



OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWYCH
ul. Thommee 1 nr 1A, 85- 791 Bydgoszcz
e-mail: oforumcs@gmail.com
NIP: 554-292-20-98
REGON: 341430831
KRS: 0000461690

Toruń, 7 września 2015

Szanowny Pan

**Andrzej Duda
Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej**

**ul. Wiejska 10
00-902 Warszawa**

PETYCJA

Uczestnicy II Forum spółdzielczego regionu kujawsko-pomorskiego zaniepokojeni trwającymi od wielu lat działaniami polskiej władzy ustawodawczej i wykonawczej przeciwko spółdzielniom, kierują do Pana Prezydenta następujące propozycje i oczekują, że będzie Pan podejmował, w ramach swoich uprawnień, inicjatywy ustawodawcze zgodne z oczekiwaniami spółdzielców.

- 1. Oczekujemy respektowania Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, szczególnie w zakresie swobody działalności spółdzielni i kształtowania rozwiązań statutowych. Spółdzielnie są samorządnymi organizacjami zarządzanymi przez swoich członków.** Na przykład członkowie spółdzielni mieszkaniowych nie mają prawa wyboru sposobu zarządzania nieruchomością w sytuacji, gdy 100% z nich ustanowi w obrębie danej nieruchomości prawo własności lokalu. Muszą wtedy zakładać wspólnotę mieszkaniową nawet wówczas, gdy tego nie chcą. Przepisy ustawy muszą ulec zmianie tak, aby to członkowie spółdzielni decydowali między innymi czy chcą tworzyć wspólnotę mieszkaniową, czy jej nie chcą.
- 2. Domagamy się, aby majątek spółdzielni podlegał konstytucyjnej ochronie prawnej.** Majątek, który posiada spółdzielnia przynosi korzyści wszystkim jej członkom. Niedopuszczalne są projekty ustaw zawierające przepisy ułatwiające podział lub wyprzedaż majątku spółdzielni. Spółdzielcza forma gospodarowania gwarantuje sprawiedliwy podział zysków w przeciwieństwie do formy kapitałowej, która pogłębia społeczne dysproporcje dochodowe i materialne. Celem spółdzielczej formy gospodarowania nie jest maksymalizacja zysku.

- 3. Domagamy się równego traktowania członków spółdzielni niezależnie od ich statusu majątkowego.** Na przykład członkowie spółdzielni mieszkaniowych, którzy posiadają odrębną własność lokalu są uprzywilejowani w stosunku do tych członków spółdzielni, którzy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu. Jedni i drudzy ponieśli koszty budowy lokalu w tej samej wysokości, ponoszą koszty jej utrzymania na takich samych zasadach i powinni mieć takie same prawa. Jednak w majestacie uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 listopada 2012 r. sygn. akt II OPS 2/12 urzędnicy samorządowi uznają, że w nieruchomościach, co do których stosuje się ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, decyzje przekraczające zakres zwykłego zarządu winny regulować przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie współwłasności, a nie przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Taka sytuacja powoduje, że w przypadku, gdy zdecydowana większość posiadaczy praw do lokali w nieruchomości żąda na przykład wycinki drzew, zadaszenia balkonów, docieplenia budynku, czy też wykonania innego remontu nie jest możliwe wykonanie tych żądań, jeśli wszyscy właściciele nie wyrażą zgody na wykonanie takich prac nawet, gdy są w mniejszości.
- 4. Sprzeciwiamy się osłabianiu roli i znaczenia spółdzielczych struktur organizacyjnych, takich jak związki spółdzielcze i Krajowa Rada Spółdzielcza.** Ponownie w minionej kadencji Sejmu złożone zostały projekty ustaw zawierające niekonstytucyjne zakazy pełnienia funkcji w tych organizacjach przez osoby wchodzące w skład organów statutowych spółdzielni lub pełniących w nich funkcje kierownicze. Takie propozycje zmian przepisów należy oceniać jako szkodliwe dla spółdzielczości. Szczególnie ci członkowie spółdzielni, którzy czynnie pracują w jej organach posiadają wymaganą wiedzę podbudowaną doświadczeniami codziennej pracy, co zapewnia takim organizacjom spółdzielczym należyłą jakość i autorytet. Tego typu projekty godzą w autonomię, samorządność i demokrację wewnątrzspółdzielczą, czym stanowią pogwałcenie Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych.
- 5. Zgłaszamy sprzeciw wobec projektów aktów prawnych zmierzających do nadania prokuratorskiego charakteru procesowi lustracji w spółdzielniach oraz ograniczeniom dla lustratorów wywodzącym się ze środowiska spółdzielczego.** Lustracja spółdzielcza jest kontrolą wewnątrzspółdzielczą i niedopuszczalne jest, aby administracja państwowa, nie posiadająca przecież władzy nad prywatną własnością członków spółdzielni, ingerowała w niezależność spółdzielni. Niedopuszczalne jest takie modelowanie przepisów prawa dotyczącego lustracji spółdzielczej, które oparte jest na założeniu, że spółdzielniami kierują organy w sposób przestępczy. Spółdzielnie, tak jak inne podmioty, podlegają kontroli Izb Skarbowych, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, banków w zakresie spłaty zaciągniętych kredytów, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej, Organów Nadzoru Budowlanego oraz wielu innych instytucji. Istnieje zatem cała gama narzędzi kontrolnych w spółdzielniach, którymi dysponują organy państwowe. Zmiana obecnego modelu lustracji zniszczy ważny element wsparcia działalności spółdzielni i podniesie koszty ich działalności.
- 6. Zgłaszamy postulat powołania Ministerstwa Budownictwa i Mieszkalnictwa.** Powołanie samodzielnego Resortu w znaczny sposób podniesie rangę sektora gospodarki jakim jest budownictwo i mieszkalnictwo. Efektem może być między innymi ułatwienie dostępu do środków unijnych, których beneficjentami mogą stać się spółdzielnie mieszkaniowe.

Z wyrazami szacunku

**Uczestnicy II Forum Spółdzielczego
Regionu Kujawsko-Pomorskiego**
(podpisy w załączeniu)