

**REGULAMIN
FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO
FORDOŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Fundusz inwestycyjny, zwany dalej Funduszem, tworzy się w celu tymczasowego finansowania procesów inwestycyjnych prowadzonych przez Spółdzielnię w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinne.

§ 2

Środki Funduszu zaangażowane w finansowanie jak w § 1 gromadzone będą na wydzielonym rachunku bankowym Spółdzielni.

II. Źródła zasilania Funduszu

§ 3

Fundusz tworzą środki pochodzące z:

- a) zysku Spółdzielni zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni,
- b) kwot stanowiących dochód Spółdzielni ze sprzedaży nieruchomości gruntowych,
- c) odsetek od środków Funduszu zgromadzonego w banku,
- d) innych źródeł m.in. dotacji, kredytów celowych.

III. Kierunki wydatkowania

§ 4

1. Ze środków Funduszu mogą być finansowane wszelkie prace związane z prowadzeniem procesów inwestycyjnych w zakresie realizacji budynków mieszkalnych i obejmować mogą m.in. :
 - przygotowanie inwestycji wraz z pozyskaniem gruntów pod inwestycje i wymaganych decyzji administracyjnych oraz projektowaniem,
 - realizację robót budowlanych i uzbrojenia gruntów.
2. Z Funduszu Inwestycyjnego mogą być finansowane zadania zgodne z wieloletnim planem inwestycyjnym Spółdzielni.

IV. Tryb postępowania ze środkami Funduszu

§ 5

1. Środki Funduszu pozostają w obrocie przez okres prowadzenia inwestycji.
2. Wyłożone na proces inwestycyjny środki zwracane są przez przyszłych użytkowników lokali, w celu dalszego ich wykorzystania zgodnie z niniejszym Regulaminem.

§ 6

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest przedkładać Radzie Nadzorczej coroczne sprawozdanie z wykorzystania środków Funduszu.

§ 7

Po zakończeniu wszystkich procesów inwestycyjnych w Spółdzielni środki Funduszu wraz z odsetkami bankowymi (wg rachunku, na którym środki te były gromadzone zostaną przekazane na Fundusz remontowy Spółdzielni).

§ 8

1. Do dysponowania środkami Funduszu w ramach postanowień niniejszego Regulaminu uprawniony jest Zarząd Spółdzielni.
2. W sprawach nie objętych postanowieniami Regulaminu Funduszu inwestycyjnego Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązują przepisy Statutu Spółdzielni i odpowiednich ustaw.

§ 9

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 27.08.2013r., z mocą obowiązującą od dnia 27.08.2013r.
2. Z dniem 27.08.2013r. traci moc Regulamin Funduszu Inwestycyjnego z dnia 11.12.2006r., z późniejszymi zmianami.
3. Niniejszy tekst jednolity Regulaminu uwzględnia zmiany dokonane Uchwałą Rady Nadzorczej Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 65/6/2016 z dnia 10.05.2016r.