



Wspólnie tworzymy „efesemkę”

Przekazując Państwu kolejny numer „efesemki”, zachęcamy do dzielenia się uwagami na jej temat oraz zgłaszania propozycji tematów i zagadnień do kolejnych wydań. Niektórzy z Państwa już to uczynili, za co serdecznie dziękujemy. Chcemy, aby ta gazetka była nie tylko wydawana dla członków naszej Spółdzielni, ale również przez nich współtworzona. Jednocześnie zapraszamy do wypełniania ankiet dotyczących zadowolenia klienta, które dostępne są w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2, w Administracjach Osiedli oraz na stronie internetowej FSM w zakładce „ISO 9001:2008”. Wypełnione formularze można składać osobiście lub przesłać na adres: g.borkowski@fordonskasm.pl Wszystkie uwagi zgłoszone w ankietach są szczegółowo analizowane i służą nam do podnoszenia jakości usług.

STRONA 3

Wysłuchano głosu spółdzielców

STRONA 6

Jeszcze raz o rewolucji śmieciowej

STRONA 7

Oszczędzajmy energię!

FORDOŃSKA S M

efesemka

listopad 2013



Fot. Paweł Tomaszewski

Obchody 50-lecia FSM za nami

strona 5



Fot. Paweł Tomaszewski

Znowu nadchodzi zima...

Współpracując ze służbami Spółdzielni, łatwiej zniemiemy niedogodności zimowej aury

Ostatnia zima była długa, ale nie spowodowała większych utrudnień w funkcjonowaniu osiedli. Przed tą nadchodzącą warto jednak pamiętać o kilku zasadach.

Co prawda nie wiemy jeszcze, co nas czeka w tym roku, ale trudno zapomnieć zimę sezonu 2009/2010, kiedy występowały tak duże opady śniegu, że do udrożnienia ulic i pieszojezdni, poza posiadanym oprzyrząd-

dowaniem, Spółdzielnia użyła również ciężkiego sprzętu, a zlodowaciały śnieg wywożony był poza obszar osiedli.

Zawsze staramy się zadbać, żeby mimo zimowych niedogodności - opadów śniegu czy gołoledzi, mogli się Państwo bezpiecznie poruszać. Żeby zwiększyć skuteczność naszych działań, podobnie jak w latach ubiegłych, zwracamy się z prośbą o współdziałanie w tym zakresie ze służbami Spółdzielni.

Dlatego apelujemy o:

- parkowanie pojazdów w miejscach do tego przeznaczonych, a w szczególności o niezastawianie pojazdami chodników i pieszojezdni, gdyż utrudnia to lub wręcz uniemożliwia odśnieżanie terenu za pomocą sprzętu mechanicznego,
- stosowanie się do zaleceń określonych w ogłoszeniach wywieszanych przez Spółdzielnię,
- poruszanie się po tych częściach szerokości chodników

i pieszojezdni, które zostały zabezpieczone przed gołoledzią,

- odśnieżanie balkonów, parapetów okiennych i zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, co zapobiegnie powstawaniu niebezpiecznych sopli i przecieków w położonych poniżej mieszkańach,

- zamykanie drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi i okien w pomieszczeniach wspólnego użytku.

Dziękujemy za zrozumienie!

Informacje dotyczące funkcjonowania FSM

**Fordońska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa**
ul. gen. Fr. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
tel. (052) 343-02-72
fax (52) 343-01-11
zarzad@fordonskasm.pl
www.fordonskasm.pl

CZAS PRACY W FSM:
poniedziałek, środa, czwartek
- w godz. 7.00 – 15.00
wtorek - w godz. 8.00 – 17.00,
piątek - w godz. 7.00 – 14.00

**BIURO OBSŁUGI
MIESZKAŃCÓW**

tel. 52 343-01-64, 52 343-02-64
kierownik, tel. 52 343-03-25

A.O. „Bajka”
ul. Szczęśliwa 3,
tel. 52 344-14-89
e-mail: bajka@fordonskasm.pl

A.O. „Szybowników”
ul. Rataja 2,
tel. 52 343-05-06
e-mail:
szybownikow@fordonskasm.pl

A.O. „Przylesie”
ul. Fiedlera 9,
tel. 52 344-37-89
e-mail:
przylesie@fordonskasm.pl

A.O. „Tatrzańskie”
ul. Wyzwolenia 95,
tel. 52 344-14-98
e-mail:
tatrzańskie@fordonskasm.pl

DYŻURY

Rada Nadzorcza FSM
przyjmuje interesantów
w ostatni wtorek miesiąca
w godz. 15.00-17.00
w siedzibie FSM przy
ul. Kleeberga 2, pok. 102, I p.

Zarząd FSM
przyjmuje interesantów
we wtorki w godz. 12.00-17.00
I piętro (wejście
przez sekretariat)

Radca Prawny FSM
przyjmuje interesantów
w sprawach członkowskich
oraz dot. praw do lokali
w każdy wtorek,
w godz. 14.00 – 17.00
pok. 230, II piętro

RADY OSIEDLI FSM:

Rada Osiedla „Nad Wisłą”
– siedziba AO „Nad Wisłą”
i „Niepodległości” ul. Pielę-
gniarska 17, pierwszy wtorek
m-ca w godz. 16.30-17.00,
ro.wisla@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Bohaterów”
– siedziba AO „Bohaterów”
ul. Thommee 1
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.00-17.00
ro.bohaterow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Bajka”
– siedziba AO „Bajka”
ul. Szczęśliwa 3
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.30-17.00
ro.bajka@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Szybowników”
– siedziba AO „Szybowników”
ul. Rataja 2
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.30-17.00
ro.szybownikow@fordon-
skasm.pl

Rada Osiedla „Przylesie”
– siedziba AO „Przylesie”
ul. Fiedlera 9
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.00-17.00
ro.przylesie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Tatrzańskie”
– Klub „Skalny”
ul. Klimka Bachledy 5
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.30-17.00
ro.tatrzańskie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Niepodległości”
– siedziba AO „Niepodległości”
ul. Wyzwolenia 95
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.30-17.00
ro.niepodleglosci@fordonskasm.pl

**Przedstawiciel Rady Miasta
Bydgoszczy**
Radny Kazimierz Drozd
pełni dyżur w siedzibie FSM
przy ul. Kleeberga 2
w ostatni wtorek miesiąca
w godz. 15.00-17.00
pok. 102, I p.

ADMINISTRACJE OSIEDLI FSM

**A.O. „Nad Wisłą”
i „Niepodległości”**
ul. Pielęgniarska 17,
tel. 52 343-93-25
e-mail: wisla@fordonskasm.pl
ul. Wyzwolenia 95,
tel. 52 344-38-68
e-mail:
niepodleglosci@fordonskasm.pl

A.O. „Bohaterów”
ul. Thommee 1,
tel. 52 343-09-18
e-mail:
bohaterow@fordonskasm.pl

**Na tablicach ogłoszeń
w klatkach schodowych
oraz na stronie internet-
owej FSM w zakładce
„kontakt” znajdują się
nazwiska i dane kontak-
towe Administratorów Nie-
ruchomości FSM - osób
sprawujących opiekę nad po-
szczególnymi budynkami.**



*Z okazji zbliżających się
Świąt Bożego Narodzenia
życzymy
wszystkim Członkom Spółdzielni
wiele ciepła, radości i spokoju
oraz aby świąteczne dni spędzone zostały
w serdecznej, rodzinnej atmosferze,
a nadchodzący Nowy Rok 2014
niech stanie się dla Państwa
czasem osobistych i zawodowych sukcesów,
a także wielu, zawsze miłych,
niespodzianek.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ul. gen. Fr. Kleeberga 2, 85-791 Bydgoszcz
tel. 52 343-02-72, fax 52 343-01-11

Zarząd FSM
Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny
Zbigniew Sokół
Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora
Andrzej Wyżgowski
Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora
Ewa Hardyk
Redaktor wydania:
Paweł Tomaszewski
p.tomaszewski@fordonskasm.pl



Wydawca: EXPRESS MEDIA Sp. z o.o.
Bydgoszcz, ul. Warszawska 13
Redaguje: Kamil Pik, tel. 52 32 60 804
k.pik@expressmedia.pl
Kontakt dla klientów indywidualnych: Joanna Hynek,
tel. 52 32 60 736 j.hynek@expressmedia.pl

Walne Zgromadzenie Członków FSM

Najwyższy organ Spółdzielni podczas tegorocznych obrad podjął 18 uchwał

Walne Zgromadzenie Członków, zwołane przez Zarząd FSM, odbyło się w dniach 22-24, 27-29 maja i 3 czerwca 2013 roku.

Zgromadzenie podzielone zostało na siedem części, a poprzedzone było zebraniem środowiskowymi, w trakcie których członkowie Spółdzielni mogli poruszyć istotne dla nich kwestie i problemy.

Po raz pierwszy w obradach tego gremium w składzie Zarządu uczestniczyła Pani Ewa Hardyk, powołana 1 stycznia 2013 r. na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu - Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycji.

Formuła Walnego Zgromadzenia przewiduje procedowanie wszystkich jego części według tego samego porządku obrad, nie zezwalając na dyskusję na tematy w nim nie ujęte. Pomimo iż do zaproponowanego porządku obrad

nie wpłynęły, zgodnie z zasadami i terminami zawartymi w Statucie Spółdzielni, żadne propozycje zmian, Zarząd FSM w trakcie składania sprawozdania za 2012r. odniósł się do kilku kwestii zgłoszonych pisemnie przez członków Spółdzielni. Dotyczyły one: wzrostu opłat na fundusz remontowy, stanu zatrudnienia w Spółdzielni w ostatnich latach oraz wynagrodzeń pracowników.

Pod obrady najwyższego organu Spółdzielni Zarząd FSM zgłosił

projekty 18 uchwał dotyczących spraw przewidzianych przepisami prawa spółdzielczego.

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej Spółdzielni Walne Zgromadzenie wybrało nowy skład tego organu, który w kadencji 2013-2016 liczy 19 osób. Do wyborów zgłoszonych zostało 29 kandydatów. Osobowy skład nowo wybranej Rady Nadzorczej przedstawiamy poniżej, widniejąc on również na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Or-

gany FSM”. Ukonstytuowanie się nowej Rady Nadzorczej nastąpiło na pierwszym posiedzeniu plenarnym tego organu - 2 lipca br. Zgodnie z postanowieniami §92 Statutu Spółdzielni, 17 czerwca br. spotkało się Prezydium Walnego Zgromadzenia, złożone z Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich jego części, które zliczyło głosy oddane na poszczególne uchwały i stwierdziło ich podjęcie, a także głosy oddane na poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej FSM.

Skład Rady Nadzorczej FSM kadencji 2013-2016

PREZYDIUM RN

Przewodniczący	dr inż. Andrzej Zawalski	Os. „Bajka”
Z-ca Przewodniczącego	inż. Mirosław Świdurski	Os. „Niepodległości” i Gr. Członków Oczekujących
Sekretarz	inż. Barbara Suberlak	Os. „Przylesie”
Przew. Kom. Rewizyjnej	Kazimierz Galasiński	Os. „Bajka”
Przew. Kom. GZMil	inż. Bogusław Płotkowski	Os. „Szybowników”
Przew. Kom. Mieszkaniowej	Wojciech Weichert	Os. „Bohaterów”

KOMISJA REWIZYJNA

Przewodniczący	Kazimierz Galasiński	Os. „Bajka”
Z-ca Przewodniczącego	Wiesław Gołata	Os. „Tatrzańskie”
Sekretarz	Krystyna Domagalska	Os. „Bohaterów”
Członek	Wojciech Poznański	Os. „Szybowników”
Członek	inż. Mirosław Świdurski	Os. „Niepodległości” i Gr. Członków Oczekujących
Członek	inż. Marian Wierzchowski	Os. „Bajka”

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI I INWESTYCJI

Przewodniczący	inż. Bogusław Płotkowski	Os. „Szybowników”
Z-ca Przewodniczącego	Zbigniew Kruszcak	Os. „Tatrzańskie”
Sekretarz	mgr Barbara Dropiewska	Os. „Przylesie”
Członek	mgr inż. Joanna Szyperka	Os. „Tatrzańskie”
Członek	inż. Barbara Suberlak	Os. „Przylesie”
Członek	Stefan Najdowski	Os. „Nad Wisłą”

KOMISJA MIESZKANIOWA

Przewodniczący	Wojciech Weichert	Os. „Bohaterów”
Z-ca Przewodniczącego	Roman Zieliński	Os. „Przylesie”
Sekretarz	mgr Andrzej Lepiarz	Os. „Niepodległości” i Gr. Członków Oczekujących
Członek	Adam Badura	Os. „Szybowników”
Członek	Krzysztof Sikora	Os. „Tatrzańskie”
Członek	mgr Tadeusz Kierzkowski	Os. „Bohaterów”

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie FSM w 2013 r. dotyczyły:

■ **nr 1/2013 - przyjęcia do wiadomości wyników lustracji pełnej działalności FSM przeprowadzonej w okresie 27.12.2012 r. - 22.02.2013 r.**

■ **od nr 2/2013 do nr 4/2013 - zatwierdzenia sprawozdań za 2012 r.: Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdania finansowego FSM**

■ **nr 5/2013 - przeznaczenia zysku netto wypracowanego przez FSM za rok 2012 na fundusz remontowy Spółdzielni w celu zwiększenia zakresu remontów zasobów mieszkaniowych w bieżącym roku lub w kolejnych latach**

■ **nr 6/2013 - udzielenia abso-lutorium członkom Zarządu FSM**

■ **nr 7 - uchwalenia nowego re-gulaminu Rady Nadzorczej**

■ **od nr 8/2012 do nr 10/2013 - odwołan od Uchwał Rady Nad-zorczej o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni (w dwóch przypadkach członkowie zdecy-dowali o uchyleniu, w jednym - o podtrzymaniu w mocy uchwa-ty Rady Nadzorczej)**

■ **nr 11/2013 - zbycia spółdziel-czego prawa do lokalu mieszkal-nego na rzecz członka FSM**

■ **od nr 12/2013 do 18/2013 - zbycia nieruchomości grunto-nych usytuowanych na terenie zasobów FSM**

Członków FSM zainteresowa-nych zapoznaniem się z treścią protokołu Walnego Zgromadze-nia zapraszamy do siedziby FSM przy ul. Kleeberga 2 do Działu Organizacyjno-Samorządowego - pokój 118.

Wysłuchano głosu spółdzielców

Przedstawiciele spółdzielni z całej Polski spotkali się, aby wyrazić swoje zdanie na temat projektów spółdzielczych ustaw

24 czerwca tego roku w Warszawie odbyło się wysłuchanie publiczne, przeprowadzone przez Sejmową Komisję Nadzwyczajną do rozpa-trzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego.

Wysłuchanie publiczne jest jedną z form bezpośredniego udziału obywateli w stanowieniu prawa, które ich dotyczy. Polega na słownym bądź pisemnym przedstawie-niu ustawodawcy poglądów doty-czących danego projektu ustawy.

W odróżnieniu od konsultacji społecznych, wysłuchanie pu-bliczne jest lepiej zabezpieczone przed jakimikolwiek manipulacjami, między innymi poprzez jawność wystąpień, równość wszystkich uczestników i formu-łowanie wniosków końcowych. Przedstawione w trakcie wysłu-chania informacje pomagają usta-

wodawcy w podjęciu najodpo-wiedniejszych decyzji.

Do wystąpienia publicznego zgłosiło się ok. 1350 osób, z cze-go prawie 1300 reprezentujących spółdzielczość mieszkaniową z ca-łego kraju. Wystąpienie w formie ustnej zdążyło przedstawić ok. 140 osób (czas przemówienia dla jed-nej osoby został ograniczony do 3 min.), natomiast pozostali złożyli pisemne stanowiska i propozycje. W trakcie wysłuchania publiczne-go z mównicy sejmowej skorzysta-ło osiem osób reprezentujących Fordońską Spółdzielnię Mieszka-niową oraz trzy reprezentujące Pomorską Spółdzielnię Miesz-kaniową. Poza wymienionymi Bydgoszcz reprezentowali przed-stawiciele Ogólnopolskiego Sto-warzyszenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowych i Stowarzyszenia „My Bydgoszczanie”.

Największe obawy wśród mów-ców wywołał projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych autorstwa posłów PO, który w swo-im założeniu doprowadziłby do całkowitej likwidacji spółdzielni. Jeśli w danej nieruchomości istnia-łoby choć jedno mieszkanie o sta-tusie odrębnej własności, wówczas taka nieruchomość stawałaby się wspólnotą mieszkaniową. Wielu ze zgromadzonych sygnalizowało, iż projekt ten jest niezgodny z Kon-stytucją RP i narusza spółdzielczą zasadę zrzeszania się i swobody wyboru. Padały przy tym pytania, na które zabrakło odpowiedzi, o lo-sy infrastruktury wspólnej w przy-padku wyodrębnienia wspólnot mieszkaniowych. Wielu mów-ców podkreślało, że spółdzielnie mieszkaniowe są jedyną formą prawną sprzed 1989 r., która nie została jeszcze zniszczona i propo-

nowało, aby Sejm przyjął ustawę z 1920 r., nie zmieniając w niej ani przecinka. Przeważały wypowie-dzi wskazujące na to, iż potrzebną zmianą w nowelizacji ustawy o spółdzielniach, byłoby przywró-cenie możliwości funkcjonowania Zebrań Przedstawicieli i Zebrań Grup Członkowskich. Argumento-wano, że obecnie organizowane Walne Zgromadzenia, odbywające się w przypadku większych spół-dzieln w częściach, nie spełniają swojej roli. Członkowie biorący udział w takich spotkaniach utraci-li swoje prawo do realnego podej-mowania decyzji, ważnych dla nich i osiedla, na którym mieszkają, na rzecz ogólnych postanowień do-tyczących całej spółdzielni. Przed-stawiciel Business Centre Club przekonywał, że skoro państwo nie pomaga sektorowi spółdziel-czemu, niech przynajmniej mu

nie przeszkadza. W wysłuchaniu wzięli też udział przedstawiciele organizacji i stowarzyszeń kwest-ionujących zasadność funkcyjono-wania spółdzielni czy też zwoleni-cy wprowadzenia uregulowań, które nie służą ogółowi członków. Osoby te, będące w zdecydowanej mniejszości, popierają projekt PO, który zdaniem prawników w wielu miejscach niezgodny jest z Konstytucją RP czy innymi ustawami. Nie-zależnie od toczącego się sporu, większość mówców wskazywała, że zmiana prawa spółdzielczego jest konieczna, tak aby przywrócić członkom, a także osobom zarzą-dzającym, racjonalne korzystanie z przepisów, które byłyby przejrzyste i możliwe do stosowania.

Więcej na temat wysłuchania publicznego dotyczącego spółdziel-czych ustaw na stronie internetowej www.krs.org.pl

Głos Krajowej Rady Spółdzielczej

Zachęcamy Państwa do zapoznania się ze stanowiskiem Komisji Spółdzielczości Mieszkaniowej Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie prac Komisji Nadzwyczajnej Sejmu do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego:

„Członkowie Komisji Spółdzielczości Mieszkaniowej Krajowej Rady Spółdzielczej wyrażają głębokie zaniepokojenie trybem procedowania i stanowieniem prawa mającego kompleksowo regulować funkcjonowanie spółdzielczości w Polsce.

Obecnie w Komisji Nadzwyczajnej znajduje się pakiet ośmiu projektów ustaw, z czego pięć dotyczy nowych rozwiązań w sferze funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, a trzy mają regulować funkcjonowanie spółdzielni w tzw. sferze ogólnej. Jest to zadanie niezwykle trudne i odpowiedzialne, biorąc pod uwagę fakt istotnych niekiedy różnic pomiędzy poszczególnymi projektami. Stabilność i spójność prawa ma zatem fundamentalne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania wszelkich organizacji gospodarczych, w tym także spółdzielczości.

Jedną z podstawowych zasad nowoczesnego państwa jest zaufanie obywateli do prawa. Wielokrotne nowelizowanie ustaw przyczynia się do utraty spójności aktów prawnych.

Tym praktykom miała zapobiec, między innymi, instytucja wysłuchania publicznego jednomyślnie zaakceptowana przez członków Komisji Nadzwyczajnej. W trakcie tego wysłuchania, ciesząc się olbrzymim zainteresowaniem członków spółdzielni wszystkich branż, zgłoszono wiele uwag i propozycji zmian w proponowanych drukach sejmowych. Szeroka i gorąca dyskusja jednoznacznie wskazała na potrzebę poważnego i wnikliwego ustosunkowania się do zgłoszonych propozycji. Tymczasem prace Komisji Nadzwyczajnej przebie-

gają tak, jakby tego wysłuchania w ogóle nie było, a liczne głosy w dyskusji zostały kompletnie zignorowane. Komisja ani razu nawet nie podsumowała wyników tej ważnej formy konsultacji społecznej.

W toku tej ważnej wymiany poglądów zgłaszano zastrzeżenia dotyczące niezgodności niektórych proponowanych zapisów projektów z Konstytucją, jak też ponownego umieszczania w projektach przepisów już wcześniej zakwestionowanych przez Trybunał Konstytucyjny. W dalszym ciągu proponowane są przepisy inaczej regulujące te same kwestie, np. funkcjonowanie organów spółdzielni odmiennie w części ogólnej w porównaniu z częścią szczegółową - branżową.

Nasze zaniepokojenie wynika również z faktu obecnego procedowania w Komisji Nadzwyczajnej, gdzie trwa farsa i fikcja na zasadzie: formalnie pracujemy nad drukiem nr 980 ale praktycznie przyjmujemy treści zawarte w druku nr 515 - bez zmiany własnej jednomyślnie podjętej uchwały, że drukiem bazowym jest druk nr 980. Nietrudno oprzeć się wrażeniu, że autorom tych nowości i osobom wspierającym te wątpliwe pod względem prawnym innowacje, tak w odniesieniu do trybu prac jak i wniesionych projektów, towarzyszyły być może frustracje z tytułu niespełnionych ambicji politycznych czy też uprzedzeń osobistych lub wcześniejszych porażek części działaczy-uzdrowiaczy. Takim przykrym konstatacjom sprzyja również brak jakichkolwiek racjonalnych przesłanek ekonomicznych i społecznych, aby w szczególny sposób traktować wybraną grupę spółdzielców.

Przedstawiając powyższe uwagi będące głosem w trwającej już dyskusji, wyrażamy przekonanie, że w trosce o dalszy rozwój spółdzielczości stanowisko to będzie znaczącym sygnałem, iż nadszedł czas zmian w zakresie poważne-

go traktowania członków spółdzielni wszystkich branż.

Zwracamy się z apelem do Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej o podjęcie niezbędnych i energicznych działań na forum obu Izb Parlamentu w celu:

► zaprzestania ignorowania merytorycznych uwag i opinii zgłaszanych przez podmioty, których uchwalane przepisy mają dotyczyć,

► zrezygnowania z ponownego wprowadzania do obiegu prawnego przepisów już zakwestionowanych przez Trybunał Konstytucyjny,

► odrzucenia takiego trybu tworzenia prawa, w którym te same kwestie są regulowane odmiennie w różnych aktach prawnych rangi ustawowej, a odmiennosc taka w sposób nieuchronny prowadzi do niezgodności i sprzeczności skutkujących burzeniem spójności przepisów.

Symptomatyczna - bo widoczna już po 31 lipca 2007 r. - początkowo nieśmiała lecz z czasem odważniejsza krytyka fundamentalnych rozwiązań tamtej nowelizacji ustawy jak i jej całości, głoszona publicznie również przez jej wcześniejszych zwolenników, ekspertów sejmowych i medialnych, poparta znanymi autorytetami prawniczymi, znawców nie tylko prawa spółdzielczego - jest dodatkowym sygnałem, aby w pracach nad nową ustawą skorzystać nie tylko z opinii etatowych oponentów spółdzielczości, ale również z głosów i doświadczenia spółdzielców i organizacji spółdzielczych.

W większości krajów Unii Europejskiej segment spółdzielczy jest istotnym partnerem rządowym i samorządowym w rozwiązywaniu problemów tego ważnego i jakże docenianego ruchu. Jedynie w Polsce dla niektórych reformatorów jest to forma niepoprawna politycznie i uwierrająca część klasy politycznej”.

(Prezydium Komisji, Warszawa, 30 września 2013 r.)

Ciepłej w kolejnych budynkach

Przedstawiamy stan realizacji docieplenia bloków Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Jednym z priorytetów naszej Spółdzielni jest zakończenie procesu docieplania istniejących zasobów mieszkaniowych.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynków jest podstawowym sposobem na zmniejszenie zużycia energii cieplnej, polepszenie warunków cieplno-wilgotnościowych w mieszkaniach, przedłużenie trwałości budynków, a także poprawę ich estetyki.

Do chwili obecnej całkowicie docieplone zostały następujące budynki:

- Os. Bohaterów: Gierczak 13, Monte Cassino 3;
- Os. Bajka: Zarembiny 2, 4, 5, 7, 19, Gawędy 1, Porazińskiej 4;
- Os. Szybowników: Przyjaciół 1, Witosa 2, 3, 4, Duracza 6;
- Os. Przylesie: Berlinga 15, Piórka 1, Mielczarskiego 1, 2, Fiedlera 1, Łochowskiego 5, Bielawskiego 1, Sosnowskiego 3, Kleina 2, Łabendzińskiego 2;
- Os. Tatrzzańskie: Janosika 7, Taterników 1, Juhasów 2, Lawinowa 6, Zbójnicka 3.

Zaawansowanie procesu dociepleń w poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco: „Nad Wisłą” - ok. 42 proc., „Bohaterów” - ok. 55 proc., „Bajka” - ok. 70 proc., „Szybowników” - ok. 70 proc., „Przylesie” - 73 proc., „Tatrzzańskie” - ok. 65 proc., Niepodległości - ok. 55 proc. Powyższe zestawienie odzwierciedla pro-

centowy udział powierzchni ścian ocieplonych w stosunku do powierzchni ścian budynków wielorodzinnych w danym osiedlu.

Przy obecnej stawce opłat na fundusz remontowy zakończenie prac termomodernizacyjnych nastąpi w naszych zasobach za ok. 5 lat; jej zwiększenie pozwoliłoby przyspieszyć ten proces.

Proces dociepleń jest również związany z obwarowaniami zapisanymi w ustawie o ochronie przyrody z 16.04.2004 r. oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z 12.12.2011 r. Na naszych budynkach występują gniazda kawek, jerzyków, wróbli i innych gatunków ptaków, a także nietoperzy. Otrzymanie zgody na rozpoczęcie lub kontynuację prac termomodernizacyjnych jest uwarunkowany kompensacją przyrodniczą, polegającą na wieszaniu budek lęgowych dla ptaków. Prace te wykonywane są pod nadzorem i przy ścisłej współpracy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Czynimy to, gdyż chcemy być w zgodzie z przepisami, jednak takie obwarowania prawne powodują opóźnienie prac dociepleniowych oraz zwiększenie ich kosztów.

Informacje nt. wykonywanych remontów można uzyskać w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym FSM przy ul. Kleeberga 2, pok. 201, tel. (52) 365-45-55, 365-45-56.



Fot. P. Tomaszewski

Spółdzielnia oznacza współdziałanie

Dziękujemy członkom za wsparcie podejmowanych działań

Wielokrotnie informowaliśmy o działaniach, które organy Spółdzielni podejmują na rzecz mieszkańców. Do takich należy zaangażowanie na szczeblu lokalnym jak i ogólnokrajowym w procesy tworzenia przepisów korzystnych dla spółdzielców.

Wiele z takich działań nie byłoby jednak skutecznych, ani zapewne w ogóle rozpatrzonych, gdyby nie Państwa poparcie wyrażone osobistym podpisem. Wobec władz i instytucji, do których się zwracaliśmy w sprawie niekorzystnych przepisów, jest to silny argument, że wyrażony sprzeciw jest głosem bezpośredniego zainteresowanych, czyli członków Spółdzielni.

W ostatnim czasie zwracaliśmy się do Państwa o poparcie w sprawach:

- proponowanych zmian do ustaw spółdzielczych, w myśl których w budynkach posiadających zaledwie 1 lokal o statusie odręb-

nej własności, z mocy prawa tworzyłaby się wspólnota mieszkaniowa, co w praktyce oznaczałoby w pewnej perspektywie czasowej likwidację spółdzielni;

- wysokości stawek za wywóz nieczystości w gminie Bydgoszcz;

- wykreślenia z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych zapisu obowiązującego spółdzielnie do odprowadzania podatku od zysku z działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Nie zawsze mamy wpływ na to, jakie decyzje podejmą odpowiednie organy. W wielu kwestiach nadal oczekujemy na ostateczne rozstrzygnięcia, jednak w niektórych udało się głosem mieszkańców doprowadzić do uwzględnienia ich stanowiska. Cieszymy się z tego i dziękujemy Państwu - bo jest to nasz wspólny sukces.

Tym samym sądzimy, że mamy prawo liczyć na podobne wsparcie w przyszłości.

Informacja o zmianie opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków

Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy z dniem 1 stycznia 2014 roku została zmieniona obowiązująca od 1 stycznia 2013 roku taryfa za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

Dotychczasowa konstrukcja abonamentu oparta na 3 grupach taryfowych zostaje zastąpiona przez 15 grup. Podczas konsultacji przedstawiciela Prezydenta Bydgoszczy i Zarządu MWiK z zarządcami nieruchomości zapewniono, że globalne koszty opłaty abonamentowej nie wzrosną, a jedynym aspektem zmian będzie ich spłaszczenie i bardziej sprawiedliwe ustalenie wysokości opłaty.

Analiza przeprowadzona w kilkunastu bydgoskich spółdzielniach mieszkaniowych dowodzi, że dysproporcje w opłatach abonamentowych zmaleją, ale jednocześnie nastąpi podwyżka abonamentu o około 80%. W naszej spółdzielni będzie to ok. 60%, co oznacza większe obciążenie budżetów domowych naszych mieszkańców o niebagatelną kwotę ok. 470 tys. zł rocznie.

Argumenty i wyniki analiz przytaczane przez przedstawicieli naszej Spółdzielni, wspierane autorytetem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, nie znalazły zrozumienia, ani w Zarządzie MWiK, ani wśród Władz Miasta.

Z przykrością należy podkreślić, że Władze Miasta Bydgoszczy i monopolista dostarczający wodę bydgoszczanom zafundowali nam kolejną podwyżkę.

Jedynym pozytywnym aspektem polityki dotyczącej gospodarki wodno-ściekowej w Bydgoszczy jest pozostawienie na tym samym poziomie opłaty za dostarczaną wodę (zł/m³) i odprowadzenie ścieków (zł/m³).



Fot. Nadesłana



Fot. Marek Chełmiński



Fot. Nadesłana



Fot. Paweł Tomaszewski



Fot. Paweł Tomaszewski



Fot. Wiesław Kajdasz



Fot. Wiesław Kajdasz



Fot. Wiesław Kajdasz

Obchody 50-lecia FSM za nami

W poprzednim wydaniu „efesemki” zapraszaliśmy Państwa do wspólnego świętowania 50. urodzin naszej Spółdzielni. Tym razem prezentujemy relację z tych wydarzeń.

Chcieliśmy, aby w obchodach 50-lecia mogło uczestniczyć jak najwięcej mieszkańców Fordonu, dlatego, oprócz głównych uroczystości, na przestrzeni kilku miesięcy współorganizowaliśmy festyny: 11 maja - przy Parafii Św. Łukasza, 15 i 16 czerwca - z Księżmi Salezjanami przy Parafii Św. Marka, 22 czerwca - wspólnie z Uniwersytetem Technologiczno-Przyrodniczym i 8 września - wraz z Fundacją „Wiatrak” przy Parafii Matki Bożej Królowej Męczenników.

We wszystkich tych festynach wzięli udział mieszkańcy Fordonu - przede wszystkim dzieci

i młodzież, do których adresowana była największa część ich programu, ale i dorośli, dla których również zadbalimy o wiele atrakcji.

Centralne obchody Złotego Jubileuszu FSM odbyły się 11 czerwca na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku. Uznaliśmy, że choć to nie Fordon, będzie to dobre i godne miejsce dla uczczenia tak ważnej rocznicy. W pierwszej kolejności podczas tego wydarzenia odebraliśmy życzenia od przedstawicieli organów państwowych, lokalnych, samorządowych i spółdzielczych, naszych kontrahentów i przyjaciół Spółdzielni. Następnie wspólnie z mieszkańcami Fordonu bawiliśmy się w rytm przebojów The Beatles i Czerwonych Gitar, wykonywanych przez zespół Żuki. Koncert

z udziałem licznej i świetnie bawiącej się publiczności okazał się wyjątkowo udany, będąc wspólnym muzycznym prezentem dla mieszkańców Spółdzielni - Jubilatki.

Dziękujemy serdecznie wszystkim, którzy przyczynili się do zorganizowania wspomnianych obchodów: sponсорom, współorganizatorom, tj. fordońskim Parafiom, Fundacji „Wiatrak”, Uniwersytetowi Technologiczno-Przyrodniczemu. Dziękujemy też Państwu za udział w tych wydarzeniach i doskonałą zabawę.

Kończąc powoli jubileuszowy rok, życzymy sobie (czyli wszystkim naszym członkom), aby Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa w nie gorszej niż obecnie kondycji doczekała kolejnych jubileuszy.



Fot. Nadesłana



Fot. Paweł Tomaszewski



Główne ulice osiedla stały się przejezdne



Będziemy kontynuować ten sposób zagospodarowania tzw. sięgaczy

Na Osiedlu „Przylesie” przybyło miejsc parkingowych

W większości naszych gospodarstw domowych jest samochód, a w wielu z nich jest to więcej niż jeden pojazd. Powoduje to powszechny problem braku miejsc postojowych.

Staramy się temu zaradzić, jednak nie jest to jedynie kwe-

stia funduszy, ale także terenów, które są przeznaczone pod tego typu budowlę.

Tymczasem plany tworzenia tak potrzebnych nowych miejsc dla samochodów na naszych osiedlach spotykają się również ze sprzeciwem miesz-

kańców. Niestety, przypadki braku zgody chociażby jednego ze współwłaścicieli nieruchomości uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na budowę, a tym samym wykonanie robót. Dlatego też prosimy, aby każdorazowo bardzo wni-

kliwie ocenić swoją postawę wobec tego typu spraw prowadzonych przez Spółdzielnię.

W 2012 roku na os. „Przylesie” wybudowano 97 miejsc parkingowych, a w roku bieżącym - kolejne 107. Nowe miejsca parkingowe powstały

również na os. „Szybowników”. W kolejnych latach, po przeprowadzeniu analizy pod kątem uwarunkowań terenowo-prawnych, planujemy wykonanie nowych miejsc parkingowych na wszystkich osiedlach.

Jeszcze raz o rewolucji śmieciowej

Już w ubiegłym roku informowaliśmy Państwa o czekającej nas „rewolucji śmieciowej”. I stało się... Od lipca 2013 zmieniliśmy spojrzenie na nasze śmieci. Teraz przypominamy podstawowe informacje dotyczące segregowania odpadów

Od wejścia w życie nowej ustawy towarzyszą nam dylematy: czy dany odpad - to odpad segregowany, czy może jednak zmieszany? Postanowiliśmy zatem jeszcze raz omówić najważniejsze kwestie z zakresu gospodarowania śmieciami.

Do żółtych pojemników wrzucamy: plastikowe butelki po napojach i środkach czystości, czyste opakowania po kosmetykach, czyste foliowe torebki, plastikowe opakowania po żywności (jogurtach, serkach, kefirach, margarynach, oleju), suchą, niezabrudzoną makulaturę, puszki po konserwach i napojach, opakowania z metali kolorowych, metalowe przedmioty, nakrętki, kapsle, kartony po mleku, napojach, sokach, styropian opakowaniowy (tacki, kubki).

Nie wrzucamy do nich: opakowań po olejach silnikowych i smarach, opakowań po aerozolach, lekach, puszek po farbach, baterii, pieluszek jednorazowych, opakowań po środkach chwastobójczych, sprzętu AGD, styropianu budowlanego i wielkogabarytowego.

Do zielonych pojemników wrzucamy: butelki, słoiki szklane po napojach i żywności, szklane opakowania po kosmetykach.

Nie wrzucamy do nich: szkła okiennego, porcelany, ceramiki i doniczek, żarówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, reflektorów, izolatorów, zastawy stołowej, szkła okularowego, szkła żaroodpornego, ekranów i lamp telewizyjnych, lusterek, szyb samochodowych.

Do pojemników na odpady zmieszane wrzucamy: pozostałe odpady po selektywnej zbiórce (w tym: resztki kuchenne, pieluszki jednorazowe, zanieczyszczony papier i torebki foliowe, porcelanę, ceramikę, ubrania, obuwie).

Nie wrzucamy do nich: baterii, żarówek, świetlówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, lamp telewizyjnych, leków i odpadów wielkogabarytowych.

Zużyte baterie wyrzucamy do specjalnych pojemników zlokalizowanych w supermarketach i marketach branży ogólnej i budowlanej oraz w różnych miejscach, w tym m.in. w placówkach szkolno-wychowawczych w ramach prowadzonego przez Urząd Miasta konkursu oraz w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Przeterminowane leki powinny trafiać do specjalnych pojemników w aptekach (szczegółowy wykaz dostępny na www.czysta-bydgoszcz.pl w zakładce „Rady na odpady”).

Prosimy o przestrzeganie powyższych zasad, gdyż kontrola kontenerów na naszych posesjach wykazuje, że co prawda wzrosła ilość gromadzonych odpadów segregowanych, ale niestety wielu naszych mieszkańców, którzy deklarowali segregowanie odpadów, nie wypełnia wcześniejszych zobowiązań.

Przypominamy, że w przypadku mieszania odpadów, tj. wrzucania tych, które powinny być segregowane, do dużego kontenera na odpady zmieszane i odwrotnie, Prezydent Miasta na drodze decyzji administracyjnej podwyższy mieszkańcom nieruchomości, której przypisany jest ten kontener, stawki opłat z 10,00 zł na 20,00 zł od osoby. Tak więc interesem każdego mieszkańca jest prowadzenie selekcji odpadów i wrzucanie ich do prawidłowych pojemników.

Plastikowe butelki i pojemniki oraz kartony powinny być zgniatane lub składane tak, aby zajmowały jak najmniej miejsca.

Jednocześnie chcemy zwrócić uwagę, że przy dużych kontenerach na odpady zmieszane, poza kontenerami na odpady segregowane, stoją także pojemniki przeznaczone tylko i wyłącznie na odpady zmieszane dla lokali użytkowych.

Odpady zielone (liście, drobne gałęzie, skoszona trawa) pochodzące z przydomowych ogródków powinny trafiać do kontenera na odpady zielone. Administracja Osiedli organizują to w różny sposób: Osiedla „Niepodległości”, „Nad Wisłą”, „Szybowników” i „Przylesie” zostały wyposażone w pojemniki zlokalizowane przy niektórych pojemnikach na odpady zmieszane - należy korzystać z najbliższego położonego. Natomiast mieszkańcy Osiedli: „Bohaterów”, „Tatrzańskie” i „Bajki” worki z odpadami zielonymi powinni stawiać przy kontenerach, skąd są zabierane przez pracowników Spółdzielni i wrzucane do przeznaczonego do tego pojemnika. Z czasem Osiedle „Bajka” także zostanie wyposażone w kilka pojemni-

ków do wykorzystania przez mieszkańców.

Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe składowane przez mieszkańców przy kontenerach na śmieci odbierane są:

▶ na osiedlach leżących w obrębie II sektora obsługiwanego przez firmę REMONDIS („Bajka”, „Szybowników”, „Bohaterów”, „Przylesie”) do końca 2013 roku - w każdy pierwszy czwartek miesiąca.

▶ na osiedlach leżących w obrębie sektora I obsługiwanego przez firmę CORIMP, tj. „Nad Wisłą”, „Niepodległości” i „Tatrzańskie”, termin wywozu jest zróżnicowany w zależności od ulicy. Informacje można uzyskać na stronie internetowej miasta: www.bydgoszcz.pl lub firmy CORIMP: www.corimp.com.pl albo telefonicznie - w Administracji Osiedla.

Zapotrzebowanie na worki na odpady remontowe należy zgłaszać telefonicznie:

▶ na osiedlach obsługiwanych przez CORIMP - 52 320 81 85

▶ na osiedlach obsługiwanych przez REMONDIS - 52 342-19-93



W tym miejscu informujemy, że Spółdzielnia dokonała ostatecznego rozliczenia kosztów wywozu nieczystości za pierwsze półrocze roku 2013.

Wkrótce otrzymają Państwo informację o stanie środków ustalonych odrębnie dla każdego lokalu.

Zgłaszajmy zmianę liczby mieszkańców

Ważną informacją, która wiąże się także z tematem śmieci, jest zgłaszanie zmian liczby osób zamieszkujących w lokalu. Do 2013 roku, we wrześniu przesyłaliśmy Państwu do wypełnienia stosowny druk - oświadczenie.

W marcu bieżącego roku, w związku z koniecznością złożenia w Państwa imieniu do gminy Bydgoszcz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przestaliśmy do mieszkań po raz ostatni druk oświadczenia. Od tego dnia o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu (w odróżnieniu od zameldowanych) należy zawiadamiać Spółdzielnię dostarczając oświadczenie zmieniające.

Obowiązek ten należy wykonać niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty wystąpienia zmiany. Druk oświadczenia jest dostępny na naszej stronie internetowej, w siedzibach Administracji Osiedli oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Gen. Fr. Kleeberga 2.

Zmiana liczby osób zamieszkujących w lokalu (będąca podstawą do rozliczenia kosztów zależnych od kryterium liczby osób) dokonywana będzie od następnego miesiąca po dacie złożenia oświadczenia. Z ważnych przyczyn (między innymi zgon, narodziny, wnioski o dodatek mieszkaniowy) dopuszcza się możliwość dokonania powyższej zmiany w danym miesiącu, pod warunkiem złożenia oświadczenia do 14 dnia danego miesiąca w Biurze Obsługi Mieszkańców Fordońskiej SM.

Oszczędzajmy energię!

Stosując proste zasady możemy obniżyć nasze rachunki za energię ciepłą

Wobec wysokich opłat, jakie ponosimy za centralne ogrzewanie, wielu z nas zastanawia się, w jaki sposób koszty te można obniżyć.

Największe korzyści w tym względzie, pozwalające uzyskać oszczędność ciepła nawet do 30 proc., przynoszą działania takie jak: docieplenie ścian, modernizacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, wymiana okien. Są to jednak prace wymagające znacznych nakładów finansowych, rozłożone w czasie i nie zawsze bezpośrednio zależne od mieszkańców. Zmiana nawyków i zastosowanie się do kilku prostych zasad, które przedstawiamy poniżej, również może doprowadzić do obniżenia opłat za ciepło.

- **Wychodząc z mieszkania na dłuższy czas, zmieńmy ustawienie termostatu na niższą temperaturę.** Obniżenie temperatury o 1°C w danym pomieszczeniu może spowodować zmniejszenie zużycia ciepła nawet do 5 proc.

- **Dostosujmy temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach do indywidualnych potrzeb każdego z nas oraz pory dnia.**

Racjonalna gospodarka ciepłem winna polegać na pobieraniu takiej ilości ciepła, jaka jest potrzebna do zachowania dobrego samopo-

czucia, czyli tzw. komfortu cieplnego. Wystarczy przeanalizować, o ile można obniżyć temperaturę pomieszczenia ubierając się we właściwy sposób lub czy np. w sypialni nie wystarczy temperatura 16°C (nocą, kiedy śpimy, spada zapotrzebowanie na ciepło). Możemy też obniżyć temperaturę w pomieszczeniach nieużywanych lub rzadko używanych. Starajmy się tak wyregulować zawory termostatyczne, aby temperaturę dostosować do indywidualnych potrzeb każdego z nas oraz pory dnia. Ważna jest tutaj temperatura w pomieszczeniu, a nie temperatura grzejnika.

- **Nie zasłaniajmy grzejników firanami i zasłonami oraz nie zastawiamy ich meblami,** gdyż wtedy ciepło gromadzi się w dużej części przy grzejniku.

- **Wietrzmy krótko, skutecznie i intensywnie.** Nie dopuszczajmy do wychłodzenia mieszkania, bo ponowne jego ogrzanie trwa długo. Szybka wymiana powietrza jest najbardziej ekonomiczna. Celem wietrzenia pomieszczenia jest wymiana zużytego powietrza na świeże. Aby uzyskać ten efekt przy zminimalizowaniu strat ciepła (niezależnie od temperatury zewnętrznej) należy:

- odsunąć zasłony i firanki,
- 5-10 min przed wietrzeniem zamknąć zawory termostatyczne w wietrzonym pokoju,

- otworzyć szeroko okno lub drzwi balkonowe,

- opuścić pomieszczenie na czas wietrzenia (ok. 5 min), w czasie wietrzenia zamknąć drzwi do wietrzonego pokoju,

- po przewietrzeniu, zamknąć okno i drzwi balkonowe,

- po około 5 min po zakończeniu wietrzenia pomieszczenia, otworzyć przygrzejnikowe zawory termostatyczne.

Ten sposób wietrzenia zapewni nam pełną wymianę powietrza i jednocześnie nie utracimy ciepła zmagazynowanego w ścianach pokoju i meblach.

Nie uchylajmy okien na długi czas! Efekt będzie odwrotny od zamierzonego: nie tylko nie przewietrzymy w sposób prawidłowy pomieszczenia, a dodatkowo spowodujemy wyziębienie ścian i wyposażenia, które są znakomitym akumulatorem ciepła. Nagrzanie tak wywietrzonego pomieszczenia wymagać będzie dostarczenia znacznie większej ilości ciepła, ponieważ oprócz konieczności ogrzania powietrza, będziemy musieli ogrzać także wyziębione ściany i meble.

- **Korzystajmy z darmowej energii słonecznej.**

Nie zasłaniamy okien w ciągu dnia, jeżeli mieszkanie usytuowane jest w nasłonecznionym miejscu. Natomiast zaciągamy zasłony w godzinach wieczornych

i nocnych (nie zasłaniając grzejnika i zaworu termostatycznego) oraz opuszczamy żaluzje okienne lub rolety, bowiem ta czynność ogranicza straty ciepła przez okno.

- **Ograniczajmy nadmiar wilgoci w mieszkaniu** (np. gotując w garnkach z przykryciem), ponieważ nadmiar wilgoci jest źródłem nie tylko np. zagrzybienia ścian, ale także zwiększonych strat ciepła w pomieszczeniu.

- **Zwracajmy uwagę na zamykanie drzwi wejściowych do budynku i piwnicy oraz okien na klatce schodowej i w piwnicy** (poza krótkim wietrzeniem).

- **Zgłaszajmy zauważone usterki w budynku,** takie jak:

- wybite szyby na klatkach schodowych, suszarniach, pralniach, piwnicach,

- nie domykanie się drzwi wejściowych,

- intensywne grzanie grzejników na klatkach schodowych,

- ubytki w izolacji instalacji centralnego ogrzewania.

Na prośbę mieszkańców ponawiamy apel: rozrobie korzystajmy z domofonów - nie otwierajmy drzwi bez identyfikacji dzwoniącego i nie wpuszczajmy do budynku osób niepowołanych. Dbajmy też o zamykanie drzwi do piwnic.

Od przybytku głowa (nie) boli

Instalacje teletechniczne w budynkach FSM

W ostatnim czasie na terenie zasobów naszej Spółdzielni można zaobserwować zwiększoną aktywność operatorów telekomunikacyjnych.

Na zewnątrz i wewnątrz budynków mieszkalnych powstaje rozbudowana infrastruktura teletechniczna związana z dostarczaniem sygnałów telewizyjnych, radiowych, telefonicznych i internetu. Udostępnianie nieruchomości wielu operatorom bywa źródłem niezadowolenia części mieszkańców, z powodu uciążliwości prowadzonych prac oraz wykonania instalacji często niekorzystnie wpływających na estetykę. Oczekuje się więc, aby nie wydawać zgody innym operatorom, gdy w budynku działa już instalacja jednego usługodawcy. Niestety, nie zezwalają na to przepisy prawne.

Dostęp do budynków wielorodzinnych w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych zapewniają operatorom ustawy: o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z 7 maja 2010 r. oraz o zmianie tej ustawy z 12 października 2012 r.

Ograniczanie konsumentom możliwości wyboru operatora telewizji kablowej, a operatorom możliwości świadczenia usług, jest łamaniem przepisów antymonopolowych. Wydawane na przestrzeni ostatnich lat decyzje Prezesa Urzędu Ochrony

Konkurencji i Konsumentów wytykały Spółdzielniom Mieszkaniowym praktyki ograniczające konkurencję przez odmowę udostępniania zasobów mieszkaniowych. Skutkowało to nakładanymi na nie karami pieniężnymi.

Jednocześnie wielość usługodawców przekłada się jednak na większą różnorodność ofert, szczególnie w zakresie internetu szerokopasmowego, telewizji kablowej i telefonii internetowej. Wielu naszych członków docenia fakt rzeczywistej konkurencji usług, ich innowacyjności oraz stosowania coraz nowszych technologii.

W tym miejscu warto poruszyć jeszcze zagadnienie tzw. darmowych programów (dot. wybranych kanałów TVP), nadawanych cyfrowym sygnałem naziemnym. Zgodnie z nowelizacją ustawy o radiofonii i telewizji, operatorzy zobowiązani są do bezpłatnego ich udostępniania. Odbiór tych kanałów jest więc darmowy, ale opłaty na pokrycie kosztów niezbędnych instalacji i urządzeń są pobierane od użytkowników, co jest zgodne z prawem. Analogicznie, gdyby Spółdzielnia wyposażała lokale mieszkalne w gniazda do odbioru naziemnego cyfrowego sygnału RTV (w miejsce starych instalacji tzw. AZART), koszty montażu i konserwacji tej instalacji obciążłyby również mieszkańców z niej korzystających.

Znikające lampy

Problem oświetlenia w naszych zasobach

Chcąc wyjaśnić problem oświetlenia parkowego i ulic wewnętrznych należy cofnąć się do historii.

Realizowane przez nas osiedla budowane były kompleksowo. Wraz z budynkami mieszkalnymi powstawała niezbędna do ich funkcjonowania infrastruktura, m. in. drogi, parkingi, place zabaw oraz oświetlenie uliczne i parkowe.

Obecnie za oświetlenie zewnętrzne odpowiada jego właściciel czyli Gmina Bydgoszcz, a z jej ramienia o infrastrukturę tę dba Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej oraz Zakład Energetyczny Bydgoszcz. Własnością FSM jest jedynie oświetlenie wokół budynków przy ul. Gryfa Pomorskiego 1, 1A, 3 oraz przy ul. Lawinowej 16 do 26.

Małe nakłady, które przez lata Gmina przeznaczała na remont i modernizację oświetlenia ulicznego spowodowały, że wiele lamp jest w stanie technicznym wymagającym na-

prawy lub wymiany. Od 2012 r. Gmina Bydgoszcz zamiast dokonywać wymiany lamp na nowe, likwiduje stare, niesprawne oświetlenie nie naprawiając go i powodując pogarszanie się stanu bezpieczeństwa na osiedlach. Bardzo opieszale dokonywane są również wymiany żarówek. Aby zapobiec dalszej degradacji sieci oświetlenia zewnętrznego, w marcu br. Spółdzielnia wystosowała pismo do Energetyka Miejskiego, informując o potrzebie utrzymania całego istniejącego oświetlenia w dobrej sprawności technicznej. Powołano się przy tym na stosowne przepisy, zgodnie z którymi na gminie ciąży obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa jej mieszkańcom, a niewątpliwie jest to związane ze sprawnie działającym oświetleniem. Jesteśmy w ciągłym kontakcie z jednostkami gminy odpowiedzialnymi za taki stan rzeczy. O rozwoju sytuacji powiadomimy Państwa w następnym wydaniu „efesemki”.



Fot. Thinkstock

Wodomierze z radiowym odczytem

W bieżącym roku kontynuujemy w naszych zasobach rozpoczęty w 2011 roku montaż radiowego systemu odczytu wodomierzy. Dotychczas system ten wprowadzony został w 122 budynkach, a do końca 2013 r. w wodomierze z nakładką radiową wyposażonych zostanie jeszcze 11 budynków. Zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia z 2011 i 2012 r. montaż nakładek radiowych oraz wszelkie prace z tym związane są finansowane ze środków pochodzących z nadwyżki przychodów nad kosztami z działalności Spółdzielni za 2010 r. i 2011 r. Do końca września 2013r. na ten cel wydatkowano kwotę 708.219,20 zł, a do końca br. planuje się dodatkowo wydać 128.271,60 zł.

Wraz z montażem wodomierzy z nakładką radiową dokonujemy zmiany okresów rozliczeniowych. Obecnie rozliczamy koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków co kwartał. Po zmianie tego będziemy rozliczać co sześć miesięcy, a docelowo - w okresach 12-miesięcznych.

Pomieszczenia do wynajęcia

W każdym budynku wielorodzinnym w poziomie piwnic znajdują się, oprócz tzw. komórek lokatorskich, pomieszczenia o innym przeznaczeniu, które nie zawsze są wykorzystywane. W gablotach na klatkach schodowych wywieszamy informacje o pomieszczeniach, które można wynająć dla potrzeb gospodarstwa domowego. Zachęcamy również do wynajmu lokali użytkowych, które w swoich zasobach posiada Spółdzielnia. Wykaz wolnych pomieszczeń piwnicznych i lokali użytkowych jest dostępny na stronie www.fordonskasm.pl w zakładce AKTUALNOŚCI. Informacja telefoniczna na temat lokali użytkowych -52 365-45-37, na temat pomieszczeń piwnicznych - w poszczególnych Administracjach Osiedli.

Konkurs „czynszowy”

31 października br. zakończyła się VI edycja konkursu dla członków FSM wnoszących opłaty z tytułu używania lokalu mieszkalnego w sposób określony w Statucie. Tak jak w poprzednich edycjach, wśród uczestników konkursu zostaną rozlosowane trzy nagrody o wartości 1.000 zł każda. O jego wynikach poinformujemy Państwa za pośrednictwem strony internetowej oraz w kolejnym wydaniu „efesemki”. Informujemy też, że kolejne edycje konkursu obejmować będą okres roku kalendarzowego (dotychczas - pół roku) i następować bezpośrednio po sobie. VII edycja rozpocznie się 1 stycznia 2014 r.

Wygodniej dla mieszkańców

Przystępując do procesu likwidacji kasy FSM, który nastąpił na początku lipca br., planowaliśmy wynajęcie pomieszczeń kasy bankom lub firmom świadczącym usługi finansowe.

Ponieważ instytucje, do których zwróciliśmy się z propozycją najmu pomieszczeń, nie wyraziły zainteresowania, postanowiliśmy zagospodarować je dla wygody naszych klientów. Wkrótce funkcjonować będzie tam Dział Członkowsko-Mieszkaniowy. Ponieważ są to pomieszczenia na parterze z bezpośrednim dostępem z zewnątrz budynku, jesteśmy przekonani, że będzie to szczególnie wygodne dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Płacmy za czynsz przelewem z konta osobistego, będzie taniej!

Gotówka jest nadal dominującym a zarazem najdroższym sposobem płatności Polaków z blisko 82 proc. udziałem w ogólnej liczbie płatności dokonywanych przez osoby fizyczne. Obrót gotówkowy generuje bardzo wysokie koszty obsługi, związane z transportem, ochroną wartości, ubezpieczeniem, etc. W związku z tym banki ustalając wysokość prowizji od wpłat gotówkowych uwzględniają ww. koszty w jednostkowej opłacie.

Z analizy Narodowego Banku Polskiego dokonanej w maju 2013 r. wynika, że aż 77 proc. dorosłych Polaków posiada kon-

to osobiste, ale tylko 66 proc. tej liczby korzysta z usług bankowości elektronicznej. Jest to ciągle niewielki odsetek. **Zachęcamy zatem członków FSM do regulowania opłat związanych z eksploatacją lokalu za pośrednictwem konta osobistego, przypominając jednocześnie, że w naszej Spółdzielni istnieje możliwość złożenia upoważnienia do przekazywania informacji o wysokości czynszu za dany miesiąc do banku, w którym posiadają Państwo konto osobiste.**

Warunkiem realizacji tej dyspozycji jest równoczesne zlecenie bankowi, w którym posiadają Państwo rachunek bankowy, wykonania przelewu środków na wskazane przez Spółdzielnię konto. Aby dokonywać przelewu bezpłatnie (w ramach tego samego banku) należy sprawdzić na swoich książeczkach czynszowych indywidualny nr rachunku bankowego, przyporządkowany do Państwa lokalu.

Poniżej wskazujemy nazwy banków wraz z przykładowymi numerami rachunków indywidualnych przyporządkowanych danemu lokalowi:

Bank PKO BP SA
xx 1020 1475 xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx

Bank Pocztowy SA
xx 1320 0022 xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx

Bank BZ WBK SA
xx 1090 0004 xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx

Wyróżniony 8-cyfrowy numer to tzw. numer rozliczeniowy

każdego z Oddziałów/Centrali ww. banków natomiast cztery pierwsze cyfry świadczą o tym, jaki jest to bank.

Jeżeli posiadają Państwo konto osobiste w banku BGŻ lub w Banku Spółdzielczym w Brodnicy, można dokonywać przelewu bezpośrednio na rachunek bankowy FSM w bankach:

Bank BGŻ SA
26 2030 0045 1110 0000 0204 1390

Bank Spółdzielczy w Brodnicy
38 9484 1192 2950 0950 0080 0001

Tych z Państwa, którzy zamierzają w dalszym ciągu dokonywać wpłat gotówkowych informujemy, że wydane do tej pory książeczki opłat są nadal aktualne. Bezpro wizyjnie możemy dokonać opłaty czynszowej w oddziałach wyżej wymienionych pięciu banków. Koniecznie należy jednak zwrócić uwagę, czy wpisany na blankiecie numer konta odpowiada bankowi, w którym dokonujemy wpłaty.

Numer indywidualnego rachunku na książeczce opłat można w każdej chwili zmienić na podstawie Państwa dyspozycji. Książeczki opłat drukowane i wydawane są na miejscu w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2 lub na piśmie zlecenie złożone w siedzibie Administracji Osiedla - wówczas czas oczekiwania wynosi ok. 3 dni, a książeczki wrzucane są do skrzynek pocztowych.

Zawieszenie spłaty kredytu

Nadal istnieje możliwość zawieszenia spłaty raty kredytu i odsetek dla lokali mieszkalnych, obciążonych zadłużeniem z tytułu kredytu i odsetek zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 30.11.1995 o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych...

Jest to możliwe, gdy dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku o zawieszenie spłaty wyniesie mniej niż 914,27 zł (tj. 110 proc. kwoty najniższej emerytury).

Z zawieszenia spłaty raty kredytu i odsetek można skorzystać przez okres nie dłuższy niż 20 kwartałów z zastrzeżeniem, że:

1. zawieszenie w 100 proc. obejmuje okres 12 kwartałów w całym okresie spłaty liczoną od IV kwartału 1997 r.;

2. zawieszenie w 50 proc. obejmuje okres 8 kwartałów w całym okresie spłaty liczoną od kwartału jw.

Wnioski o zawieszenie spłaty można składać w Biurze Obsługi Mieszkańców FSM przy ul. gen. Fr. Kleeberga 2. Możliwość całkowitej spłaty kredytu i odsetek na preferencyjnych warunkach określonych w ww. Ustawie istnieje do 31 grudnia 2017 r. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Działu Finansowego FSM w siedzibie Spółdzielni - pokój nr 210, tel. 52 365-45-11 lub 52 365-45-12.

Wysyłka korespondencji do mieszkańców

Od lipca bieżącego roku zmieniliśmy zasady dostarczania korespondencji adresowanej do Państwa ze Spółdzielni.

Dotychczas korespondencja była dostarczana głównie za pośrednictwem Poczty Polskiej lub roznoszona do mieszkań bezpośrednio.

W celu pełnego wykorzystania dostępności do skrzynek pocztowych, a również w trosce o obniżenie ponoszonych kosztów wysyłki, korespondencja jest dostarczana głównie do Państwa skrzynek.

W oznaczonych kopertach dostarczamy korespondencję, będącą odpowiedzią na pismem wniosek oraz na adresy korespondencyjne na terenie administrowanym przez FSM. Do mieszkań - za potwierdzeniem odbioru - są dostarczane tylko pisma na wybrane tematy. Informacje o naliczeniach, tj. czynsze, rozliczenia wody, centralnego ogrzewania oraz informacje o treści ogólnej są

wrzucane bezpośrednio do skrzynki bez kopert. W związku z tym prosimy o przeglądanie korespondencji w celu wybrania istotnych informacji.

Wysłaniu za pośrednictwem Poczty Polskiej podlegają przesyłki polecone, polecone ZPO oraz korespondencja poza zasoby FSM. Dostarczaniem korespondencji do skrzynek zajmują się pracownicy Administracji Osiedli właściwej dla danego rejonu.

Zmiana sposobu dostarczania przesyłek przynosi nie tylko oszczędności finansowe, ale również możliwość stałego monitorowania przygotowanej do dostarczenia korespondencji. Bez problemu można ustalić, gdzie się w danej chwili znajduje i gdy zaistnieje potrzeba, odebrać ją osobiście. Zmiany mają na celu szybsze i tańsze doręczanie Państwu korespondencji. Mamy nadzieję, że ta zmiana spotka się z pełną aprobatą mieszkańców.

Kluby FSM

Wielokrotnie mówiliśmy o działaniach podejmowanych dla rozwoju dzielnicy, jej mieszkańców, lokalnego środowiska. Jednym z obszarów działania naszej Spółdzielni wpisany w jej „konstytucję” tj. Statut, jest działalność kulturalno-oświatowa. W ramach FSM była ona dotychczas realizowana w 3 klubach osiedlowych, w których przez lata ich funkcjonowania odbyła się niezliczona ilość imprez – konkursów, przeglądów, zabaw, zajęć, zawodów itp. Zarówno dla personelu pracującego w klubach na przestrzeni lat, a przede wszystkim dla uczestników tych przedsięwzięć to zapewne wiele niezapomnianych wspomnień i miło przeżytych chwil.

Z biegiem lat obserwowaliśmy zmniejszające się zainteresowanie ofertą kulturalną i dydaktyczną Klubów, a jednocześnie wielu mieszkańców wyrażało niezadowolenie z konieczności ponoszenia opłat na działalność kulturalno-oświatową. Podjęliśmy działania, pozwalające uwzględnić aspekty ekonomiczne działalności klubowej i politykę kosztową w tym zakresie. Wnoszoną w czynszu opłatę 0,05 zł/m² na działalność kulturalno-oświatową, od marca 2012 r. przenieśliśmy do puli funduszu remontowego. Kluby w ten sposób stały się

lokalami użytkowymi, w których prowadzona jest ww. działalność. Dokonaliśmy również reorganizacji struktury personalnej w tych placówkach.

Ze względu na zmniejszającą się liczbę osób korzystających z regularnych form zajęć, w bieżącym roku podjęliśmy decyzję o zakończeniu działalności Klubu „Za Miedzą” przy ul. Pielęgniarskiej na os. „Nad Wisłą”. Nadal funkcjonują pozostałe kluby - „Heros” na os. „Bohaterów” i „Skalny” na os. „Tatrzańskim”; tym samym wypełniamy nasz statutowy obowiązek prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rzecz członków. Wspieramy również przedsięwzięcia lokalnych instytucji i placówek kulturalnych, których działalność jest adresowana do mieszkańców Fordonu, a więc i naszej Spółdzielni.

Poza ofertą zajęć stałych (w ramach obok) i imprezami kulturalnymi - koncertami, wystawami, konkursami, Kluby organizują imprezy okolicznościowe i rodzinne: wesela, stypy, bankiety, urodziny (również imprezy urodzinowe dla dzieci z opracowanym scenariuszem), zabawy karnawałowe, andrzejkowe itp. Istnieje również możliwość najmu pomieszczeń na pokazy, prezentacje, spotkania, kiermasze, szkolenia.

Kino w Fordonie

W fordońskim XV LO powstało kino - 87 miejsc, duży ekran, lotnicze fotele, profesjonalne nagłośnienie i sprzęt video. Pierwszy seans planowany jest na Mikołajki (6.12.2013 r.). Kino działać będzie przede wszystkim w sferze edukacyjnej (od 8.00 do 15.00 w dni nauki). Wyświetlane będą, na zamówienie fordońskich, a docelowo bydgoskich, szkół i innych placówek edukacyjnych, filmy obejmujące kanon lektur szkolnych. Planowane jest organizowanie seansów i warsztatów filmowych objętych patronatem Filмотeki Narodowej oraz innych instytucji upowszechniających edukację filmową. Powstanie również DKF, w którym prezentowane i omawiane będą cykle filmowe o różnorodnej tematyce zgodnej z zainteresowaniami uczniów oraz mieszkańców Fordonu i miasta. Od godz. 17.00 do 21.00 i dłużej kino przejmie we władanie MCK, które zaproponuje projekcje obrazów z kanonu polskiej i światowej kinematografii. Kino w XV liceum nie jest przedsięwzięciem komercyjnym, ceny biletów nie będą zatem „kosmicznie” wysokie.

Klub „Heros”

ul. Thommee 1
tel. 52 343-00-04,
kom. 607-096-655

- fitness
- taniec w kręgu
- tango argentyńskie
- zajęcia Szkoły Tańca „Bailamos”
- Klub Seniora
- Koło Kombatantów
- Koło PTTK
- Polski Związek Emerytów i Rentistów
- Klub Osób Niepełnosprawnych
- Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych

Klub „Skalny”

ul. Klimka Bachledy 5
tel. 52 343-08-92

- zajęcia teatralne
- kółko szachowe
- nauka gry na gitarze
- fitness
- gimnastyka rehabilitacyjna dla pań w wieku 50+
- Klub Seniora



Fot. Monika Antkowiak

Na prośbę policji publikujemy spis dzielnicowych z KP Bydgoszcz-Fordon wraz z wykazem ulic objętych ich terenem działania

Kierownik Rewiru Dzielnicowych asp. szt. Robert Pawlak, tel. 52 525 58 31, kom. 691 393 179



► Dzielnic nr 25 asp. Tomasz Świątklik, tel. 52 525 58 24, kom. 609 819 488

ul. Azbestowa, ul. Dźwigowa, ul. Fordońska od ul. Sportowej i Wiaduktu Warszawskiego, ul. Kampinoska, ul. Kapitańska, ul. Kapliczna, ul. Kwarцова, ul. Łowicka, ul. Odrzańska, ul. Opalowa, ul. Osiedle Rzemieślnicze, ul. Pilicka, ul. Płońska, ul. Podłużna, ul. Portowa, ul. Pruszkowska, ul. Przemysłowa, ul. Regatowa, ul. Sochaczewska, ul. Sporna od ul. Fordońskiej od mostu przez rzekę Brda, ul. Wioślarska, ul. Wiśłana, ul. Witebska, ul. Wschodnia, ul. Wyszogrodzka, ul. Żyrardowska



► Dzielnic nr 26 mł. asp. Klaudiusz Kuligowski, tel. 52 525 58 29, kom. 691 393 182

ul. Albrychta, ul. Bierackiego, ul. Bartłomieja z Bydgoszczy, ul. Bołtucia, ul. Brzeczowskiego, ul. Chłodzińskiego, ul. Chrzanowskiego, ul. Ciszewskiego, ul. Czerskiego, ul. Drygałowe, ul. Fordońska od Rejewskiego do Jasinieckiej, ul. Frydrycha, ul. Gordona, ul. Groblewskiego, ul. Grussa, ul. Jasiniecka od ul. Akademickiej do ul. Pod Skarpą, ul. Korfante, ul. Kulpińskiego, ul. Kulmatyckiego, ul. Kaczmarczyka, ul. Kocerk, ul. Licznarskiego, ul. Jędraszaka, ul. Majtkowskiego, ul. Matki Teresy z Kalkuty, ul. Nieduszyńskiego, ul. Nowickiego, ul. Pawła z Łęczycy, ul. Piechockiego, ul. Pod Skarpą, ul. Połukarda, ul. Rejewskiego, ul. Roentgena, ul. Romanowskiej, ul. Stamma, ul. Staszewskiego, ul. Suszyńska, ul. Sybiraków, ul. Szumana, ul. Teski, ul. Twardzickiego - stro na parzyste do ul. Wańkowi- cza, ul. Tychoniewicza, ul. Trybowski, ul. Wańkowi- cza, ul. Wieliczka, ul. Wiszniewskie- go, ul. Żemojtele



► Dzielnic nr 27 st. sierż. Bogusław Maliszewski, tel. 52 525 58 29, kom. 691 393 188

ul. Berlinga od nr 1 do 13 i 2 do 6, ul. Fordońska od ul. Kaliskiego do ul. Rejewskiego, ul. Kaliskiego - stacja paliw, UPT, ul. Kleina, ul. Krysiewiczowej, ul. Łochowskiego, ul. Mielczarskiego, ul. Piórka, ul. Preisa, ul. Rupniewskiego, ul. Sosnowskiego, ul. Szlakowa, ul. Strzeleckiego, ul. Sucha, ul. Traktorzystów, ul. Twardzickiego do ul. Fiedlera, ul. Włociańska



► Dzielnic nr 29 p.o. asp. Jacek Sudoł, tel. 52 525 58 30, kom. 691 393 186

ul. Konfederatów Barskich, ul. Piwnika Ponurego, ul. Monte Cassino, ul. Berlinga posesja nr 15, ul. Bielawskiego, ul. Bydgoskich Olimpijczyków, ul. Fiedlera, ul. Gierczak, ul. Igrzyskowa, ul. Kleeberga - nr nieparzyste, ul. Lehmana, ul. Łabendzińskiego, ul. Sucharskiego, ul. Thommee, ul. Twardzickiego od ul. Fiedlera do Kleeberga i od ul. Monte Cassino do Bołtucia, ul. Witeckiego



► Dzielnic nr 30 asp. Jacek Sudoł, tel. 52 525 58 30, kom. 691 393 189

ul. Daszyńskiego, ul. Dubois, ul. Duracza, ul. Langego, ul. Krzywoń, ul. Kleeberga - nr parzyste, ul. Ks. Brzóska, ul. Kwiatkowskiego, ul. Powalisza, ul. Przyjaciół, ul. Rzeźniackiego, ul. Rataja, ul. Skarżyńskiego od nr 3 do 11, ul. Tałdykina, ul. Twardzickiego od ul. Skarżyńskiego, ul. Wierzejewskiego, ul. Witosa, ul. Żurna



► Dzielnic nr 31 st. sierż. Natalia Polańska, tel. 52 525 58 27, kom. 691 393 185

ul. Andersa - nr nieparzyste, ul. Andersena, ul. Brzechwy, ul. Fordońska - nr parzyste od nr 432 do Wyszogrodzkiej i nr nieparzyste od nr 421 do Kaliskiego, ul. Gawędy, ul. Gościnną, ul. Magazynową, ul. Mieszka I, ul. Pałubickiego, ul. Porazińskiej, ul. Rodzinna, ul. Szancera, ul. Szczęśliwa, ul. Szelburg-Zarembiny, ul. Szlakowa, ul. Wartyńskiego, ul. Wita Stwosza, ul. Wróblewskiego



► Dzielnic nr 32, asp. Jacek Lanski, tel. 52 525 58 24, kom. 691 393 181

ul. Andersa - nr parzyste od ul. Skarżyńskiego, ul. Bachledy, ul. Barciszewskiego, ul. Chałubińskiego, ul. Czarlińskich, ul. Czecha, ul. GPR, ul. Hallera, Hypernova, Kaufland, ul. Marusarzówny, ul. Palińskiego, ul. Orląt Lwowskich, ul. Roja, ul. Sabaty, ul. Witkiewicza, ul. Zaruskiego, ul. Wyzwolenia - nr parzyste od 76-102 i nr nieparzyste od 71-93, ul. Zborowskiego



► Dzielnic nr 33 asp. Adam Dolczewski, tel. 52 525 58 24, kom. 691 393 192

ul. Ametysowa, ul. Andersa - nr nieparzyste od wiaduktu do ul. Wyzwolenia, ul. Brzechwy - nr parzyste od nr 2 do 24, ul. Bydgoska, ul. Ciasna, ul. Dworzec, ul. Filomatów, ul. Fordońska - nr parzyste od 434 i nr nieparzyste od nr 435, ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Góralska, ul. Handlowa, ul. Kasztelańska, ul. Korzeniowskiego, ul. Krygie- ra, ul. Kuligowskiego, ul. Majakowskiego, ul. Mączna, ul. Nad Wisłą, ul. Nawigacyjna, ul. Osiedlowa, ul. Patrolowa, ul. Piekary, ul. Piastowa, ul. Piastowska, ul. Produkcyjna, ul. Promenada, ul. Przy Boż- nicy, ul. Przy Tartaku, ul. Samotna, ul. Saska, ul. Sielska, ul. Szafirowa, ul. Szkolna, ul. Szybocowa, ul. Rakowa, ul. Rynek 3-5, ul. Targowisko, ul. Topazowa, ul. Transportowa, ul. Willowa, ul. Warneńczyka, ul. Wolna, ul. Wybudowania, ul. Wyzwolenia - nr nieparzy- ste 1-71, ul. Zakładowa



► Dzielnic nr 34 asp. Marcin Pikies, tel. 52 525 58 24, kom. 691 393 185

ul. Altanowa, ul. Boruckiego, ul. Bursztynowa, ul. Bortnowskiego nr 2,4, ul. Cecho- wa, ul. Chełmońskiego, ul. Cierpicka, ul. Dorodna, ul. Garczyńskiego, ul. Kameral- na, ul. Kapeluszników, ul. Ko- misji Edukacji Narodowej, ul. Kościelna, ul. Kryształowa, ul. Ładowa, ul. Mariampol- ska, ul. Obrońców Helu, ul. Ordynacka, ul. Osielska, ul. 2-go Października, ul. Piele- gniarska, ul. Piłsudskiego nr 2,4,6, ul. Powstania Stycz- niowego, ul. Przełomowa, ul. Przesmyckiego, ul. Przy- tulna, ul. Rybaki, ul. Rynek, ul. Ryńskiego, ul. Saska, ul. Siemaszkowej, ul. Sikorskie- go, ul. Styki, ul. Swobodna, ul. Szydlika, ul. Wojciechow- skiego, ul. Wybranowskiego, ul. Wyzwolenia - nr parzyste od nr 2 do 52, ul. Zwierzy- niecka, ul. Żeromskiego



► Dzielnic nr 35 sierż. szt. Krystian Kaczmarek, tel. 52 525 58 30, kom. 691 393 186

ul. Janosika, ul. Jarużyńska ul. Juhasów, ul. Lawinowa wraz z Targowiskiem Białym ul. Pelplińska - nr niepa- rzyste, od nr 7 do 9, ul. Pod Regłami, ul. Rataja, ul. Sale- zjańska, ul. Taterników, ul. Zbojnicka



► Dzielnic nr 36 asp. Zbigniew Katerla, tel. 52 525 58 30, kom. 691 393 191

ul. Alpejska, ul. Bielskiego, ul. Bieszczadzka, ul. Bora-Ko- morowskiego od nr 66-111, ul. Brzegowa, ul. Derdowskiego, ul. Filipiaka, ul. Galla Anoni- ma, ul. Geodetów, ul. Gryfa Pomorskiego posesja nr 43, ul. Janka z Czarnkowa, ul. Kadłubka, ul. Kotarbińskie- go - nr nieparzyste od nr 143 do nr 145, ul. Kromera, ul. Pelplińska od ul. Lawinowej, ul. Piastowa, ul. Pienińska, ul. Podgórze, ul. Sudecka, ul. Świętokrzyska, ul. Tatrz- ańska, ul. Tomaszewskiego, ul. Tucholkowej, ul. Wyzwolenia - nr parzyste od nr 108



► Dzielnic nr 37 st. sierż. Alicja Kempa, tel. 52 525 58 27, kom. 691 393 184

ul. Andersa od ul. Wyzwole- nia, ul. Armii Ludowej, ul. Bo- ra-Komorowskiego od nr 54-99, ul. Bortnowskiego od nr 5-14, ul. Braci Bożańskich, ul. Chmielewskiego, ul. Dowbór- Muśnickiego, ul. Gieryna, ul. Gryfa Pomorskiego 3,5,7, ul. Kiedrowskiego, ul. Kotarbiń- skiego, ul. Marcińczaka, ul. Okulickiego, ul. Piłsudskiego - nr nieparzyste od nr 5-11, ul. Posłusznego, ul. Roweckiego- -Grota, ul. Stabrowskiego, ul. Śniegockiego, ul. Taczaka, ul. Wyzwolenia - nr parzyste od nr 54-74, ul. Zofińska

Informacje Fundacji „Wiatrak”

Ile lat kręci się „Wiatrak”?

W tym roku Bydgoska Fundacja „Wiatrak” kończy 18 lat prężnej i szerokiej działalności

Dla organizacji w tym roku nastąpił długo wyczekiwany moment przeprowadzki do budowanego od 12 lat Domu Jubileuszowego.

2 kwietnia 2013 r. uroczyste rozpoczęły się działania edukacyjne. Aktualnie na różnorodne zajęcia do fundacji przychodzi ponad 900 osób w tym dzieci, młodzież, seniorzy.

Dzięki temu, że dysponujemy większą ilością niezbędnych pomieszczeń możemy zapisać większą liczbę osób na zajęcia. W tym roku istnieją aż 34 sekcje, w tym taniec, muzyka, teatr, nauka, kluby i wiele innych. Za nasz główny cel obraliśmy sobie wychowanie oparte na nauczaniu i osobie błogosławionego Jana Pawła II.

W tym roku powiększył nam się dwukrotnie skład seniorów na Uniwersytecie Trzeciego Wieku, z czego bardzo się cieszymy.

Jeśli chodzi o stan budowy Domu Jubileuszowego to na dzisiaj sala kinowa oraz kawiarnia artystyczna ciągle jest w stanie surowym. Teren wokół Domu także jest jeszcze niezagospodarowany. Wiele pomieszczeń nie posiada całkowitego wyposażenia. Kilka firm wzięło już w patronat niektóre pomieszczenia, inne czekają na swoich „opiekunów”. Od listopada zeszłego roku prowadzona jest kampania „daj piątkę na Wiatraka”, w której otrzymaliśmy 45 335 „piątek”. Z serca dziękujemy!

Dodatkową niespodzianką był dla fundacji sierpniowy prezent nowożeńców Sylwii i Tomka, którzy zamiast o kwiaty, poprosili swoich gości weselnych o „piątkę na Wiatraka”. Zachęcamy także innych narzeczonych do podobnej inicjatywy.

Każda z kondygnacji Domu Jubileuszowego odpowiada innej sferze, na którą przez określone zajęcia chcemy pozytywnie oddziaływać. Ojciec Święty podkreślał istotę całościowego podejścia do człowieka i Jego nauczanie wprowadzamy w czyn.

W piwnicy, kiedy już będzie wypełniona potrzebnym sprzętem, będziemy wpływać na dobrą kondycję fizyczną - to tutaj znajdują się hydromasaż, hydroterapia, fizykoterapia, siłownia i sala fitness.

Na parterze znajduje się poradnia, w której udziela bezpłatnych porad psycholog, psychiatra i prawnik. Dbamy tutaj w szczególności o psychikę. Na tej kondygnacji znajduje się też niedokończona kawiarnia i sala kinowa.

I piętro odpowiada sferze intelektualnej; w salach konferencyjnych, komputerowych, pomieszczeniu klubu przedszkolaka rozwijamy talenty dzieci.

Duch nabiera mocy na II piętrze, gdzie są kaplica, sala kominkowa, ogród zimowy oraz sala papieska.

W ostatnim czasie z pomocą przyszło „Wiatrakowi” Polskie Stowarzyszenie Dekarzy z Bydgoszczy, które przez miesiąc montowało dach nad dobudowaną częścią kawiarni oraz wejściem głównym. Dodatkowo została zamontowana nowa brama wjazdowa (od strony sali widowiskowej).

Zwracamy się ze szczególną prośbą do mieszkańców Fordonu, właścicieli firm o pomoc w dokończeniu budowy Domu Jubileuszowego. Wierzmy, że w przyszłym roku, w dniu beatyfikacji naszego Ojca Świętego, Dom będzie już cały tętnił życiem przebywających w nim osób: dzieci, młodzieży, osób niepełnosprawnych i seniorów. Jednocześnie zapraszamy wszystkich do odwiedzin!

Siedziba Fundacji czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-16.00



Ceny mieszkań
- 4000 zł/m²
i 4080 zł/m²

Cena garażu
- 2130,00 zł/m²

Inwestycje FSM
- oferty nowych
mieszkań

W sierpniu bieżącego roku ukończyliśmy budowę szóstego budynku wielorodzinnego na osiedlu przy ulicy Gryfa Pomorskiego. Zakończenie realizacji siódmego budynku w tym kompleksie przewidujemy na I kwartał 2014 roku.

W budynkach pozostały do sprzedaży
mieszkania 2- i 3-pokojowe
o powierzchni 59-64 m².

Przystąpiliśmy do prac projektowych kolejnych trzech budynków wielorodzinnych o podniesionym standardzie wykończenia oraz wyposażenia (np. windy osobowe, garaże w poziomie piwnicy oraz miejsca postojowe zewnętrzne). Budowa kolejnych budynków prowadzona będzie sukcesywnie w miarę naboru chętnych.

KONTAKT: ul. Kleeberga 2, pok. 207, tel. (52) 365-45-28 lub (52) 343-02-72 wew. 222, e-mail: zarzad@fordonskasm.pl



Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa

SKOK CHMIELEWSKIEGO

pożyczka

bez prowizji

- prowizja **0 %** • opłata przygotowawcza **0 zł**
- okres kredytowania **9-120 miesięcy**

Przykład reprezentatywny: całkowita kwota pożyczki 2000,00 zł, umowa zawarta w dniu 04.07.2013 r. na okres 12 miesięcy z oprocentowaniem nominalnym 16,00 %, prowizją za udzielenie pożyczki w wysokości 0,00 zł, opłatą przygotowawczą w wysokości 0,00 zł. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania wynosi 17,23 %, całkowita kwota do zapłaty wynosi 2 178,24 zł, całkowity koszt kredytu wynosi 178,24 zł (w tym kwota odsetek 178,24 zł), a kwota raty miesięcznej wynosi 181,52 zł.

Ostateczny całkowity koszt pożyczki oraz wymagane zabezpieczenia uzależnione są od indywidualnej oceny wiarygodności kredytowej.

Informacja aktualna na dzień 04.07.2013 r. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



**Istnieje możliwość
obniżenia
oprocentowania
pożyczki
o 2 %.**

**Szczegóły w oddziałach oraz
na www.skokchmielewskiego.pl**

Serdecznie zapraszamy do naszych oddziałów w Bydgoszczy:

ul. Rupniewskiego 11 (NOWY FORDON), tel. 52 344 72 85, pn.-pt.: 8.30-16.30,
ul. Jagiellońska 24, tel. 52 322 42 43, pn.-pt.: 8.30-16.30,
ul. Śniadeckich 22, tel. 52 321 24 44, pn.-pt.: 9-17,
ul. Powstańców Warszawy 5 (szpital), tel. 52 525 67 84, pn.-pt.: 7-15.

INFOLINIA: 801 044 280*

*opłata wynosi 36 groszy brutto za minutę połączenia.
Tel. 81 446 30 00 z tel. kom. - połączenie wg stawek operatora.

Siedziba Kasy: Lublin, ul. Wallenroda 2E, tel. 81 446 30 00

Kredyt

DOBRY KREDYT

– tak udzieli się Tobie

od **8,9 %** oprocentowanie *

od **0 %** prowizja *

decyzja
nawet w **15 min**



- kwota kredytu nawet **do 200 000 zł**
- długi okres kredytowania **do 10 lat**
- oprocentowanie **od 8,9 %***
- prowizja za udzielenie kredytu **od 0 %***
- opłata przygotowawcza **0 zł**
- elastyczne warunki spłaty kapitału

*Oprocentowanie kredytu oraz wysokość prowizji uzależnione są od rodzaju posiadanych przez Klienta produktów bankowych BS w Brodnicy.

RRSO dla przykładu reprezentatywnego na dzień 07.10.2013 r. wynosi 11,56 % przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 5 402,00 zł na 22 miesiące z oprocentowaniem stałym 9,90 %.

Wysokość raty miesięcznej wynosi 269,51 zł, całkowity koszt kredytu wynosi 581,25 zł (w tym: 54,02 zł prowizja za udzielenie kredytu, 527,23 zł odsetki), całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 5 983,25 zł.

Oprocentowanie w wysokości 9,90 % oraz prowizja w wysokości 1,00 % dotyczy Klientów, którzy skorzystają z ubezpieczenia na życie w MACIF ŻYCIE TUW oraz posiadają w BS w Brodnicy ROR lub RB i rachunek ten jest zasilany przez okres co najmniej odpowiednio: 6 lub 12 miesięcy regularnymi wpływami, a w tym okresie niedopuszczalne saldo debetowe na rachunku nie przekroczyło jednokrotności średnich miesięcznych wpływów/obrotów po stronie "Ma" i utrzymywało się nie dłużej niż 14 dni od daty jego powstania.



**BANK SPÓŁDZIELCZY
w BRODNICY**

najbliższa placówka:

Bydgoszcz

tel. 52 32 060 66

ul. Pelplińska 41

ul. Konopnickiej 22b

www.bsbrodnica.pl

OKNA KLASY A



**W NAJLEPSZEJ
CENIE!**



MARKA
PCV ALUMINIUM
18 LAT DOŚWIADCZEN

**DLA MIESZKAŃCÓW FSM
OFERTA SPECJALNA**

**Z NAMI NAJPROŚCIEJ
ROZLICZYSZ REFUNDACJĘ**

**Zadzwoń, a handlowiec
przyjedzie do Ciebie**

www.marka.bydgoszcz.pl



...są więksi od nas
są bardziej znani, ale **my** staramy się bardziej niż inni....

Ściągaj błyskawicznie i oglądaj to, co chcesz!



Telewizja Max Extra HD z nagrywarką

- 153 kanały
- ponad 5000 programów i filmów na żądanie
- zdalne nagrywanie przez smartfona i tablet



Internet Fiber Power 250 Mb/s + Wi-Fi

- najszybszy internet w Polsce



Telefon Minuty do wszystkich 240

- 240 darmowych minut do Polski i za granicę, 100 minut do sieci UPC i UPC Phone



Zapraszamy do Salonu Sprzedaży:

ul. Łęczycka 41, Bydgoszcz,

pn., śr., pt. 9.00-17.00, wt., czw. 9.00-18.00

Wyślij SMS o treści „UPC Bydgoszcz”

pod nr 698 456 293.

Oddzwonimy do Ciebie!

Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie. Cena promocyjna 89 zł po okresie 2 miesięcy wzrasta do 169 zł. Szczegóły promocji w regulaminach dostępnych na www.upc.pl. Opłata zgodna z cennikiem operatora.



upc