FORDOŃSKA SM

ul. gen. Fr. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
www.fordonskasm.pl
zarzad@fordonskasm.pl

ISO System Zarządzania Jakością EN ISO 9001:2008

PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY 2014

FORDOŃSKA SM

efesemka

wydanie 7, listopad 2015

STRONA 2

ebok - zarejestruj się jeszcze dziś!

STRONA 5

Media ważny element opłat za używanie lokali mieszkalnych c.d.

STRONA 5

Termomodernizacje w FSM

STRONA 6

Inwestycje FSM



Jesień idzie przez... Fordon

Jesień mnie cieniem zwiędłych drzew dotyka,
Słońce rozpływa się gasnącym złotem.
Pierścień dni moich z wolna się zamyka,
Czas mnie otoczył zwartym żywopłotem...

Leopold Staff





Plac zabaw w nowej odsłonie

W czerwcu bieżącego roku Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyposażyła plac zabaw przy ul. Sucharskiego 4 w wielofunkcyjne urządzenia do zabawy, o nowoczesnej stylistyce.

Urządzenia są trwałe, „wandaloodporne" i bezpieczne. Złożone z różnorodnych elementów, których zadaniem poza stworzeniem nieograniczonych możliwości zabawy jest stymulowanie jak największej partii grup mięśniowych i ogólny rozwój motoryczny najmłodszych użytkowników.

Wyposażenie zestawu to:

- zjeżdżalnia,
- wieża bez dachu,
- ścianka wspinaczkowa,
- zjazd strażacki,
- 2 wieże z dachem dwuspadowym,
- most skośny linowy,
- most tubowy,
- zjeżdżalnia wysoka,
- drabinka linowa łukowa,
- most skośny równoważnia,
- sklepik,
- drabinka pionowa

Urządzenia posiadają certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną.

Dodatkowo plac zabaw wyposażony jest w piaskownicę, drabinkę, zjeżdżalnię, kiwaka i karuzelę.

Podczas zabaw dzieci, dorośli mogą odpocząć na nowych ławkach.

W związku z planowaną modernizacją placów zabaw w zasobach naszej Spółdzielni, prosimy Państwa o wyrażenie opinii na ten temat. Dotychczasowy model to, plac zabaw w każdej nieruchomości. W związku z coraz mniejszą ilością dzieci korzystających z placów zabaw, uważamy, że o wiele lepiej, w przestrzeni osiedla wpisywałyby się scentralizowane miejsca zabaw dla dzieci, tzw. ogródki jordanowskie. Takie rozwiązanie pozwoliłoby na ich atrakcyjniejsze wyposażenie w nowoczesne urządzenia oraz byłoby uzasadnione ekonomicznie. Tym samym sukcesywnie likwidowane byłyby place zabaw przy budynkach.

Liczymy na Państwa głosy, które będą dla nas podstawą do podjęcia decyzji ww. sprawie.



Fot. archiwum FSM

Niniejsze wydanie informatora Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej współfinansowane jest przez firmy, których reklamy zamieszczone zostały w gazetce.

INFORMUJEMY, że uruchomiliśmy **NOWĄ WERSJĘ Elektronicznego Biura Obsługi Klienta**

FORDOŃSKA SM

ebok

Nie trać czasu, zacznij korzystać z systemu EBOK !

Nie masz jeszcze swojego konta w EBOKu? Zarejestruj się jeszcze dziś!

Możesz to zrobić nie wychodząc z domu na naszej stronie www.fordonskasm.pl
W razie pytań lub sugestii związanych z działaniem usługi EBOK prosimy o kontakt na adres: ebok@fordonskasm.pl

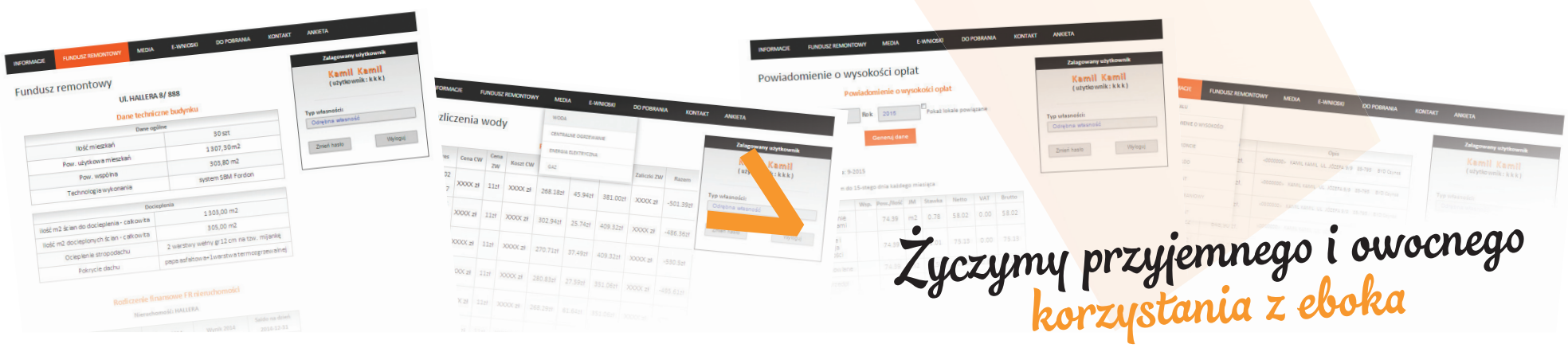


W EBOK-u uzyskasz następujące informacje:

- charakterystyka lokalu,
- obroty na koncie i aktualne saldo,
- wysokość opłat za używanie lokalu,
- rozliczenia mediów (woda, centralne ogrzewanie, gaz, energia elektryczna),
- fundusz remontowy nieruchomości,
- plik ido pobrania (np. sprawozdanie finansowe za dany rok),

Nie wychodząc z domu możesz:

- przesłać do Spółdzielni e-wniosek dot. m.in. zmiany ryczałtu za wodę, adresu korespondencyjnego, zaświadczenia o nie zaleganiu w opłatach,
- w zakładce kontakt wysłać do Spółdzielni pismo dot. spraw członkowsko - mieszkaniowych, rozliczeń mediów i naliczenia opłat.



Życzymy przyjemnego i owocnego korzystania z eboka

ZAPRASZAMY - do złożenia wizyty na naszej nowej stronie internetowej

www.fordonskasm.pl

Nowy system połączeń telefonicznych w Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Informujemy Państwa o wdrożeniu z dniem 1 grudnia br. nowego systemu połączeń telefonicznych w naszej Spółdzielni.

Wszystkie budynki administracyjne Spółdzielni: siedziba Spółdzielni przy ul. Gen. Fr. Kleeberga 2, Administracje Osiedli i klub Heros, zostały połączone w sieć. Po zmianie, za pomocą jednego numeru można połączyć się z dowolną komórką organizacyjną.

Z pozycji **Głównego Menu** można, w systemie zapowiedzi automatycznych, wybrać odpowiedni numer w celu załatwienia indywidualnej sprawy.

Szeroki system przekierowań, w ramach danej komórki, skutecznie zapobiegnie sytuacji nieodebrania połączenia. W przypadku dwukrotnego nie wybrania numeru docelowego rozmowa zostanie automatycznie przekierowana do Biura Obsługi Mieszkańców.

Wybrany system opiera się na połączeniach w technologii VOIP (przez łącza internetowe), jest nowoczesny i konkurencyjny cenowo w odniesieniu do tradycyjnych abonamentów telefonicznych w telefonii stacjonarnej.

Strategicznym numerem Fordońskiej SM pozostaje 52 343 02 72, z możliwością wybierania numerów wewnętrznych.

Dla pełniejszej informacji przypominany zakresy tematyczne, jakimi zajmują się poszczególne działy, ich numery wewnętrzne oraz bezpośrednie:

Administracje Osiedli - zgłaszanie awarii, usterek w lokalach i budynkach, sprzątanie budynków i terenu, dodatkowe pomieszczenia, place zabaw oraz prace techniczne związane z daną nieruchomością:

„BOHATERÓW”

w. 120 lub bezpośredni ☎ 52 343 09 18

„BAJKA” I „SZYBOWNIKÓW”

w. 130 lub bezpośredni ☎ 52 343 05 06

„TATRZAŃSKIE”

w. 110 lub bezpośredni ☎ 52 344 14 98, ☎ 52 346 34 89

„NAD WISŁĄ” I „NIEPODLEGŁOŚCI”

w. 110 lub bezpośredni ☎ 52 344 38 68

„PRZYLESIE”

w. 140 lub bezpośredni ☎ 52 344 37 89

Obsługa Mieszkańców - rejestracja zmiany właścicieli, naliczenia opłat, zmiany ilości osób i ryczałtów za wodę, wszelkie wnioski pisemne, druki opłat, analizy i wyjaśnienia kont opłat, EBOK i inne sprawy mieszkańców, kancelaria - rejestracja wpływów pisemnych i faktur

w. 300 lub bezpośrednie ☎ 52 343 01 64, ☎ 52 343 02 64

Dział Rozliczeń Mediów - rozliczenia i informacje o opłatach za wodę, co, gaz, energię elektryczną, legalizacja wodomierzy

w. 310 lub bezpośredni ☎ 52 365 45 13

Techniczno-Inwestycyjny - remonty nieruchomości, budowa i sprzedaż nowych mieszkań akty notarialne przeniesienia w odrębną własność, zagadnienia dotyczące gospodarki gruntami, sprawy techniczne

w. 320 lub bezpośredni ☎ 52 365 45 54

Opłaty i Windykacja Należności - obsługa wniosków pisemnych w sprawie przeksięgowań, rat i innych dot. konta opłat, naliczenia opłat, zmiany stawek, ubezpieczenia lokali za pośrednictwem Sp-ni, windykacja należności - lokale mieszkalne, faktury i windykacja należności - lokale użytkowe

w. 330 lub bezpośredni ☎ 52 365 45 45

Organizacyjno-Samorządowy - sekretariat Zarządu, Gł. Księgowego, obsługa organów statutowych Spółdzielni, marketing

w. 340 lub bezpośredni ☎ 52 343 03 43

Członkowsko-Mieszkaniowy - obsługa rejestru członkowskiego, zaświadczenia w sprawie lokali, odpowiedzi na wnioski pisemne dot. członków Spółdzielni i osób bez członkostwa, archiwum bazy danych

w. 350 lub bezpośredni ☎ 52 365 45 47

Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi - obsługa najmów lokali użytkowych, stawki za lokale, wymiana stolarki okiennej z częściową refundacją kosztów

w. 360 lub bezpośredni ☎ 52 365 45 37

Rachunkowość - sprawy księgowe i finansowe Spółdzielni, kredyty, wkłady budowlane i mieszkaniowe

w. 370 lub bezpośredni ☎ 52 365 45 09

Sprawy Pracownicze - zatrudnienie, organizacja czasu pracy

w. 309 lub bezpośredni ☎ 52 365 45 18

Pozostałe numery bezpośrednie będą działały tylko do 31.12.2015r. Z dniem 01.01.2016 r. stają się nieaktualne.



Po raz kolejny otrzymaliśmy **Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością** w FSM

System Zarządzania Jakością w naszej Spółdzielni funkcjonuje od 2005. Raz na 3 lata odbywa się recertyfikacja okresowa w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami, dokonywana przez TUV NORD Polska w oparciu o procedurę auditową i certyfikującą NORD CERT GmbH.

Certyfikat jakości, odebrany przez przedstawicieli Spółdzielni 24.09.2015 r., jest ważny do 2018 roku.

Pokażmy wszystkim czym żyje nasza dzielnica!

Przypominamy, że każdy z Was może zostać dziennikarzem „efesemki” lub strony internetowej Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej!

Zachęcamy do przesyłania ciekawych publikacji, nadsyłania materiałów foto, video oraz polecania interesujących artykułów, które warto byłoby zamieścić na łamach naszej gazetki bądź na stronie www.

Zainteresowanych prosimy o kontakt z Markiem Szumińskim: m.szuminski@ fordonskasm.home.pl

Opłata za wywóz nieczystości

Minęły już dwa lata od chwili wprowadzenia nowego systemu odbierania śmieci produkowanych w naszych gospodarstwach domowych. Ponieważ system ten nie jest doskonały, wprowadza się zmiany na różnych szczeblach zarządzania.

Niestety nie zawsze są one dla nas korzystne. I tak od niedawna obowiązuje nowelizacja ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którą nie ma już możliwości dokonania wstecznej korekty ilości osób i co za tym idzie zwrotu wniesionych już opłat za wywóz nieczystości. Przypominamy więc, że zgodnie z § 2 ust. 5.1. Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zmiana liczby osób zamieszkałych w lokalu będąca podstawą do rozliczenia kosztów zależnych od kryterium liczby osób (w tym wywóz nieczystości) dokonywana będzie od następnego miesiąca po dacie złożenia oświadczenia. Z ważnych przyczyn (m.in. zgon, narodziny, wniosek o dodatek mieszkaniowy) dopuszcza się możliwość dokonania powyższej zmiany w danym miesiącu, pod warunkiem złożenia oświadczenia do 14 dnia danego miesiąca w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. gen. Fr. Kleeberga 2.

Niestety docierają do Spółdzielni sygnały o tym, że bywają sytuacje gdy deklarowana w oświadczeniach liczba osób zamieszkałych nie jest prawdziwa. W takiej sytuacji Biuro Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi wraz z pracownikami Straży Miejskiej podejmuje działania zmierzające do ustalenia faktów. W przypadku potwierdzenia rozbieżności w ilości osób wyznaczany jest termin na złożenie wyjaśnień i korekty deklaracji, a w przypadku nie spełnienia tego warunku Prezydent Miasta, w drodze decyzji administracyjnej, ustala wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nowelizacja przepisów zobowiązuje także wszystkich do zbierania odpadów w sposób selektywny co oznacza, że nie pozostawiono nam już wyboru. Wszyscy muszą segregować śmieci i w związku z tym będą wnosić stosowną opłatę, jednakową dla wszystkich mieszkańców (obecnie obowiązująca miesięczna stawka to 10 zł od osoby zamieszkałej). Wyższą stawkę (obecnie 20 zł) będą płacić mieszkańcy nieruchomości, w których zostanie odnotowany brak prowadzenia segregacji.

Apelujemy więc o stosowanie się do obowiązujących przepisów, bo prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów to nie tylko niższe opłaty. To także, a może przede wszystkim, ochrona środowiska naturalnego poprzez ograniczenie masy odpadów zanieczyszczających środowisko, ograniczenie zagrożenia dla środowiska i zdrowia człowieka, pozyskiwanie surowców wtórnych, a przez to niższe zużycie surowców naturalnych. W tym miejscu przytoczymy interesujące dane pozyskane ze strony internetowej Urzędu Miasta Trzebinia. Otóż recykling papieru ogranicza zużycie energii o 75%, przy produkcji każdej tony papieru chroni się przed wycięciem 17 drzew (przy produkcji papieru z makulatury używa się tylko makulatury!), ogranicza zużycie wody o ok. 60%, a zanieczyszczenie powietrza o ok. 75%. Ponowne wprowadzenie do obiegu stosu gazet o wysokości 125 cm pozwala na uratowanie 6 metrowej sosny. Włókna celulozowe, z których wytwarza się papier mogą być 6-krotnie przetwarzane!

Recykling szkła ogranicza wydobycie surowców do jego produkcji (piasku, wapienia, sody itp.), a tym samym zmniejsza degradację środowiska, zmniejsza zużycie wody do produkcji o ok. 50%, oszczędza energię zużywaną w procesie produkcyjnym o ok. 30%, zmniejsza ilość odpadów produkcyjnych o 97%, zmniejsza zanieczyszczenie powietrza o 14-20%.

Tworzywa sztuczne powstają w wyniku przeróbki ropy naftowej, nieodnawialnego surowca, którego zasoby kurczą się w zastraszającym tempie. Niestety, ze względu na swoją budowę chemiczną są praktycznie nierozkładalne. Nie wolno również ich spalać, ponieważ do powietrza trafia wtedy bardzo dużo substancji rakotwórczych.

Zasady segregowania obowiązujące w naszym mieście opisano na ulotkach, które już dwukrotnie trafiły bezpośrednio do Państwa skrzynek pocztowych. W razie wątpliwości można skorzystać ze strony internetowej Urzędu Miasta Bydgoszczy - Czysta Bydgoszcz, w zakładce „Aktualności" - Rady na odpady.

Przypominamy ponownie, że odpady wielkogabarytowe usuwane są przez firmy wywozowe jeden raz w miesiącu, a terminy wywozu można znaleźć na stronach internetowych firm Remondis i Corimp lub na wyżej wymienionej stronie Urzędu Miasta. Odpady takie należy składać przy kontenerach w dniu poprzedzającym wywóz, w taki sposób, aby nie utrudniać dostępu do kontenerów. Natomiast gdy termin taki nam nie odpowiada, odpady należy samodzielnie zawieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.



fot. Tymon Markowski





Zmiany architektoniczne w lokalach mieszkalnych

Typowe rozwiązania architektoniczne, jednakowy dla całych osiedli układ funkcjonalny mieszkań w budynkach z „wielkiej płyty" realizowanych w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych XX wieku przestały cieszyć właścicieli mieszkań.

Wielu z nich postanowiło zmienić aranżację lokali mieszkalnych, dostosowując je do swoich aktualnych potrzeb i obowiązujących trendów. W szczególności dotyczy to: zmian w usytuowaniu ścianek działowych lub ich likwidacji, wykonywania otworów drzwiowych i przejść w ścianach konstrukcyjnych.

W związku z powyższym przypominamy, że chcąc przeprowadzić zmiany w lokalu mieszkalnym należy przestrzegać procedur i przepisów określonych w regulaminach obowiązujących w Spółdzielni oraz w Ustawie „Prawo budowlane".

Aby wykonać zmiany w lokalu mieszkalnym należy :

1. Złożyć do Spółdzielni wniosek o dokonanie zmian ; odwrotnie Spółdzielnia określi warunki jakie należy spełnić dla zaproponowanego przedsięwzięcia.
2. Opracować projekt budowlany obejmujący planowane zmiany, sporządzony przez projektanta posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
3. O ile zmiany dotyczą również instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania lub gazowej opracować projekt branżowy przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w danej specjalności będące członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Przedłożyć wykonane projekty do akceptacji służb technicznych Spółdzielni.
5. Dokonać zgłoszenia „zamiaru wykonania robót budowlanych" lub złożyć wniosek o wydanie „decyzji o pozwoleniu na budowę" (w zależności od zakresu robót)
6. Wykonać roboty zgodnie z opracowanym projektem oraz warunkami „decyzji o pozwoleniu na budowę"
7. Zgłosić do odbioru wykonane roboty służbom technicznym Spółdzielni.

* dane wyjściowe do sporządzenia projektów można uzyskać w Administracji Osiedla.

Osoba realizująca przebudowę odpowiada za:

- zorganizowanie pojemnika na odpady budowlane
- ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót w nieruchomości i mieszkaniach sąsiednich
- wbudowanie materiałów posiadających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Po dokonaniu zmian budowlanych należy dokonać inwentaryzacji lokalu

a) inwentaryzacji dokonuje uprawniony w tym zakresie specjalista

b) jeden egzemplarz inwentaryzacji należy przekazać do akt Spółdzielni

c) jeden egzemplarz inwentaryzacji należy przekazać do akt księgi wieczystej, o ile jest założona dla lokalu

W przypadku, gdy inwentaryzacja lokalu wykaże zmiany w powierzchni użytkowej:

- właściciel, oprócz dostarczenia dokumentacji, zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia wszystkich kosztów związanych z koniecznością dokonania zmiany udziałów dla całej nieruchomości we wszystkich księgach wieczystych założonych dla danej nieruchomości (koszt dla jednej księgi wieczystej to około 100 zł + koszty zmiany w systemie elektronicznym Spółdzielni i dokumentacji papierowej dla całego budynku).

Termodernizacje w FSM

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa od roku 1998 prowadzi prace budowlane zmierzające do poprawy warunków termicznych budynków wielorodzinnych, którymi zarządza. Działania termorenowacyjne Spółdzielni wpisują się w szeroki zakres zagadnień i są zgodne z przepisami prawa oraz działaniami Państwa Polskiego w tym zakresie.

Swoją politykę i działania kształtujemy w oparciu o pojawiające się na przestrzeni ostatnich lat innowacyjne technologie, mając na uwadze zapobieganie degradacji istniejących zasobów oraz ograniczając strat ciepła w dostosowaniu do zmieniających się współczynników izolacyjności przegród ciepła. Ważne wytyczne w zakresie termomodernizacji zawierają dedykowane budownictwu akty prawne takie jak „Prawo budowlane", „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniec, „Prawo energetyczne", „Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów", czy też powstały w 2015 roku dokument Uchwała Nr 91 Rady Ministrów w sprawie przyjęcia „Krajowego planu mającego na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii". W ramach szerokiego programu termomodernizacji dotychczas wykonaliśmy docieplenie stropodachów budynków, wymieniliśmy zabudowy klatek schodowych zamieniając witrolity na klatkach schodowych na ściany pełne, docieplamy sukcesywnie ściany budynków, wymieniamy stolarkę okienną i drzwiową części wspólnych nieruchomości, a także dofinansowujemy wymianę stolarki w lokalach mieszkalnych oraz komórkach lokatorskich. Ponieważ wszystkie te działania są prowadzone bez zaciągania kredytów, przy stosunkowo niskim odpisie w koszty funduszu remontowego Spółdzielni, prace trwają już kilkanaście lat. Ich zakończenie planujemy na rok 2020.

Szeroko pojęte docieplenia to jednak nie koniec termomodernizacji budynku. W obszar ten wpisuje się również regulacja instalacji c.o., którą obligatoryjnie należy wykonać po zakończeniu docieplenia. Wykonana zostaje dokumentacja projektowa regulacji instalacji, określająca sposób wykonania modernizacji instalacji c.o. w dostosowaniu do nowych warunków termicznych i technicznych budynku. Obejmuje swym zakresem obliczenie strat ciepła w nowych warunkach, przeliczenie hydrauliki instalacji c.o., sprawdzenie doboru elementów grzejnych, a także określa optymalne parametry wody instalacyjnej i ciśnienie instalacji po stronie niskich parametrów. Dokumentacja uzgadniana jest w KPEC Bydgoszcz. Cele określone przez projekt regulacji instalacji c.o. można osiągnąć w różny sposób:

1. montując podpionowe zawory różnicy ciśnienia np. ASV-PV, ASV-P co skutkuje uzyskaniem właściwych różnic ciśnienia oraz spadkami temperatury w instalacji
2. stosując termostatyczny zawór przygrzejnikowy RA-DV z wbudowanym regulatorem, który zapewnia precyzyjną kontrolę temperatury i automatyczne równoważenie ciśnienia w instalacji.

Regulacja instalcji c.o. często prowadzi do obniżenia parametrów grzejnych u odbiorców końcowych, sprowadzając temperaturę w pomieszczeniu do wartości normowych, które przypominamy dla pomieszczeń mieszkalnych wynoszą 20°C, a dla łazienek 24°C. W wielu przypadkach uzyskanie takich temperatur powoduje niezadowolenie naszych mieszkańców, niemniej jednak budynek wielorodzinny nie jest miejscem zamieszkania, gdzie można wymagać dla siebie indywidualnego komfortu cieplnego. Preferencją zarządzającego jest stworzenie wszystkim użytkownikom równych i sprawiedliwych warunków, z możliwością oszczędzania ciepła. Przypominamy w tym miejscu, że opłaty za c.o. oraz podgrzanie wody to przeciętnie 1/2 naszych opłat za używanie lokali. W przypadkach budynków gdzie nie jest jeszcze wykonana modernizacja instalacji, a szczególnie tam gdzie mieszkańcy nie posiadają instrumentów powodujących zachowania


fot. Tomasz Czachorowski

zmierzające do oszczędzania ciepła, typu podzielniki i liczniki, grzejniki rozkręcane są w maksymalny sposób, a nadmiar ciepła wypuszczany jest poprzez wietrzenie. W takich budynkach zaliczki na c.o. są wyższe niż w budynkach wyposażonych w jakiekolwiek instrumenty kontrolujące ilość zużytego ciepła.

Ponieważ rozwiązanie z zastosowaniem do regulacji instalacji przygrzejnikowych zaworów z regulacją ciśnienia jest rozwiązaniem stosunkowo nowym (rok 2013), nie było dotychczas w spółdzielni stosowane. Aby wypracować właściwe stanowisko dotyczące rodzaju rozwiązania, które zostanie wybrane do regulacji instalacji c.o., w zasobach FSM opracowany został program pilotażowy mający na celu wykonanie regulacji z użyciem różnych rozwiązań. Został on przyjęty do realizacji pn. „Pilotażowy program modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni" w dniu 18.112014 r. Dokument ten opracowany został przez Komórkę Głównego Energetyka i dział Techniczno - Inwestycyjny Spółdzielni. Przewidujemy, że po pierwszym okresie rozliczeniowym kosztów c.o. w budynkach z różnym rodzajem regulacji instalacji i po wykonaniu analizy technicznej dotyczącej zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania będziemy mogli przedstawić wyniki pilotażu Walnemu Zgromadzeniu Członków FSM i tym samym przyjąć bądź zrezygnować z kontynuacji wymiany zaworów w całych zasobach. Temu właśnie ma służyć opracowany program pilotażowy.

Analizując te działania, na przestrzeni lat obserwujemy stale zmniejszające się zapotrzebowanie na energię, zarówno cieplną jak i elektryczną w zarządzanych nieruchomościach. Każdorazowa aktualizacja wymagań dotyczących minimalizacji kosztów zużycia energii w budynkach jest gruntownie analizowana i uwzględnia korzyści związane z zastosowaniem innowacyjnych rozwiązań technicznych. Dla zobrazowania efektów działań termo modernizacyjnych przedstawiamy poniżej porównanie kosztów energii cieplnej przed i po wykonaniu prac termo modernizacyjnych w dwóch nieruchomościach. Z przedstawionych danych wynika, że uwzględniając wzrost cen energii cieplnej, (który w przedstawionym okresie wyniósł 20%), to w przypadku braku działań termo modernizacyjnych, koszt energii zużywanej przez budynki przed dociepleniem, obliczony w cenach dzisiejszych byłby zdecydowanie wyższy. Można na tej podstawie stwierdzić, że przeprowadzone prace termomodernizacyjne zdecydowanie przyczyniły się do zmniejszenia zużycia ciepła - kolumna 3 i 5, ilość zużytych GJ - a tym samym kosztu całkowitego energii cieplnej, pomimo wzrostu cen dostawcy.

Porównanie kosztów energii cieplnej poniesionej na nieruchomościach przed i po wykonaniu prac termomodernizacyjnych

Adres nieruchomości	Koszt c.o. 2008/2009 przed termomodernizacją [w zł]	Ilość GJ	Koszt c.o. 2012/2013 po termomodernizacji [w zł]	Ilość GJ	Koszt c.o. 2012/2013 bez termomodernizacji [w zł]
1	2	3	4	5	6
Monte Cassino 3	45648,46	873,41	48231,10	741,46	56814,29
Piórka 1	84094,45	1540,50	91219,05	1323,42	106181,67

Powyższa tabela przedstawia koszty energii cieplnej w dwóch okresach rozliczeniowych - przed termomodernizacją (kol. 2) i po termomodernizacji (kol. 4). Gdyby nie termomodernizacja, koszty c.o. w analizowanych nieruchomościach w okresie 2012/2013 kształtowałyby się na poziomie przedstawionym w kolumnie 6. Można zdecydowanie stwierdzić, że przeprowadzone prace termomodernizacyjne w głównej mierze przyczyniły się do zmniejszenia zużycia GJ a tym samym kosztu całkowitego energii cieplnej, pomimo wzrostu cen dostawcy.

Media, ważny element opłat za używanie lokali mieszkalnych c.d.

Przypominamy Państwu, iż media stanowią w opłatach za używanie lokali mieszkalnych 53% całości ponoszonych kosztów.

W 2014 roku zapłaciliśmy za: energię cieplną kwotę 28.013.911,17 zł, wodę 12.071.284,06 zł, energię elektryczną części wspólnej kwotę 608.722,86 zł i wreszcie za gaz 2.610.006,73 zł.

Analizując dwie ostatnie pozycje, ich udział w całości wydatków związanych z mediami stanowi zaledwie 7,44%, jest to jednak istotny element w gospodarce energetycznej naszych gospodarstw domowych.

W zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 230 budynków mieszkalnych, gaz rozliczany jest licznikiem zbiorczym w 186 nieruchomościach. Zużycie gazu w przeliczeniu na osobę wynosi od 6,48 zł do 12,90 zł, a średnie zużycie to 8,78 zł. Jak wynika z przytoczonych wielkości, brak indywidualnego opomiarowania prowokuje do mniej oszczędnego gospodarowania. Gaz zużywany jest nie tylko na potrzeby gospodarstwa domowego, ale również do przygotowywania ciepłej wody, jak również do ogrzewania pomieszczeń.

Zarządzając Państwa nieruchomościami, nie mamy wpływu na sposób gospodarowania tego medium. Zdecydowanie inaczej dotyczy to energii elektrycznej. Zużycie tego medium w mieszkaniach, to Państwa potrzeby i decyzje. Nasze działania ukierunkowane są na poszukiwaniu oszczędności w obszarze zużycia energii wspólnej. Zastosowaliśmy rozwiązania, które ograniczyły możliwość korzystania z prądu w piwnicach, jak również montując energooszczędne oświetlenie klatek schodowych. Nasze działania przyniosły oczekiwane efekty ekonomiczne oraz użytkowe i praktyczne. Na dzisiaj to są nasze możliwości techniczne, pozostałe pozostają w Państwa rękach. Gorąco do takich działań zachęcamy. Podsumowując rozważania na temat możliwości i sposobu korzystania z mediów, to są Państwa decyzje. Energia cieplna, gaz, energia elektryczna części wspólnej, zależne są od sposobu użytkowania. Mamy świadomość, że wspólne gospodarowanie stwarza pewien komfort, jednak jest to solidarne zobowiązanie.

Apelujemy o taki sposób korzystania z mediów, który przyniesie Państwu oczekiwane korzyści finansowe i zrozumienie możliwości budżetów domowych sąsiadów.

Uprzejmie informujemy, że w 2016 r. pozostanie bez zmian wysokość opłat zależnych od Spółdzielni w zakresie administrowania nieruchomościami, utrzymania i konserwacji nieruchomości oraz funduszu remontowego.



budynek przy ul. Gryfa Pomorskiego 5A

Inwestycje Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Fordonu, i nie tylko Fordonu, Nasza Spółdzielnia zleciła przygotowanie projektów dwóch kolejnych budynków wielorodzinnych.

Pierwszy budynek będzie zlokalizowany na Osiedlu „Niepodległości" przy ul. Gryfa Pomorskiego 5A. Będzie to budynek realizowany w ramach II etapu inwestycjiw tej lokalizacji. Kolejny zlokalizowany będzie na Osiedlu „Szybowników" przy ul. Duracza/Duboisa/Andersa i będzie pierwszym z czterech budynków realizowanych na tym osiedlu.

W chwili obecnej trwa realizacja budynku na Osiedlu „Niepodległości", natomiast rozpoczęcie budowy na Osiedlu „Szybowników" nastąpi wiosną 2016r. Więcej szczegółów oraz wszelkie bieżące informacje związane z naszymi inwestycjami można znaleźć na naszej stronie internetowej www.fordonskasm.pl w zakładce „Inwestycje". Z satysfakcją informujemy, że w pierwszym dniu sprzedaży - zanotowaliśmy ogromne zainteresowanie inwestycją przy ul. Gryfa Pomorskiego - sprzedano 75% mieszkań.



inwestycja na Osiedlu Szybowników

Atrakcyjne ceny mieszkań w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 5A

Cena m² powierzchni użytkowej mieszkania wynosi

4 150,00 zł

garażu 2 300,00 zł

Zieleń - nie zawsze pożądana?!

Nikt z nas nie wyobraża sobie życia bez zieleni. Nasze osiedla zostały wyjątkowo bogato w nią wyposażone. Na etapie inwestycji realizowano kompleksowo całe „zadania", sadzono drzewa i krzewy oraz wykonywano trawniki.

Wiele z tych realizacji przetrwało do dziś w dobrym stanie. Niestety równie sporo uległo dewastacji lub zasuszeniu. Ponieważ sporo drzew i krzewów zostało samowolnie zasadzonych przez mieszkańców bez znajomości układu sieci uzbrojenia podziemnego, z czasem zaczęły stwarzać dla nich zagrożenie. Rośliny posadzone zbyt blisko ścian budynków stwarzały mikroklimat dla rozwoju alg na ścianach budynków oraz powodowały zaciemnienie mieszkań. W takich sytuacjach drzewa trzeba było usunąć. W zamian, za każde usunięte drzewo Spółdzielnia zobowiązana jest dokonać zasadzenia nowych drzew i krzewów. Nowych zasadzeń dokonuje się również w celu zasłonięcia niektórych elementów infrastruktury, osłonowo przy ciągach pieszych i parkingach, a także na życzenie lokatorów. Posadzenie jednego drzewa jest dość kosztowne i w zależności od gatunku kosztuje od 300 do 500 zł. Aby drzewo miało szansę dalszego rozwoju trzeba zastosować gamę zabiegów pielęgnacyjnych takich jak palikowanie, odchwaszczanie, nawożenie, ale w szczególności podlewanie w okresie suszy. Wiadro wody do podlania jednego drzewka ok. 20 litrów kosztuje 11 gr, tak więc podlewanie przez dziesięć dni w okresie suszy to koszt zaledwie 1,1 zł. Niestety najczęściej próba podlania nowo nasadzonych drzewek lub krzewów kończy się fiaskiem. Wielu mieszkańców natychmiast reaguje manifestując mniej lub bardziej grzecznie swoją dezaprobatę dla faktu podlewania zieleni. Są to działania tym bardziej niezrozumiałe, że wiele z tych osób posiada działki oraz ogródki pod balkonami i w czasie suszy, nie bacząc na koszty wylewa tam hektolitry wody, tak aby mieć zawsze zielono pod swoim oknem. Nie znajduje u nich jednak zrozumienia fakt, że posadzone przez Spółdzielnię rośliny, aby przeżyć trudny okres też potrzebują podlewania. Rachunek ekonomiczny w tym wypadku również przemawia za tym, że nowe zasadzenia trzeba podlewać ponieważ koszt wody jest nieadekwatny do wartości nasadzeń. **Ponieważ zmiany klimatyczne powodują coraz częstsze i dłuższe okresy suszy od przyszłego roku w miarę potrzeb wszystkie nowe nasadzenia będą systematycznie podlewane.**







Atrakcyjne lokale użytkowe do wynajęcia

Spółdzielnia nasza posiada niemal dwieście lokali handlowo-usługowych, które wynajmowane są na prowadzenie różnorodnej działalności, a dochód z nich zasila budżet Spółdzielni. Ponieważ zarówno dobry stan techniczny tych lokali, jak i atrakcyjne warunki najmu przyciągają najemców, nie mamy większych kłopotów z zawieraniem umów, jednak kilka lokali czeka na swoich najemców. Są to:

1. **ul. Thommee 1** - pow. 332,50 m², Osiedle „Bohaterów" lokal do adaptacji z możliwością podziału powierzchni
2. **ul. Witeckiego 3** - pow. 60,38 m², Osiedle „Bohaterów
3. **ul. Gierczak 13** - pow. 154,70 m², Osiedle „Bohaterów"
4. **ul. Szczęśliwa 3** - pow. 198,75 m², Osiedle „Bajka"
5. **ul. Rupniewskiego 11** - pow 36,06 m², Osiedle „Przylesie" wolny od 01.11.2015 r.



Żłobek na osiedlu „Bohaterów"

Jak Państwo zapewne zauważyli, na osiedlu „Bohaterów" przy ul. Gierczak 8, Zespół Żłobków Miejskich realizuje nową inwestycję polegająca na rozbudowie istniejącego obiektu żłobka. Jako, że jest to jedyna taka instytucja w okolicy bardzo nas cieszy, że poprawią się warunki oraz ilość miejsc pobytu dla najmłodszych mieszkańców Fordonu. Swoje zaniepokojenie powstającą inwestycją wyrazili jednak mieszkańcy sąsiadującego z żłobkiem budynku przy ul. Gierczak 6, którzy zwrócili się do nas wyrażając liczne obawy związane z powstawaniem instalacji klimatyzacji na dachu powstającego pawilonu i wyrażając obawy czy nie będzie to stanowiło dla nich uciążliwości uprzykrzającej codzienne życie?

Kolejną niepokojącą mieszkańców kwestią jest brak sposobu rozwiązania problemu związanego z brakiem miejsc parkingowych w okolicy powstającego obiektu. Nie wiemy w jaki sposób zbilansowano miejsca parkingowe dla powstającego budynku. Zastanawiamy się czy uwzględniono wyłącznie istniejące miejsca, które zostały wybudowane przez Spółdzielnię na potrzeby mieszkańców, czy też na terenie powstającego obiektu powstaną nowe miejsca, z których będą korzystali pracownicy żłobka i rodzice przywożący i odbierający swoje dzieci? W imieniu mieszkańców Zarząd FSM skierował do Urzędu Miasta zapytanie o sposób rozwiązania powyższych kwestii.

Żłobek jest sympatycznym sąsiadem dla naszych mieszkańców i w żadnym wypadku nie mają oni nic przeciwko jego rozbudowie, a co więcej popierają ten projekt postrzegając go jako miły akcent w tej okolicy.

GRAFFITI - FORMA SZTUKI, CZY AKTY WANDALIZMU?

Graffiti to szczególnie nielegalnie umieszczane w przestrzeni publicznej elementy wizualne, przez jednych traktowane jest jako forma sztuki:



przez innych jako akt wandalizmu:



Przypomnijmy, że koszt odnowienia 1 m² ściany wynosi 60 zł brutto.

Takie napisy będą „zdobiły" ściany przez najbliższych kila miesięcy. Koszty zlikwidowania malunków, odnowienia powierzchni elewacji poniosą mieszkańcy z funduszu remontowego, a wszystko dlatego, że bezmyślni sprawcy gotowi są zdewastować połowę ścian na osiedlu tylko po to, aby publicznie zamanifestować swoją nienawiść lub sympatię.

Nieodpowiedzialne zachowanie takich ludzi znacząco obniża standard życia mieszkańców osiedla, którzy uczciwie płacą za czynsz, dbają o porządek i szanują mienie publiczne.

Oprócz graffiti najczęściej dewastowane są place zabaw, ławki, klatki schodowe. Drodzy mieszkańcy dbajmy o nasze otoczenie i reagujmy gdy widzimy niewłaściwe zachowania innych osób. Pracownicy administracji zgłaszają wszelkie akty wandalizmu policji i straży miejskiej.

Nasz majątek jest dewastowany

Spacerując po naszych osiedlach, niestety często zauważamy ślady bezmyślnych zniszczeń dokonanych w naszych klatkach schodowych, bazgrołów na elewacjach budynków, czy zniszczeń ławek i urządzeń na placach zabaw. W miarę możliwości zniszczenia te są usuwane, co rodzi dodatkowe, niepotrzebne koszty na zakup materiałów i wykonanie napraw. A skąd pieniądze na ich pokrycie? Odpowiedź jest prosta: z wnoszonych przez Państwa comiesięcznych opłat za mieszkanie, bo między innymi te koszty księgowane są w pozycji opłat pod nazwą „utrzymanie i konserwacja nieruchomości".

A jakie jest wyjście z sytuacji? Złapanie wandala na gorącym uczynku - oczywiście za pośrednictwem powołanych do tego służb.

Niedawno mieszkańcy jednej z nieruchomości powiadomili Policję o szybach tłuczonych przez kilku nastolatków, a ci złapani „za rękę" pokryli koszty bezmyślnych czynów. Efekt: naprawy zniszczeń dokonano bez sięgania do kieszeni mieszkańców. A wnioski nasuwają się same…

STOP dla palaczy tytoniu



Wszyscy powinniśmy zdawać sobie sprawę ze szkodliwości palenia tytoniu. Powszechnie znane jest także pojęcie „palenia biernego" które występuje, gdy dym z wyrobu tytoniowego używanego przez jedną osobę oraz dym przez nią wydychany zostaje wdychany przez innych. Badania dostarczyły naukowych dowodów, że bierne palenie tytoniu powoduje takie same problemy jak palenie bezpośrednie, włączając raka płuc, choroby układu krążenia oraz schorzenia płuc takie jak przewlekła obturacyjna choroba płuc, zapalenie oskrzeli i astma. Biernemu paleniu jest przypisywany szeroki wachlarz negatywnych efektów, niezależnie od tego, czy ekspozycja na dym jest krótkotrwała, czy też częsta lub długa.

Stąd prośba do tych, którym nie udało się jeszcze porzucić nałogu tytoniowego. Nie zaśmiecajcie wspólnego terenu niedopałkami papierosów! Nie trujcie sąsiadów paląc na balkonie, klatce schodowej czy w otwartym oknie. Mają oni prawo do czystego powietrza, a dym z Waszego papierosa, czy fajki przez otwarte okna ich mieszkania trafia do ich płuc!

Apelujemy! Mieszkańcy zgłaszajcie akty wandalizmu.



W obronie spółdzielczości c.d.

W dniu 07.09.2015r., w Auli Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, obyło się II Forum Spółdzielcze Regionu Kujawsko-Pomorskiego.

Gospodarzami spotkania byli: Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych oraz przedstawiciele spółdzielczości mieszkaniowej województwa. Podobnie jak przed rokiem w spotkaniu uczestniczyli reprezentanci różnych branż spółdzielczych, przedstawiciele ugrupowań politycznych, samorządu i państwa. Wymienione w trakcie tych spotkań opinie i poglądy oraz wyrażone obawy upewniły uczestników Forum, że złożone i procedowane w Sejmie RP VII kadencji projekty ustaw w wersji PO zmierzały do likwidacji spółdzielczości. Uczestnicy tegorocznego Forum podkreślali, że nadal z obawą patrzą w przyszłość, czy aby w kolejnej kadencji Sejmu RP nie będą prowadzone działania niszczące polską spółdzielczość, co może spowodować, że działające dzisiaj spółdzielnie handlowe, rzemieślnicze, rolnicze będą przekształcane w spółki prawa handlowego, a spółdzielnie mieszkaniowe we wspólnoty mieszkaniowe. W trakcie spotkania wielokrotnie podkreślano, że takie działanie polskiej władzy ustawodawczej jest sprzeczne z osiągnięciami spółdzielczości zarówno w świecie jak i UE.

Efektem ubiegłorocznego Forum, które odbyło 14 maja w Bydgoszczy, było wystosowanie do Prezydenta RP, Marszałek Sejmu RP i Premiera RP petycji z podpisami 3122 obywateli, popierających inicjatywę obrony spółdzielczości w Polsce. W trakcie ww. spotkania zaprezentowany został również pomysł stworzenia modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego. Pomysł zyskał poparcie przedstawicieli branż spółdzielczych oraz obecnych na Forum posłów Parlamentu Europejskiego. Kolejny krok należał do naczelnego organu samorządu spółdzielczego w Polsce - Krajowej Rady Spółdzielczej, która przygotowała projekt rozporządzenia Rady Unii Europejskiej w sprawie modelu europejskiego przedsiębiorstwa spółdzielczego. Podstawą projektu jest zapewnienie zgodności prawa spółdzielczego każdego z państw oraz prawa spółdzielczego na poziomie Unii Europejskiej z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi w interesie całej europejskiej gospodarki.

Efektem tegorocznego Forum jest wypracowanie przez jego uczestników sześciu postulatów, które zostały zawarte w kierowanej do Prezydenta RP petycji z podpisami obywateli, w tym ponad 300 uczestników II Forum Spółdzielczego.

Zawarte w petycji zagadnienia dotyczą:

- respektowania Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, szczególnie w zakresie swobody działalności spółdzielni i kształtowania rozwiązań statutowych,
- konstytucyjnej ochrony prawnej majątku spółdzielni,
- równego traktowania członków spółdzielni niezależnie od ich statusu majątkowego,
- zaprzestania osłabiania roli i znaczenia spółdzielczych struktur organizacyjnych,
- sprzeciwu wobec projektów aktów prawnych zmierzających do nadania „prokuratorskiego" charakteru procesowi lustracji w spółdzielniach,
- powołania samodzielnego resortu odpowiedzialnego za rozwój mieszkalnictwa w Polsce, np. Ministerstwa Budownictwa i Mieszkalnictwa.

Z materiałem na temat II Forum Spółdzielczego oraz z treścią petycji można zapoznać się na stronie internetowej FSM www.fordonskasm.pl

Zachęcamy Państwa do złożenia swojego podpisu poparcia pod petycją. Można to uczynić bezpośrednio w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kleeberga 2, bądź samodzielnie po wydrukowaniu zamieszczonego na ww. stronach internetowych formularza i dostarczeniu go pod wskazany powyżej adres. Podpisy będą systematycznie przesyłane do Kancelarii Prezydenta RP.

POMOC NA TRZECH KOŁACH
- pomagać jest wspaniale, każdy to wie!

W ramach wspierania działań na rzecz pomocy potrzebującym Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa nawiązała współpracę z organizacją Polskiego Czerwonego Krzyża.

Na terenie Spółdzielni zostały ustawione specjalne pojemniki PCK przeznaczone do zbiórki odzieży używanej. Część z tekstyliów, które trafiają do pojemników nie może być - ze względu na swój stan - przekazana potrzebującym. Może jednak zostać wykorzystana do celów przemysłowych. PCK zdecydował się powierzyć recycling zbieranych tekstyliów specjalistom, w zamian za wsparcie finansowe. Uzyskane środki przeznaczane są na działalność statutową organizacji w tym wsparcie projektów edukacyjnych i pomocowych np. dożywianie dzieci, pomoc najuboższym, wyprawki szkolne. Warto podkreślić, że fundusze zebrane w danym województwie wspierają lokalne programy pomocy.

W ramach współpracy z naszą Spółdzielnią PCK przekazało pięć trzykołowych rowerów rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych. Trzy z nich trafiły do podopiecznych Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci Niepełnosprawnych, które ma swoją siedzibę na osiedlu Bajka. Dwa kolejne znalazły swoje miejsce w fordońskiej placówce Stowarzyszenia im. Sue Ryder na osiedlu Przylesie. Rowerki w znaczący sposób wpłynęły na poprawę komfortu życia osób niepełnosprawnych oraz ich możliwość rekreacji i rehabilitacji na świeżym powietrzu. Dużo radości w okresie wakacyjnym sprawiły zwłaszcza młodszym użytkownikom.

W przyszłości Spółdzielnia będzie kontynuować wspieranie lokalnych inicjatyw mających na celu pomoc potrzebującym.





Fot. archiwum FSM

Piąta edycja „Europodwórek” już za nami

Przypomnijmy czym są „Europodwórka” - to międzynarodowe zabawy na fordońskich podwórkach organizowane przez wolontariuszy Fundacji „Wiatrak” w ramach krótkoterminowego projektu Wolontariatu Europejskiego.

„Spotkania z wolontariuszami są bardzo ciekawe, ponieważ nie tylko można aktywnie spędzić czas, ale też przenieść się do innych krajów, nie wychodząc poza własne podwórko” - mówi koordynatorka projektu Justyna Kocikowska.

Wolontariusze prowadzący zajęcia przybyli do Bydgoszczy z różnych państw Europy. W tym roku „Wiatrak” gościł ośmioro wolontariuszy z Rumunii, Portugalii i Francji. W ciągu półtora miesiąca zagraniczna młodzież organizowała rozmaite zabawy sportowe, muzyczne i taneczne dla dzieci. Dodatkowo dzieci miały okazję dowiedzieć się więcej o krajach z których wolontariusze pochodzili. Doświadczenie lat ubiegłych pokazuje, że dzieci wcale nie muszą dobrze znać języka angielskiego żeby zrozumieć wolontariuszy i świetnie się z nimi bawić.

Do zobaczenia za rok :)







Fot. archiwum FSM

Siłownie pod chmurką

Od jesieni 2014 r. mieszkańcy mogą korzystać z siłowni na wolnym powietrzu, która działa przy ul. Igrzyskowej 1 na terenie placu zabaw.

Urządzenia są funkcjonalne i spełniają normy PN-EN oraz są odporne na niekorzystne warunki pogodowe.

Mieszkańcy nieruchomości z miejsca polubili siłownię na świeżym powietrzu. Nowa przestrzeń do rekreacji cieszy się dużą popularnością, a młodzi i starsi z entuzjazmem podeszli do ćwiczeń pod chmurką. Mogą do woli i za darmo na nich ćwiczyć.

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje wyposażyć również inne place zabaw w podobne urządzenia. W najbliższym czasie tego typu rekreacja będzie zrealizowana na osiedlu „Przylesie” pośród zieleni, pomiędzy budynkami Lehmana 2 i Berlinga 15.



Fot. archiwum FSM

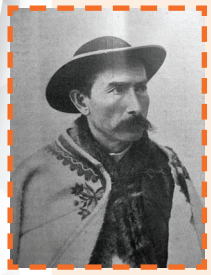


Klub Heros
ul. Thommee 1
tel. 52 343 00 04
kom. 882 444 808

patroni ulic

Patroni fordońskich ulic

W kolejnych wydaniach „efesemki" pragniemy Państwu przybliżyć sylwetki Patronów Fordońskich ulic. „W nazwach ulic kryje się bogata historia każdego miasta, hołd dla nieprzeciętnych ludzi, którym tu przyszło żyć, charyzma narodowych bohaterów czy niezwykłych wydarzeń. Nazwy ulic pierwsze odzwierciedlają odzyskaną niepodległość przywracając na należny im piedestał zbrukane ongiś wartości."



Klemens Bachleda „Klimek"

ULICA NA OSIEDLU TATRZAŃSKIM

Urodził się w 1849 roku w Zakopanem - Kościelisku, zginął 6 sierpnia 1910 roku na północnej ścianie Małego Jaworowego, spiesząc na ratunek Stanisławowi Szulakiewiczowi. Pochowany na nowym cmentarzu w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej.

Był nieślubnym synem Zofii Bachledy, która zmarłą, gdy miał dwanaście lat, potem wychowywali go dziadkowie. Został przewodnikiem tatrzańskim. Od 1909 roku - członkiem Tatrzańskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, zastępcą naczelnika. Zwany „Królem" przewodników tatrzańskich chodził w góry z Tytusem Chałubińskim, Marianem Zaruskim, Wojciechem Rojem, Mieczysławem Karłowiczem, Karolem Potkańskim, Kazimierzem Przerwą-Tetmajerem i innymi. Jako doskonały taternik, pierwszy zdobył wiele szczytów tatrzańskich. Cieszył się niezwykła popularnością oraz szacunkiem górali i gości.



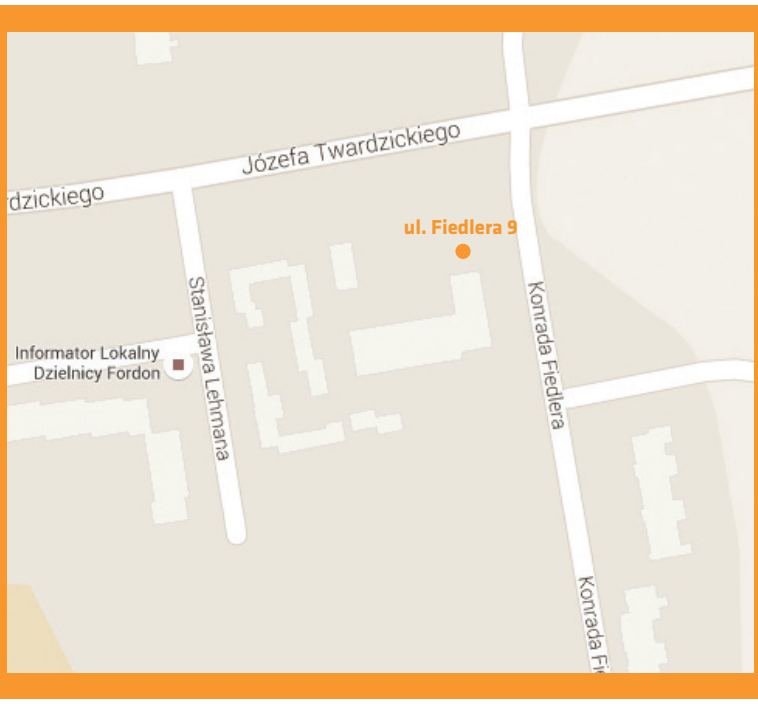
Gen. broni Władysław Anders

ULICA NA OSIEDLU TATRZAŃSKIM

Urodził się 11 sierpnia 1892 roku w Błoniu koło Warszawy, zmarł 12 maja 1970 roku w Londynie, spoczywa na polskim cmentarzu wojennym na Monte Cassino.

Był synem Alberta i Elżbiety z Tauchertów, oficerem armii rosyjskiej, szefem sztabu l Dywizji Strzelców w I Korpusie Polskim na Wschodzie, szefem sztabu Dowództwa Głównego Wojsk Wielkopolskich w Poznaniu. Pracował w Sztabie Głównym, był zastępcą szefa Oddziału III, szefem Sztabu Generalnego, inspektorem kawalerii. Dowodził jednostkami kawaleryjskimi, od 1937 - Nowogródzką Brygadą Kawalerii. Od 12 września 1939 dowodził Grupą Operacyjną Kawalerii. W latach 1939-1941 był więźniem sowieckim. Od sierpnia 1941 do września 1942 - dowódcą Polskich Sił Zbrojnych w ZSRR; w tym samym roku wyprowadził na Bliski Wschód ponad 100 tysięcy żołnierzy polskich, ratując ich od głodu i poniewierki. W latach 1943-1945 był dowódcą II Korpusu PSZ na Zachodzie, naczelnym wodzem i generalnym inspektorem PSZ. Po wojnie mieszkał w Londynie.

Przedruk z wydanej przez TMMB Książki pt. „Patroni bydgoskich ulic część 1 Fordon" autorstwa Rajmunda Kuczmy.



Administracja Osiedli „Bohaterów” i „Przylesie” ul. Fiedlera 9 tel. 52 344-37-89, 52 343-09-18 e-mail: bp@fordonskasm.pl

Z dniem 1 grudnia 2015 roku Administracja osiedli „Bohaterów” i „Przylesie” mieścić się będzie przy ul. Fiedlera 9. Numery telefonów oraz adresy e-mail do Administratorów Nieruchomości, zwiazane z bieżącym administrowaniem oraz utrzymaniem i konserwacja nieruchomości, pozostają bez zmian. Bez zmiany pozostają również godziny pracy Administracji. Informacje te znajdziecie Państwo na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych. Dyżury Rad Osiedli „Bohaterów„ i „Przylesie” będą odbywały się w siedzibie przy ul. Fiedlera 9, w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 16:00 do 17:00.

Informacje dotyczące funkcjonowania FSM

CZAS PRACY W FSM:
pon., śr., czw. 7.00-15.00
wt. 8.00-17.00, pt. 7.00-14.00

POGOTOWIE TECHNICZNE
TEL. 605 268 653, 603 929 347

Rada Nadzorcza FSM

przyjmuje interesantów
w ostatni wtorek miesiąca
w godz. 15.00-17.00 w siedzibie
FSM przy ul. Gen. Fr. Kleeberga 2,
pok. 102, I p.

Zarząd FSM

przyjmuje interesantów we
wtorki w godz. 12.00-17.00
I p. (wejście przez sekretariat)

Radca Prawny FSM

przyjmuje interesantów w sprawach
członkowskich oraz dot. praw do
lokali w każdy wtorek, w godz.
14.00-17.00 pok. 230, II piętro

ADMINISTRACJE OSIEDLI FSM:

A.O. „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego”
i „Niepodległości”
ul. Wyzwolenia 95,
tel. 52 344-14-98
52 346-34-89, 52 344-38-68
nwtn@fordonskasm.pl

A.O. „Bohaterów” i "Przylesie"
ul. Fiedlera 9,
tel. 52 344-37-89
tel. 52 343-09-18
bp@fordonskasm.pl

A.O. „Bajka” i „Szybowników”
ul. Rataja 2,
tel. 52 343-05-06
bsz@fordonskasm.pl

A.O. „Przylesie”
ul. Fiedlera 9,
tel. 52 344-37-89
przylesie@fordonskasm.pl

DYŻURY RAD OSIEDLI FSM:

Rada Osiedla „Bohaterów”
- siedziba AO „Bohaterów”
i „Przylesie” ul. Fiedlera 9,
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.00-17.00
ro.bohaterow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Bajka”
- siedziba AO „Bajka” i „Szybowników” ul. Rataja 2, pierwszy wtorek m-ca, 16.30-17.00
ro.bajka@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Szybowników”
- siedziba AO „Szybowników”
ul. Rataja 2, pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.30-17.00
ro.szybownikow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Przylesie”
- siedziba AO „Bohaterów” i „Przylesie” ul. Fiedlera 9, pierwszy wtorek m-ca w godz. 16.00-17.00
ro.przylesie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Tatrzańskie”
- siedziba AO osiedli „Nad Wisłą”,
„Tatrzańskiego” i „Niepodległości”
ul. Wyzwolenia 95, pierwszy
wtorek m-ca w godz. 16.30-17.00,
ro.tatrzanskie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Niepodległości”
- siedziba AO osiedli „Nad Wisłą”,
„Tatrzańskiego” i „Niepodległości”
ul. Wyzwolenia 95, pierwszy
wtorek m-ca w godz. 16.30-17.00,
ro.niepodleglosci@fordonskasm.pl

Przedstawiciel Rady Miasta Bydgoszczy radny Kazimierz Drozd

dyżur w siedzibie FSM przy ul. Kleeberga 2 w ostatni wtorek miesiąca w godz. 15.00-17.00, pok. 102, I p.

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. gen. Fr. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
tel. 52 343-02-72
fax 52 343-01-11
zarzad@fordonskasm.pl

FORDOŃSKA SM

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ul. gen. Fr. Kleeberga 2, 85-791 Bydgoszcz
tel. 52 343-02-72, fax 52 343-01-11

Zarząd FSM
Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny:
Zbigniew Sokół
Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Andrzej Wyżgowski
Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Ewa Hardyk
Redaktor wydania:
Marek Szumiński
m.szuminski@fordonskasm.home.pl

Express Bydgoski

Wydawca: **EXPRESS MEDIA Sp. z o.o.**
Bydgoszcz, ul. Warszawska 13
REDAGUJE: Jan Oleksy, tel. 56 611 81 52,
j.oleksy@expressmedia.pl
KONTAKT DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH:
Joanna Hynek, tel. 52 32 60 736 **j.hynek@expressmedia.pl**

U HAHA! NIE TAKA ZIMA ZŁA - GDY BĘDZIEMY PRZESTRZEGAĆ ZASAD!

Po złotej polskiej jesieni zbliża się wielkimi krokami okres zimowy. Co prawda ostatnia zima była długa, ale nie spowodowała większych utrudnień w funkcjonowaniu osiedli.

Niestety, nie wiemy co nas czeka w tym roku, ale trudno zapomnieć zimę 2009/2010, kiedy występowały tak duże opady śniegu, że do udrożnienia ulic i pieszojezdni, poza posiadanym oprzyrządowaniem, Spółdzielnia użyła również ciężkiego sprzętu, a zlodowaciały śnieg wywożony był poza obszar osiedli.

Również w trakcie nadchodzącej zimy będziemy wykonywali naszą pracę tak, aby mogli Państwo bezpiecznie poruszać się, mimo opadów śniegu czy gołoledzi. Podobnie jak w latach ubiegłych, aby zwiększyć skuteczność naszych działań, zwracamy się z prośbą o współdziałanie w tym zakresie ze służbami Spółdzielni.

Powtarzamy nasze apele o:

- parkowanie pojazdów tylko w miejscach do tego przeznaczonych, a w szczególności o nie zastawianie pojazdami chodników i pieszojezdni, gdyż utrudnia to lub wręcz uniemożliwia odśnieżanie terenu za pomocą sprzętu mechanicznego,
- stosowanie się do zaleceń określonych w ogłoszeniach wywieszanych przez Spółdzielnię,
- poruszanie się po tych częściach szerokości chodników i pieszojezdni, które zostały zabezpieczone przed gołoledzią,
- odśnieżanie balkonów, parapetów okiennych i zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, co zapobiegnie powstawaniu niebezpiecznych sopli i przecieków w mieszkaniach położonych poniżej,
- zamykanie drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi i okien w pomieszczeniach wspólnego użytku.



Policja w Fordonie

Policja to organ powołany między innymi do ochrony życia i zdrowia ludzi oraz mienia przed bezprawnymi zamachami naruszającymi te dobra oraz do ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym do zapewnienia spokoju w miejscach publicznych. Między innymi w tym celu powołano Komisariat Policji Bydgoszcz - Fordon, który znajduje się przy ul. Wyzwolenia 122, tel. 52 525 58 50

telefon do dyżurnego 52 525 58 59, 58 525 58 10

telefon alarmowy czynny całą dobę: 997, INFOLINIA: 0 800 460 021

Natomiast bezpośredni kontakt z Policją można nawiązać poprzez Dzielnicowych pełniących służbę na terenie Fordonu. Celem ułatwienia kontaktu z mieszkańcami, Spółdzielnia użyczyła Dzielnicowym pomieszczeń w naszych nieruchomościach, gdzie w określonych terminach można spotkać się z przedstawicielem Policji.

• **ul. Kleberga 3** (st. asp. Mirosław Dębiec oraz sierż.sztab. Bogusław Maliszewski) dyżur we wtorki w godz.10-12 oraz 16-18 • **ul. Szczęśliwa 4** (mł. asp. Magda Kińska) dyżurw pierwszy i trzeci wtorek miesiąca w godz.16-18 i w drugi i czwarty wtorek miesiąca w godz.10-12 • **ul. Duracza 16** (st.sierż. Maciej Kaźmierczak) dyżur w w pierwszy i trzeci wtorek miesiąca 16-18 i w drugi i czwarty wtorek miesiąca w godz. Od 10-12) • **ul. Pielęgniarska 15** (asp. Marcin Pikies) dyżur w pierwszy i trzeci wtorek miesiąca 16-18 i w w drugi i czwarty wtorek miesiąca 10-12) • **ul. Janosika 5** (st.asp., Jacek Lanski oraz mł.asp. Adam Pyteraf) dyżur w pierwszy i trzeci wtorek miesiąca w godz. 16-18 oraz w drugi i czwarty wtorek miesiąca 10-12.

Poniżej prezentujemy sylwetki pracujących w Fordonie funkcjonariuszy Dzielnicowych, przypisane im ulice oraz adresy lokali i terminy, w których Dzielnicowi pełnią dyżury.

Kierownik Rewiru Dzielnicowych
***asp*. szt. Robert Pawlak**
tel. 52 525 58 31
kom. 691 393 179

Dzielnica nr 25
st. asp. Tomasz Świetlik
tel. 52 525 58 27
kom. 691 393 191
ul. Azbestowa
ul. Dźwigowa
ul. Fordońska od ul. Sportowej i Wiaduktu Warszawskiego
ul. Kampinoska
ul. Kapitańska
ul. Kapliczna
ul. Kwarcowa
ul. Łowicka
ul. Odrzańska
ul. Opalowa
ul. Osiedle Rzemieślnicze
ul. Pilicka
ul. Płońska
ul. Podłużna
ul. Portowa
ul. Pruszkowska
ul. Przemysłowa
ul. Regatowa
ul. Sochaczewska
ul. Sporna od ul. Fordońskiej od mostu przez rzekę Brda
ul. Wioślarska
ul. Wiślana
ul. Witebska
ul. Wschodnia
ul. Wyszogrodzka
ul. Żyrardowska

Dzielnica nr 26
sierż. szt. Bartosz Kaźmierczak
tel. 52 525 58 27
kom. 691 393 191
ul. Albrychta
ul. Biernackiego
ul. Bartłomieja z Bydgoszczy
ul. Bołtucia
ul. Brzęczkowskiego
ul. Chłodzińskiego
ul. Chrzanowskiego
ul. Ciszewskiego
ul. Czerskiego
ul. Drygałowe
ul. Fordońska od Rejewskiego do Jasinieckiej
ul. Frydrycha
ul. Gordona
ul. Groblewskiego
ul. Grussa
ul. Jasiniecka od ul. Akademickiej do ul. Pod Skarpą
ul. Korfantego
ul. Kulpińskiego
ul. Kulmatyckiego
ul. Kaczmarczyka
ul. Kocerki
ul. Licznerskiego
ul. Jędraszaka
ul. Majtkowskiego
ul. Matki Teresy z Kalkuty
ul. Nieduszyńskiego
ul. Nowickiego
ul. Pawła z Łęczycy
ul. Piechockiego
ul. Pod Skarpą
ul. Połukarda
ul. Rejewskiego
ul. Roentgena
ul. Romanowskiej
ul. Stamma
ul. Staszewskiego
ul. Suszyńska
ul. Sybiraków
ul. Szumana
ul. Teski
ul. Twardzickiego - strona parzysta do ul. Wańkowicza
ul. Tychoniewicza
ul. Trybowskiego
ul. Wańkowicza
ul. Wielicza
ul. Wiszniewskiego
ul. Żemojtela

Dzielnica nr 27
sierż. szt. Bogusław Maliszewski
tel. 52 525 58 29
kom. 691 393 188
ul. Berlinga od nr 1 do 13 i 2 do 6
ul. Kaliskiego - stacja paliw, UPT
ul. Fordońska od ul. Kaliskiego do ul. Rejewskiego
ul. Kleina
ul. Krysiewiczowej
ul. Łochowskiego
ul. Mielczarskiego
ul. Piórka
ul. Preisa
ul. Rupniewskiego
ul. Sosnowskiego
ul. Szlakowa
ul. Strzeleckiego
ul. Sucha
ul. Traktorzystów
ul. Twardzickiego do ul. Fiedlera
ul. Włościańska

Dzielnica nr 29
st. asp. Mirosław Dębiec
tel. 52 525 58 30
kom. 691 393 186
ul. Konfederatów Barskich
ul. Piwnika Ponurego
ul. Monte Cassino
ul. Berlinga posesja nr 15
ul. Bielawskiego
ul. Bydgoskiech Olimpijczyków
ul. Fiedlera
ul. Gierczak
ul. Igrzyskowa
ul. Kleeberga - nr nieparzyste
ul. Lehmana
ul. Łabendzińskiego
ul. Sucharskiego
ul. Thommee
ul. Twardzickiego od ul. Fiedlera do Kleeberga i od ul. Monte Cassino do Bołtucia
ul. Witeckiego

Dzielnica nr 30
p.o. st. sierż. Maciej Kaźmierczak
tel. 52 525 58 27
kom. 691 393 189
ul. Daszyńskiego
ul. Dubois
ul. Duracza
ul. Langego
ul. Krzywoń
ul. Kleeberga - nr parzyste
ul. Ks.Brzóski
ul. Kwiatkowskiego
ul. Powalisza
ul. Przyjaciół
ul. Rzeźniackiego
ul. Rataja
ul. Skarżyńskiego od nr 3 do 11
ul. Tałdykina
ul. Twardzickiego od ul. Kleeberga do ul.Skarżyńskiego
ul. Wierzejewskiego
ul. Witosa
ul. Zurna

Dzielnica nr 31
p.o. mł. asp. Magdalena Kińska
tel. 52 525 58 27
kom. 691 393 185
ul. Andersa - nr nieparzyste
ul. Andersena
ul. Brzechwy
ul. Fordońska - nr parzyste od nr 432 do Wyszogrodzkiej i nr nieparzyste od nr 421 do Kaliskiego
ul. Gawędy

W nagłych przypadkach lub w przypadku nieobecności dzielnicowego, prosimy kontaktować się z Komisariatem Policji Bydgoszcz-Fordon tel. 52 525 58 50

ul. Gościnna
ul. Magazynowa
ul. Mieszka I
ul. Pałubickiego
ul. Porazińskiej
ul. Rodzinna
ul. Szancera
ul. Szczęśliwa
ul. Szelburg-Zarembiny
ul. Szlakowa
ul. Wardyńskiego
ul. Wita Stwosza
ul. Wróblewskiego

Dzielnica nr 32
st. asp. Jacek Lanski
tel. 52 525 58 24
kom. 691 393 181
ul. Andersa - nr parzyste od ul. Skarżyńskiego
ul. Bachledy
ul. Barciszewskiego
ul. Chałubińskiego
ul. Czarlińskich
ul. Czecha
ul. GOPR
ul. Hallera
Hypernova
Kaufland
ul. Marusarzówny
ul. Palińskiego
ul. Orląt Lwowskich
ul. Roja
ul. Sabały
ul. Witkiewicza
ul. Zaruskiego
ul. Wyzwolenia - nr parzyste od 76-102 i nr nieparzyste od 71-93
ul. Zborowskiego

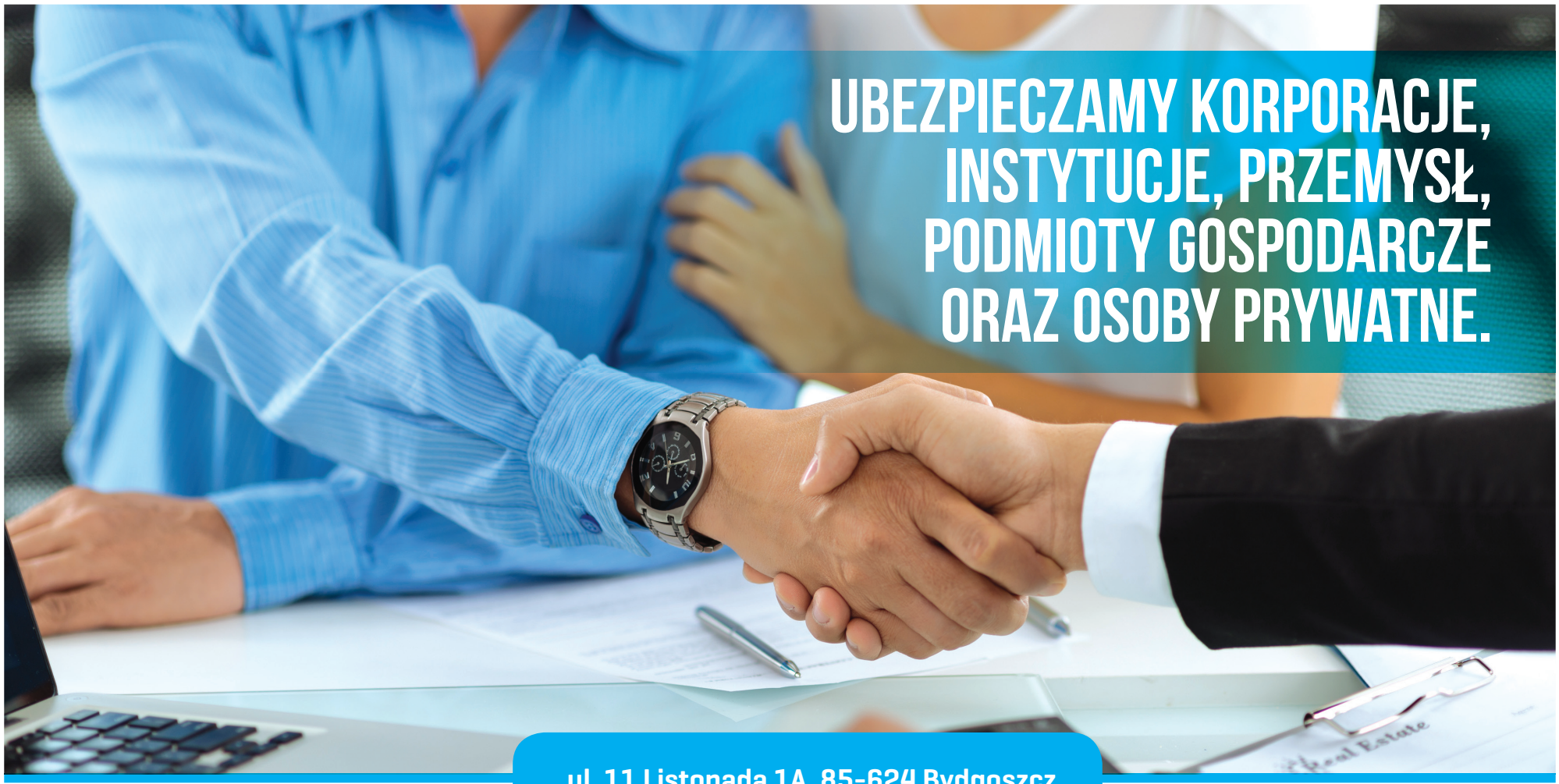
Dzielnica nr 33
st. asp. Tomasz Świetlik
tel. 52 525 58 24
kom. 691 393 192
ul. Ametysowa
ul. Andersa - nr nieparzyste od wiaduktu do ul. Wyzwolenia
ul. Brzechwy - nr parzyste od nr 2 do 24
ul. Bydgoska
ul. Ciasna
ul. Dworzec
ul. Filomatów
ul. Fordońska - nr parzyste od 434 i nr nieparzyste od nr 435
ul. Frycza-Modrzewskiego
ul. Góralska
ul. Handlowa
ul. Kasztelańska
ul. Korzeniowskiego
ul. Krygiera
ul. Kuligowskiego
ul. Majakowskiego
ul. Mączna
ul. Nad Wisłą
ul. Nawigacyjna
ul. Osiedlowa
ul. Patrolowa
ul. Piekary
ul. Piastowa
ul. Piastowska
ul. Produkcyjna
ul. Promenada
ul. Przy Bożnicy
ul. Przy Tartaku
ul. Samotna
ul. Saska
ul. Sielska
ul. Szafirowa
ul. Szkolna
ul. Szybowcowa
ul. Rakowa
ul. Rynek 3-5
ul. Targowisko
ul. Topazowa
ul. Transportowa
ul. Willowa
ul. Warneńczyka
ul. Wolna
ul. Wybudowania
ul. Wyzwolenia - nr nieparzyste 1-71
ul. Zakładowa

Dzielnica nr 34
asp. Marcin Pikies
tel. 52 525 58 24
kom. 691 393 185
ul. Altanowa
ul. Boruckiego
ul. Bursztynowa
ul. Bortnowskiego nr 2,4
ul. Cechowa
ul. Chełmońskiego
ul. Cierpicka
ul. Dorodna
ul. Garczyńskiego
ul. Kameralna
ul. Kapeluszników
ul. Komisji Edukacji Narodowej
ul. Kościelna
ul. Kryształowa
ul. Lądowa
ul. Mariampolska
ul. Obrońców Helu
ul. Ordynacka
ul. Osielska
ul. 2-go Października
ul. Pielęgniarska
ul. Piłsudskiego nr 2,4,6
ul. Powstania Styczniowego
ul. Przełomowa
ul. Przesmyckiego
ul. Przytulna
ul. Rybaki
ul. Rynek
ul. Ryńskiego
ul. Saska
ul. Siemaszkowej
ul. Sikorskiego
ul. Styki
ul. Swobodna
ul. Szydzika
ul. Wojciechowskiego
ul. Wybranowskiego
ul. Wyzwolenia - nr parzyste od nr 2 do 52
ul. Zwierzyniecka
ul. Żeromskiego

Dzielnica nr 35
mł. asp. Adam Pyteraf
tel. 52 525 58 30
kom. 691 393 183
ul. Janosika
ul. Jarużyńska
ul. Juhasów
ul. Lawinowa wraz z Targowiskiem Białym
ul. Pelplińska - nr nieparzyste od nr 7 do 9
ul. Pod Reglami
ul. Rataja
ul. Salezjańska
ul. Śnieżna
ul. Taterników
ul. Zbójnicka

Dzielnica nr 36
st. asp. Klaudiusz Kuligowski
tel. 52 525 58 39
kom. 691 393 182
ul. Alpejska
ul. Bielskiego
ul. Bieszczadzka
ul. Bora-Komorowskiego od nr 66-111
ul. Brzegowa
ul. Derdowskiego
ul. Filipiaka
ul. Galla Anonima
ul. Geodetów
ul. Gryfa Pomorskiego posesja nr 43
ul. Janka z Czarnkowa
ul. Kadłubka
ul. Kotarbińskiego - nr nieparzyste od nr 143 do nr 145
ul. Kromera
ul. Pelplińska od ul. Lawinowej
ul. Piastowa
ul. Pienińska
ul. Podgórze
ul. Sudecka
ul. Świętokrzyska
ul. Tatrzańska
ul. Tomaszewskiego
ul. Tuchołkowej
ul. Wyzwolenia - nr parzyste od nr 108

Dzielnica nr 37
sierż. szt. Alicja Wiącek
tel. 52 525 58 27
kom. 691 393 184
ul. Andersa od ul. Wyzwolenia
ul. Armii Ludowej
ul. Bora- Komorowskiego od nr 54-99
ul. Bortnowskiego od nr 5-14
ul. Braci Bożańskich
ul. Chmielewskiego
ul. Dowbór- Muśnickiego
ul. Gieryna
ul. Gryfa Pomorskiego 3,5,7
ul. Kiedrowskiego
ul. Kotarbińskiego
ul. Marcińczaka
ul. Okulickiego
ul. Piłsudskiego - nr nieparzyste od nr 5-11
ul. Posłusznego
ul. Roweckiego-Grota
ul. Stabrowskiego
ul. Śniegockiego
ul. Taczaka
ul. Wyzwolenia - nr parzyste od nr 54-74
ul. Zofińska



ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz
tel. 52 376 87 50

GRUPA BROKERSKA ODYS
SPÓŁKA Z O.O.

GRUPA BROKERSKA ODYS Sp. z o.o. jest licencjonowanym doradcą ubezpieczeniowym. Doradzamy w ubezpieczaniu, ubezpieczamy korporacje, instytucje, przemysł, podmioty gospodarcze.

Zgodnie z regulacjami prawnymi obowiązującymi w Polsce jak i w krajach Unii Europejskiej, działalność brokerska podlega kontroli Komisji Nadzoru Finansowego, podobnie jak działalność banków i firm ubezpieczeniowych.

Jesteśmy firmą brokerską, która ma swój wkład w kształt i obecny stan rynku usług brokerskich. Jako licencjonowany doradca, prowadzimy obsługę firm wszystkich branż, na terenie całego kraju w zakresie ubezpieczeń życiowych i majątkowych, w których jest zaangażowany kapitał zarówno polski: publiczny i prywatny, jak i międzynarodowy.

Nasze kilkunastoletnie doświadczenie pozwala nam obsługiwać podmioty gospodarcze o dużym potencjale i rozbudowanych strukturach organizacyjnych oraz z powodzeniem konkurować z europejskimi firmami brokerskimi, gdzie obsługę ubezpieczeniową oddziałów znajdujących się na terenie RP powierzono naszej spółce. Obsługujemy również podmioty gospodarcze sektora publicznego, w których ubezpieczyciel jest wyłaniany w drodze przetargu zgodnie z ustawą "Prawo zamówień publicznych". Naszymi Klientami są grupy kapitałowe, korporacje z kapitałem prywatnym w tym międzynarodowym, jak i z kapitałem publicznym.

Ubezpieczamy Spółki branży energetycznej, budowlanej, rolno-spożywczej, finansowej, mieszkaniowej (spółdzielnie mieszkaniowe, spółki zarządzające mieszkaniami miejskimi, wspólnotami mieszkaniowymi) oraz związane z utrzymaniem czystości w miastach.

CHCESZ UBEZPIECZYĆ SWOJĄ FIRMĘ, PRZEDSIEBIORSTWO, INSTYTUCJĘ JESTEŚ OSOBĄ ODPOWIEDZIALNĄ ZA UBEZPIECZENIA W SWOIM MIEJSCU PRACY - POTRZEBUJESZ PROFESJONALNEGO DODADZTWA - ZGŁOŚ SIĘ DO NAS
(dla naszych Klientów nasze usługi są bezpłatne - wynika to z przepisów ustawowych - wszystko wyjaśnimy podczas indywidualnej rozmowy).

UBEZPIECZENIA EUROAGENT

EUROAGENT Sp. z o.o. jest licencjonowanym pośrednikiem ubezpieczeniowym i jest Spółką powiązaną z GB ODYS. Zajmuje się głównie serwisem likwidacyjnym, prawnym a także pośrednictwem ubezpieczeniowym.

Jako pośrednik ubezpieczeniowy EUROAGENT zajmuje się obsługą osób prywatnych (osób fizycznych) w zakresie ubezpieczeń: odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, mienia, pojazdów, na życie oraz zagranicznych.

EUROAGENT współpracuje z 18-toma zakładami ubezpieczeń, w nich ubezpiecza po profesjonalnej analizie oferty, swoich Klientów.

CHCESZ UBEZPIECZYĆ SWOJE MIESZKANIE, DOM, DZIAŁKĘ, SAMOCHÓD - ZGŁOŚ SIĘ DO NAS. Nasze biuro znajduje się między innymi w budynku Zarządu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy.

ZAPRASZMY PONADTO DO NASZYCH PLACÓWEK W BYDGOSZCZY:
- ul. Grunwaldzka 37,
- ul. Konopnickiej 15.

oraz punkty poza Bydgoszczą:
- Barcin, Plac 1 Maja 4,
- Inowrocław, ul. Wojska Polskiego 17G,
- Świecie, ul. Sienkiewicza 2.

Korzyści wynikające z naszej oferty
1. Określenie rzeczywistego zapotrzebowania na ochronę ubezpieczeniową.
2. Analiza ryzyka zmierzająca do zoptymalizowania zakresu pokrycia w kontekście składki ubezpieczeniowej - audyt ubezpieczeniowy.
3. Możliwość korzystania z innowacyjnych i niekonwencjonalnych (na polskim rynku ubezpieczeniowym) rozwiązań.
4. Uproszczenie formalności ubezpieczeniowych.
5. Optymalizacja kosztów.
6. Szkolenia.
7. Serwis ubezpieczeniowy - w tym bieżące doradztwo ubezpieczeniowe, monitoring rynku w zakresie nowych produktów i rozwiązań ubezpieczeniowych zwiększających bezpieczeństwo funkcjonowania.
8. Serwis likwidacyjny.
9. Serwis prawny.
10. Serwis finansowy.