



FORDOŃSKA SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
Bydgoszcz ul. Kleeberga 2

O G Ł A S Z A

**PRZETARG PISEMNY OFERTOWY NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ
WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO**

**usytuowanego przy ulicy Janosika 5/15
w Bydgoszczy o pow. użytkowej 48,60 m².**

**Cena wywoławcza 139000,00 zł, postąpienie wynosi: 1500,00 zł
lub wielokrotność tej kwoty.**

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu mogą składać pisemne oferty w terminie do dnia **09.05.2016 r.** do godz. **12.00** osobiście w Kancelarii Spółdzielni (na parterze w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy), a w przypadku przesyłki pocztowej, kurierskiej itp. jako data złożenia oferty traktowana jest data wpływu przesyłki do Spółdzielni.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie na w/w adres. W ofercie należy podać cenę wywoławczą tj. 139000,00 zł, kwotę proponowanego postąpienia (minimum jednokrotne postąpienie, które wynosi 1500,00 zł) oraz imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer telefonu. Na kopercie należy wpisać jako adresata nazwę i adres Spółdzielni oraz umieścić napis „oferta przetargowa na lokal mieszkalny przy ulicy Janosika 5/15”. Pod rygorem nieważności nie mogą być składane dwie oferty w jednej kopercie lub z napisem na kopercie niezgodnym z treścią umieszczoną w kopercie oferty.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po 10.05.2016 r. w siedzibie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bez udziału oferentów.

Umowa ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu na rzecz członka wyłonionego w drodze przetargu, zawarta zostanie w terminie do 1-go miesiąca od wpłaty na konto Spółdzielni całości zaoferowanej ceny nabycia.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie także do złożenia deklaracji członkowskiej (jeśli nie jest członkiem Fordońskiej SM), wpłaty wpisowego, udziału (zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni) oraz poniesienia kosztów sporządzenia aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.

Złożenie deklaracji członkowskiej i wpłata całości zaoferowanej ceny nabycia powinny być dokonane przez wygrywającego przetarg nie później niż w ciągu 30 dni od chwili powiadomienia go o wygraniu przetargu.

Nie spełnienie tych warunków powoduje, że Spółdzielnia nie jest związana wybraną ofertą a oferent traci wszelkie roszczenia z tego tytułu.

Lokal zostanie postawiony do dyspozycji wygrywającego przetarg niezwłocznie po dokonaniu wpłaty na konto Spółdzielni całości zaoferowanej ceny nabycia, wpisowego oraz udziału. Od tego dnia jest on zobowiązany uiszczać opłaty za jego używanie.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Lokal można oglądać za pośrednictwem Administracji Osiedli „Nad Wisłą”, „Tatrzańskie” i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95 (tel. 52 343-02-72 wew. 110) w terminie do **06.05.2016 r.**

Dodatkowe informacje udzielane są w Dziale Techniczno – Inwestycyjnym pod numerem tel. 52 343-02-72 wew. 223 lub 519.

Fordońska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ZARZĄD
Z-ca Prezesa Zarządu Prezes Zarządu
Z-ca Dyrektora Dyktor Naczelny
Ewa Hardyk *Zbigniew Sokół*