilości osób w lokalu lub wysokości zaliczek na media - przyjmowanie zgłoszeń
- **ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU** - informacje, przyjmowanie i wyda-

wanie druków (nie rozliczamy kredytów)

• DODATKI MIESZKANIOWE

- rozliczenia czynszu, wypełnianie wniosków, informacje o kompleksowym załatwieniu
- **TRANSAKcje NOTARIALNE** - kupno-sprzedaż, spadki, darowizny itp. - kompletowanie dokumentów do załatwienia pełnej aktualizacji w bazie danych dla osób składających deklarację członkowską lub bez członkostwa
- **PRZEPISYWANIE LOKALI LOKATORSKICH** - pełna informacja oraz całość dokumentacji do przepisania - wnioski, załączniki
- **ZAMIANY MIESZKAŃ** - informacje oraz przyjmowanie całości dokumentacji do załatwienia sprawy

• ZAŚWIADCZENIA

- do notariuszy, banków, itp., składanie wniosków i wydawanie zaświadczeń przygotowanych przez dział Spółdzielni oraz pełna informacja na powyższe tematy
- **WYDAWANIE KSIĄŻECZEK DO OPŁAT CZYNSZOWYCH**
- **INFORMACJA O ORGANIZOWANYCH PRZETARGACH NA LOKALE MIESZKALNE LUB UŻYTKOWE**

Pomożemy także we wszelkich innych tematach zgłaszanych przez naszych mieszkańców i klientów. Wiele osób załatwia swoje sprawy w towarzystwie małych dzieci. Chcąc ułatwić Państwu rozmowę lub napisanie wniosku wydzielono mały kącik zabaw dla dzieci. Kącik jest chętnie odwiedzany, a zabawa pluszakami i kolorowymi

książeczkami wypełnia maluchom czas oczekiwania na opiekuna. Zachęcamy Państwa do kontaktów z naszą Spółdzielnią również drogą internetową.

Wnioski przysyłane drogą meilową są rejestrowane przez kancelarię i traktowane jak pismo. Najczęściej stosowane druki znajdują się na stronie internetowej spółdzielni w zakładce „pliki do pobrania”. Bez konieczności wizyty w biurze i angażowania prywatnego czasu można złożyć tą drogą odpowiedni wniosek na adres: zarzad@fordonskasm.pl

Zachęcamy również do kontaktów telefonicznych w sprawach mieszkaniowych. Po krótkiej identyfikacji tożsamości uzyskają Państwo informację o stanie konta własnego lokalu.

Rejestr Członków Zadłużonych

W FSM funkcjonuje Rejestr Członków Zadłużonych, który pozwala na sprawdzenie zadłużenia członków wobec Spółdzielni.

Dane o osobach fizycznych, posiadających zadłużenie powyżej 200 zł oraz osobach prawnych, posiadających zadłużenie powyżej 500 zł, udostępniane są osobom uprawnionym, tj. Członkom Spółdzielni, ich małżonkom oraz wierzycielom Członka lub Spółdzielni w każdy wtorek w godz. 12.00-17.00 w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym (pok. 223, 224, 225 w siedzibie Spółdzielni), przy czym każdorazowo osoba zapoznająca się z rejestrem podpisuje zobowiązanie do zachowania uzyskanych danych w tajemnicy.

W naszej Spółdzielni nie istnieje tzw. „dzień bez interesanta”.

Pracownicy Biura Obsługi Mieszkańców pozostają do Państwa dyspozycji 5 dni w tygodniu w godzinach pracy Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

TELEFONY BOM:
obsługa mieszkańców:
52 343-01-64, 52 343-02-64
kierownik:
52 343-03-25

Kluby FSM zapraszają

Chcesz nauczyć się angielskiego, tańczyć, grać na gitarze? Przyjdź do nas!

Zachęcamy wszystkich zainteresowanych do korzystania z oferty Klubów osiedlowych FSM: „Heros” na Os. Bohaterów, „Skalny” na Os. Tatrzańskim oraz „Za Miedzą” na Os. Nad Wisłą. Harmonogram zajęć przedstawiamy obok.

Ponadto każdy z Klubów organizuje imprezy okolicznościowe i rodzinne:

**- wesela
- stypy,
- bankiety,
- urodziny (również imprezy urodzinowe dla dzieci z opracowanym scenariuszem),
- zabawy karnawałowe, andrzejkowe itp.**

Istnieje również możliwość najmu pomieszczeń Klubów na spotkania, pokazy, kiermasze, szkolenia. Szczegółowe informacje można uzyskać bezpośrednio w Klubach



Klub „Heros”

ul. Thommee 1

tel. (52) 343-00-04, kom. 607-096-655

Zumba fitness
grupa w trakcie organizacji
Aerobik
pon., śr. - g. 19.00
Joga
grupa w trakcie organizacji
Pilates
grupa w trakcie organizacji
Taniec towarzyski dla młodzieży i dorosłych
grupa w trakcie organizacji
Taniec nowoczesny dla dzieci i młodzieży
grupa w trakcie organizacji
Break - dance
wt. - g. 16.00
Taniec country
grupa w trakcie organizacji
Taniec w kręgu
śr., czw. - g. 17.30

Rytmika z elementami baletu
grupa w trakcie organizacji
ponadto:
Spotkania tematyczne
„Podróże bez podróży”
drugi i czwarty pon.
m-ca g.15.00
Koło PTTK
trzeci wt. m-ca g.18.00
Klub Seniora
pierwszy i drugi pon.
m-ca g.15.00
Koło Kombatantów
pierwszy czw. m-ca g.15.00
Polski związek Emerytów i Rencistów
drugi i czwarty wt. m-ca g.10.00



Klub „Skalny”

ul. Klimka Bachledy 5

tel. (52) 343-08-92

Zumba fitness
śr. - g. 20.00,
pt. - g. 20.15
Fitness
pon., śr. - g. 19.00
joga
pt. - g. 18.00
Gimnastyka rehabilitacyjna
dla kobiet
pon., śr. - g. 18.00
Nauka gry na gitarze
pon. - godz.
do uzgodnienia
Taniec towarzyski
(Studio Tańca DANCE ACADEMY)
czw., sob. - nauka pierwszego tańca dla nowożeńców
godzina do uzgodnienia

Treningi pamięci i koncentracji uwagi
wt., czw. - godz. do uzgodnienia
ponadto:
Wieczorki taneczne
trzeci piątek miesiąca
Klub Seniora
drugi piątek miesiąca



Klub „Za Miedzą”

ul. Pielęgniarska 17

tel. (52) 347-23-39, kom. 503-364-484

Zumba fitness
pon., śr. - g. 19.00
Gimnastyka lecznicza
pon., czw. - g. 17.15
Szkoła j.angielskiego
pon., czw. - g. 14.00-19.00
Hip-Hop dla dzieci
śr. - g. 18.00
ponadto:
Wieczorki taneczne dla seniorów
1 raz w miesiącu

Informacje Fundacji „Wiatrak”

Dom Jubileuszowy „Wiatraka” - pomóż ukończyć budowę

Budynek fundacji „Wiatrak” to już okazały gmach, ale jego wnętrza wciąż czekają na wykończenie

Od 11 lat wysiłkiem i zaangażowaniem wielu firm, instytucji oraz osób prywatnych, budujemy Dom Jubileuszowy „Wiatrak”.

Ma odpowiadać na wszystkie potrzeby mieszkańców naszego osiedla a jednocześnie realizować nauczanie naszego Przewodnika i Duchowego Gospodarza tego obiektu - Bł. Jana Pawła II. W Domu Jubileuszowym znajdują swoje miejsce zarówno dzieci i młodzież jak i dorośli oraz seniorzy. Czekać będą zajęcia, warsztaty, koncerty i interesujące spotkania.

Coraz trudniejsze stawało się przeprowadzenie wszystkich organizowanych przedsięwzięć w salach Domu Parafialnego, w którym przez 17 lat Fundacja „Wiatrak” prowadziła i nadal prowadzi swoją działalność.

Paleta możliwości z jakich można skorzystać dzięki Fundacji to przede wszystkim zajęcia pozalekcyjne dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych w 32 różnych sekcjach. Akademia Twórczego Rozwoju w „Wiatraku” to miejsce dla każdego. Jeśli jesteś osobą, która lubi aktywnie spędzać czas to polecamy udział w zajęciach

sportowych, to tutaj czekają na Ciebie: piłka nożna, siatkówka, tenis ziemny, pływanie pod czujnym okiem instruktora, specjalnie dla Pań fitness oraz dla osób bardziej „główkujących” szachy. Lubisz tańczyć? Zatem taniec nowoczesny, towarzyski, latino solo oraz rytmika to właśnie przestrzeń rozwoju dla Ciebie! Dla narzeczonych coś obojętnego, czyli nauka „Pierwszego tańca”. A może muzyka jest



Dziękujemy w imieniu dzieci, młodzieży, osób niepełnosprawnych i bezrobotnych korzystających na co dzień z działalności Fundacji „Wiatrak” za każdy przekazany 1% podatku dochodowego.

Twoją pasją? Członkowie zespołu pop-gospelowego „Quadrans” z chęcią przyjmą Cię do swojego grona. Jeśli jednak wolisz grać na instrumentach, to jest możliwość zapisania się na naukę gry na gitarze oraz keyboardzie. Lubisz podróżować, a czasami czujesz, że brakuje Ci zna-



Budynek „Wiatraka” czeka na wykończenie

Fot. Tymon Markowski

może każdy. Może jednak wolisz wybrać się na zajęcia plastyczne? Nie ma problemu. W Akademii Twórczego Rozwoju także takie zajęcia odbywają się dla dzieci i młodzieży. „Wiatrakowa” Świetlica to otwarta przestrzeń dla dzieci i młodzieży, gdzie wychowawcy pomagają w nauce, prowadzą różnorodne spotkania pełne gier i zabaw. Osoby zainteresowane wolontariatem zachęcamy do przyłączenia się do grupy GPS czyli młodzieży wychowywanej w duchu nauczania Bł. Jana Pawła II. W ramach wolontariatu oferujemy udział w ciekawych akcjach, warsztaty, wyjazdy oraz możliwość współtworzenia wydarzeń kulturalnych. Osoby niepełnosprawne mogą przyjść do nas na warsztaty plastyczne, teatralne i muzyczne. Mogą także skorzystać z grupy wsparcia oraz spędzić miło i twórczo czas w świetlicy. Młode Mamy mogą zapisać swoje dzieci w wieku od 2,5 do 5 roku życia do Klubu Przedszkolaka, w którym uczymy poprzez zabawę.

Zapraszamy do udziału w zajęciach! Jeśli masz wątpliwości, pytania- zadzwoń - tel. (52) 32-34-810 lub napisz na adres: zajecia@wiatrak.org.pl

Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-16.00

jomości języka? „Wiatrakowi” lektorzy udzielą Ci lekcji z języka angielskiego, niemieckiego, hiszpańskiego oraz włoskiego. Jeśli potrzebujesz fachowego wsparcia w przygotowaniu się do egzaminu gimnazjalnego i maturalnego to znajdziesz tu miejsce dla siebie. Nasi nauczyciele pro-

wadzą także treningi pamięci oraz przygotowują do testów szkolnych. Od zawsze interesowałeś się sztuką sceniczną? Jeśli tak, to mamy coś dla Ciebie! Od tego roku ruszamy z nowym projektem pt. „Teatr pięknem budowany”, razem będziemy tworzyć spektakl, w którym zagrać

Informacje dotyczące funkcjonowania FSM

CZAS PRACY W FSM:

poniedziałek, środa, czwartek
- w godz. 7.00 – 15.00
wtorek - w godz. 8.00 – 17.00
piątek - w godz. 7.00 – 14.00

KASA FSM

budynek Zarządu FSM

przy ul. Kleeberga 2
(wejście przez Biuro Obsługi Mieszkańców):

poniedziałek, środa, czwartek

- w godz. 8.00 – 14.00

wtorek - w godz. 9.00 – 16.00

piątek - w godz. 8.00 – 13.00

PRZERWA:

pon. – pt

- w godz. 11.30 – 12.00

(kasa nr 2 uruchamiana jest w miarę potrzeby w okresie wzmożonych płatności)

DYŻURY

Rada Nadzorcza FSM

przyjmuje interesantów w każdy ostatni wtorek miesiąca w godz. 15.00-17.00 w siedzibie Zarządu FSM przy ul. Kleeberga 2, pok.102, I p.

Zarząd FSM

przyjmuje interesantów w każdy wtorek w godz. 12.00 – 17.00 I piętro (wejście przez sekretariat)

Radca Prawny FSM

przyjmuje interesantów w sprawach członkowskich oraz dot. praw do lokali w każdy wtorek, w godz. 14.00 – 17.00 - pok. 230, II piętro

RADY OSIEDLI FSM:

Rada Osiedla „Nad Wisłą”

- Klub „Za Miedzą”
ul. Pielęgniarska 17
drugi wtorek m-ca
godz. 16.30-17.00
ro.wisla@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Bohaterów”

- siedziba AO „Bohaterów”
ul. Thommee 1
pierwszy wtorek m-ca
godz. 16.00-17.00
ro.bohaterow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Bajka”

- siedziba AO „Bajka”
ul. Szczęśliwa 3
pierwszy wtorek m-ca
godz. 16.30-17.00
ro.bajka@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Szybowników”

- siedziba AO „Szybowników”
ul. Rataja 2
pierwszy wtorek m-ca
godz. 16.30-17.00
ro.szybownikow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Przylesie”

- siedziba AO „Przylesie”
ul. Fiedlera 9
pierwszy wtorek m-ca
godz. 16.00-17.00
ro.przylesie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Tatrzańskie”

- Klub „Skalny”
ul. Klimka Bachledy 5
pierwszy wtorek m-ca
godz. 16.30-17.00
ro.tatrzańskie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Niepodległości”

- siedziba AO „Niepodległości”
ul. Wyzwolenia 95
pierwszy wtorek m-ca
godz. 16.30-17.00
ro.niepodleglosci@fordonskasm.pl

Przedstawiciel Rady Miasta Bydgoszczy

Radny Kazimierz Drozd
pełni dyżur w siedzibie Zarządu FSM przy ul. Kleeberga 2 w każdy ostatni wtorek miesiąca w godz. 15.00-17.00 pok.102, I p.

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Gen. Fr. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
tel. (052) 343-02-72
fax (52) 343-01-11
zarzad@fordonskasm.pl

FACTOR

BIURO RACHUNKOWE
KANCELARIA PODATKOWA



52 343 16 32



info@factor-biuro.com.pl

ODPOCZNIJ...!

FACTOR
KSIĘGOWOŚCIĄ
ZAJMIE SIĘ
ZA CIEBIE



Pełen zakres usług księgowych i podatkowych



www.factor-biuro.com.pl



ul. Rupniewskiego 10, 85-796 Bydgoszcz

Pub



Klub

Zapraszamy
codziennie
od 17⁰⁰

JEDYNE TAKIE MIEJSCE W FORDONIE!

Muzyka Na Żywo-koncerty **Twoich**
ulubionych zespołów **Live!**

Sport-Przeżyj prawdziwe emocje podczas transmisji
najważniejszych imprez sportowych:

UEFA LM - T-mobile Ekstraklasa - WBC Boxing - F 1 - SGP - inne

Rozrywka-turnieje Dart'a

-Piłkarzyki
-Karaoke

Imprezy Okolicznościowe- Teraz możesz

zorganizować imprezę na swoim osiedlu:

-Urodziny/imieniny
-Wieczór panieński/kawalerski
-Rocznice/przyjęcie



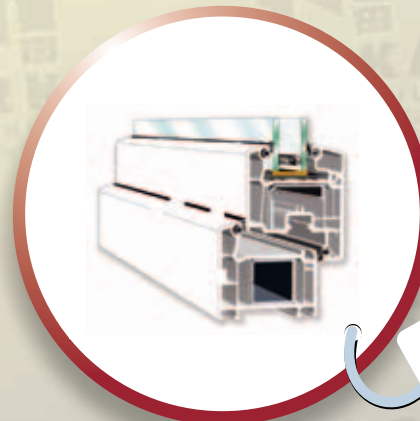
ul.LEHMANA 2 róg Twardzickiego
www.facebook.com/pubporto

tel.
693 824 816



ZAPRASZAMY
ul.Fordońska 169, 85-739 Bydgoszcz
tel./fax 52 342 02 07 kom. 513 088 864
marka@marka.bydgoszcz.pl

**OKNA
KLASY A**



**W NAJLEPSZEJ
CENIE!**

DLA MIESZKAŃCÓW FSM
OFERTA SPECJALNA

Z NAMI NAJPROŚCIEJ ROZLICZYSZ REFUNDACJĘ
Zadzwoń, a handlowiec przyjedzie do Ciebie

Oferujemy usługi projektowania wnętrz - kom. 509 340 681

www.marka.bydgoszcz.pl

...są więksi od Nas
są bardziej znani, ale My staramy się bardziej niż inni....

**Kredyt
sezonowy**

www.bsbrodnica.pl



Jesień

- na wyprawkę szkolną dla dziecka,
- na udany początek studiów,
- na jesienne zakupy i porządki,
- na ..na co tylko zechcesz,

Maksymalna kwota kredytu do: 20.000 zł
Okres kredytowania do: 36 miesięcy
Oprocentowanie stałe tylko - 12 % w skali roku
Prowizja za udzielenie kredytu - 0 %



**BANK
SPÓŁDZIELCZY**

najbliższe placówki:

Bydgoszcz
Tel. 52 32 060 66

ul.Pelplińska 41 (Fordon)
ul.Konopnickiej 22b
ul.Śniadeckich 43



Prowizja
za udzielenie
kredytu

**Jesteś dla nas
kimś wyjątkowym,
więc zasługujesz na to
co najlepsze !**

*RRSO dla przykładu reprezentatywnego na dzień 20.08.2012 r. wynosi 14,47% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 3 453,00 zł na 21 miesięcy z oprocentowaniem stałym 12,00%. Wysokość raty miesięcznej wynosi 183,12 zł, całkowity koszt kredytu wynosi 439,40 zł (w tym: 47,00 zł koszt ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy i 392,40 zł odsetki), całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 3 892,40 zł. Oferta ważna od 20.08.2012 r. do 30.11.2012 r.