



STRONA 3

**Zebrania środowiskowe FSM w 2013 r.**

STRONA 3

**Każdy budynek ma administratora**

STRONA 6

**Fundusz remontowy, czyli co nas czeka w tym roku**

STRONA 5

**Śmieciowa rewolucja**

STRONA 5

**Wykup prawa wieczystego użytkownika gruntu**

STRONA 8-9

**Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla Nowy Fordon**

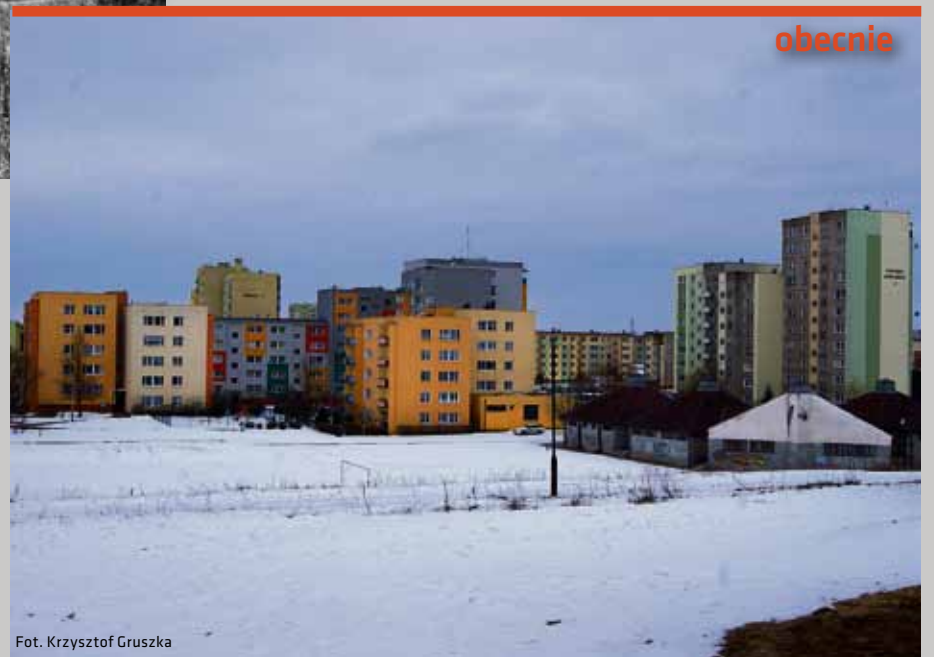


ok. 1982 r.

Fot. Archiwum FSM

## Pięćdziesiąt lat minęło

strona 2



obecnie

Fot. Krzysztof Gruszka

## Osiedle „Bohaterów” - strona północna

# Jubileusz 50-lecia FSM

Za nami już pół wieku wspólnego funkcjonowania. Zapewne niewiele jest osób, które mieszkają w zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tak długo.

Pisząc te słowa mamy na myśli wszystkich, którzy w trakcie minionych 50 lat w jakikolwiek sposób w niej byli - jako założyciele, członkowie, pracownicy, członkowie organów statutowych.

Wszak od początku jesteśmy Spółdzielnią, co oznacza, że wszyscy tworzący tę organizację współdzielą się ze sobą - wspólnym majątkiem, wspólną odpowiedzialnością, wspólnymi sukcesami oraz problemami.

Skoro udało się wytrwać już pół wieku, znaczy to, że prawdziwe jest powiedzenie „W jedności siła”. A przekładając je na nasze podwórko, rzecz można - W Spółdzielni siła! Traktujemy to jako dobry prognostyk dla naszej Spółdzielni również na przyszłość.

Niniejsze wydanie informatora Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej współfinansowane jest przez firmy, których reklamy zamieszczone zostały w gazecie.



**świętuj razem z nami**

Jubileusz 50-lecia Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej chcemy świętować razem z Państwem. Aby umożliwić to osobom, które mieszkają w różnych częściach Fordonu, wspólnie z parafiami i Fundacją „Wiatrak”, współorganizujemy festyny i przedsięwzięcia, do uczestnictwa w których serdecznie zapraszamy.

Pierwszy z festynów - przy Parafii św. Łukasza (ul. Gen. Bora-Komorowskiego 14) odbędzie się 11 maja br. w godz. 14-21. O terminach pozostałych imprez będziemy Państwa informować.

warto wiedzieć

Głównym wydarzeniem obchodów jubileuszu będzie **koncert zespołu „Żuki”!** Wybór tego zespołu na uświetnienie jubileuszu FSM jest nieprzypadkowy - oprócz niego świętować bowiem będziemy 25-lecie kariery artystycznej „Żuków” oraz 50-lecie powstania zespołu „The Beatles” - ich muzycznego idola! Trudno o lepszy zbieg okoliczności!

Koncert odbędzie się **12 czerwca 2013 roku o godz. 19 w Ostromecku** na terenie kompleksu parkingowo-parkowego. **Wstęp wolny!**

Liczymy na udaną pogodę i życzymy już teraz wspaniałej zabawy!



## Tak budowało się kiedyś...



Osiedle Bohaterów, ul. Monte Cassino - ok. 1984 r.

Fot. archiwum FSM



Osiedle Bajka, ul. Gawędy 1 - ok. 1984 r.

Fot. archiwum FSM

# Pięćdziesiąt lat minęło

Spółdzielnia rozpoczęła działalność 18 czerwca 1963 roku, po zaakceptowaniu celowości jej powołania przez Centralny Związek Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.

**Pierwszą jej siedzibą było mieszkanie, następnie pawilon przy ul. Pielęgniarskiej, a do obecnego budynku przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga 2 Spółdzielnia wprowadziła się 1 stycznia 1983 r.**

Początkowo FSM budowała tylko na terenie Starego Fordonu. Pierwszy budynek powstał przy ul. Altanowej 5. Lokatorzy wprowadzili się do niego 20 września 1967 r. Niebawem Fordon stał się największym placem budowy.

Przygotowania do inwestycji rozpoczęły się w 1973 r., po włączeniu Fordonu w granice administracyjne Bydgoszczy. W pierwszym etapie budowy intensywnie uzbierano teren w instalacje podziemne, doprowadzono energię elektryczną, wodę i kanalizację, budowano podstawową sieć dróg. Były to na owe czasy nowatorskie rozwiązania. Mieszkańcy zasobów FSM ani przez chwilę po wprowadzeniu się nie musieli brodzić w błocie, ani łamać resorów na wybojach. Uzbrojeniem terenów zajęła się Dyrekcja Budowy Dzielnicy Fordon, a procesem inwestycyjnym - „Inwestprojekt” działający przy Wojewódzkim Związku Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy. Bardzo szybko w FSM powołano dział techniczno-inwestycyjny, którego pracownicy zajęli się przygotowaniem, realizacją i rozliczaniem inwestycji.

Budowa Nowego Fordonu zaczęła się od osiedla „Bohaterów”. Pierwszy dom powstał w 1982 r. przy ul. Witeckiego 2. Następnie budowano osiedla: „Bajka”, „Szybowników”, „Przylesie”, „Tatrzańskie” i „Niepodległości”.

To tyle pokrótce, jeśli chodzi o historię. A czym jest Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa dzisiaj? Jedną z największych spółdzielni mieszkaniowych w Województwie Kujawsko-Pomorskim. 228 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 36 budynków niemieszkalnych, 745 boksów garażowych, 100 miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych, 3 strzeżone parkingi, 3 kluby osiedlowe, 13 625 członków - to średniej wielkości miasteczko. To tylko liczby, pokazujące jednak, jak wielkim wyzwaniem jest gospodarowanie majątkiem w taki sposób, aby wszyscy, mający różne oczekiwania, potrzeby, wizje i pomysły na funkcjonowanie Spółdzielni mogli czuć się dobrze mieszkając w jej zasobach. Zadowolenie wszystkich, to zapewne cel nierealny, ale cieszymy się przede wszystkim z tego, że oczekiwania te są - w różnej formie i przy różnych okazjach - artykułowane. Jesteśmy wdzięczni za wyrażane przez Państwa opinie - te pozytywne jak i krytyczne. To, w jakim miejscu jest dzisiaj Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, jaka jest jej kondycja, marka, pozycja, jak wyglądają nasze zasoby, infrastruktura, jest w takim samym stopniu odzwierciedleniem oczekiwań i zaangażowania członków, jak i starań pracowników oraz członków ciał statutowych, którzy te oczekiwania wypełniają. Czym w praktyce może się dzisiaj Spółdzielnia pochwalić, nie będziemy w tym miejscu wymieniać. Robimy to na bieżąco poprzez stronę internetową, wydawany wcześniej biuletyn, a także na pozostałych stronach niniejszego numeru „efesemki”. Uznajmy, że mamy powody do satysfakcji. Zapraszamy więc wszystkich Członków do wspólnego świętowania jubileuszu FSM - informacje na ten temat na stronie 1.

*W ciągu 50 lat zdążyło uzbierać się spore grono osób, którym jest za co dziękować. Tą pierwszą i najliczniejszą grupą są Państwo - wszyscy Członkowie obecni i byli. Podziękowania należą się także wszystkim członkom Rad Nadzorczych i Rad Osiedli FSM, które funkcjonowały w minionym 50-leciu. Za wsparcie wszelkich działań służących mieszkańcom naszej Dzielnicy wyrażamy wdzięczności składamy także radnym miejskim okręgu Bydgoszcz-Fordon, w szczególności Panu*

*Kazimierzowi Drozd, obecnemu wiceprzewodniczącemu Rady Miasta Bydgoszczy oraz miejskim Radom Osiedli z terenu Fordonu.*

**Pół wieku historii Spółdzielni za nami. Posiadając taki kapitał doświadczenia bez obaw będziemy mierzyć się z kolejnymi wyzwaniami.**

## ... a tak budujemy dzisiaj



Osiedle Niepodległości, ul. Lawinowa

Fot. FSM



Fot. FSM

## Jakość FSM potwierdzona nagrodami

Z satysfakcją pragniemy Państwa poinformować, że Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa zdobyła tytuł DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2013 programu organizowanego przez „Strefę Gospodarki” - dodatek do „Dziennika Gazety Prawnej”. Celem programu jest wyłonienie wąskiego grona najlepszych w kraju spółdzielni mieszkaniowych. Po raz piąty z rzędu uzyskaliśmy certyfikat programu „Przedsiębiorstwo Fair Play” otrzymując tym samym Złotą Statuetkę tego programu.



PRZEDSIĘBIORSTWO  
**FAIR PLAY**  
2012



Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa,  
ul. Gen. Fr. Kleeberga 2  
85-791 Bydgoszcz  
tel. 52 343-02-72, fax 52 343-01-11  
zarzad@fordonskasm.pl  
www.fordonskasm.pl

Zarząd FSM  
Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny  
Zbigniew Sokół

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora  
Andrzej Wyżgowski

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora  
Ewa Hardyk

Redaktor wydania:  
Paweł Tomaszewski  
p.tomaszewski@fordonskasm.pl



Wydawca: EXPRESS MEDIA Sp. z o.o.  
Bydgoszcz, ul. Warszawska 13

Redaguje: Kamil Pik, tel. 52 32 60 804  
k.pik@expressmedia.pl

W ofercie wydawnictwa szeroka gama produktów dla klientów indywidualnych  
Joanna Hynek, tel. 52 32 60 736  
j.hynek@expressmedia.pl

**29 490**

mieszkańców

**13 625**

członków

**228**

budynków wielorodzinnych



# Każdy budynek ma administratora

**Podnosząc poziom świadczonych usług, od stycznia 2013 roku każdej nieruchomości przyporządkowano osobę administratora nieruchomości.**

Wspomniany administrator to pracownik Spółdzielni sprawujący opiekę nad daną nieruchomością.

Do zadań administratora należy między innymi monitorowanie stanu technicznego i sanitarnego budynku i jego otoczenia, podejmowanie działań celem naprawy zauważonych usterek i usuwania awarii, udział w przekazywaniu i zdawaniu pomieszczeń dodat-

kowych przeznaczonych na cele gospodarstwa domowego, dokonywanie rozliczeń wody i centralnego ogrzewania, prowadzenie całej dokumentacji nieruchomości w tym organizacja obowiązkowych przeglądów technicznych instalacji wewnętrznych i budynku. Tak więc administrator stał się pracownikiem, który zajmuje się większością zagadnień powstających na linii lokator - Spółdzielnia.

Z administratorem można kontaktować się osobiście, telefonicznie (w godzinach pracy Spółdzielni) lub za pomocą poczty elektronicznej. W gablotach ogłoszeniowych w klatkach schodowych umieściliśmy informację, w której podaliśmy nazwisko, imię i dane kontaktowe Administratora Nieruchomości opieku-

jącego się państwa budynkiem. Dane te są również dostępne na naszej stronie internetowej [www.fordonskasm.pl](http://www.fordonskasm.pl) w zakładce „Kontakt” - Wykaz Administratorów Nieruchomości FSM.

**Jednocześnie przypominamy, że:**

■ awarie powstałe w godzinach pracy Spółdzielni należy zgłaszać do właściwej Administracji Osiedla FSM

■ awarie powstałe poza godzinami pracy Spółdzielni (w tym w dni wolne i święta) należy zgłaszać do Pogotowia Technicznego (firma „Instalsystem”), numer telefonu: 605-268-653, 603-929-347

## Z gotówką do kasy - coraz rzadziej

Internet skuteczniej wypiera klasyczne formy płatności

Z roku na rok obserwujemy zmniejszone zainteresowanie mieszkańców dokonywaniem płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych (czyżby gotówką w kasie Spółdzielni).

Jest to z pewnością znak czasu, w którym przeważa obrót bezgotówkowy, tj. przelewy z banku jako zlecenia stałe, a ostatnio coraz bardziej popularne przelewy wykonywane przez właścicieli kont osobistych wykonywane z domu przez łącza internetowe.

W związku z powyższym stwierdzono, że koszty utrzymania kasy osiągnęły graniczny stan opłacalności, tzn. koszt jednej operacji gotówkowej zdecydowanie wzrósł.

Mając na względzie realia ekonomiczne oraz dostosowując się do zaistniałych zmian w kierunkach przepływu środków pieniężnych Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o likwidacji kasy, która znajduje się w budynku przy ul. Kleeberga 2. Proces likwidacji powinien zakończyć się w czerwcu 2013 roku.

Planujemy wydzierżawienie dotychczasowych pomieszczeń kasy, po odpowiednim dostosowaniu,

innym organizacjom finansowym. Aktualnie prowadzimy rozmowy z przedstawicielami banków zainteresowanymi uruchomieniem agencji. Mamy nadzieję, że takie rozwiązanie zadoloi mieszkańców przyzwyczajonych do wpłat w kasie Spółdzielni, tym bardziej, że w agencji będzie też można re-

gulować inne opłaty (np. za energię elektryczną, gaz, telefon itp.).

O wyniku tych rozmów i ostatecznym terminie zamknięcia kasy Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poinformujemy Państwa w komunikacie zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń. ●



Mieszkańcy Fordonu coraz rzadziej odwiedzają kasę Spółdzielni

Fot. FSM

## Ankieta zbada zadowolenie klienta

Zachęcamy Państwa do wypełniania naszych formularzy



Ankiety dotyczące zadowolenia klienta można pobrać i wypełnione złożyć osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2 i w Administracjach Osiedli, lub pobrać ze strony internetowej Spółdzielni (zakładka „ISO 9001-2008”) i przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: [g.borkowski@fordonskasm.pl](mailto:g.borkowski@fordonskasm.pl).

Zapewniamy, iż każda wypełniona ankieta jest szczegółowo analizowana, zgodnie z procedurami Systemu Zarządzania Jakością.

Uwagi zgłoszone przez Państwa w ankietach dotyczące funkcjonowania Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej posłużą nam do podnoszenia jakości świadczonych usług.

kadry

## Zmiany w składzie Zarządu FSM

Z dniem 1 stycznia 2013 r. Rada Nadzorcza Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powołała panią mgr inż. Ewę Hardyk na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu/Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycji. Pani Ewa Hardyk pracuje w naszej Spółdzielni od 1987 roku, a od roku 1995 do chwili powołania na członka zarządu pełniła funkcję Kierownika Działu Techniczno-Inwestycyjnego.

Od 1 stycznia 2013 r. skład Zarządu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz podległość poszczególnych komórek organizacyjnych przedstawia się następująco:

### ► Zbigniew Sokół – Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny:

- Pełnomocnik Zarządu ds. Zarządzania Jakością
- Dział Spraw Pracowniczych
- Dział Organizacyjno-Samorządowy
- Dział Elektronicznego Przetwarzania Danych
- Dział Członkowski-Mieszkaniowy
- Komórka Prawna
- Samodzielne Stanowisko ds. Bhp i P. poż.

### ► Andrzej Wyżowski – Z-ca Prezesa

Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

- Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
- Komórka Głównego Energetyka
- Administrację Osiedli: „Nad Wisłą” i „Niepodległości”, „Bohaterów”, „Bajka”, „Szybowników”, „Przylesie”, „Tatrzańskie”

### ► Ewa Hardyk – Z-ca Prezesa Zarządu

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycji:

- Dział Techniczno-Inwestycyjny
- Dział Administracyjno-Gospodarczy
- Dział Obsługi Mieszkańców
- Kluby „Za Miedzą”, „Heros”, „Skalny”

### ► Aleksandra Kłodzińska - Gł. Księgowy/Pełnomocnik Zarządu:

- Dział Księgowości
- Dział Finansowy
- Dział Czyszczeń i Windykacji Należności

## Zebrania środowiskowe FSM w 2013 roku

**Spotkajmy się aby porozmawiać i wymienić się poglądami dotyczącymi bieżącej działalności spółdzielni.**

Walne Zgromadzenie Członków FSM, które od 2011 r. jest najwyższym organem w naszej Spółdzielni, wniosło dotychczasową formę przekazywania informacji i konsultacji z członkami spółdzielni, jaką były Zebrania Grup Członkowskich.

W ich miejsce, zaproponowaliśmy Państwu możliwość wymiany poglądów i zapoznania się z bieżącą działalnością Spółdzielni podczas zebrań środowiskowych. Przeprowadzone w latach ubiegłych potwierdziły potrzebę dialogu z członkami naszej Spółdzielni tym bardziej, że zasady obrad Walnego Zgromadzenia ograniczają możliwość dyskusji na tematy nie ujęte w jego porządku obrad. Stad, również w 2013 roku zaplanowaliśmy zorganizowanie zebrań środowiskowych, na które zapraszamy Państwa w imieniu Rad Osiedli, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Nadrzędnym celem będzie spotkanie się z członkami FSM i omówienie spraw dotyczących funkcjonowania naszej Spółdzielni w 2012 r. oraz zamierzeń na rok bieżący.

Terminy i miejsca zebrań podajemy w ramce obok, a dodatkowo powiadomimy o nich Państwa poprzez ogłoszenia na tablicach informacyjnych znajdujących się

w klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Zachęcamy Państwa do licznego i aktywnego udziału w zebraniach.

**Wszystkie zebrania rozpoczynają się o godzinie 17.00.**

warto wiedzieć

### Harmonogram zebrań

- 23.04.2013 r. (wtorek)  
o/ „Szybowników”  
- klub „Heros”
- 24.04.2013 r. (środa)  
o/ „Niepodległości”  
- klub „Skalny”;
- os. „Bajka”  
- klub „Heros”
- 25.04.2013 r. (czwartek)  
os. „Nad Wisłą”  
- klub „Za Miedzą”;
- os. „Bohaterów”  
- klub „Heros”
- 26.04.2013 r. (piątek)  
os. „Przylesie”  
- klub „Heros”
- 29.04.2013 r. (poniedziałek)  
os. „Tatrzańskie”  
- klub „Heros”



# Spółdzielnia aktywna społecznie

**Odpowiedzialność za społeczne potrzeby mieszkańców dla nas bardzo ważne zobowiązanie.**

**Jak wielokrotnie podkreślaliśmy, uważamy, że rola spółdzielni mieszkaniowej nie powinna sprowadzać się jedynie do administrowania nieruchomości.**

Czujemy się odpowiedzialni za poprawę warunków zamieszkania, los mieszkańców naszej dzielnicy, ich potrzeby, starając się wychodzić im naprzeciw.

Jednym z najbardziej istotnych problemów dotyczących całe społeczeństwo jest bezrobocie. Próbując lokalnie zniwelować jego skutki, Spółdzielnia zawarła porozumienie z Fundacją „Wiatrak”, Powiatowym Urzędem Pracy w Bydgoszczy i Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bydgoszczy, na mocy którego udostępniła pomieszczenie na działalność Klubu Integracji Społecznej. Pomaga on osobom przez długi okres pozostającym poza rynkiem pracy. Poza oczywistym wymiarem społecznym takiej działalności, jest w interesie Spółdzielni, aby jej członkowie posiadali zdolność regulowania swoich należności, co umożliwiła praca zarobkowa i posiadanie stałych dochodów.

Dofinansujemy także posiłki dla dzieci z uboższych rodzin uczęszczających do fordońskich szkół.

Poza wyżej wymienionymi działaniami mogącymi zredukować skutki podstawowych problemów bytowych mieszkańców, współpracujemy również z innymi placówkami kulturalno-oświatowymi, parafiami, fundacjami, organizacjami pożytku publicznego, wspierając ich działalność dla lokalnej społeczności, tj. konkursy, festyny itp. Sens takich działań należy widzieć głębiej. W trosce o młode pokolenie, które kształtować będzie naszą przyszłość, powinniśmy dokładać wszelkich starań o jego, aktywizację, wspieranie szans rozwoju, dostęp do edukacji pozaszkolnej, kultury i rozrywki na odpowiednim poziomie, właściwe zagospodarowanie wolnego czasu. Jednym słowem - to inwestycja w młode pokolenie, której potrzeba jest oczywista. Służą temu wymienione placówki i podmioty, dlatego za celowe uważamy ich wspieranie.

Uważamy, że warto promować wszystko co wartościowe i służy naszym mieszkańcom. Stąd m.in. kilkakrotnie udostępniłyśmy miejsce dla mamobusu, w którym wykonywane były bezpłatne badania dla kobiet.

Otwartość naszych członków na potrzeby innych sięga również poza lokalny obszar. W tym miejscu w imieniu organizatorów, a przede wszystkim obdarowanych dziękujemy wszystkim, którzy otworzyli swoje serca i przekazali dary dla poszkodowanych przez nawalnicę w ramach akcji organizowanej jesienią ubiegłego roku przez bydgoskie Centrum Onkologii, do której przyłączyła się nasza Spółdzielnia.

## warto wiedzieć

**Wcześniej uczestniczyliśmy dwukrotnie w akcji pomocy dla ofiar powodzi w Gminie Ropczyce. To m.in. dzięki takim przedsięwzięciom wyróżnieni jesteśmy tytułem „Przedsiębiorstwo Fair Play”, jednak najważniejsza jest satysfakcja z okazanej solidarności.**

## Warto płacić na bieżąco

Konkurs dla osób terminowo regulujących czynsz

Rozstrzygnięta została V edycja konkursu dla Członków FSM wnoszących opłaty z tytułu używania lokalu mieszkalnego w sposób określony w Statucie.

W konkursie brali udział wszyscy Członkowie, którzy w terminie od 01.04.2012 r. do 30.09.2012 r. dokonywali opłat czynszowych w określonym Statutem terminie oraz wymaganej wysokości i na dzień rozpoczęcia konkursu nie posiadali żadnych zaległości wobec FSM z tego tytułu. Spośród 5.024 osób spełniających te warunki wylosowano 3 laureatów: Pani Gabriela Dembek - Wiśniewska zam. przy ul. Wyzwolenia 79, Pani Elżbieta Turalska zam. przy ul. GOPR 5, Pani Bogumiła Skrzypczak zam. przy ul. Przyjaciół 1. Nagrody w postaci bonów towarowych o wartości 1.000 zł każdy zostały wręczone w dniu 26.02.2013 r. na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej FSM.

Zwycięzcom gratulujemy, a pozostałym osobom dziękujemy za udział w konkursie.

**Zachęcamy do udziału w VI edycji konkursu!!!**

Obejmować ona będzie okres od 01.05.2013 r. do 31.10.2013 r. Nie jest wymagane odrębne zgłaszanie uczestnictwa, ponieważ w konkursie automatycznie udział wezmą wszyscy członkowie Spółdzielni spełniający określone warunki, tj. posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, nie posiadający zaległości w opłatach za mieszkanie na dzień 30.04.2013 r. i na bieżąco regulujący należności z tego tytułu w okresie objętym konkursem. „Regulamin konkursu dla członków FSM wnoszących opłaty z tytułu używania lokalu mieszkalnego w sposób określony w statucie” dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni [www.fordonskasm.pl](http://www.fordonskasm.pl).

## Złóż PIT w siedzibie Spółdzielni

I Urząd Skarbowy uruchomił punkt przyjmowania zeznań podatkowych

W ramach współpracy z I Urzędem Skarbowym w Bydgoszczy, podobnie jak w ubiegłych latach, w siedzibie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uruchomiony został punkt wydawania formularzy i przyjmowania rocznych zeznań podatkowych. Punkt znajduje się w w Biurze Obsługi Mieszkańców FSM przy

ul. Gen. Fr. Kleeberga 2 (wejście na parterze) i będzie czynny do 30 kwietnia br. w godzinach:  
▶ poniedziałek, środa oraz czwartek - 9.00-15.00  
▶ wtorek - 11.00-17.00,  
▶ piątek - 8.00-14.00  
W punkcie przyjmowania zeznań uruchomiony został telefon nr 52 343-02-72 wew. 288.

# Dbamy o przyrodę

W 2012 roku Fordońska SM zrealizowała trzy zadania sfinansowane w 88,2 proc. ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Jedno z nich zatytułowane było „Ochrona zasobów Ziemi poprzez edukację dzieci i młodzieży w zakresie racjonalnej gospodarki energią i mediami”. W ramach tego zadania zorganizowaliśmy cykl pogadarek prowadzonych przez przedstawicieli Stowarzyszenia Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Ekologicznej w Bydgoszczy. W pięciu szkołach i trzech przedszkolach w ciekawy sposób przedstawiono zagadnienie oszczędzania energii i wody, uświadamiając dzieciom i młodzieży wpływ jaki mogą mieć na przyszłość naszej planety. Na zakończenie pogadarek ogłosiliśmy konkurs na rysunek bądź plakat pod hasłem „Chrońmy przyrodę oszczędzając energię i wodę”. Konkurs cieszył się dużym zainteresowaniem, wpłynęło ponad sto prac.

Każdy z uczestników otrzymał nagrodę, a autorzy najlepszych prac dodatkowo pamiątkowe dyplomy.



Dzieci uczyły się, jak chronić środowisko

Fot. FSM

## Lista lokatorów - biała karta?

W naszych klatkach schodowych „od zawsze” wiszą listy z nazwiskami mieszkańców.

Jednak zmieniły się czasy, zmieniło się prawo, został także ograniczony dostęp do klatek schodowych. Czy nadal są one potrzebne i spełniają swoją rolę?

Przepisy ustawy o ochronie danych osobowych nakazują uzgodnienie z mieszkańcami, czy życzą sobie podania imienia i nazwiska na liście, przy numerze mieszkania. W efekcie ok. 40 proc. wierszy na listach pozostaje pustych. Poza tym, nasze budynki wyposażone są w domofony ograniczające dostęp do klatek schodowych i spisu lokatorów. Jednocześnie dane na listach są aktualizowane po każdorazowej zmianie mieszkańców. Dajemy Państwu pod rozwagę kwestię rezygnacji z wywieszania list lokatorów na klatkach schodowych. Zaoszczędzimy w ten sposób pieniądze i czas - będzie to kolejny sposób na zmniejszenie wydatków na nieruchomości. Problem ten będzie omawiany na najbliższych zebraniach środowiskowych.





Za segregowane śmieci zapłacimy mniej

Fot. archiwum

# Śmieciowa rewolucja

Od lipca wyrzucamy nasze odpady według nowych zasad

**Od 1 lipca 2013 r. Gmina Bydgoszcz przejmuje gospodarkę odpadami komunalnymi i segregowanymi. Co to w praktyce oznacza?**

Do tej pory odpady komunalne zmieszane (z dużych kontenerów) i segregowane (z mniejszych, kolorowych) wywożone były przez firmy Remondis lub Corimp, z którymi Spółdzielnia związana była umową. Te same firmy wywoziły także śmieci wielkogabarytowe (np. meble) i udostępniały swoje kontenery na odpady, dbając o ich właściwy stan sanitarny i techniczny. Za te czynności wnosił Państwo opłaty w czynszu, a Spółdzielnia przekazywała je Wykonawcy.

Od 1 lipca 2013 r. firmy wywozowe będą działać na zlecenie Gminy i to do niej będą wpływać pieniądze wnoszone przez Państwa w opłacie czynszowej, w jednakowej dla całej Bydgoszczy wysokości, ustalonej przez Radę Miasta Uchwałą XXXVI/763/12 z dnia 19.12.2012 r. Ustalono, że opłata ta będzie naliczana od każdej osoby mieszkającej w lokalu. W marcu 2013 r. przekazaliśmy Państwu druk oświadczenia o liczbie osób zamieszkujących w lokalu. Oświadczenie, to bardzo ważny dokument, który stanowić będzie podstawę do złożenia przez Spółdzielnię deklaracji wysokości opłat do Gminy. W przypadku, gdy zaistnieją wątpliwości, co do danych zawartych w deklaracji Prezydent Miasta może określić, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki. Jednocześnie informujemy, że każdorazowo przy zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu (zarówno zmniejszeniu jak i zwiększeniu) w ciągu 7 dni od wystąpienia zmian są Państwo zobowiązani do poinformowania

o tym fakcie Spółdzielni, która z kolei dokona korekty deklaracji składanej do Gminy.

Zgodnie z przywołaną wyżej Uchwałą Rady Miasta obowiązować będą dwie stawki miesięcznych opłat za gospodarowanie odpadami: 25,00 zł lub 12,50 zł od osoby - w zależności od tego, czy śmieci będą segregowane, przy czym zastrzega się, że opłata ta może ulec jeszcze zmianie po rozstrzygnięciu zorganizowanego przez Gminę przetargu na wywóz nieczystości.

**Do segregacji służyć będą dwa rodzaje pojemników:**

## ZÓŁTE

- z napisem „papier, metale, tworzywa sztuczne” - do nich trzeba będzie wrzucać także, tekturę, opakowania z papieru i tektury, opakowania z metalu, i opakowania wielomateriałowe, w tym kartony po mleku i sokach

## ZIELONE

- na szkło

Odpady budowlane trzeba będzie składać w pojemnikach zamówionych u przedsiębiorcy, przeterminowane leki w pojemnikach ustawionych w aptekach, baterie i akumulatory w pojemnikach ustawionych na terenie placówek oświatowych i kulturalno - oświatowych, punktów serwisowych, w urzędach i instytucjach. Kontrolę nad realizacją segregacji sprawować będą firmy wywożące nieczystości. W przypadku jej nieprzebiegania tj. wrzucania wymienionych wyżej odpadów do kontenera na „zwykłe” śmieci, opłaty mogą ulec zwiększeniu. Tak więc interesem każdego mieszkańca jest prowadzenie selekcji odpadów i wrzucanie ich do prawidłowych pojemników.

W związku z licznymi wątpliwościami w temacie nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi Urząd Miasta Bydgoszcz stworzył specjalną stronę internetową [www.odpady.czystabydgoszcz.pl](http://www.odpady.czystabydgoszcz.pl), na której znajdują Państwo potrzebne informacje. ●

## warto wiedzieć

Przypominamy Państwu, że w cenę artykułów RTV i AGD wliczony jest koszt gospodarowania odpadami (utylizacji). Przy dokonywaniu przez klienta zakupu sprzętu elektrycznego bądź elektronicznego punkty sprzedaży zobowiązane są do przyjęcia zużytego sprzętu tego samego rodzaju w ilości 1 za 1 czyli np. pralka za pralkę. Wiele sklepów w cenie przywozu nowego sprzętu oferuje odbiór zużytego. Zachęcamy, aby z tego skorzystać, gdyż jest to najwygodniejsza forma pozbycia się niepotrzebnych już urządzeń. Przypominamy jednocześnie, że zużytego sprzętu nie wolno wyrzucać z innymi odpadami, gdyż zgodnie z prawem grozi za to kara grzywny, poza tym rodzi to dla Spółdzielni dodatkowe koszty.

## Wykup prawa wieczystego użytkowania gruntu

Do zakończenia wykupu gruntów zostało już tylko dziewięć nieruchomości

**W poprzednim wydaniu „efesemki” informowaliśmy Państwa o aktualnym stanie wykupu prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości FSM.**

Obecnie pozostało 9 budynków, dla których proces ten nie został zakończony. Są to nieruchomości:

- **Berlinga 2** - w sierpniu 2012 r. rozpoczęto ostatni etap wykupu gruntu (zbieranie pełnomocnictw od współwłaścicieli) i na przełomie kwietnia i maja 2013 r. zostanie podpisany akt notarialny wykupu gruntu,
- **Kleeberga 5 i Tucholkowej 1** - w sierpniu 2012 r. rozpoczęto ostatni etap wykupu gruntu (zbieranie pełnomocnictw od współwłaścicieli), niestety w obu toczą się postępowania spadkowe dotyczące współwłaścicieli, co wstrzymuje zakończenie procesu wykupu gruntu,
- **Łabendzińskiego 4, Łochowskiego 7** - uzupełniane są dokumenty potrzebne

do podziału nieruchomości (nie wszyscy współwłaściciele dostarczyli wymagane dokumenty),

- **Sucharskiego 2** - w chwili obecnej trwają procedury związane z wyceną nieruchomości, jest to jeden z ostatnich etapów wykupu gruntu,
- **Juhasów 2** - jeden ze współwłaścicieli nie wyraża zgody na wykup gruntu,
- **Igrzyskowa 1** - toczy się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, które musi się zakończyć przed rozpoczęciem procedury wykupu gruntu,
- **Gryfa Pomorskiego 5** - część współwłaścicieli nie zgadza się na wykup gruntu.

Na przestrzeni 6 lat wykupiono lub przekształcono w prawo własności grunt pod 211 budynkami w zasobach FSM.

## Udostępnianie nieruchomości operatorom telekomunikacji

**Wykonując remonty klatek schodowych, Spółdzielnia zamierza uporządkować stan instalacji teletechnicznych (telewizyjnych, internetowych, telefonicznych), tak, aby nie zaburzały one estetyki wewnątrz budynku.**

Chcieliśmy, aby wszystkie instalacje poprowadzone były w danej klatce w sposób uporządkowany, a urządzenia będące ich częścią zlokalizowane we wspólnym miejscu.

Niestety, przeszkodą ku temu stały się obowiązujące przepisy prawne ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. oraz ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów z dnia 16 lutego 2007 r. Wymuszają one na zarząd-

cach nieruchomości obowiązek udostępnienia budynków operatorom usług telekomunikacyjnych. Na zarządców stosujących ograniczenia w tym względzie nakładane są wysokie kary. Z ubolewaniem więc, chcąc być w zgodzie z przepisami prawa, musimy istniejący stan rzeczy zaakceptować.

Pragnąc uniknąć takiej sytuacji w przypadku budowania kolejnych instalacji Spółdzielnia określiła operatorom telekomunikacyjnym wytyczne, które muszą zostać spełnione. Wszystkie nowe instalacje będą realizowane wyłącznie w oparciu o uzgodnioną z Fordońską Spółdzielnią Mieszkaniową dokumentację techniczną.

## Gdy zalejesz sąsiada

**Zdarza się, niestety, że nasze mieszkanie z przyczyn od nas niezależnych zostanie zniszczone np. poprzez zalanie.**

Fakt ten należy zgłosić zarówno do firmy ubezpieczeniowej jak i do Spółdzielni, która przeprowadzi wizję lokalną i oceni, czy szkoda powstała z przyczyn leżących po jej stronie. Jeżeli tak, fakt ten wraz z opisem szkody zostanie potwierdzony przez Spółdzielnię w druku przysłanym przez ubezpieczyciela.

Dalsze kroki leżą po stronie firmy ubezpieczającej, a Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu na termin zakończenia procesu likwidacji szkody, w tym ustalenia

wysokości i terminu wypłaty odszkodowania. Podział instalacji na części, za które odpowiada Spółdzielnia, a za które osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu znajduje się w § 43 i 45 Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz zasad używania lokali Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Podstawy prawne” - regulaminy.

Przy tej okazji, jak czyniliśmy to wielokrotnie, zachęcamy Państwa do ubezpieczenia swojego mieszkania, życząc, aby nigdy nie zaistniała konieczność z jego skorzystania.

# Fundusz remontowy 2013 - czyli co nas czeka w tym roku

Corocznie sporządzane są plany funduszu remontowego. Dostosowując zakres wykonywanych prac do wielkości środków finansowych zgromadzonych na tym funduszu, chcemy być równocześnie otwarci na Państwa oczekiwania w zakresie wykonywanych prac -

to Państwo wiedzą najlepiej, jakie są najpilniejsze potrzeby remontowe w danej nieruchomości.

Idealnym pośrednikiem w ich zgłaszaniu mogą być Samorządy Nieruchomości, do których twórczenia nadal zachęcamy. Jednak w przypadku braku zaintereso-

wania powołaniem takiego organu, sugestie odnośnie oczekiwań związanych z pracami remontowymi można zgłaszać do Rad Osiedli (terminy dyżurów podane są na str. 12) oraz pracowników Działu Techniczno-Inwestycyjnego.



Fot. Kamil Pik

## Plan rzeczowy robót budowlanych realizowanych w ramach funduszu remontowego w zasobach FSM w 2013 r.

### OSIEDLE „NAD WISŁĄ”

#### RODZAJ ROBÓT

#### ADRES NIERUCHOMOŚCI

Demontaż luksferów w ścianie osłonowej klatek chodowych, zamurowanie otworów, wstawienie okien na klatce, wymiana drzwi wejściowych do klatek i wiatrołapów

Altanowa 5, Pielęgniarska 21

Demontaż luksferów w ścianie osłonowej klatek schodowych, zamurowanie otworów, wstawienie okien na klatce, wymiana drzwi wejściowych do klatek i wiatrołapów+ częściowe docieplenie

Pielęgniarska 27 kl. I, II i III

Montaż wyłącznika różnicowo-prądowego na tablicy w mieszkaniu

Pielęgniarska 31, Pielęgniarska 21, Pielęgniarska 19

Remont kortu do tenisa

Pielęgniarska

### OSIEDLE „BOHATERÓW”

#### RODZAJ ROBÓT

#### ADRES NIERUCHOMOŚCI

Docieplenie ścian

Witeckiego 2 kl. IV, str. połudn., Witeckiego 3 kl. VI-VII str. pñ, Witeckiego 1 kl. I-II str. zach., kl. V-VI str. pñ, Gierczak 4 str. zach., Thommee 3 str. zach., Sucharskiego 4 kl. II-V str. zach., Sucharskiego 2 kl. I-II str. pñ, Monte Cassino 1 kl. VII-VIII str. pñ, Piwnika Ponurego 4 kl. I-II str. wsch., Monte Cassino 5 kl. VI str. wsch., Monte Cassino 4 kl. V-VI str. wsch., Monte Cassino 2 kl. I-IV str. pñ, Monte Cassino 6kl. III str. wsch., Igrzyskowa 1 kl. VI str. zach., Igrzyskowa 6 kl. I-II str. wsch.

Docieplenie stropodachu

Remonty balkonów - wymiana posadzki przy pracach docieplen.

Witeckiego 3

Witeckiego 2, Gierczak 4, Thommee 3, Sucharskiego 4, Monte Cassino 5,

Igrzyskowa 1

Wymiana drzwi wejściowych do bud.

Remont portali - ułożenie płytek w wejściach

Remont portali - oprac. projektu

Remont instalacji wodociągowej-wymiana poziomów rur w piwnicy

Gierczak 13

Witeckiego 3, Monte Cassino 1, Monte Cassino 5

Gierczak 13

Remont instalacji wodociągowej-wymiana pionów

Remont instalacji wodociągowej-instalacja ppoż.

Remont instalacji elektrycznej

Remont chodników i dróg

Witeckiego 1 kl. IV-VI, Sucharskiego 4 kl. KI.I-V, Monte Cassino 3,

Monte Cassino 6 kl. I-IV

Witeckiego 2 kl. VI - 2 piony, Sucharskiego 4 kl. IX i X - 2 piony

Piwnika Ponurego 4 kl. III, Thommee 1 kl. II

Gierczak 13

Witeckiego 1 (schody przy III kl.), Monte Cassino 1 (schody od. str. wsch),

Monte Cassino 6 (chodnik kl. I-III), Gierczak 13 (projekt rozbudowy miejsc parkingowych),

Monte Cassino 2 i 4 (projekt parkingu)

Witeckiego 2 kl. IV i VI, Igrzyskowa 1 kl. IV, Igrzyskowa 3 kl. I

Monte Cassino 6 kl. V, Igrzyskowa 1 kl. III

Igrzyskowa 1 kl. III

### OSIEDLE „BAJKA”

#### RODZAJ ROBÓT

#### ADRES NIERUCHOMOŚCI

Docieplenie ścian - str. zachodnia

Rodzina 1 kl. III - V (od str. portali), Szczęśliwa 5 kl. VII - IX

(od str. portali), Zarembiny 19 kl. I -V (od str. loggii), Zarembiny 7 kl. I -V (od str. loggii)

Docieplenie ścian - str. wschodnia i pn-połud.

Docieplenie ścian - str. północna

Docieplenie ścian - str. wschodnia

Docieplenie ścian - str. południowa

Remont balkonów

Porazińskiej 6 kl. I - III (od str. portali) i ściany szczytowe

Brzechwy 3 kl. VII - VIII (od str. portali), Zarembiny 25 kl. VIII - IX (od str. portali)

Zarembiny 15 kl. I -II (od str. portali)

Zarembiny 4 kl. I -V (od str. loggii), Zarembiny 2 kl. I -III (od str. loggii)

Andersena 8, Rodzina 4, Szczęśliwa 2, Porazińskiej 7, Brzechwy 3,

Szancera 5, Zarembiny 2, 4, 7, 15, 25, Gawędy 1

Porazińskiej 4, Szancera 3

Zarembiny 4, 7, 19, Gawędy 1

Porazińskiej 2 kl. I - III, Brzechwy 3 kl. VII - VIII, Zarembiny 15 kl. I - II

Porazińskiej 4

Szancera 3

Rodzina 4 kl. I - VI, Szczęśliwa 5 kl. VII - IX

Wymiana okien - węzeł c.o.

Wymiana okien - korytarze piwniczne

Wymiana drzwi zewnętrznych - portale

Remont cz. wspóln. nieruch. -węzeł co.,holl piwn.

Remont części wspóln. nieruch. - węzeł c.o.

Remont portali

Remont instalacji wodociągowej-wym. inst. pionowej wody ciepłej, zimnej

i cyrkulacji z rur stalowych na rury PP

Porazińskiej 4 - 7 pionów, Szancera 5 kl. I - 1 pion, Szancera 2 - 1 pion,

Gawędy 2 - 2 piony, Zarembiny 2 - 1 pion kl. II

Porazińskiej 4 - 2 piony

Remont instalacji wodociągowej p-poż



## OSIEDLE „SZYBOWNIKÓW”

## RODZAJ ROBÓT

## ADRES NIERUCHOMOŚCI

Docieplenie ścian - od str. klatek schodowych	Powalisza 4, Wierzejewskiego 1, Rataja 2 (klatki IV-VII), Rataja 8 (klatki V-VII), Kwiatkowskiego 6 (klatki IV-V), Powalisza 6 (klatki IV-VI), Duracza 3 (klatki I-III), Rzeźniackiego 6, Powalisza 2, Powalisza 7
Docieplenie ścian - od str. balkonów	Rataja 6 (klatki III-VI), Witosa 2, Rzeźniackiego 12, Dubois 1 (część niższa)
Remont balkonów - wymiana posadzki przy pracach dociepleniowych	Rzeźniackiego 12, Rataja 6, Dubois 1
Wymiana okien w pom. wspólnego użytku - węzeł c.o.	Rataja 6, Rataja 4, Rataja 2, Skarżyńskiego 11, Powalisza 5, Skarżyńskiego 9, Wierzejewskiego 1
Wymiana okien - w pom. wspólnego użytku - klatki schodowe	Duracza 1, Duracza 10, Skarżyńskiego 3
Wymiana drzwi zewnętrznych - portale	Skarżyńskiego 5, Skarżyńskiego 7, Skarżyńskiego 9, Skarżyńskiego 11
Remont elementów dachu - wymiana rynien i rur spustowych	Witosa 5 (klatki I-II), Witosa 6 (klatki I-II, VII-VIII)
Remont części wspólnych - węzeł c.o.	Rataja 6, Rataja 4, Rataja 2, Skarżyńskiego 11, Powalisza 5, Skarżyńskiego 9, Wierzejewskiego 1
Remont portali	Przyjaciół 1
Remont instalacji wodociągowej - wymiana pionów	Dubois 1 (kl. IV-VI), Zurna 1 (kl. I-III)

## OSIEDLE „PRZYLESIE”

## RODZAJ ROBÓT

## ADRES NIERUCHOMOŚCI

Docieplenie ścian	Łochowskiego 7 kl II ściana wschodnia, Łochowskiego 4 kl VI ściana zachodnia, Łochowskiego 2 kl. IV-IX ściana zachodnia, Łochowskiego 3 kl. I-II ściana zachodnia, kl. XVIII - XIX ściana wsch., Kleina 2 kl. V - 1/2VIII ściana wschodnia, Berlinga 2 kl. I - III ściana zachodnia, Berlinga 4 kl. I ściana zachodnia, Kleina 4 kl. III - IV ściana północna, Kleina 5 kl. II - IV ściana zachodnia, Kleina 7 kl. IV - V ściana północna, Bielawskiego 2 kl. I-II ściana wschodnia i kl. IV-V ściana północna, Bielawskiego 1 kl. II - V ściana zachodnia, Łabendzińskiego 4 kl. IV - V ściana północna, Łabendzińskiego 2 kl. III strona zachodnia, Łabendzińskiego 1 kl. III, IV, 1/2V strona zachodnia, Berlinga 15 kl. X-XI ściana południowa
Malowanie elewacji	Berlinga 6 kl. 4 i 8 / szczyt północny / Łochowskiego 2 kl. 4 / szczyt północny / Kleina 2 kl. 1 / szczyt północny / Berlinga 2 kl. 3 / szczyt północny / Berlinga 15 kl. IV i VIII / szczyt północny / I, V, VII / ściana od narożnika do uskoku / Łochowskiego 7 - 12 szt., Łochowskiego 4 - 14 szt., Łochowskiego 3 - 25 szt., Berlinga 15 - 13 szt., Berlinga 4 - 29 szt., Kleina 2 - 17 szt., Bielawskiego 2 - 13 szt., Bielawskiego 1 - 1 szt.
Remont balkonów	Łochowskiego 7 - 12 szt., Krysiewiczowej 2 kl. I-V, Berlinga 1 kl. I - V, Sosnowskiego 4 kl. I - III
Remont elem. dachu	Łochowskiego 4 - kl. III, IV pom. zsypane, Kleina 4 - kl. V, VI pom. zsypane, Kleina 7 - kl. II, III pom. zsypane
Wym. okien - pom. wspólnego użytku	Piórka 1 - węzeł c.o., Berlinga 6 - węzły
Rem. cz. wspólnych - mal.	Kleina 4 - 2 szt.
Remont podestów przed portalami	Mielczarskiego 1, Mielczarskiego 2, Fiedlera 1, Piórka 1
Remont instalacji c.o. - regulacja	Łabendzińskiego 1 - wymiana instalacji poziomych, Łabendzińskiego 2 - wymiana instalacji poziomych, Kleina 2 - wymiana instalacji poziomych, Fiedlera 1 - wymiana instalacji poziomych
Rem. instal. wodociągowej	wzdłuż ulicy Kleina 61 miejsc postojowych, wzdłuż ulicy Łochowskiego 35 miejsc postojowych, wzdłuż ulicy Lehmana 18 miejsc postojowych
Budowa zatok parkingowych	Berlinga 6 kl. VIII
Remont dźwigu - wymiana przekładni	Berlinga 6 kl. VIII
Remont dźwigu - wymiana koła ciernego i lin nośnych	Berlinga 6 kl. VIII

## OSIEDLE „TATRZŃSKIE”

## RODZAJ ROBÓT

## ADRES NIERUCHOMOŚCI

Docieplenie ścian - str. zachodnia	GOPR 3 - kl. I - II (od str. portali), Chałubińskiego 4 - kl. III-IV (od str. portali), Witkiewicza 7 - kl. III - IV (od str. portali), Roja 3 - kl. I - II (od str. portali), Lawinowa 14 - kl. I - III (od str. portali), Sabały 3 - kl. I - III (od str. portali)
Docieplenie ścian - str. południowa	GOPR 5 - kl. I - II (od str. loggii), Chałubińskiego 1 - kl. I-II (od str. loggii), Bachledy 5 - kl. I - III (od str. loggii), Janosika 5 - kl. VIII - X (od str. loggii)
Docieplenie ścian - str. północna	Chałubińskiego 6 - kl. I - III (od str. portali), Czecha 1 - kl. III - IV (od str. portali), Czecha 3 - kl. V- VI, Zaruskiego 4 - kl. III - V (od str. portali), Sabały 1 - kl. I - II (od str. portali)
Docieplenie ścian - str. wschodnia	Bachledy 2 - kl. I - IV (od str. loggii i portali), Marusarzówny 1 - kl. IV-V (od str. loggii), Janosika 2 - kl. VII - IX (od str. loggii), Śnieżna 1 - kl. I - II (od str. portali loggii), Roja 5 - kl. I - III (od str. loggii), Lawinowa 12 - kl. IV - VI (od str. portali)
Remont balkonów	GOPR 1, 3, 5, 7, Chałubińskiego 1, Bachledy 2, 5, Roja 5, Zaruskiego 3, Marusarzówny 1, Janosika 1, 3, 5, 7, Taterników 3, Juhasów 2, 4, Lawinowa 6, 8
Wymiana okien - części wspólnych - węzeł c.o.	GOPR 1, GOPR 5, GOPR 7, GOPR 9
Wymiana drzwi zewnętrznych - portale	Taterników 3 kl. I - V, Zbójnicka 1 kl. I - V, Śnieżna 1 kl. III - VI
Remont części wspólnych - węzeł c.o.	GOPR 1, GOPR 5, GOPR 7, GOPR 9
Remont części wspólnych - r. portali wew.	Zaruskiego 6, Lawinowa 12
Remont portali	Taterników 1, Janosika 7, GOPR 9 kl. VII (podest portalu)
Remont instalacji wodociągowej-wym. inst. poziomej wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji z rur stalowych na rury PP	Czecha 3 kl. I-IV
Remont pokryć dachowych	Czecha 1 - kl. VII-IX, Czecha 2 - kl. I-IV, Juhasów 2 - kl. I-IV

## OSIEDLE „NIEPODLEGŁOŚCI”

## RODZAJ ROBÓT

## ADRES NIERUCHOMOŚCI

Docieplenie ścian	Wyzwolenia 101 kl. I - III strona północna, Wyzwolenia 99 kl. I - II strona zachodnia, Wyzwolenia 103 kl. III -VI strona zachodnia, Wyzwolenia 94 kl. I - IV strona zachodnia
Docieplenie połaci dachu	St. Tuchołkowej 1 połać dachu od kl. I do II, Wyzwolenia 118 cała połać dachu kl. I - III, St. Tuchołkowej 3 cała połać dachu kl. I - II, Gryfa Pomorskiego 43 połać dachu kl. II
Malowanie elementów elewacji	ul. Wyzwolenia 107 seg. C, ul. Gryfa pomorskiego 5
Remont balkonów	Wyzwolenia 103 kl. III - VI - 30 szt., Wyzwolenia 98 - 25 szt., Wyzwolenia 96 - 25 szt., Wyzwolenia 107 - 7 szt.
Remont podestów przed portalami	Wyzwolenia 99, Wyzwolenia 102, Wyzwolenia 105, Hallera 8

# „Rozmowa kontrolowana” - przez domofon

W 2012 roku zakończyliśmy realizację ogromnego przedsięwzięcia i dostęp do niemal wszystkich mieszkań został ograniczony dzięki zamontowaniu instalacji domofonowych.

Niestety, niektórzy mieszkańcy otwierają drzwi bez identyfikacji dzwoniącego, przez co do klatek schodowych wchodzi osoby niepowołane, które często je zanieczyszczają i utrudniają lokatorom przejście. Takie postępowanie zwiększa także prawdopodobieństwo kradzieży w budynkach. Bądźmy ostrożni

- nie otwierajmy drzwi osobom niepowołanym.

Problem dotyczy również osób bezdomnych, które zwłaszcza zimne noce zamierzają spędzić na klatce schodowej. Wrażliwość na ich sytuację skłania niektórych z nas do wpuszczenia tych osób, a tym samym przyzwolenia na nocleg na klatce schodowej. Nie piętujemy dobrych intencji, jednak pamiętajmy, że są odpowiednie służby i instytucje pomagające osobom w takiej sytuacji. Nie zastąpi ich użyczenie naszej klatki schodowej, co jednocześnie powoduje dyskomfort dla wielu mieszkańców.



foto. Kamil Pik

Pamiętaj

## Zgłaszajmy do Spółdzielni

Przypominamy, że do Spółdzielni na bieżąco winny być zgłaszane informacje bądź aktualizowane dane, dotyczące:

- zmiany właściciela lokalu,
- podziału prawa do lokalu (m. in. po rozwodzie, zgonie),
- rozszerzenia bądź zniesienia współwłasności prawa do lokalu,
- zmian personaliów (np. nazwiska).

Informacje te są niezbędne w celu właściwego i sprawnego administrowania nieruchomościami.

## „Walki o nasze” - ciąg dalszy...

Powołano Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych

W poprzednim wydaniu „efesemki” informowaliśmy Państwa o wycofaniu z Sejmu poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Co dalej dzieje się w tej sprawie?

Kolejny projekt, praktycznie tożsamy z poprzednim, został we wrześniu 2012 r. skierowany przez grupę posłów PO pod obrady Sejmu.

Wraz z nim trafiły do laski marszałkowskiej dwa inne projekty autorstwa posłów PiS i SLD. W trakcie pierwszego czytania projekty zostały skierowane do Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. I w tym przypadku projekt posłów PO został oprotestowany przez spółdzielców. Duży udział w tych działaniach miał

Zespół Inicjatywny Członków Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W grudniu 2012 roku wystąpił on z pismem do Pani Posłanki Lidii Staroń oraz indywidualnie do wszystkich Posłów RP z apelem o zaprzestanie przez Sejm działań zmierzających do likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

Na przełomie roku 2012 i 2013, przedstawiciele Zespołu odbyli kilkanaście spotkań z posłami w ich biurach na terenie regionu kujawsko-pomorskiego, a styczniu bieżącego roku wzięli udział w spotkaniach z posłami wszystkich ugrupowań politycznych w siedzibach ich klubów na terenie Sejmu. W spotkaniach tych byli wspierani przez członków Pomorskiej SM, Bydgoskiej SM i Kujawskiej

SM z Inowrocławia. Powyższe stanowiło zaczątek do powołania Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Bydgoszczy.

Wśród członków założycieli znaleźli się przedstawiciele Zespołu Inicjatywnego Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz członkowie ww. spółdzielni mieszkaniowych z Bydgoszczy i Inowrocławia. Stowarzyszenie powstało jako potrzebna reakcja środowiska członków spółdzielczości mieszkaniowej na projekty ustaw w Sejmie RP, zakładające likwidację spółdzielczości. Prezesem stowarzyszenia został wybrany pan Jan Chabowski - członek FSM z Osiedla „Tatrzańskie”.

## Z pomocą miasta

Masz ciekawy pomysł na inwestycję?

- Zrealizuj go wspólnie z Gminą

Dostrzegając potrzebę zwiększenia inwestycji komunalnych związanych z drogownictwem i infrastrukturą komunalną, pragniemy zwrócić Państwa uwagę na 2 programy inwestycyjne propagowane przez Radę Miasta Bydgoszczy.

Programy te w ramach tzw. inicjatywy lokalnej mają na celu realizację najpilniejszych potrzeb mieszkańców naszego miasta w roku 2013 i latach następnych. Inicjatywa lokalna mieszkańców danego regionu powinna zdaniem pomysłodawców programów zwiększyć aktywność obywatelską mieszkańców Bydgoszczy w celu wspólnego, a co istotniejsze - szybszego wykonywania zadań publicznych gminy.

Zachęcamy Państwa do zainteresowania się przedstawionym tematem!

### Programy:

- Inicjatywy lokalne - program 5/6.
- Inicjatywy lokalne - program 25/75.

Szczegółowe informacje nt. tych programów znajdują Państwo na stronie internetowej [www.bydgoszcz.pl/inicjatywylokalne](http://www.bydgoszcz.pl/inicjatywylokalne)  
Wyjaśnienia i informacje: insp. Krzysztof Zająkała, Wydział Administracji Budowlanej UM Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz, tel. (52) 328-87-21

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA NOWY FORDON - KADENCJA 2009-2013

Kadencja Rady Osiedla Nowy Fordon obejmowała okres od 06 kwietnia 2009 r. do 5 kwietnia 2013 r.

Rada pracowała w składzie:

Krystyna Baranowska, Radosław Bazyliński, Ireneusz Borek, Grzegorz Borkowski, Stefan Doliński, Krystyna Domagalska, Marcin Kościelny, Jolanta Krajewska, Jan Kwiatkoń, Tadeusz Łaski, Dawid Myszkowski, Aleksandra Pietkiewicz, Mirosław Ryś, Adam Suberlak, Marzena Tes, Wojciech Weichert, Marian Wieczorkowski, Marian Wiśniewski, Marian Wolańczyk, Teresa Wudarczyk, Roman Zieliński.

Rada ukonstytuowała się następująco: przewodniczący: Jan Kwiatkoń, z-ca przewodniczącego: Marian Wiśniewski, członek zarządu: Aleksandra Pietkiewicz, skarbnik:

Tadeusz Łaski, sekretarz: Jolanta Krajewska.

Rada w okresie całej kadencji odbyła 17 zebrań plenarnych.

W minionej kadencji zadaniami priorytetowymi Rady stały się sprawy dot. inwestycji oraz problematyka związana z niesieniem pomocy osobom potrzebującym.

Jednym z ważniejszych wydarzeń, o których warto wspomnieć to wniesienie do realizacji, wielu zadań komunikacyjnych, które mogły być zrealizowane podczas budowy linii tramwajowej do Fordonu. Zagadnienia te takie jak reprofilacja niebezpiecznych skrzyżowań,

podwójna nitka ul. Akademickiej, realizacja ul. Gieryna i inne zostały włączone w fazie projektowania do zadania linia tramwajowa do Fordonu i zacząć być realizowane jeszcze w tym roku.

Z innych inicjatyw Rady w obszarze inwestycji warto również wspomnieć o powstającym obecnie realizowanym Kinie Studyjnym jakości THXTM Theatres w Zespole Szkół nr 5, boisku sportowym przy Gimnazjum nr 5 i zakupie 11 defibrylatorów dla lokalnej społeczności. W najbliższych planach jest również realizacja pracowni komputerowej w Gimnazjum nr 5, gabinetu rehabilitacyjnego i odnowy biologicznej, siłowni, pracowni

plastycznej oraz sali widowiskowej na 200 osób przy ul. Piwnika Ponurego. Dużo aktywności i zaangażowania wykazała Rada w zainicjowanym wspólnie z Komitetem Rozwoju Fordonu pomysłem upamiętnienia osoby Jeremiego Przybory. Zwieńczeniem działań ma być wykonanie i postawienie pomnika artysty wraz z wygospodarowaniem skweru jego imienia. Jednym z zadań inwestycyjnych, które Rada Osiedla Nowy Fordon pragnie zrealizować jest Park Akademicki na terenie glińianek przy ul. Rejewskiego. Niektórych starań RONF dot. inwestycji nie udało się zrealizować, np. wybudowania ul. Bydgoskich Olimpijczyków.

Działania Rady związane z opieką społeczną i edukacją to przede wszystkim zacieśnianie współpracy ze stowarzyszeniem MEDAR, stowarzyszeniem na rzecz godności osób niepełnosprawnych - „Wyzwanie”, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, organizacją działającą na rzecz osób starszych „Złote lata” oraz placówkami oświatowymi, Uniwersytetem Technologiczno-Przyrodniczym, Fordońską Spółdzielnią Mieszkaniową, Komitetem Rozwoju Fordonu, kabaretem „OKO”, Strażą Miejską i Policją.



W ramach wspólnych przedsięwzięć zorganizowano spotkanie oplatkowe dla dzieci niepełnosprawnych i dzieci z rodzin ubogich, wyjazdy do Jura Parku, wycieczkę do Tlenia, konkursy komunikacyjne dla dzieci, konkursy tematyczne z zakresu wychowania młodzieży, konkursy plastyczne, matematyczne, wiedzy o Fordonie, wiedzy o Bydgoszczy. Na wspomnienie zasługuje również realizacja założeń p.n. „Zielona Szkoła” (gromady zuchowe), umożliwienie uczniom niepełnosprawnym spotkania z kulturą, lekcje żywej matematyki i fizyki, wyjazdy uczniów kl. IV do Centrum Nauki „KOPERNIK” w Warszawie.

Rada Osiedla wspierała działalność szkół w wielu dziedzinach, wyróżniając osiągnięcia uczniów statuetkami, medalami i dyplomami. Wspierała także konkursy zorganizowane dla dzieci niepełnosprawnych i projekty edukacyjne klas gimnazjalnych. W tym roku w kwietniu chcąc wyjść ku społeczności lokalnej wspiera organizację pikniku rodzinnego dla rodzin Nowego Fordonu, który odbędzie się przy udziale policji, wojska, straży miejskiej, straży pożar-

nej przy Zespole Szkół Nr 35 na Osiedlu Bajka.

Tam też w marcu Przewodniczący w imieniu Rady Osiedla Nowy Fordon spotkał się z młodzieżą. Głównym celem był rozwój młodzieżowej samorządności, promowanie wśród gimnazjalistów i licealistów działań społecznie użytecznych, nawiązanie współpracy między fordońskimi szkołami. Wśród osób uczestniczących w tym przedsięwzięciu byli opiekunowie i członkowie Samorządów Uczniowskich. Zastanawiano się nad sposobem skonstruowania Statutu dla tworzącej się Rady Samorządów Uczniowskich Fordońskich Szkół oraz ustalono, że Rada pracować będzie pn. „Młody Fordon”. Pracowano także nad formą wyborów, organizacją wyjazdu integracyjnego oraz pomysłem na jedną wspólną akcję. Zaangażowanie Rady Osiedla w zadania z zakresu kultury to przede wszystkim współpraca z Młodzieżowym Domem Kultury nr 5, placówkami oświatowymi, Fordońską Spółdzielnią Mieszkaniową, Klubem „Heros”, Fundacją Wiatrak, Parafią Matki Bożej Królowej Męczenników, Stowarzyszeniem Muzycznym „Fordonia”, Obywatelską Radą Kultury oraz Stowarzyszeniem „Cały Dzień Do-

bry”. Wspólnie udało się zrealizować: Przegląd Piosenki Dziecięcej „Co w trawie śpiewa”, Fordoński Przegląd Teatrzyków w języku angielskim

„Mini Drama Festiwal”, koncerty chórów, koncerty okolicznościowe 3-maja, 11 listopada, koncerty kolęd, festyn „Pachnąca wiosna”, występy zespołów młodzieżowych połączonych z rozgrywkami w koszykówkę - „Powitanie lata”.

W ramach współpracy z Uniwersytetem Technologiczno-Przyrodniczym obok inicjatywy utworzenia Uniwersytetu III wieku zainicjowano cykl koncertów jazzowych.

Podkreślić należy również współpracę z Towarzystwem Miłośników Miasta Bydgoszczy z którym to Rada organizuje coroczne kwesty na cmentarzu przy ul. Wiślanej oraz konkursy „Bydgoszcz w kwiatach i zieleni”.

Wspomnieć warto o pomocy Rady w zrealizowaniu inicjatywy mieszkańców ul. Igrzyskowej mającej na celu upamiętnienie postaci tragicznie zmarłego Jarka Muszaka poprzez wykonanie graffiti.

Współorganizowaliśmy wraz z Klubem „HEROS” Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej cykl prezentacji twórczych - „Bliżej świata” - Panama, Grecja, Włochy,

Hiszpania, Kolumbia, Indie, Peru, Meksyk, Argentyna, wystaw fotografii, malarstwa oraz mini festynów.

Na osobne podkreślenie zasługuje udział Rady Osiedla Nowy Fordon, jako jedynej Rady w Bydgoskim Kongresie Kultury. Pokłosiem naszego udziału w Kongresie są ważne dla miasta Bydgoszczy inicjatywy współpracy Urzędu Miasta ze wspólnotami regionalnymi w różnych częściach miasta zawarte w tzw. Masterplanie dla kultury Bydgoszczy, oraz udział w pracach Obywatelskiej Rady Kultury. To nasze inicjatywy stały się zaczynem do wypracowania tzw. lokalnych przestrzeni kultury, tworzenie wspólnot poprzez udział w działaniach kulturalnych i artystycznych a także do tworzenia miejskiego programu edukacji kulturalnej.

Najważniejszym zadaniem będącym na etapie finalizacji jest utworzenie w budynku Zespołu Szkół nr 5 kina studyjnego. Kino to jest od początku do końca inicjatywą Rady Osiedla.

Działania Rady Osiedla na rzecz rozwoju kultury fizycznej i sportu to współorganizowanie wraz z Zespołem Szkół nr 5 Mistrzostwa Sportowego Turnieju Halowej Piłki Nożnej w ramach Bydgoskiej Ligi

Halowej Piłki Nożnej, oraz współorganizacja innych turniejów halowych, współorganizowanie wraz ze stowarzyszeniem „Cały Dzień Dobry” i Zespołem Szkół nr 5 konkursu „Independence Streetball Fordon 2012” i rozgrywek w streetball na fordońskich orlikach.

Rada Osiedla Nowy Fordon wspierała placówki oświatowe oraz działające w Nowym Fordonie Uczniowskie Kluby Sportowe oraz Klub Sportowy „Wiatrak” fundując nagrody i puchary na różnego rodzaju zawodach sportowych.

Podkreślić trzeba dużą aktywność Rady w działaniach wspierających Urząd Miasta Bydgoszczy np. wspólnie z Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz osadzonymi w bydgoskich zakładach karnych członkowie Rady monitorowali podczas zagrożenia powodziowego stan wałów nadwiślańskich, a także brali udział w akcji odśnieżania miasta, w tym wypadku całego Fordonu.

Z poważaniem  
Przewodniczący  
Rady Osiedla Nowy Fordon  
Jan Kwiatkowski

## Informacje Fundacji „Wiatrak”

# Dobro kręci Wiatrakiem!

Przekazując 1 procent podatku **można wesprzeć działalność** bydgoskiej fundacji „Wiatrak”

**Służy ona wszystkim mieszkańcom Fordonu i Bydgoszczy bogatą ofertą zajęć już od 17 lat. Z propozycji „Wiatraka” w 2012 roku skorzystało ponad 37 500 osób w różnym wieku, z różnymi potrzebami pochodzących z różnych grup społecznych.**

Działalność Fundacji można podzielić na cztery główne płaszczyzny: edukację, kulturę, pomoc społeczną i integrację europejską. Wyjątkowość funkcjonowania Fundacji oparta jest na misji, którą niezmiennie realizuje od początku założenia „Wiatraka”, a polega na świadomym wychowaniu człowieka i rozwijaniu jego potrzeb w duchu nauczania bł. Jana Pawła II.

W dużej mierze Fundacja może działać dzięki co rocznemu wsparciu podatników. W 2012 r. Fundacja „Wiatrak” z 1% podatku otrzymała 162 985,74 zł. Kwota została przekazana na działalność związaną z: rozwijaniem talentów dzieci, młodzieży podczas zajęć pozalekcyjnych (tygodniowo z zajęć korzysta około 500 osób); niesieniem pomocy osobom niepełnosprawnym (objętych opieką jest 116 podopiecznych); wsparciem bezrobotnych w ramach działania Klubu Integracji Społecznej „Wiatrak” (miesięcznie z porad korzysta około 800 osób). „Wiatrak” zorganizował także wypoczynek letni (odbyły się obozy nad mo-

rzem, w górach, nad jeziorem, w Borach Tucholskich)- łącznie 201 uczestników. Pieniądze z 1% zostały także przeznaczone na budowę Domu Jubileuszowego.

Cały budowany obiekt ma 3,5 tys. m<sup>2</sup>. Każda kondygnacja Domu odpowiadać ma za inną przestrzeń rozwoju człowieka. W piwnicach zlokalizowana jest działalność sportowa i rehabilitacyjna, parter przeznaczony jest na zaspokojenie potrzeb psychicznych i kulturalnych – to tu znajdują się pomieszczenia poradni psychologa, pedagoga, psychiatry, logopedy, prawnika i specjalisty ds. uzależnień. Na tej kondygnacji znajduje się też sala widowiskowa (kino, teatr) i kawiarnia artystyczna. Pierwsze



**Dziękujemy w imieniu dzieci, młodzieży, osób niepełnosprawnych i bezrobotnych korzystających na co dzień z działalności Fundacji „Wiatrak” za każdy przekazany 1% podatku dochodowego.**

piętro to przestrzeń intelektualna z pracownią komputerową, salami wykładowymi i konferencyjnymi. Drugie piętro zaspokaja potrzeby duchowe. Zlokalizowano na nim pracownię plastyczną, oratorium, salę kominkową, ar-

chiwum nauczania bł. Jana Pawła II i ogród zimowy.

Otrzymanie w tym roku od podatników 1% wpłat będzie miało ogromne znaczenie w definitywnym zakończeniu budowy Domu Jubileuszowego, wyposażeniu pomieszczeń oraz rozkręceniu „Wiatraka” w nowych warunkach.

2 kwietnia 2013r. w ósmą rocznicę śmierci bł. Jana Pawła II nadeszła długo wyczekiwana chwila uroczystego otwarcia części edukacyjnej Domu Jubileuszowego. Od tego momentu uczestnicy zajęć mogą cieszyć się nowymi pomieszczeniami, które są zaprojektowane z myślą o ich potrzebach i zainteresowaniach. Widać, że każdy z nich z wytęsknieniem patrzy na niedokończone jeszcze pomieszczenia Domu. Aktualnie w Domu Jubileuszowym trzy piętra są gotowe i w większej części wyposażone. Najślabiej posunięte są prace w restauracji artystycznej oraz sali widowiskowej tak wyczekiwanej przez mieszkańców Fordonu. Stan tych dwóch pomieszczeń jest w stanie surowym. Zatem 1% podatku może bardzo pomóc w tym, żeby Dom został w pełni otwarty i cieszył mieszkańców Fordonu i okolic. Wystarczy w odpowiedniej rubryce wpisać nr KRS 0000 175233 i gotowe. Pomóż pomnożyć dobro!

**Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-16.00**





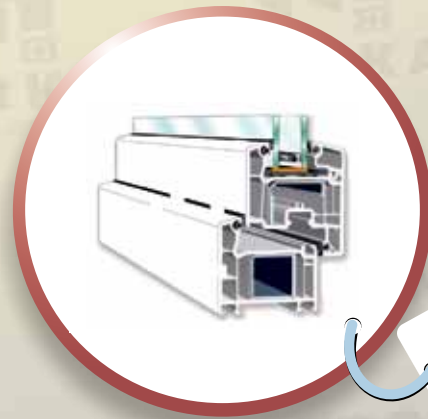




**MARKA**  
PCV ALUMINIUM  
15 LAT DOŚWIADCZEŃ

**ZAPRASZAMY**  
ul. Fordońska 169; 85-739 Bydgoszcz  
tel./fax 52 342 02 07 kom. 513 088 864  
marka@marka.bydgoszcz.pl

**OKNA  
KLASY A**



**W NAJLEPSZEJ  
CENIE!**

DLA MIESZKAŃCÓW FSM  
OFERTA SPECJALNA

Z NAMI NAJPROŚCIEJ ROZLICZYSZ REFUNDACJĘ  
Zadzwoń, a handlowiec przyjedzie do Ciebie

Oferujemy usługi projektowania wnętrz - kom. 509 340 681

[www.marka.bydgoszcz.pl](http://www.marka.bydgoszcz.pl)

...sa więcej od Nas  
sa bardziej znani, ale My staramy się bardziej niż inni....

## Bank BGŻ dobrze służy ludziom!

Rozmowa z Ireną Bąk-Szlachetka, dyrektorem Oddziału w Bydgoszczy

**Bank BGŻ oferuje usługi bankowe, ale także często wspiera nasze lokalne wydarzenia. Po co to robi?**

Jesteśmy blisko klientów i ich codziennych spraw. Stąd naturalne jest nasze zaangażowanie w różne lokalne inicjatywy. Taki jest nasz model biznesowy, który najlepiej określa nasze motto: „Bank BGŻ. Dobrze służy ludziom”. Bank BGŻ jest zaufanym i pewnym partnerem. Blisko 80 proc. naszej ogólnopolskiej sieci oddziałów zlokalizowanych jest właśnie w mniejszych i średnich miastach – w naszej opinii to perspektywiczny rynek, gdzie wciąż jest duże zapotrzebowanie na usługi finansowe.

**Czy Bank posiada w swojej ofercie jakieś wyjątkowe, nietypowe usługi dla klientów indywidualnych?**

Z całą stanowczością mogę wskazać najlepsze na rynku konto osobiste – Konto z premią. To bardzo nowatorskie rozwiązanie – Konto z premią daje możliwość uzyskania od banku nawet do 600 zł rocznie.

**Czy każdy może skorzystać z tej oferty?**

Oczywiście. Każdy kto zdecyduje się przelewać na konto swoje regularne dochody – pensję, rentę czy emeryturę. Od najwyższej w okresie rozliczeniowym wpłaty na rachunek Bank obliczy 1 proc. i przekaże go Klientowi.

Aby skorzystać z tej możliwości należy wykonywać transakcje bezgotówkowe debetową kartą płatniczą wydaną do konta na łączną kwotę min. 300 zł **Jakie dodatkowe korzyści posiada Konto z premią?**

Posiadacz rachunku może korzystać ze wszystkich bankomatów w Polsce za darmo, a także bezpłatnie wykonywać przelewy krajowe przez Internet. Oprócz podstawowej funkcji płatniczej i bankomatowej, umożliwia pobieranie gotówki w ramach usługi cash back (do 200 zł) oraz doładowanie telefonu komórkowego.

**Wspomniała Pani, że jest to najlepsze konto na rynku. Kto to może potwierdzić?**

Konto z premią Banku BGŻ zwyciężyło w wielu rankingach przygotowanych przez niezależnych ekspertów rynku bankowego. Znalazło się na pierwszym miejscu w trzech edycjach rankingu kont osobistych przygotowanym przez Money.pl, zwyciężyło również w rankingu portalu finansowego Bankier.pl oraz zajęło czołowe miejsca w rankingach Gazety Wyborczej i porównywarki finansowej Comperia.pl.

**Bank BGŻ**  
Dobrze służy ludziom

Bydgoszcz, ul. Sucharskiego 4,  
tel. 52 348 27 91

## Kluby FSM zapraszają

**Każdy z Klubów organizuje imprezy okolicznościowe i rodzinne: wesela, stypy, bankiety, urodziny (również imprezy urodzinowe dla dzieci z opracowanym scenariuszem), zabawy karnawałowe, andrzejkowe itp.**

Istnieje również możliwość najmu pomieszczeń Klubów na spotkania, pokazy, kiermasze, szkolenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać bezpośrednio w Klubach.

### Klub „Heros”

ul. Thommee 1  
tel. (52) 343-00-04,  
kom. 607-096-655

**Aerobik**  
pon., śr. - g. 19.00  
**Joga**  
grupa w trakcie organizacji  
**Pilates**  
grupa w trakcie organizacji  
**Break - dance**  
pon., wt., czw.  
g. 15.00-17.00  
**Taniec w kręgu**  
śr. g. 17.00  
**Tango milonga**  
pt. g. 18.00  
ponadto:  
**Spotkania tematyczne**  
„Podróże bez podróży”  
drugi i czwarty pon. m-ca g. 15.00  
**Koło PTTK**  
trzeci wt. m-ca g.18.00  
**Klub Seniora**  
pierwszy i drugi pon. m-ca  
g.15.00  
**Koło Kombatantów**  
pierwszy czw. m-ca g. 15.00  
**Polski Związek Emerytów i Rencistów**  
drugi i czwarty wt.  
m-ca g. 14.00-16.00

### Klub „Skalny”

ul. Klimka Bachledy 5  
tel. (52) 343-08-92

**Fitness**  
pon., śr. - g. 19.00  
**joga**  
pt. - g. 18.00  
**Gimnastyka rehabilitacyjna dla kobiet**  
pon., śr. - g. 18.00  
**Taniec towarzyski (Studio Tańca DANCE ACADEMY)**  
czw., sob. - nauka pierwszego tańca dla nowożeńców  
godzina do uzgodnienia  
ponadto:  
**Wieczorki taneczne**  
trzeci piątek miesiąca, g. 18.00  
**Klub Seniora**  
drugi piątek miesiąca, g. 15.00

### Klub „Za Miedzą”

ul. Pielęgniarska 17  
tel. (52) 347-23-39,  
kom. 503-364-484

**Zumba fitness**  
pon., śr. - g. 18.45  
**Gimnastyka lecznicza**  
pon., czw. - g. 17.30  
**Szkoła j.angielskiego**  
pon., czw. - g. 14.00-19.00  
ponadto:  
**Wieczorki taneczne dla seniorów**  
1 raz w miesiącu



# Informacje dotyczące funkcjonowania FSM

## CZAS PRACY W FSM:

poniedziałek, środa, czwartek  
- w godz. 7.00 – 15.00  
wtorek - w godz. 8.00 – 17.00  
piątek - w godz. 7.00 – 14.00

## KASA FSM

siedziba Spółdzielni  
przy ul. Kleeberga 2  
(wejście przez Biuro Obsługi Mieszkańców):

**poniedziałek, środa, czwartek**

- w godz. 8.00 – 14.00

**wtorek** - w godz. 9.00 – 16.00

**piątek** - w godz. 8.00 – 13.00

PRZERWA:

pon.-pt: w godz. 11.30-12.00

## DYŻURY

### Rada Nadzorcza FSM

przyjmuje interesantów  
w ostatni wtorek miesiąca  
w godz. 15.00-17.00  
w siedzibie FSM przy  
ul. Kleeberga 2, pok. 102, I p.

### Zarząd FSM

przyjmuje interesantów  
we wtorki w godz. 12.00-17.00  
I piętro (wejście  
przez sekretariat)

### Radca Prawny FSM

przyjmuje interesantów  
w sprawach członkowskich  
oraz dot. praw do lokali  
w każdy wtorek,  
w godz. 14.00 – 17.00  
pok. 230, II piętro

## RADY OSIEDLI FSM:

### Rada Osiedla „Nad Wisłą”

– Klub „Za Miedzą”  
ul. Pielęgniarska 17  
drugi wtorek m-ca  
w godz. 16.30-17.00  
ro.wisla@fordonskasm.pl

### Rada Osiedla „Bohaterów”

- siedziba AO „Bohaterów”  
ul. Thommee 1  
pierwszy wtorek m-ca  
w godz. 16.00-17.00  
ro.bohaterow@fordonskasm.pl

### Rada Osiedla „Bajka”

– siedziba AO „Bajka”  
ul. Szczęśliwa 3  
pierwszy wtorek m-ca  
w godz. 16.30-17.00  
ro.bajka@fordonskasm.pl

### Rada Osiedla „Szybowników”

- siedziba AO „Szybowników”  
ul. Rataja 2  
pierwszy wtorek m-ca  
w godz. 16.30-17.00  
ro.szybownikow@fordonskasm.pl

### Rada Osiedla „Przylesie”

- siedziba AO „Przylesie”  
ul. Fiedlera 9  
pierwszy wtorek m-ca  
w godz. 16.00-17.00  
ro.przylesie@fordonskasm.pl

### Rada Osiedla „Tatrzańskie”

– Klub „Skalny”  
ul. Klimka Bachledy 5  
pierwszy wtorek m-ca  
w godz. 16.30-17.00  
ro.tatrzańskie@fordonskasm.pl

### Rada Osiedla „Niepodległości”

– siedziba AO „Niepodległości”  
ul. Wyzwolenia 95  
pierwszy wtorek m-ca  
w godz. 16.30-17.00  
ro.niepodleglosci@fordonskasm.pl

### Przedstawiciel Rady Miasta Bydgoszczy

**Radny Kazimierz Drozd**  
pełni dyżur w siedzibie FSM  
przy ul. Kleeberga 2  
w ostatni wtorek miesiąca  
w godz. 15.00-17.00  
pok. 102, I p.

**Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
ul. Gen. Fr. Kleeberga 2  
85-791 Bydgoszcz  
tel. (052) 343-02-72  
fax (52) 343-01-11  
zarzad@fordonskasm.pl



## BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

Kancelaria - składanie podań, wniosków, pism itp.  
- stanowiska ds. obsługi bezpośredniej

- SPRAWY CZŁONKOWSKIE
- PRZENIESIENIE PRAWA DO LOKALU W PRAWO ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI
- ANALIZY KONT CZYNSZOWYCH
- ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU
- DODATKI MIESZKANIOWE
- TRANSAKcje NOTARIALNE
- PRZEPISYWANIE LOKALI LOKATORSKICH
- ZAMIANY MIESZKAŃ
- WYDAWANIE KSIĄŻECZEK DO OPŁAT CZYNSZOWYCH
- INFORMACJA O ORGANIZOWANYCH PRZETARGACH NA LOKALE MIESZKALNE LUB UŻYTKOWE
- POMOC WE WSZELKICH INNYCH TEMATACH ZGŁASZANYCH PRZEZ NASZYCH MIESZKAŃCÓW I KLIENTÓW

Stanowisko ds. obsługi mieszkańców 52 343-01-64

52 343-02-64

Kierownik

52 343-03-25

## Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (EBOK)

- ▶ wejście przez stronę internetową Spółdzielni
- ▶ łatwa rejestracja - stały podgląd na własne konto czynszowe

EBOK zawiera informacje o wysokości naliczeń opłat, rozliczenia mediów, stan konta odsetkowego oraz wpłaty, które wpłynęły na konto lokalu.

W celu uzyskania własnego dostępu należy zgłosić się do Biura Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2 i dokonać rejestracji. Może tego dokonać tylko osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub Jej pełnomocnik z dowodem osobistym. Po wypełnieniu formularza zgłoszeniowego i akceptacji regulaminu nadawany jest na miejscu login i hasło do pierwszego wejścia. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej lub w Biurze Obsługi Mieszkańców.

warto wiedzieć