

STRONA 4

Porady prawne

STRONA 8

Fundusz remontowy

STRONA 11

Wzrost opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu

PRZYJDŹ, POSŁUCHAJ, PRZEDSTAW SWOJE POGLĄDY ORAZ PROPOZYCJE

Zapraszamy do udziału w zebraniach środowiskowych organizowanych dla mieszkańców zasobów naszej Spółdzielni.

4 KWIETNIA 2016:

o. „Przylesie” - klub „Heros”

5 KWIETNIA 2016:

o. „Nad Wisłą” - SP Nr 4, ul. Wyzwolenia 4
o. „Szybowników” - klub „Heros”

6 KWIETNIA 2016:

o. „Bohaterów” - klub „Heros”

7 KWIETNIA 2016:

o. „Tatrzańskie” - klub „Heros”

8 KWIETNIA 2016:

o. „Bajka” - klub „Heros”
o. „Niepodległości” - Z. Sz. Nr 28, ul. Kromera 11

Wszystkie Zebrania Środowiskowe rozpoczynają się o godz. 17:00.

Święto Spółdzielczości - historia Spółdzielczości

Mówi się często, że dzieło Stanisława Staszica - Hrubieszowskie Towarzystwo Rolnicze Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach, którego 200 rocznicę powstania obchodzimy w 2016 roku - było najstarszą w Polsce, a może i na świecie spółdzielnią, a Staszica nazywamy ojcem polskiej spółdzielczości.

Stwierdzenie to może budzić zdziwienie osób zaznajomionych z zagraniczną literaturą o historii spółdzielczości. Tu znajdujemy informację, że pierwszą spółdzielnią na świecie było Roczdelskie Stowarzyszenie Sprawiedliwych Pionierów powstałe w Anglii w 1844 roku. Czy więc my byliśmy pierwsi, czy Anglicy? Sprawa jest bardziej skomplikowana - przedstawiciele niemal wszystkich narodów twierdzą, i to nie bez podstaw, że to właśnie u nich powstały najstarsze spółdzielnie! Niektóre z nich przetrwały do współczesnych czasów.

Nieco późniejszym zjawiskiem były spółdzielnie mieszkaniowe. Ich kolebką były, będące pod panowaniem niemieckim Wielkopolska i Pomorze, gdzie w 1890 roku powstała istniejąca do dzisiaj spółdzielnia mieszkaniowa w Bydgoszczy i niemal jednocześnie z nią poznańska „Pomoc”. Ta ostatnia wślawiła się tym, że jej dochody (z wynajmu lokali użytkowych i hotelu Victo-



Fot. archiwum

ria) były po części przeznaczane na finansowanie Teatru Polskiego w Poznaniu, a na liście członków figurowały tak znane osobistości jak przemysłowiec Hipolit Cegielski czy aktorka Helena Modrzejewska. Jej działalność doskonale wpisywała się w patriotyczny nurt polskiej spółdzielczości XIX wieku.

W przeciwieństwie do niej spółdzielnia bydgoska była pierwotnie inicjatywą niemiecką i nosiła nazwę Beamten-Wohnungsverein eingetragen Genossenschaft mit beschränkter Haftung. Do pierwszej wojny światowej wybudowała 55 domów z 290 lokalami, w których mieszkali niemal bez wyjątku Niemcy. Władze wspierały w tym czasie niemiecką spółdzielczość jako narzędzie germanizacji odebranych Polsce ziem. Po wojnie, w niespokojnym okresie kształtowania się polskiej państwowości na tych terenach, bydgoskim działaczom, wśród których był znany i szanowany powszechnie Teofil Gackowski, udało się doprowadzić do objęcia zasobów spółdzielni przymusową administracją polską.

W 1925 roku zarejestrowano ją ponownie jako Towarzystwo Mieszkaniowe Spółdzielnia z ograniczoną odpowiedzialnością w Bydgoszczy.

Miło nam poinformować, że Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Andrzej Duda objął honorowym patronatem obchody 200 rocznicy powstania Spółdzielczości na ziemiach polskich. W szerszym

zakresie informacje o początku polskiej spółdzielczości znajdują Państwo na stronie - www.staszic.mhs.org.pl. Informacje na temat obchodów rocznicy pojawiają się już wkrótce.

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa korzystając z okazji 200 lecia Spółdzielczości, przy pomocy plakatów wizerunkowych stworzonych przez swoich pracowników, przypomina hasła wiecznie aktualne „Spółdzielczość Mieszkaniowa to najlepsza wspólnota” oraz bardziej lokalne „Zaufaj nam u nas jesteś bezpieczny”.



ZAUFAM NAM

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY



www.fordonskasm.pl

SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa




- to najlepsza wspólnota !

Współpraca, współuczestnictwo, współodpowiedzialność

Wielki finał XVIII edycji programu promującego etykę w biznesie „Przedsiębiorstwo Fair Play”. Złoty Laur dla Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podczas uroczystej gali w warszawskim EXPO XXI, która odbyła się 27 listopada 2015, Andrzej Wyżgowski, Zastępca Prezesa Zarządu - Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi odebrał w imieniu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej certyfikat oraz Złoty Laur Programu „Przedsiębiorstwo Fair Play”.

Droga do sukcesu

„Przedsiębiorstwo Fair Play” jest ogólnopolskim programem, w którym oceniane są wszystkie aspekty działalności firmy, sposób i styl prowadzenia przedsiębiorstwa, a nie tylko jego wyniki ekonomiczne czy jakość wyrobów. Program ten ma na celu promowanie etyki w działalności gospodarczej rozumianej jako właściwe zarządzanie relacjami z różnymi interesariuszami firmy, tj. z klientami, kontrahentami, pracownikami, wspólnikami, społecznością lokalną, a także władzą lokalną i państwową.



Fot. Archiwum FSM

Ideą programu jest zachęcenie wszystkich firm w Polsce do zachowań etycznych i wprowadzenia stosownych zmian nie tylko w wewnętrznej organizacji pracy, ale także do kształtowania pozytywnych relacji ze społecznością lokalną oraz dbałości o środowisko naturalne.

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa od lat promuje działalność opartą na wartościach spółdzielczych, takich jak współpraca, współuczestnictwo, współodpowiedzialność. Dużą wagę przywiązujemy do terminowości, przejrzystych umów, wysokiej

jakości świadczonych usług, dobrej atmosfery i bezpiecznych warunków pracy. Działania te już od 2008 roku doceniane zostały przez Fundację „Instytut Badań nad Demokracją i Przedsiębiorstwem Prywatnym” - organizatora programu „Przedsiębiorstwo Fair Play”, kiedy to po raz pierwszy otrzymaliśmy tytuł i certyfikat „Przedsiębiorstwo Fair Play”. Od tego czasu corocznie Spółdzielnia poddawana jest rzetelnej, dwuetapowej weryfikacji. Równocześnie, niezależni audytorzy prowadzą badania opinii losowo wybra-

nych klientów i kontrahentów. Wyniki audytu są umieszczane w raporcie, który otrzymuje Komisja Ogólnopolska. Na podstawie raportów Komisja przygotowuje dla Kapituły Programu rekomendacje dotyczące przyznania lub nieprzyznania certyfikatu oraz nagród głównych. Decyzje ostateczne podejmuje Kapituła Programu, w skład której wchodzi przedstawiciele instytucji otoczenia biznesu, nauki, mediów, przedstawiciele władz samorządowych i doświadczeni przedsiębiorcy. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa poszczycić się

może nie tylko nieprzerwaną od 2008 r. otrzymywanym certyfikatem i tytułem „Przedsiębiorstwo Fair Play”, otrzymanymi wcześniej Brązowym i Srebrnym Laurem Programu oraz przyznaną w roku 2012 i 2014 nagrodą główną Statuetką Programu Fair Play.

Gala Finałowa

Finał kolejnej edycji programu to było wielkie święto społecznie odpowiedzialnego biznesu. Uroczyste wręczenie certyfikatów i nagród odbyło się 27 listopada 2015 r. we wnętrzach EXPO XXI, w Warszawie. Udział w wydarzeniu, oprócz wszystkich Laureatów, wzięli m.in. Grzegorz Czelej - wicemarszałek Senatu RP, Adam Jasser - prezes UOKiK, Andrzej Arendarski - prezes Krajowej Izby Gospodarczej. List gratulacyjny od prezydenta Andrzeja Dudy odczytał Zdzisław Sokal - doradca w Kancelarii Prezydenta. Galę poprowadziła znana dziennikarka i prezenterka Anna Popek.

Laureaci programu to wyjątkowe firmy, które swoją pozycję na rynku budują uczciwie, z zachowaniem należytej troski o pracowników, kontrahentów, społeczność lokalną czy środowisko naturalne - podkreślił

dr Mieczysław Bąk - prezes Fundacji „Instytut badań nad Demokracją i Przedsiębiorstwem Prywatnym”.

Noblesse oblige

Przyznane wyróżnienia są dla nas wyzwaniem i zobowiązaniem do profesjonalnego, rzetelnego i uczciwego zarządzania Państwa majątkiem, do wychodzenia naprzeciw Państwa potrzebom i oczekiwaniom. Cieszą nas przyznane wyróżnienia i nagrody, ale najbardziej cenimy sobie Państwa uznanie, które wyrażacie na spotkaniach z nami, jak również w listach i e-mailach. Zachęcamy Was do wyrażania swoich opinii, nie tylko tych pozytywnych, ale również mówienia o tym, co uważacie, że można zrobić lepiej, lub co robimy źle. Nasze błędy są dla nas lekcją.

Dorota Kmuk

Ankiety dotyczące zadowolenia klienta, można pobrać ze strony internetowej www.fordonskasm.pl i przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: zarzad@fordonskasm.pl lub złożyć osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2 lub w Administracjach Osiedli

FSM - Spółdzielnia otwarta na potrzeby innych!

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa to nie tylko zarządca i administrator nieruchomości, ale również organizacja zaangażowana społecznie.

Ważnymi aspektami naszej działalności są sposób i styl prowadzenia przedsiębiorstwa, jego wyniki ekonomiczne oraz kształtowanie pozytywnych relacji ze społecznością lokalną. Tytuł „Przedsiębiorstwo Fair Play”, który posiadamy nieprzerwanie od 8 lat jest zaszczytem i wyróżnieniem, zarówno dla Zarządu, jak i pracowników Spółdzielni. Jest to pochwala zasad, którymi kierujemy się we współpracy z naszymi klientami i kontrahentami, a także wrażliwości i otwartości na potrzeby innych. Fordońska SM corocznie asygnuje środki, które w porozumieniu z Radą Nadzorczą przeznacza-



Fot. Archiwum FSM

ne są na zaspokojenie potrzeb lokalnego środowiska.

Każdego roku wspieramy festyny parafialne organizowane przez trzy fordońskie parafie. Bardzo cenimy so-

bie współpracę z Fundacją „Wiatrak”, którą wspieramy m.in. poprzez nieodpłatne udostępnianie terenów Spni na organizację Europodwórerek, ciesząc się dużym za-

interesowaniem dzieci i ich rodziców oraz udostępnianiem powierzchni reklamowej Spółdzielni (tablic informacyjnych, billboardów), angażując się w akcję przekazania

1% na działalność Fundacji. Wiele satysfakcji sprawia nam możliwość wspierania finansowo fordońskich szkół. Środki, które przekazujemy, wykorzystywane są w zdecydowanej większości na dofinansowanie posiłków - obiadów dla uczniów. Udzielamy wsparcia finansowego także na zakup nagród dla uczestników konkursów i zawodów sportowych organizowanych przez szkoły i MDK nr 5. Dwukrotnie obdarowaliśmy upominkami wychowanków Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bydgoszczy, biorąc udział w uroczystości otwarcia mieszkania usamodzielnienia w budynku BTBS, przy ul. T. Bora-Komorowskiego 59. Jesteśmy przekonani, że przekazując środki finansowe na potrzeby opieki paliatywnej, przyczyniamy się, chociaż symbolicznie do zaspokojenia najpilniejszych potrzeby pacjentów Hospicjum Domowego dla

Dzieci i Oddziału Opieki Paliatywnej im. Sue Ryder w Fordonie.

Miło nam poinformować Państwa, że pracownicy Fordońskiej SM włączają się również w akcje charytatywne, podejmując prywatne inicjatywy. W latach 2013 i 2014 wzięliśmy udział w akcji „Szlachetna Pączka”, przygotowując upominki dla wybranych rodzin z Fordonu. Natomiast w 2014 roku przeprowadziliśmy zbiórkę prywatnych pieniędzy na zakup upominków dla wychowanków Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, przebywających w placówce przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy.

Nie oczekujemy podziękowań za pomoc udzieloną potrzebującym, ale mocno wierzymy, że nasze działania znajdują zrozumienie i powodują pozytywne odczucia wśród mieszkańców naszych zasobów.

Barbara Kłoda

KLUB HEROS - oczekiwania oraz opinie mieszkańców

Drogi Czytelniku
- pragnę opowiedzieć o działalności prowadzonego przez mnie klubu „Heros”
- miejsca, w którym na pewno i Ty znajdziesz ofertę dla siebie.

Od kilku tygodni rozmawiam z ludźmi i zadaję pytanie „Czego oczekują od klubu osiedlowego - Heros?”. Jak postrzegają jego działalność i ewentualnie, jakie mieliby oczekiwania wobec niego?

Moich rozmówców można podzielić na trzy grupy, muszę dodać, że są to przede wszystkim kobiety. Pierwsza grupa, to Panie, które wychowały już swoje potomstwo, a w wychowaniu tym pomogły im takie przybytki jak MDK-i i kluby osiedlowe - między innymi Klub „Heros”, ponieważ był w sąsiedztwie. Z przyjemnością wspominają jak ich pociechy uczęszczali na angielski, zajęcia przygotowujące do matury,



Fot. Marek Chęćminiak

na tańce lub teatrzyk, a one same i ich sąsiadki, jeszcze jako młode dziewczyny, wieczorami przychodziły na aerobik i babskie pogaduchy.

Teraz, gdy dzieci wyszły już z domu i mają swoje dzieci, w większości siedzące przed komputerami, to one senior-ki rodów, przyzwyczajone do

swojego sąsiada „Herosa”, przychodzą tu, aby się spotkać w klubie seniora lub zażyć trochę ruchu gimnastykując się w grupach 50+. Inne cieszą

się, że mają tak blisko zajęcia z jogi, wieczorki taneczne, koncerty i wystawy. Ta grupa jest bardzo wdzięcznym odbiorcą. W klubie czują się jak u siebie, biorą udział w wydarzeniach kulturalnych, później dyskutują o swoich odczuciach, tych dobrych i tych złych, bo w końcu o to chodzi by ofertę Klubu tworzyć wspólnie.

Druga grupa to osoby jeszcze aktywne zawodowo, zagonione i zapracowane. Do Fordonu zjeżdżają wieczorem i nie bardzo mają czas i chęci, aby zaglądać do klubu. Jak na koncert, to do filharmonii, a wystawy prac artystów to tylko muzea i Biuro Wystaw Artystycznych w centrum miasta.

Często też zasobność portfela tej grupy jest wyższa, więc rozrywka ich i ich dzieci jest bardziej lukratywna. Ta grupa nie jest zainteresowana propozycjami klubu, nie zawsze wiedzą, gdzie się mieści, a są i tacy, którzy znają Klub tylko z zebrań.

I trzecia grupa - niezadowolonych, nieuczęszczających, a nawet niewiedzących gdzie taki klub się znajduje. Jest to grupa o bardzo wysokich wymaganiach, co do imprez kulturalnych, jak i propozycji stałych. Nie uczestniczyli nigdy w niczym i nie uczestniczą - może kiedyś, ale nie dzisiaj.

Może ten klub osiedlowy traci „dinozaur”, może to relikty poprzedniej epoki - trochę nieświeży i zimny niedograny, ale... dzwoni telefon, podnoszę słuchawkę:

- Dzień dobry, klub „Heros”, słucham,

- Proszę Pani jestem bardzo samotna, mój mąż już nie żyje, dzieci wyprowadziły się z domu, a ja siedzę sama, jest mi smutno i źle, chcę do ludzi...

Takich telefonów jest niemało. I dla tych ludzi z drugiej strony słuchawki, którzy żyją wśród ludzi, a są samotni - dobrze, że jest takie miejsce jak „Heros”.

Serdecznie zapraszam,
Grażyna Wrzecieć

Święto Starego Fordonu 2016

Stowarzyszenie Miłośników Starego Fordonu wyznaczyło sobie za cel przybliżenie mieszkańcom Bydgoszczy wydarzeń historycznych związanych z promocją regionu oraz popularyzacją wydarzeń ważnych dla Polski oraz Europy.

Aby uatrakcyjnić rekonstrukcję w roku 2016, Stowarzyszenie Miłośników Starego Fordonu podjęło decyzję, aby tematem inicjatywy stała się operacja lądowa i powietrzno-desantowa przeprowadzona 17 września 1944 pod kryptonimem „Market-Garden”. Plan rekonstrukcji został opracowany przez Stowarzyszenie Miłośników Starego Fordonu. Przewiduje on dwudniową inscenizację, w której zostaną przedstawione wydarzenia związane z tą bitwą. Łącznie planowane jest pokazanie widom trzech starć, do których doszło z udziałem wojsk alianckich oraz polskich. To przedsięwzięcie jest doskona-



Fot. Archiwum FSM

łą promocją polskiej historii oraz Miasta Bydgoszczy.

Święto Starego Fordonu to oczywiście nie tylko sama inscenizacja. Na uczestników czeka wiele atrakcji między innymi występy zespołów muzycznych oraz tanecznych. Podobnie jak w ubiegłym roku ulice wokół fordońskiego rynku wypełnią stragany. Wystawcy zaprezentują wy-

roby rzemiosła, produkty spożywcze oraz oferty swoich firm. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa podobnie jak w ubiegłym roku będzie czynnie uczestniczyć w tym wydarzeniu w ramach promocji swoich usług. Gorąco zapraszamy do wspólnego świętowania w dniach 11-12 czerwca 2016 roku.

Marek Szumiński

VIII EDYCJA KONKURSU JUŻ ZA NAMI !

Rozstrzygnięcie konkursu dotyczącego opłat za lokale mieszkalne

Z przyjemnością informujemy, iż 10 lutego 2016 r. nastąpiło rozstrzygnięcie VIII edycji konkursu dla Członków Spółdzielni wnoszących opłaty z tytułu używania lokalu mieszkalnego terminowo i w należnej kwocie. Spośród 4.563 osób spełniających te warunki wylosowano 3 laureatów:

PANI ELŻBIETA ADAMOWICZ zam. przy ul. Brzechwy 3,
PANI BERNADETA GIERSEWSKA zam. przy ul. Igrzyskowej 6,
PAN JAROSŁAW CŹWIK zam. przy ul. Wyzwolenia 93.
(dane zwycięzców zostały ujawnione za ich zgodą)



Nagrody o wartości **1.000 zł** każda zostały wręczone w dniu 1 marca br.

Zwycięzcom gratulujemy, a pozostałym Członkom FSM dziękujemy za udział w konkursie i życzymy powodzenia w kolejnej edycji, która zakończy się **31.12.2016!** Przypominamy jednocześnie, iż w konkursie biorą udział wszyscy Członkowie Spółdzielni wnoszący opłaty za używanie lokalu mieszkalnego w terminie do 15-tego dnia miesiąca, za bieżący miesiąc i w wymaganej wysokości.

Szczegółowe zasady dotyczące konkursu znajdą Państwo w Regulaminie konkursu dla Członków Spółdzielni wnoszących opłaty z tytułu używania lokalu, dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni **www.fordonskasm.pl**.

Mariola Bargiel

Ubezpieczenie mienia ze składka płatną miesięcznie - zmiany!



Zmiany w składce płatnej miesięcznie

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż z dniem 31 grudnia 2015 r. PZU Życie SA wypowiedziało nam warunki zawartego porozumienia w zakresie przyjmowania i przekazywania składek z tytułu ubezpieczenia mieszkania wpłacanych łącznie z opłatami za lokal. Dla zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej osoby korzystające z opłacania składki na wyżej wymienionych zasadach zostały poinformowane przez Spółdzielnię i Ubezpieczyciela o możliwości kontynuowania polisy ubezpieczenia nieruchomości poprzez indywidualne przekazywanie składek na konto PZU Życie SA.

Możliwość opłacania składki ubezpieczenia mieszkania łącznie z opłatą za lokal istnieje nadal w TU UNIQA, na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią. Mogą Państwo zatem skorzystać z oferty tej firmy ubezpieczeniowej, gdyż jest to niewątpliwie wygodna i tania forma ubezpieczenia Państwa mieszkania. Warunkiem ubezpieczenia jest brak zadłużenia w opłatach, a także terminowe regulowanie opłat za lokal

mieszkalny. Ubezpieczenie mieszkania zapewni ochronę mienia znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy oraz w garażu, a także w zakresie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.

W zależności od Państwa oczekiwań i potrzeb istnieje możliwość wyboru rozszerzonego wariantu w zakresie ochrony ubezpieczeniowej.

Co podlega ubezpieczeniu?

Elementy stałe - wyposażenie mieszkania zamontowane lub wbudowane na stałe m.in.: meble, drzwi, okna, urządzenia sanitarne, podłogi.

Ruchomości domowe - mienie znajdujące się w ubezpieczonym mieszkaniu, m.in.: rzeczy osobiste, meble, sprzęt RTV i AGD, biżuteria, gotówka, dokumenty, sprzęt sportowy, zwierzęta domowe.

Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym - m.in. z tytułu zalania mienia sąsiada oraz szkody wyrządzone przez naszych bliskich osobom trzecim podczas wykonywania czynności życia codziennego.

Przed czym chroni ubezpieczenie?

Zdarzenia losowe, m.in.: pożar, powódź, wybuch, katastrofa budowlana.

Zalania, m.in.: na skutek awarii sprzętu AGD oraz instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku.

Pokrycie kosztów wymiany: zamków po rabunku kluczy, zabezpieczeń i dokumentów po kradzieży z włamaniem. Przepięcia prądu w sieci. Stłuczenia, pęknięcie, rozbiście szyb.

Dokumenty dotyczące zawarcia umowy ubezpieczenia można pobrać ze strony internetowej oraz w siedzibach Administracji Spółdzielni. Po złożeniu wniosku zadeklarowana składka ubezpieczeniowa zostanie doliczona do miesięcznego wymiaru opłat za mieszkanie.

Zachęcamy więc wszystkie osoby, które myślą o bezpieczeństwie swojego mieszkania, a oczekują wygodnej i korzystnej formy opłacania składki, do zapoznania się z ofertą ubezpieczenia życząc jednocześnie, by wszelkie działania w tym zakresie okazały się tylko zbędną asekuracją.

Mariola Bargiel

Porady prawne

Czy po stwierdzeniu nabycia spadku muszą dokonywać zmian w księdze wieczystej, jeśli taka jest założona dla lokalu?

Jeśli spadek obejmuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i dla tego prawa została założona księga wieczysta, to nowy właściciel tego prawa (spadkobierca wykazujący się postanowieniem sądowym o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialnym potwierdzeniem dziedziczenia) zobowiązany jest niezwłocznie doprowadzić do uaktualnienia wpisu w księdze wieczystej dla lokalu w zakresie wpisu co do właściciela.

Aby tego dokonać należy pobrać z sądu lub ze strony internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości odpowiedni formularz dotyczący zmian w księgach wieczystych i załączając oryginał aktu potwierdzającego dziedziczenie wnieść o wykreślenie dotychczasowego właściciela (spadkodawcy) oraz o wpisanie nowego lub nowych właścicieli (spadkobierców).

Obowiązek taki wynika z Ustawy o księgach wieczystych i hipotece, a szczególnie z art. 35. Zmiana wpisów w księdze wieczystej podlega opłacie sądowej.

Taki sam obowiązek w zakresie zmian w księgach wieczystych spoczywa na spadkobiercy, który odziedziczy prawo odrębnej własności do lokalu.

Od kiedy trwa cisza nocna? Do kogo zgłaszać naruszenia ciszy i inne zakłócenia?

Regulacji prawnej w zakresie ustalenia tzw. ciszy nocnej nie znajdziemy w przepisach ustawowych. Zazwyczaj przyjmuje się, że jest to czas między 22.00 a 6.00. W obrębie zasobów spółdzielczych podstawę do ustalania zasad korzystania z lokali stanowi Regulamin porządku domowego... uchwalony w oparciu o umocowanie z ustaw spółdzielczych oraz statutu.

W naszej Spółdzielni postanowienie w/w Regulaminu stanowi m.in., że w godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje w budynkach cisza, a także że odbiorniki radiowe, telewizyjne należy użytkować w sposób niezakłócający ciszy i spokoju sąsiadów.

W Kodeksie wykroczeń znajdziemy pojęcie spoczynku nocnego i zgodnie z art. 51 Kodeksu wykroczeń: „Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spójność, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym podlega karze”...

Jest to najczęstsza podstawa do interwencji zarówno w porze nocnej, jak i w innym czasie. Uprawnionymi do interwencji w takich okolicznościach są: Policja i Straż Miejska. Zatem w przypadku zaistnienia stanu zakłócenia spoczynku nocnego w obrębie ciszy nocnej ustalonej jak wyżej należy dokonywać zgłoszeń do jednego z tych podmiotów i oczekiwać skutecznej interwencji oraz podjęcia działań odpowiednich do skali naruszenia.

Do kogo należy obowiązek w zakresie remontu balkonu, loggii?

Można zapoznać się z różnym i często niejednoznacznym stanowiskiem w tej sprawie, zarówno w orzecznictwie sądowym, jak w licznych publikacjach i komentarzach.

Biorąc jednak pod uwagę zarządzanie zasobami mieszkaniowymi w obrębie struktury spółdzielczej i w oparciu o przepisy Ustaw; o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo budowlane, Statutu i wewnętrznych regulaminów oraz uchwał - balkon jest fragmentem konstrukcji budynku, częścią elewacji budynku.

Powierzchnia balkonu czy loggii nie jest też wliczana do powierzchni użytkowej lokalu.

Ta powierzchnia traktowana jest jako część wspólna nieruchomości i wobec tego obowiązki związane z utrzymaniem tej części elewacji budynku w odpowiednim stanie technicznym nie obciążają bezpośrednio właściciela lokalu do którego przylega balkon/loggia. Starania i działania w tym zakresie należą do Spółdzielni jako podmiotu odpowiedzialnego za stan techniczny.

Obowiązkiem zaś właściciela jest umożliwienie Spółdzielni wykonywania prac naprawczych, zabezpieczających, niezależnie od nakładów jakie właściciel lokalu, do którego balkon przylega, poniesie na upiększenie czy adaptację tej powierzchni. W przypadku podjęcia przez właściciela lokalu takich prac zobowiązany jest on zachować kolorystykę w obrębie balustrad, wnęk i stolarki, jaka była zastosowana do tej pory przez Spółdzielnię.

Grażyna Kamińska



Tramwaj ruszył



Fot. Anna Łozowicka

Mieszkańcy dzielnicy z wielką radością przyjęli fakt uruchomienia nowoczesnej linii tramwajowej łączącej Fordon z centrum Bydgoszczy.

Droga do celu była długa i męcząca, aż wreszcie 16 stycznia 2016 r. ruszyły linie 3, 5, 7 i 10. Z tej okazji odbyła się uroczysta feta. Prezydent Miasta Bydgoszczy uroczystie dokonał otwarcia linii tramwajowej. Był tort, a także darmowe przejazdy.

Obecnie, dzięki składom wykonanym na zamówienie miasta w bydgoskiej Pesie, pasażerowie mogą podróżować nowoczesnym taborem i podziwiać widoki za oknem tramwaju, a przyznać trzeba, że jedna z najdłuższych linii tramwajowych w Polsce wiecie przez ciekawe, a nieraz i piękne okolice. Delikatnym dysonansem w tym przedsięwzięciu jawi się jedynie pewien nieporządek, który na kilku odcinkach pozostał po budowie. Żywimy jednak nadzieję, że wraz z nadejściem wiosny ten stan rzeczy ulegnie zmianie i zza okien tramwaju będziemy podziwiać tylko zieleń i kolorowe budynki.

Zrealizowana inwestycja jest dumą naszego miasta i liczymy na szybkie podjęcie działań, które uczynią ją ulubionym środkiem transportu z Fordonu.

Aby zadośćuczynić oczekiwaniom mieszkańców związanym z funkcjonowaniem nowej linii tramwajowej z inicjatywą Rady Osiedla Nowy Fordon, 17 lutego br. w kinie „Jeremi” odbyło się spotka-

nie z mieszkańcami dzielnicy, poświęcone uwagom, jakie wnieśli za pośrednictwem specjalnie uruchomionej poczty elektronicznej. Zgłoszone uwagi dotyczyły wielu istotnych dla użytkowników spraw, a szczegółowe informacje na temat poruszanych kwestii zamieszczamy na naszej stronie internetowej www.fordonskasm.pl

Przedstawiamy Państwu również patronów nowych „swingów” obsługujących linie tramwajowe Fordon:

MARIAN REJEWSKI

Słynny kryptolog, jeden z największych bydgoszczan.

MIECZYSLAW POŁUKARD

Żużlowiec i trener. Ikona bydgoskiego żużla lat 50. i 60. Lider zespołu, który zdobył w 1955 roku pierwsze mistrzostwo Polski.

LEON WYCZÓŁKOWSKI

Malarz, grafik i rysownik, patron bydgoskiego Muzeum Okręgowego.

POLA NEGRI (APOLONIA CHAŁUPIEC)

Sławną aktorką, kina niemeego lat 20. i 30. XX wieku. Wywodziła się z regionu kujawsko-pomorskiego. W Bydgoszczy posiadała willę przy ul. Zamyskiego 8.

JAN BIZIEL

Znakomity lekarz, społecznik, honorowy obywatel Bydgoszczy, aktywnie uczestniczący w życiu publicznym miasta.

LEON

BARCISZEWSKI

Prezydent Bydgoszczy w latach 30. ubiegłego wieku. Przyczynił się do rozbudowy elektrowni i gazowni, rozszerzenia sieci wodociągów i kanalizacji, przebudowy rzeźni i hali targowej. Dał początek miejskiej komunikacji autobusowej, szpitalowi na Bielawkach oraz utworzył stację Polskiego Radia w Bydgoszczy.

JÓZEF ŚWIĘCICKI

Filantrop, dramaturg, ale przede wszystkim architekt, dzięki któremu powstały najpiękniejsze kamienice w Bydgoszczy.

ZDZISŁAW KRZYSZKOWIAK

Lekkoatleta, mistrz olimpijski z Rzymu w biegu na 3 km z przeszkodami, wieloletni mieszkaniec Bydgoszczy.

FERDINAND LEPCKE

Niemiecki artysta, któremu zawdzięczamy powstanie pomnika Łuczniczki i fontanny Potop.

TEODOR KOCERKA

Czołowy polski wioślarz XX wieku. Reprezentował barwy m.in. BTW ZWM Bydgoszcz i AZS Bydgoszcz.

JERZY SULIMA-KAMIŃSKI

Pisarz, poeta oraz dziennikarz związany z rozgłośnią Polskiego Radia w Bydgoszczy.

ERNST CONRAD PETERSON

Budowniczy Kanału Bydgoskiego.

Izabela Szostak

Bydgoski Budżet Obywatelski 2016. Zgłoś projekt!

Zasada działania Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego polega na wydzieleniu z budżetu miasta kwoty 5 mln zł (corocznie), na realizację zadań zgłaszanych przez mieszkańców miasta.

Kwota ta jest dzielona proporcjonalnie do liczby osób zameldowanych na pobyt stały na obszarze każdej z 29 rad osiedli (wchodzących w skład 6 okręgów wyborczych). Decyzje, które zadania realizować podejmują mieszkańcy. Przed głosowaniem wszystkie zadania zostaną zweryfikowane. Pomimo, że projekt ten nie dotyczy terenów należą-

HARMONOGRAM	
20 lipca - 7 sierpnia	zgłaszanie wniosków
8 sierpnia - 9 września	weryfikacja wniosków
do 14 sierpnia	pisemna informacja do Rad Osiedli z prośbą o opinię do końca sierpnia
do 4 września	spotkania z Radami Osiedli i Radnymi z okręgu, którego dotyczy inwestycja
do 9 września	zatwierdzenie ostatecznej listy wniosków przez Zespół ds. weryfikacji wniosków
14 września - 30 września	GŁOSOWANIE

cych do Spółdzielni na pewno znajdzie się coś, co ułatwi życie, poprawi wizerunek w pobliżu naszych zasobów - dlatego warto głosować!

Marek Szumiński

Korzystaj w pełni z przywilejów bycia bydgoszczaninem! Nie bądź bierny! Rozejrzyj się, co poprawi wygląd Twojej okolicy! Zgłoś projekt i zagłosuj na niego!



FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. gen. Fr. Kleeberga 2,
85-791 Bydgoszcz, tel. 52 343-02-72

Zarząd FSM

Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny: Zbigniew Sokół

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora: Andrzej Wyzgowski

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora: Ewa Hardyk

Redaktor wydania: Marek Szumiński

m.szuminski@fordonskasm.home.pl

Wydawca: EXPRESS MEDIA Sp. z o.o. Bydgoszcz, ul. Warszawska 13

REDAGUJE: Jan Oleksy, tel. 56 611 81 52, j.oleksy@expressmedia.pl

KONTAKT DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH: Joanna Hynek, tel. 52 32 60 736 j.hynek@expressmedia.pl

FORDOŃSKA SM

Express
BYDGOSZCZ

Mieszkanie od spółdzielni czy dewelopera?

Zakup mieszkania od spółdzielni, może się niektórym kojarzyć z kultowym serialem „Alternatywy 4” w reżyserii Stanisława Barei, ale we współczesnych czasach spółdzielnie nie odstępują niczym od firm deweloperskich.

Spółdzielnia nie zbankrutuje, nie zawiesi ani nie zamknie swojej działalności po zakończeniu budowy, a spółdzielcze zarządzanie zdecydowanie przewyższa inne formy gospodarowania majątkiem mieszkańców. Potwierdzeniem tej tezy jest Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która działa na rynku ponad 50 lat, administruje i zarządza wieloma budynkami, może również budować nowe mieszkania, ponieważ zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych ma status przedsiębiorcy, mimo że jej działalność nie jest nastawiona na osiąganie zysku.

Liczne badania i ankiety dowiodły, że poszukując wymarzonej nieruchomości rozpoczynamy od sprawdzenia cen. Powołując się na raport firm Szybko.pl i Expandera 60, 3% szukających mieszkania uznaje ten czynnik za kluczowy, a kolejnych 34,5% za ważny przy podejmowaniu decyzji o zakupie. Kolejnym wyznacznikiem atrakcyjności nieruchomości jest lokalizacja: 48% osób uznaje ją za kluczową, a 43% za ważny powód wyboru tej, a nie innej inwestycji.

Zdecydowanie mniej istotna jest dla nas architektura: wygląd zewnętrzny i wewnętrzny budynków, co przedstawia wykres 1.

Najważniejsze są: bezpieczeństwo i uczciwość wykonawcy oraz pewność i sprawność realizacji inwestycji. (wykres 2).

Wyniki ankiety wskazują również, że Polacy nie mają jednoznacznych preferencji odnośnie formy prawnej podmiotu, który będzie realizował inwestycję budowlaną. Największa grupa 38% twierdzi, że kupiłaby mieszkanie i od spółdzielni i od dewelopera, 36% szukałoby zdecydowanie ofert spółdzielni, a 26% tylko ofert deweloperów. Mimo zasadniczych różnic w sposobie funkcjonowania i celach, które stawiają przed sobą spółdzielnie i deweloperzy, dla kupującego mieszkanie najważniejsze jest bezpieczeństwo i uczciwość wykonawcy oraz



pewność i sprawność realizacji inwestycji. (wykres 3).

Ankietowani wskazali, że na korzyść spółdzielni przemawiają przede wszystkim niższe ceny za metr kwadratowy mieszkania, natomiast deweloperzy kuszą wysoką jakością i standardem wykonawstwa oraz stosują nowoczesne i oszczędne rozwiązania. Prawda jest taka, że standard nowo budowanych przez spółdzielnie mieszkań nie odbiega od firm deweloperskich.

Przykładem tego jest aktualna inwestycja prowadzona przy ul. Gryfa Pomorskiego 5A na Osiedlu Niepodległości. Tu oferujemy nowoczesne budownictwo w atrakcyjnej lokalizacji.

Cena mieszkań to 4 150 zł/m² p.u. Cena garaży indywidualnych - 2 300 zł/m² p.u.

Projekt zakłada budowę 3 budynków mieszkalnych, a realizacja pierwszego budynku rozpoczęła się w III kwartale 2015 r.

Budynki wyposażone zostaną w nowoczesne windy osobowe oraz ciągi komunikacyjne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań z poziomu terenu zewnętrznego.

Nowoczesne i trwałe materiały wykończeniowe podniosą walory estetyczne oraz eksploatacyjne budynków.

Struktura budynku przewiduje:

- 5 kondygnacji, w tym 4 kondygnacje mieszkalne,
- lokale 1-, 2-, 3-pokojowe o pow. od 44 m² do 64 m² z możliwością ich łączenia,
- po 5 mieszkań na parterze, I i II piętrze oraz 4 mieszkania na III piętrze,
- windę osobową dostosowaną do osób niepełnosprawnych dostępną z poziomu terenu zewnętrznego,
- 19 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1006,62 m² oraz 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o łącznej powierzchni 140,04 m².

Standardowe wyposażenie i wykończenie mieszkań zawiera:

- tynki gipsowe na ścianach i sufitach,
- betonowe posadzki,
- stolarka okienna i drzwi balkonowe - system SALAMANDER,
- okna parteru wyposażone w szyby antywłamaniowe,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - system PORTA, wzór PORTA DECOR,
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe - PORTA,
- osprzęt elektryczny - ELDA PRIMA,
- grzejniki płytowe i łazienkowe drabinkowe - COSMO,
- dzwonek, domofon,
- gniazdo telefoniczne, internetowe, TV,
- punkty świetlne.

Rozbudowana zostanie infrastruktura z drogami wewnętrznymi, zielenią, placem zabaw, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.

Wygodne połączenie z centrum zapewnia tramwaj.

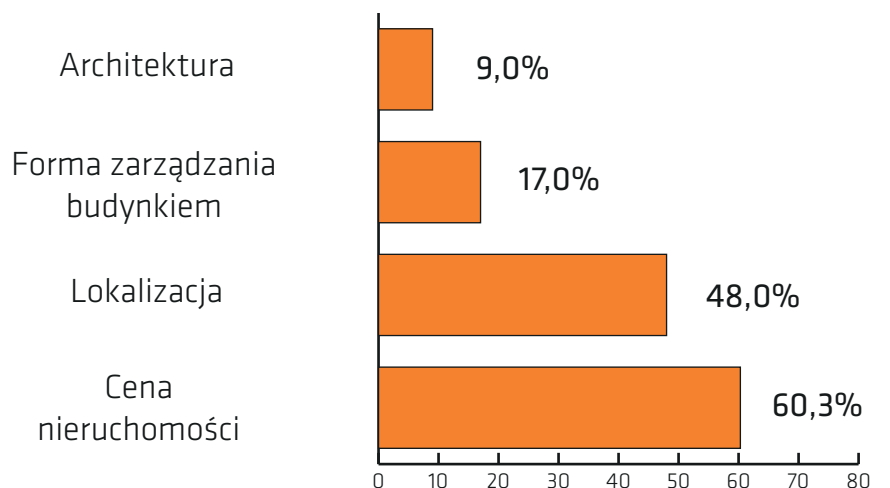
Kolejną inwestycją mieszkaniową spółdzielni jest realizacja 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu „Szybowników”. Jako pierwszy z nich powstanie budynek nr 3B przy ul. Dubois 2. Dodatkowym atutem tej inwestycji, obok wysokiego standardu wykończenia budynków, jest opracowany projekt zagospodarowania terenu, który oprócz zwiększonej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (ponad 1,5 stanowiska na mieszkańca) przewiduje budowę boiska wielofunkcyjnego.

Termin realizacji i cenę podamy do wiadomości na naszej stronie internetowej www.fordonskasm.pl w zakładce INWESTYCJE. Realizacja inwestycji rozpocznie się z chwilą uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

Anna Dawidziak

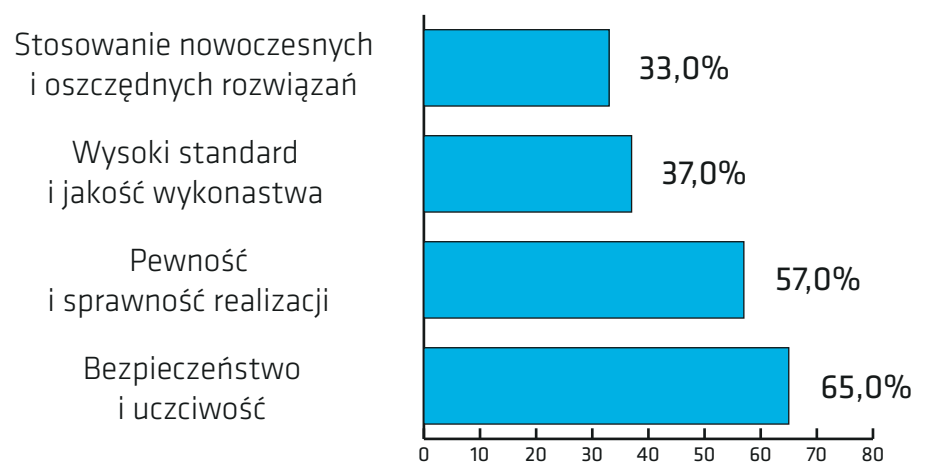
WYKRES 1.

Kluczowe czynniki wpływające na wybór nieruchomości



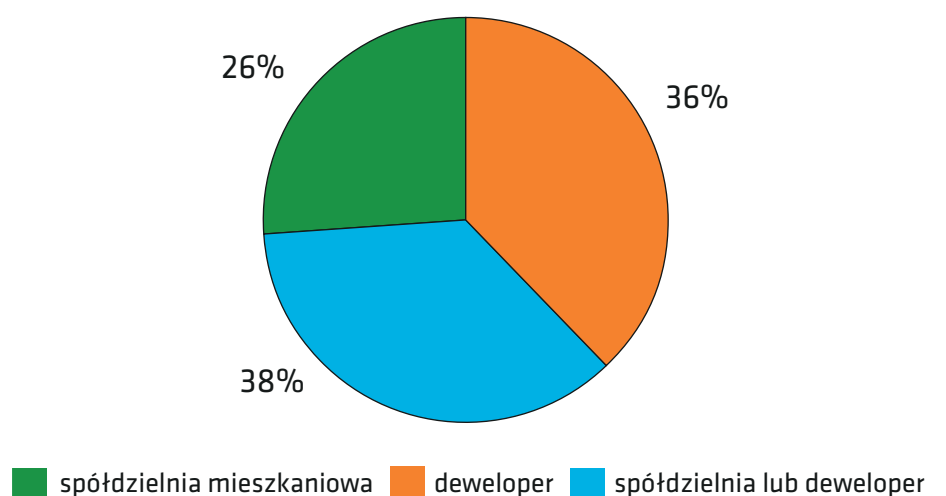
WYKRES 2.

Kluczowy czynnik wpływający na wybór wykonawcy inwestycji



WYKRES 3.

Gdzie szukałbyś ofert, zamierzając kupić mieszkanie/dom?



Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera



Docieplenie ścian	Os. „Nad Wisłą” Altanowa 5 kl. I-III ściana północna, Pielęgniarska 31 kl. IV-V ściana południowa, Pielęgniarska 27 kl. IV-V ściana północna, Pielęgniarska 21 kl. I-III ściana północna, Pielęgniarska 15 kl. II-III ściana północna; Os. „Bohaterów” Igrzyskowa 6 kl. IV, VI ściana wschodnia
Docieplenie ścian wraz z remontem balkonów	Os. „Bohaterów” Witeckiego 2 kl. III ściana wschodnia, Witeckiego 3 kl. VI-VII ściana południowa, Witeckiego 1 kl. III ściana wschodnia, Sucharskiego 4 kl. X-XI ściana południowa, Sucharskiego 2 kl. VI-VII ściana wschodnia, Monte Cassino 5 kl. I-II ściana zachodnia, Monte Cassino 6 kl. I ściana południowa, kl. I-II ściana zachodnia, Monte Cassino 2 kl. III-IV ściana południowa, Monte Cassino 1 kl. I-III ściana zachodnia, Gierczak 4 ściana wschodnia, Gierczak 6 ściana wschodnia, Thommee 3 ściana wschodnia, Piwnika Ponurego 4 kl. I ściana zachodnia, Igrzyskowa 1 kl. V ściana południowa, Igrzyskowa 3 kl. II ściana południowa Os. „Bajka” Andersena 8 kl. III-V ściana wschodnia, Rodzinna 4 kl. I-III ściana południowa, Rodzinna 1 kl. III-V ściana wschodnia, Gościnna 3 kl. I-II ściana wschodnia, Szczęśliwa 2 kl. I-II ściana zachodnia, Porazińskiej 7 kl. IV-IX ściana wschodnia, Zarembiny 15 kl. I-II ściana zachodnia, Szancera 5 kl. VI-VII ściana wschodnia, Zarembiny 25 kl. III-IV ściana zachodnia, Brzechwy 3 kl. IV-VI ściana zachodnia Os. „Szybowników” Powalisza 3 ściana balkonowa, Witosza 5 kl. III, IV ściana balkonowa, Powalisza 4 ściana balkonowa, Zurna 1 ściana balkonowa, Duracza 14 ściana balkonowa, Powalisza 5 ściana balkonowa, Wierzejewskiego 2 ściana balkonowa, Rzeźniackiego 3 ściana balkonowa, Rzeźniackiego 5 kl. I-IV od str. portali i kl. I od szkoły, Rzeźniackiego 6 ściana balkonowa, Rzeźniackiego 8 ściana balkonowa, Os. „Przylesie” Łochowskiego 7 kl. IV ściana południowa, Łochowskiego 4 kl. I-II ściana południowa, Sosnowskiego 1 kl. I-II ściana południowa, Berlinga 1 kl. ½ III-V ściana zachodnia, Kleina 7 kl. IV-V ściana południowa, Kleina 4 kl. III-IV ściana południowa, Bielawskiego 2 kl. III-V ściana południowa, Sosnowskiego 5 kl. II-III ściana wschodnia, Sosnowskiego 4 kl. I-III ściana wschodnia Os. „Tatrzańskie” GÖPR 3 kl. I-II ściana wschodnia, GÖPR 7 kl. I-IV ściana wschodnia, GÖPR 9 kl. IV-VII ściana wschodnia, Chałubińskiego 1 kl. V-VII ściana wschodnia, Chałubińskiego 2 kl. I-IV ściana południowa, Chałubińskiego 6 kl. I-III ściana południowa, Czecha 2 kl. III-IV ściana południowa, Czecha 3 kl. I-II ściana wschodnia, Bachledy 2 kl. V-VIII ściana południowa, Sabały 5 kl. III-IV ściana wschodnia, Zaruskiego 4 kl. VI-VII ściana wschodnia, Janosika 1 kl. III-IV ściana zachodnia, Janosika 3 kl. I-III ściana południowa, Juhasów 4 kl. I-II ściana zachodnia, Lawinowa 7 kl. I-III ściana zachodnia, Lawinowa 10 kl. I-II ściana wschodnia, Lawinowa 14 kl. IV-V ściana południowa Os. „Niepodległości” Wyzwolenia 102 kl. III-IV ściana południowa, Hallera 8 kl. III-IV ściana południowa, Wyzwolenia 103 kl. III-VI ściana wschodnia, Wyzwolenia 79 kl. IV-IX ściana południowa, Hallera 3 kl. I-III ściana południowa
Remont balkonów	Os. „Przylesie” Tuchołkowej 1 naprawa tarasu Os. „ Niepodległości” Wyzwolenia 76 kl. III
Wymiana osłon balkonowych	Os. „Tatrzańskie” Czecha 2 kl. III-IV, Czecha 3 kl. I-II, Bachledy 2 kl. V-VIII, Sabały 5 kl. III-IV, Zaruskiego kl. VI-VII
Docieplenie stropodachów	Os. „Niepodległości” Hallera 6, Wyzwolenia 116
Malowanie elewacji	Os. „Nad Wisłą” Altanowa 5 ściana południowa, Os. „Bajka” Zarembiny 4 kl. I-V ściana pasmowa północna, Zarembiny 5 kl. V ściana szczytowa północna, Os. „Przylesie” Łochowskiego 7 kl. V szczyt zachodni, Sosnowskiego 1 ściana północna, Berlinga 2 kl. VIII szczyt zachodni, kl. I ściana zachodnia, Piórka 1 kl. II szczyt zachodni, Kleina 2 portale, Berlinga 6 kl. VII szczyt zachodni, kl. VIII szczyt północny do 5 piętra, Sosnowskiego 5 szczyt północny, Os. „Niepodległości” Wyzwolenia 105, Hallera 5, Wyzwolenia 107
Remont pokryć dachowych	Os. „Bajka” Szancera 2, Gawędy 1; Os. „Szybowników” Przyjaciół 1; Os. „Przylesie” Łochowskiego 5, Piórka 1, Berlinga 11
Remont elementów dachów	Os. „Bajka” Zarembiny 15 Os. „Tatrzańskie” GÖPR 3, GÖPR 7, GÖPR 9, Chałubińskiego 1, Chałubińskiego 2, Chałubińskiego 6, Czecha 2, Czecha 3, Bachledy 2, Sabały 5, Zaruskiego 4, Janosika 1, Janosika 3, Juhasów 4, Lawinowa 7, Lawinowa 10, Lawinowa 14
Regulacja instalacji c.o.	Os. „Nad Wisłą” Pielęgniarska 29; Os. „Szybowników” Duracza 5, Duracza 16, Powalisza 6, Skarżyńskiego 3, Skarżyńskiego 5, Zurna 3, Dubois 1, Rataja 2, Rataja 6, Rataja 8, Kwiatkowskiego 4; Os. „Przylesie” Łochowskiego 7, Łochowskiego 4, Sosnowskiego 1, Sosnowskiego 4, Sosnowskiego 5, Berlinga 1, Berlinga 4, Kleina 7, Kleina 4, Berlinga 6, Bielawskiego 2, Łabendzińskiego 1, Łabendzińskiego 4, Lehmana 2, Mielczarskiego 4; Os. „Tatrzańskie” Lawinowa 6, Lawinowa 8; Os. „Niepodległości” Hallera 6, Wyzwolenia 107, Wyzwolenia 76
Remont instalacji wodociągowej	Os. „Bohaterów” Igrzyskowa 1 kl. III-V wymiana poziomów Os. „Bajka” Zarembiny 2 kl. I-III wymiana poziomów, Zarembiny 7 kl. I-V wymiana poziomów
Remont instalacji wod. ppoż.	Os. „Bohaterów” Igrzyskowa 6 kl. VI nawodnienie suchego pionu
Wymiana włączników różnicowo-prądowych w mieszkaniach	Os. „Nad Wisłą” Pielęgniarska 25, Pielęgniarska 29
Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku	Os. „Bohaterów” Witeckiego 3 kl. V Os. „Bajka” Andersena 8 kl. III-IV, Rodzinna 4 kl. I-III, Rodzinna 1 kl. III-V, Gościnna 3 kl. I-II, Szczęśliwa 2 kl. I-II, Szancera 5 kl. VI-VII, Zarembiny 25 kl. III-IV Os. „Tatrzańskie” Czecha 3 kl. I-II, Czecha 2 kl. III-IV, Juhasów 4 kl. I-II, Lawinowa 10 kl. I-II, Lawinowa 7 kl. I-III
Wymiana drzwi w portalach	Os. „Bohaterów” Witeckiego 1 kl. V, VI, VII; Os. „Szybowników” Rataja 8 kl. I-VII
Remont portali	Os. „Bohaterów” Gierczak 13 kl. I-X
Remont części wspólnej nieruchomości	Os. „Bohaterów” Gierczak 13 kl. III
Remont dźwigów osobowych	Os. „Bohaterów” Igrzyskowa 1, Sucharskiego 4 Os. „Bajka” Szczęśliwa 4, Porazińskiej 4, Zarembiny 15, Zarembiny 21
Remonty mienia wspólnego osiedli	Os. „Bohaterów” Sucharskiego 4 montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw Os. „Bajka” Szancera 3, Szancera 5, Gawędy 1 - budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych, Szczęśliwa 4 - montaż siłowni zewnętrznej Os. „Szybowników” Wierzejewskiego montaż siłowni zewnętrznej Os. „Przylesie” oświetlenie parkingu przy Sosnowskiego-Łochowskiego Os. „Tatrzańskie” Juhasów 4 montaż siłowni zewnętrznej

Fundusz remontowy

Priorytetem Spółdzielni w wydatkowaniu środków pieniężnych z Funduszu Remontowego jest kontynuowanie i zakończenie procesu dociepleń ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych.

Koszty do tej pory poniesione i planowane na wykonanie termomodernizacji budynków wraz z robotami towarzyszącymi pochłonę około 75% środków wydatkowanych na roboty remontowe. W związku z powyższym w kolejnych wydaniach naszej gazetki chcielibyśmy przybliżyć Państwu temat termomodernizacji i związanej z nią energooszczędności.

Docieplenia

Podstawą tematu energooszczędności jest współczynnik przenikania ciepła -U- przez przegrody ścian zewnętrznych budynku. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami powinien on wynosić nie więcej, niż 0,25 W/m²K dla budynków nowo budowanych.

Z upływem lat wartość ta będzie sukcesywnie obniżana, aż do roku 2021, w którym to wymagany współczynnik przenikania ciepła -U- osiągnie poziom 0,20 W/m²K.

Od początku lat 50., aż do połowy lat 80. XX wieku najpowszechniejszą technologią budowlaną była wielka płyta. Obowiązujące wówczas standardy ciepłe były przy tym zdecydowanie niższe od obecnych - w latach 80. współczynnik U wynosił

0,75 W/(m²K). Dlatego tak wiele starszych konstrukcji jest narażonych na problem niedostatecznych parametrów termoizolacyjnych ścian.

Większość obiektów znajdujących się w zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powstało przed 1991 rokiem, dlatego priorytetem robót remontowych stało się uzyskanie komfortu cieplnego i tym samym zmniejszenia zapotrzebowania na energię potrzebną do ogrzania mieszkań. Efektem tych działań jest obniżenie kosztów ogrzewania.

Warto pamiętać, że termomodernizacja nie wiąże się tylko z umiejętnym dostosowaniem wymagań technicznych do obowiązujących przepisów w zakresie energooszczędności. Termomodernizacja mieszkania to

przede wszystkim inwestycja w komfort życia codziennego, a zarazem szansa by poza energią, zaoszczędzić również pieniądze przeznaczone na ogrzewanie pomieszczeń.

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa administruje i zarządza 230 budynkami wielorodzinnymi. Obecnie w ramach Funduszu Remontowego całkowicie ocieplone zostały 82, natomiast na etapie inwestycji 19 budynków. Reasumując, w 100% ocieplonych jest 101 budynków.

Wieloletni plan remontowy przewiduje zakończenie robót termomodernizacyjnych:

- 2016 r. - w 51 budynkach,
- 2017 r. - w 23 budynkach,
- 2018 r. - w 33 budynkach,
- 2019 r. - w 22 budynkach.

Kolejnym etapem zmierzającym do zmniejszenia

W 2016 r. pozostanie bez zmian wysokość opłat zależnych od Spółdzielni w zakresie: administrowania, utrzymania i konserwacji nieruchomości

zużycia energii cieplnej w nieruchomościach jest przeprowadzenie regulacji instalacji c.o. w ocieplonych budynkach. Przypominamy, że aby wypracować właściwe stanowisko dotyczące rodzaju rozwiązania, które zostanie wybrane do regulacji instalacji c.o., w zasobach FSM opracowany został program pilotażowy mający na celu wykonanie regulacji z użyciem różnych rozwiązań. Został on przyjęty do realizacji pn. „Pilotażowy program modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w zasobach Spółdziel-

ni” w dniu 18.11.2014 r. Dokument ten opracowany został przez Komórkę Głównego Energetyka i dział Techniczno-Inwestycyjny Spółdzielni. Przewidujemy, że po pierwszym okresie rozliczeniowym kosztów c.o. w budynkach z różnym rodzajem regulacji instalacji i po wykonaniu analizy technicznej dotyczącej zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania będziemy mogli przedstawić wyniki pilotażu Walnemu Zgromadzeniu Członków FSM i tym samym przyjąć, bądź zrezygnować z kontynuacji wymiany zaworów w całych zasobach. Temu właśnie ma służyć opracowany program pilotażowy.

O efektach i dalszych zamierzeniach poinformujemy w kolejnym wydaniu „efesemki”.

Przypominamy!!! Refundacja części kosztów wymiany stolarki okiennej tylko do końca 2016 r.

Przypominamy, że **jeszcze tylko w 2016 roku, można ubiegać się o refundację części kosztów za wymianę okien w lokalu mieszkalnym i w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego.** Zachęcamy

do skorzystania z refundacji i wymiany okien na nowe, ponieważ jest to inwestycja, która po prostu się opłaca. Między innymi szczelne okna to zmniejszenie ilości ciepła potrzebnego do uzyskania właściwego komfortu cieplnego oraz tłumienie hałasu, dobiegającego z zewnątrz. Plastikowe okna myje się łatwiej, bez rozkręcania, poprawia się wygląd pomieszczeń od wewnątrz, a budynku od zewnętrznej strony.

A jak uzyskać dofinansowania?

Osoby, które planują wymianę okien i zamierzają skorzystać z refundacji części kosztów, muszą złożyć pisemny wniosek. **Wniosek można złożyć w siedzibie FSM przy ul. Kleeberga 2 lub w Administracji Osiedla.** Druk wniosku dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni:

www.fordonskasm.pl w zakładce „dla mieszkańców” – „pliki do pobrania” – „wniosek o zgodę na wymianę stolarki okiennej z częściową refundacją kosztów wymiany”. Prawo do uzyskania refundacji przysługuje osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, która na dzień składania wniosku nie zalega z opłatami za mieszkanie, w którym okna będą wymieniane.

Refundacja dotyczy wyłącznie okien, których wymiany Spółdzielnia wcześniej nie finansowała, nie podlegają jej także okna o podwyższonym standardzie wbudowane w trakcie realizacji inwestycji. O decyzji dotyczącej przyznania dofinansowania Spółdzielnia powiadamia Wnioskodawcę pisemnie.

Dopiero po otrzymaniu pisemnej zgody Wnioskodawcy może przystąpić do wymiany okien, a następnie uzgodnić z Administracją Osiedla termin odbioru technicznego wykonanych robót.

W przypadku, gdy spełnione są wszystkie wcześniej określone warunki Spółdzielnia dokona refundacji części poniesionych kosztów.

Dofinansowanie następuje z przeznaczonych na ten cel środków pochodzących z funduszu remontowego zaplanowanych na dany rok. **Wysokość refundacji zależy od typu okna i kształtuje się od 103 do 486 zł w lokalach mieszkalnych i od 81 do 120 zł w komórkach piwnicznych.**

Więcej informacji na temat refundacji można przeczytać na naszej stronie internetowej **www.fordonskasm.pl** lub uzyskać w:

1. **Biurze Obsługi Mieszkańców ul. Kleeberga 2**, na parterze, tel. 52 343-02-72 wew. 300,
2. **Dziale Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ul. Kleeberga 2**, I piętro pokój 104 i 123, tel. 52 343-02-72 wew. 360,
3. **Administracjach Osiedli:**
 - „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego” i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95, tel. 52 343-02-72 wew. 110,
 - „Bohaterów” i „Przylesie” ul. Fiedlera 9, tel. 52 343-02-72 wew. 120,
 - „Bajka” i „Szybowników” ul. Rataja 2, tel. 52 343-02-72 wew. 130.



Lokale użytkowe w zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa w swoich zasobach posiada, oprócz lokali mieszkalnych, także wynajmowane **lokale handlowo – usługowe**. W naszych obiektach funkcjonują różnorodne sklepy, punkty usługowe, biblioteki, przedszkola, placówki medyczne i gastronomiczne oraz pomieszczenia biurowe i magazynowe. **Ich powierzchnia jest zróżnicowana i wynosi od 9,91 m² do 2204,77 m².** Większość z nich położona jest na Osiedlach „Nad Wisłą”, „Bohaterów”, „Bajka”, „Szybowników” i „Przylesie”. Z posiadanych 202 lokali użytkowych 96% jest wynajętych. Tendencja ta utrzymuje się na tym poziomie od wielu lat. Dużym sukcesem jest podpisanie umowy na najem dawnej siedziby klubu „Za Miedzą” na Osiedlu „Nad Wisłą”. Powierzchnia 274,03 m² zostanie przystosowana dla potrzeb niepublicznego przedszkola. Finalizowana jest umowa na najem lokalu po administracji Osiedla „Bajka” przy ul. Szczęśliwej 3, a także części lokalu przy ul. Thommee 1 - byłej siedziby Administracji Osiedla „Bohaterów”.

Tak duża ilość wynajętych lokali to wynik, między innymi, dobrze układającej się współpracy z najemcami, ciekawe lokalizacje i dobry stan techniczny obiektów. Ponieważ nasze budynki mają już swoje lata, więc aby zachować standardy systematycznie je remontujemy i modernizujemy. **W ramach przystosowania do aktualnych potrzeb rynku, dokonaliśmy podziału kilku dużych lokali na mniejsze, bardziej funkcjonalne: sklepy i punkty usługowe.**

Problemem utrudniającym, a czasem wręcz uniemożliwiającym funkcjonowanie takich lokali jest brak miejsc postojowych dla samochodów osobowych. A przecież przychody z wynajmu wspomagają fundusz remontowy budynków mieszkalnych, a w sklepach i punktach usługowych znajdują zatrudnienie nasi mieszkańcy. **Staramy się rozwiązywać problem braku miejsc do parkowania w związku z czym w latach 2012-2015 na Osiedlach „Nad Wisłą”, „Szybowników” i „Przylesie” wybudowaliśmy łącznie 234 miejsca.**

Planujemy budowę kolejnych zatok parkingowych, ale niestety często napotyka to na opór osób zamieszkujących w okolicznych budynkach i nie dochodzi do realizacji zamierzonych inwestycji.

Obecnie posiadamy do wynajęcia następujące lokale:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. ul. Kleeberga 2 | - pow. 150,00 m ² , Osiedle „Bohaterów” |
| 2. ul. Witeckiego 3 | - pow. 121,35 m ² , Osiedle „Bohaterów” |
| 3. ul. Thommee 1 | - pow. 94,10 m ² , Osiedle „Bohaterów” |
| 4. ul. Sucharskiego 4 | - pow. 59,50 m ² , Osiedle „Bohaterów” |
| 5. ul. Pielęgniarska 17 | - pow. 17,86 m ² , Osiedle „Nad Wisłą” |
| 6. ul. Bielawskiego 2 | - pow. 15,07 m ² , Osiedle „Przylesie” |
| 7. ul. Witeckiego 1 | - pow. 10,00 m ² , Osiedle „Bohaterów” |

Fundacja Wiatrak

Ksiądz Krzysztof Buchholz opowiada o powstaniu Domu Jubileuszowego

Byłem w 7 klasie podstawówki, kiedy Karol Wojtyła został Papieżem. Jan Paweł II mocno zaistniał w moim życiu, kiedy byłem w seminarium. W 1990 roku zostałem wyświęcony, rok później pojechaliśmy na Światowe Dni Młodzieży do Częstochowy. Wtedy poczułem, że to mój Przyjaciel.

W 2000 roku „Wiatrak” kręcił się jako papieski już od pięciu lat. Na Światowych Dniach Młodzieży w Rzymie pojawił się pomysł Domu. Chcieliśmy, żeby to było wspólne miejsce - Papieża i nasze. On już był słaby, a po pięciu latach odszedł do Domu Ojca. W 2001 roku z kamieniem wydobytym z Fordońskiej Doliny Śmierci i pierwszymi projektami Domu Jubileuszowego pojechaliśmy, prowadzeni przez naszego przewodnika ks. Prałata Zygmunta Trybowskiego, do Watykanu i po przedstawieniu pomysłu budowy Domu usłyszeliśmy papieskie słowa: „Ciesz się. Budujcie.” Dziś wiadać, że ten pomysł sprzed kilkunastu lat, idealnie wpisał się w to miejsce. Stoi Dom. Dzie-



ci, młodzież i dorośli przychodzą tu do siebie.

W Domu Jubileuszowym zajęcia prowadzone są już od 2013 roku, jednak budynek w całości udało się oddać do użytku dopiero w grudniu ubiegłego roku. Od rozpoczęcia budowy minęło 13 lat. W tym czasie musieliśmy zmierzyć się z wieloma trudnościami, ale dzięki Bożej i ludzkiej pomocy udało nam się wytrwać i dokończyć nasze dzieło.

Niedawno udało się otworzyć w Domu Jubileuszowym Kawiarnię Artystyczną „Młynek”. Są jednak jeszcze pomieszczenia, w których brakuje koniecznego wyposażenia. Zwłaszcza w sali widowiskowej, która oby jak najszybciej mogła zacząć tętnić życiem.

Dziękujemy i gratulujemy wszystkim, którzy mogą być dumni, że jest w Domu Jubileuszowym Jana Pawła II większa bądź mniejsza - każda - częśćka ich duchowej czy materialnej pomocy. To dzięki nadzwyczajnej „koalicji miłości” stanął jedyny taki na polskiej ziemi, nasz wspólny „dom życia” - Dom Jubileuszowy Jana Pawła II. Jego otwarte drzwi zachęcają do doświadczenia szczęścia z przyjmowanej bądź ofiarowanej miłości, zwłaszcza w aktualnie trwającym Roku Miłosierdzia. Serdecznie wszystkich zapraszamy.

Kilometry dobra

Fundacja „Wiatrak” w tym roku po raz drugi bierze udział w ogólnopolskiej akcji Kilometry Dobra. W ubiegłym roku podczas trzymiesięcznej kampanii zebraliśmy ponad 84 tys. zł, ułożonych w ciąg monet jednoczłotowych o długości 1,9 km, które przeznaczyliśmy na rozwój różnych obszarów działalności „Wiatraka” w Domu Jubileuszowym. Wszystko to dzięki dobrym ludziom, firmom, instytucjom, które wzięły udział akcji.

W tym roku naszym celem jest zebranie środków na rehabilitację osób z niepełno-

sprawnością, w ramach której prowadzone będą zajęcia terapeutyczne takie jak socjoterapia, psychoterapia, arteterapia, jak również zajęcia ruchowe i wyjścia integracyjne. Prowadzimy te zajęcia już od kilku lat, uczestnicy żyli ze sobą i z opiekunami. Lubią tu przychodzić, dzięki temu czują się lepiej, potrafią radzić sobie z emocjami i wyrażać je m.in. za pomocą sztuki. Funkcjonuje u nas grupa teatralna tworzona przez osoby niepełnosprawne, biorąca udział w konkursach i przeglądach teatralnych. Sprawia nam ogromną radość, kiedy możemy nieść pomoc innym. Wiemy, że oni na to liczą i zrobimy wszystko, aby ich nie zawieść.

Przez trzy miesiące będzie trwała zbiórka pieniędzy. Ostatniego dnia akcji 5 czerwca, podczas Wielkiego Finału, cała zebrana kwota zamieniona na monety jednoczłotowe zostanie ułożona na Starym Rynku i weźmie udział w próbie pobicia rekordu Guinnessa. Jeśli wszystkim organizacjom uczestniczącym w Kilometrach Dobra uda się łącznie ułożyć 75 km złotych - ustanowimy nowy rekord!

www.kilometrydobra.wiatrak.org.pl

Patroni fordońskich ulic



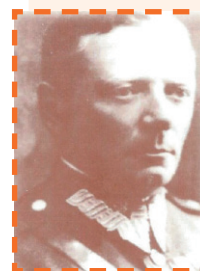
Ksiądz Jan Klein

Urodził się 21 września 1885 roku w Bydgoszczy, zmarł 27 maja lub 10 czerwca 1940 r. w Obozie Koncentracyjnym Oranienburg-Sachsenhausen pod Berlinem. Urnę z prochami pochowano na cmentarzu Bohaterów przy ulicy Gen. bryg. Stanisława Grzmot-Skotnickiego 1 w Bydgoszczy. Był synem Jana i Praksedy Trawińskiej.

W roku 1906 ukończył Królewskie Gimnazjum przy placu Wolności 9, a w roku 1910 - Poznańsko-Gnieźnieńskie Seminarium Duchowne. Zajmował stanowisko wikariusza w Kamieńcu, Strzelnie, następnie administrował parafią w Chomiąży Szlacheckiej i Krostkowie.

W roku 1917 został proboszczem parafii w Solcu Kujawskim, a 19 stycznia 1920r., w imieniu rządu polskiego przejmował w Solcu Kujawskim władzę z rąk Niemców i do roku 1921 sprawował funkcję komisarycznego burmistrza tego miasta. Od kwietnia 1921 r. do lipca 1923 r. był kustoszem Miejskiej Biblioteki w Bydgoszczy; w latach 1923-1925 - dyrektorem Muzeum Miejskiego w Bydgoszczy, otwartego 23 sierpnia 1923 roku przy Starym Rynku. Był znawcą starodruków, uporządkował zbiory biblioteki bernardyńskiej. Zakochał się w Bydgoszczy i jej historii. W roku 1925 opuścił Bydgoszcz i objął parafię Cieszewo koło Miłosławia. Od 1928 roku był proboszczem parafii w Chomętowie, w dekanacie kcyńskim. Aresztowany przez Niemców 5 listopada 1939 roku był więziony w Górnej Grupie, Gdańsku-Nowym Porcie i Stutthofie. Napisał takie prace jak: „Bractwo Strzeleckie w Bydgoszczy” (1924r.); „Dzieje Bydgoszczy” Szkic historyczny („Ziemia” 1922r.); „Jan Dąbrowski w Bydgoszczy”, w: „Księga Pamiątkowa Powstania Wielkopolskiego” Bydgoszcz 1925r.; „Biblioteka Bernardyńska” w Bydgoszczy (1931).

Jest patronem na osiedlu Przylesie 5-C.



Gen. bryg. Franciszek Kleeberg

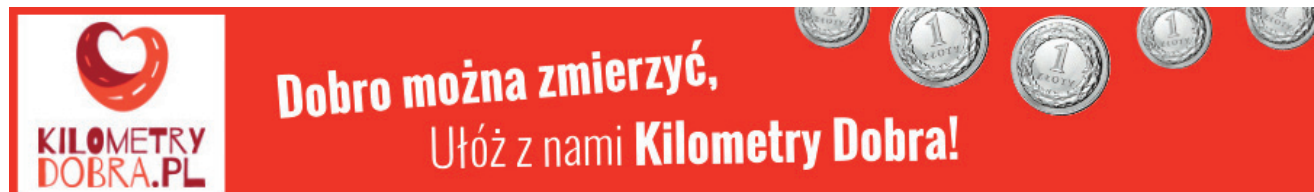
Urodził się 1 lutego 1888 roku w Tarnopolu, zmarł 5 kwietnia 1941r. w niewoli niemieckiej w szpitalu wojskowym w Weisser Hirsch koło Drezna, ekshumowany w roku 1969, spoczywa na cmentarzu wojskowym w Kocku. Syn Emila i Józefy Kusche.

Maturę ukończył we Wiedniu w roku 1905, a potem Wojskową Akademię Techniczną Mödling. Służył jako oficer austriacki. Od roku 1915 był w sztabie Legionów Polskich. Piastował różne stanowiska dowódcze: dowódca 14 Dywizji Piechoty Wielkopolskiej w Poznaniu i 29 Dywizji Piechoty w Grodnie, dowódca Okręgu Korpusu VII w Poznaniu.

Od roku 1934 dowodził OK III w Grodnie, w 1936 roku przeniesiony na stanowisko dowódcy Okręgu Korpusu IX w Brześciu nad Bugiem. We wrześniu 1939 roku zorganizował Samodzielną Grupę Operacyjną „Polesie”. Pod jego dowództwem Grupa ta stoczyła ostatnią wielką bitwę z Niemcami 2-6 października 1939r. pod Kockiem. Po śmierci awansowany do stopnia generała dywizji.

Jest patronem na osiedlu Bohaterów 5-D.

Przedruk z „Patroni bydgoskich ulic część 1 Fordon” autorstwa Rajmunda Kuczmy, wydawnictwo TMMB.



BYDGOSKIE LEGENDY I PRZYPowieści

NA POCZĄTKU BYŁ WORDAN

Śpiących podgrodzian obudzili wojownicze okrzyki i odgłosy bitwy. Płonęły zabudowania warowni wyszogrodzkiej.

Strzały zapalające uderzały w domy osady grodowej. Nocni Stróże biegali między zabudowaniami krzycząc: „Gore! Gore!”. Kupcy ratowali swoje towary, rzemieślnicy wyroby, a rolnicy dobytek. Wołania dorosłych mieszały się z płaczem dzieci i odgłosami wydawanymi przez spłoszone zwierzęta.

Wszyscy kierowali się ku bramie wychodzącej na gościniec. Wiedzieli, że ujdą życiem i uratują część swojego dobytku, gdy schronią się w pobliskim lesie za wzniesieniami. Za sobą zostawili lunę rozświetlającą niebo i płonące grodziszczce. Kilka dni przesiadzieli w borze.

Michał Wordan - wokół którego skupili się uchodźcy - polecił Bartłomiejowi by dobrał ludzi i sprawdził teren warowni. Grupa zwiadowcza miała upewnić się, że Krzyżacy opuścili ziemię wyszogrodzką. Gdy Bartłomiej powrócił, okazało się, że gród został całkiem zniszczony. Ocalała tylko świątynia. Właśnie przy świątyni pogrzebano wszystkich poległych rycerzy wraz z ich dowódcą oraz samym kasztelanem. W sumie 200 ludzi. Gdy dopełniono formalności, starsi postanowili opuścić las i przenieść się nieco dalej od zburzonego grodu. Spodobała im się rozległa dolina. Od północy była zamknięta tarasem wysokich wzniesień łagodnie dochodzących do brzegów Wisły. Od zachodu strzegły do niej dostępu bory. W dolinie

tej znaleźli ziemię pod uprawę, rzekę pełną ryb, drewno na budowę domów i dobre drogi prowadzące na Pomorze i do Wielkopolski. Tam się osiedlili. Po paru latach w dolinie powstał prawdziwy gród. Był tam rynek i domy. W centralnym miejscu wyznaczono plac pod budowę kościoła. Poza osadą uprawiano pola. Tuż przy brzegu Wisły zbudowano przystań. To ona dała początek późniejszemu portowi celnemu. W osadzie było coraz więcej nowych mieszkańców. Ci, którzy się tam urodzili mieli wpisana do metryki nazwę Wyszogrodu, który od dawna już nie istniał. Pewnego dnia zebrała się rada złożona z najzaczniejszych osadników - potomków Michała Wordana. Przewodniczący zgromadzenia Fumanowicz powiedział:

- Przez szacunek do nas, mieszkańców osady, i za ich zgodą, winniśmy nadać nowemu grodowi nazwę. Warto by nasza praca i dorobek stały się znane w całej polskiej ziemi. Wymyślmy coś i zwróćmy się do księcia, by uszanował naszą prośbę i wyraził ją w prawie. Wtedy włączył się do dyskusji pleban wyszogrodzki: - Przed laty znaczące zasługi dla tej osady świadczył Michał Wordan. Niech wtedy miasto nasze otrzyma nazwę od jego nazwiska. Wszyscy przystali na tę propozycję. I tak osadę nazwano Wordanem. Z biegiem lat i upływem wieków nazwa nieco się zmieniła. Był Wordoń, Fordan, aż w końcu Fordon. W 1973 r. miasteczko Fordon wraz z okolicznymi osadami zostało włączone do Bydgoszczy jako jej dzielnica.

Henryk Wilk, „Bydgoskie legendy i przypowieści, wyd. TMMB

Informacje dotyczące funkcjonowania FSM

CZAS PRACY W FSM:

pon., śr., czw. 7.00-15.00
wt. 8.00-17.00, pt. 7.00-14.00

POGOTOWIE TECHNICZNE

TEL. 605 268 653, 603 929 347

Rada Nadzorcza FSM

przyjmuje interesantów w ostatni wtorek miesiąca w godz. 15.00-17.00 w siedzibie FSM przy ul. gen. Fr. Kleeberga 2, pok. 102, I p.

Zarząd FSM

przyjmuje interesantów we wtorki w godz. 12.00-17.00 I p. (wejście przez sekretariat)

Radca Prawny FSM

przyjmuje interesantów w sprawach członkowskich oraz dot. praw do lokali w każdy wtorek, w godz. 14.00-17.00 pok. 230, II piętro

ADMINISTRACJE OSIEDLI FSM:

A.O. „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego” i „Niepodległości”

ul. Wyzwolenia 95,
tel. 52 343-02-72, wew. 110
nwtn@fordonskasm.pl

A.O. „Bohaterów” i „Przylesie”

ul. Fiedlera 9,
tel. 52 343-02-72, wew. 120
bp@fordonskasm.pl

Biuro Posła na Sejm RP Łukasza Schreiber w Fordonie

4 kwietnia 2016r. w siedzibie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Gen. Fr. Kleeberga 2 – 1 piętro, nastąpi otwarcie Biura Poselskiego PiS. Informacja o dniach i godzinach przyjmowania interesantów zostanie podana na stronach internetowych www.lukaszschreiber.pl, www.fordonskasm.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

A.O. „Bajka” i „Szybowników”

ul. Rataja 2, tel. 52 343-02-72,
wew. 130, bsz@fordonskasm.pl

DYŻURY RAD OSIEDLI FSM:

Rada Osiedla „Bohaterów”

- siedziba AO „Bohaterów” i „Przylesie” ul. Fiedlera 9,
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.00-17.00
ro.bohaterow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Bajka”

- siedziba AO „Bajka” i „Szybowników” ul. Rataja 2,
pierwszy wtorek m-ca, 16.30-17.00
ro.bajka@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Szybowników”

- siedziba AO „Szybowników” ul. Rataja 2, pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.30-17.00
ro.szybownikow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Przylesie”

- siedziba AO „Bohaterów” i „Przylesie” ul. Fiedlera 9,
pierwszy wtorek m-ca
w godz. 16.00-17.00
ro.przylesie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Tatrzańskie”

- siedziba AO osiedli „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego” i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95, pierwszy wtorek m-ca w godz. 16.30-17.00,
ro.tatrzańskie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Niepodległości”

- siedziba AO osiedli „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego” i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95, pierwszy wtorek m-ca w godz. 16.30-17.00,
ro.niepodleglosci@fordonskasm.pl

Radny Kazimierz Drozd
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Bydgoszczy
pełni dyżur w siedzibie FSM przy ul. Kleeberga 2 w ostatni wtorek miesiąca w godz. 15.00-17.00, pok. 102, I p.

Nowy system połączeń telefonicznych w FSM

W listopadzie 2015 r. dokonaliśmy istotnej zmiany w systemie połączeń telefonicznych. Nowy, supernowoczesny system nie dość, że daje ogromne możliwości komunikacji z klientami to również jest zdecydowanie tańszy od poprzedniego. Jak to z nowościami bywa, pojawiły się na początku kłopoty techniczne, zła jakość połączeń, niestabilność sieci. Szczęśliwie wszystkie usterki zostały usunięte.

Bardzo dziękujemy Państwu za cierpliwość i wyrozumiałość okazaną w czasie wprowadzania nowego systemu telefonii i przepraszamy za związane z tym niedogodności.

Przypominamy, że obecnie do Spółdzielni można się dodzwonić poprzez jeden numer telefonu – 52 343 02 72.

Menu systemu jest tak skonstruowane, że bez konieczności wysłuchania całej zapowiedzi można w dowolnym momencie wybrać numer wewnętrzny. Jedynie połączenia, które nie są skierowane do konkretnego działu, bądź administracji będą automatycznie kierowane do Biura Obsługi Klienta.

Dla ułatwienia kontaktu poniżej zamieszczamy tabelę z numerami wewnętrznymi.

Po wybraniu wskazanego numeru łączy się Państwo bezpośrednio z konkretnym Działem, lub korzystając z automatycznego menu wybieracie dział, bądź administrację, do której chcecie skierować sprawę.

 **52 343-02-72**

Symbol i nazwa działu	Nr wew. działu do przetęczeń z pozycji zapowiedzi automatycznych	Adres e-mail do działu
EA-1 Administracja Osiedli „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego” i „Niepodległości”	110	nwtn@fordonskasm.pl
EA-2 Administracja Osiedli „Bohaterów” i „Przylesie”	120	bp@fordonskasm.pl
EA-3 Administracja Osiedli „Bajka” i „Szybowników”	130	bsz@fordonskasm.pl
TOM Obsługa Mieszkańców	300	m.frejter@fordonskasm.pl
ERM Rozliczenia Mediów	310	g.chelminiak@fordonskasm.pl
TTI Techniczno – Inwestycyjny	320	a.gorynia@fordonskasm.pl
NKO Opłaty i Windykacja Należności	330	m.bargiel@fordonskasm.pl
NO Organizacyjno-Samorządowy	340	zarzad@fordonskasm.pl
NCM Członkowsko-Mieszkaniowy	350	a.kolodziejczyk@fordonskasm.pl
EGM Gospodarka Zasobami	360	m.cwik@fordonskasm.pl
NKR Rachunkowość	370	a.kliche@fordonskasm.pl
NPS Sprawy pracownicze	309	d.kmuk@fordonskasm.pl
NRP Radcy Prawni	380	m.mrowczynski@fordonskasm.pl
NPD Dział Informatyczny	390	k.gruszka@fordonskasm.pl
TAG Administracyjno-Gospodarczy	400	k.mojta@fordonskasm.pl
NZJ Zarządzanie Jakością	227	g.borkowski@fordonskasm.pl
NBH BHP i p.poż.	224	m.raclaw@fordonskasm.pl

Z uwagi na popołudniowe godziny pracy, Klub Heros posiada oddzielny numer telefonu 52 343 00 04

Drastyczny wzrost opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu

W listopadzie i grudniu 2015 r. Prezydent Miasta Bydgoszczy skorzystał z przysługującego mu prawa i wypowiedział Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz współużytkownikom wieczystym, dotychczasowe roczne opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.

Wypowiedzenia dotyczyły wszystkich nieruchomości, zarówno pod kompleksami garaży, pod budynkami wielorodzinnymi (gdzie grunt nie został jeszcze wykupiony na własność), jak i nieruchomości zabudowanych drogami, parkingami i inną infrastrukturą. Jednocześnie Prezydent zaproponował nowe kilkakrotnie wyższe opłaty. Dla jednych nieruchomości jest to wzrost dwukrotnie, a dla innych nawet dziesięciokrotnie, średnio dla wszystkich nieruchomości opłaty wzrosły blisko czterokrotnie. Z uwagi na fakt, że proponowana nowa opłata w przypadku większości nieruchomości przewyższa ponad dwukrotnie dotychczasową opłatę, wzrost został rozłożony na trzy lata.



Zarząd Spółdzielni nie zgodził się z tak drastycznymi podwyżkami i złożył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wnioski o uznanie, że są one nieuzasadnione, co do ich wysokości zaproponowanych opłat. Wnioski złożyli również współużytkownicy wieczystości, których dotknęła podwyżka.

W przypadku złożenia wniosku w terminie 30 dni od otrzymania wypowiedzenia, do momentu jego rozpatrzenia przez SKO, wieczysty użytkownik jest zobowiązany uiszczać opłatę

w dotychczasowej wysokości. Jeżeli jednak podwyższenie zostanie utrzymane, wieczysty użytkownik jest zobowiązany do uzupełnienia niedopłaty (różnicy pomiędzy wypowiedzianą, dotychcza-

sową opłatą, a nowym naliczeniem). W celu zabezpieczenia środków finansowych na wypadek niekorzystnego rozpatrzenia przez SKO złożonych wniosków. Z dniem 1 marca 2016 roku Spółdzielnia nalicza Państwu opłatę według nowych stawek z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości. Jeżeli SKO uwzględni nasze wnioski, to rozliczymy z Państwem nadwyżkę wpłaconych środków.

Z informacji jakie ukazały się w prasie lokalnej wynika, że podwyższenie rocznych opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu nie dotyczy wyłącznie nieruchomości usytuowanych w Fordonie, ale również nieruchomości znajdujących się w innych rejonach miasta. W innych dzielnicach podwyżki były jeszcze bardziej bulwersujące, nawet 37-krotne. Wiele osób nie zgodziło się z podwyższeniem opłat i złożyło wnioski do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Duża liczba wniosków powoduje, że nie jest możliwe określenie terminu w jakim będą one rozpatrzone i kiedy ostatecznie zostanie ustalona wysokość nowych rocznych opłat z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych.

Sylvia Ziółkowska

Współpraca z I Urzędem Skarbowym

Z przyjemnością informujemy Państwa, że w ramach kolejnego porozumienia, w **Biurze Obsługi Mieszkańców FSM, przy ul. Kleberga 2 uruchomiono punkt Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy.** Duże zainteresowanie mieszkańców Fordonu świadczy o przydatności oraz potrzebie funkcjonowania takiego miejsca. **W utworzonym punkcie można pobrać niezbędne druki zeznań podatkowych za rok 2015 oraz broszury informacyjne.** Przyjmowane są również wypełnione zeznania podatkowe.

Punkt jest obsługiwany przez pracowników Spółdzielni, którzy nie udzielają wyjaśnień na temat prawidłowości wypełniania druków zeznań podatkowych ponieważ nie są do tego upoważnieni. **Wzory zeznań i sposób ich wypełnienia wywieszono na tablicy informacyjnej.** Pomagają w przypadku wątpliwości, co do prawidłowości ich wypełnienia.

Punkt funkcjonuje codziennie w godzinach pracy Spółdzielni.

Kredyt



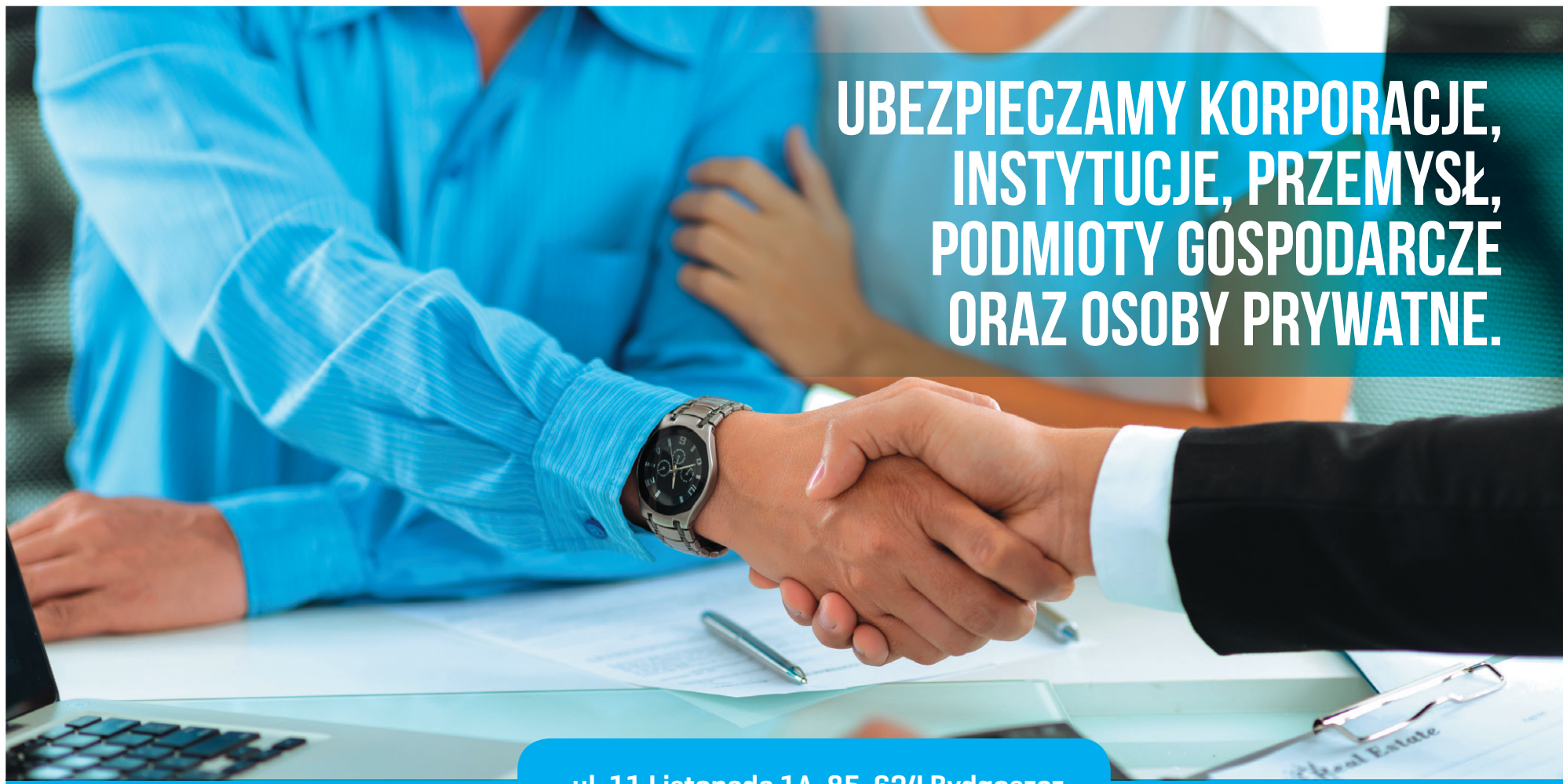
Zapraszamy do najbliższej placówki Banku:
Bydgoszcz tel. 52 360 71 56

ul. Pelplińska 41
ul. Konopnickiej 22b

Wiosenny

**Majówka, komunia,
Dzień Matki...**
weź gotówkę
na wiosenne wydatki

www.bsbrodnica.pl



UBEZPIECZAMY KORPORACJE, INSTYTUCJE, PRZEMYSŁ, PODMIOTY GOSPODARCZE ORAZ OSOBY PRYWATNE.

ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz
tel. 52 376 87 50



GRUPA BROKERSKA ODYS
SPÓŁKA Z O.O.

GRUPA BROKERSKA ODYS Sp. z o.o. jest licencjonowanym doradcą ubezpieczeniowym. Doradzamy w ubezpieczaniu, ubezpieczamy korporacje, instytucje, przemysł, podmioty gospodarcze.

Zgodnie z regulacjami prawnymi obowiązującymi w Polsce jak i w krajach Unii Europejskiej, działalność brokerska podlega kontroli Komisji Nadzoru Finansowego, podobnie jak działalność banków i firm ubezpieczeniowych.

Jesteśmy firmą brokerską, która ma swój wkład w kształt i obecny stan rynku usług brokerskich. Jako licencjonowany doradca, prowadzimy obsługę firm wszystkich branż, na terenie całego kraju w zakresie ubezpieczeń życiowych i majątkowych, w których jest zaangażowany kapitał zarówno polski: publiczny i prywatny, jak i międzynarodowy.

Nasze kilkunastoletnie doświadczenie pozwala nam obsługiwać podmioty gospodarcze o dużym potencjale i rozbudowanych strukturach organizacyjnych oraz z powodzeniem konkurować z europejskimi firmami brokerskimi, gdzie obsługę ubezpieczeniową oddziałów znajdujących się na terenie RP powierzono naszej spółce. Obsługujemy również podmioty gospodarcze sektora publicznego, w których ubezpieczyciel jest wyłaniany w drodze przetargu zgodnie z ustawą "Prawo zamówień publicznych". Naszymi Klientami są grupy kapitałowe, korporacje z kapitałem prywatnym w tym międzynarodowym, jak i z kapitałem publicznym.

Ubezpieczamy Spółki branży energetycznej, budowlanej, rolno-spożywczej, finansowej, mieszkaniowej (spółdzielnie mieszkaniowe, spółki zarządzające mieszkaniami miejskimi, wspólnotami mieszkaniowymi) oraz związane z utrzymaniem czystości w miastach.

CHCESZ UBEZPIECZYĆ SWOJĄ FIRMĘ, PRZEDSIĘBIORSTWO, INSTYTUCJĘ JESTEŚ OSOBĄ ODPOWIEDZIALNĄ ZA UBEZPIECZENIA W SWOIM MIEJSCU PRACY - POTRZEBUJESZ PROFESJONALNEGO DODADZTWA - ZGŁOŚ SIĘ DO NAS

[dla naszych Klientów nasze usługi są bezpłatne - wynika to z przepisów ustawowych - wszystko wyjaśnimy podczas indywidualnej rozmowy].



UBEZPIECZENIA
EUROAGENT

EUROAGENT Sp. z o.o. jest licencjonowanym pośrednikiem ubezpieczeniowym i jest Spółką powiązaną z GB ODYS. Zajmuje się głównie serwisem likwidacyjnym, prawnym a także pośrednictwem ubezpieczeniowym.

Jako pośrednik ubezpieczeniowy EUROAGENT zajmuje się obsługą osób prywatnych (osób fizycznych) w zakresie ubezpieczeń: odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, mienia, pojazdów, na życie oraz zagranicznych.

EUROAGENT współpracuje z 18-toma zakładami ubezpieczeń, w nich ubezpiecza po profesjonalnej analizie oferty, swoich Klientów.

CHCESZ UBEZPIECZYĆ SWOJE MIESZKANIE, DOM, DZIAŁKĘ, SAMOCHÓD
- ZGŁOŚ SIĘ DO NAS. Nasze biuro znajduje się między innymi w budynku Zarządu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy.

**ZAPRASZMY PONADTO DO NASZYCH
PLACÓWEK W BYDGOSZCZY:**

- ul. Grunwaldzka 37,
- ul. Konopnickiej 15.

oraz punkty poza Bydgoszczą:

- Barcin, Plac 1 Maja 4,
- Inowrocław, ul. Wojska Polskiego 17G,
- Świecie, ul. Sienkiewicza 2.

Korzyści wynikające z naszej oferty

1. Określenie rzeczywistego zapotrzebowania na ochronę ubezpieczeniową.
2. Analiza ryzyka zmierzająca do zoptymalizowania zakresu pokrycia w kontekście składki ubezpieczeniowej - audyt ubezpieczeniowy.
3. Możliwość korzystania z innowacyjnych i niekonwencjonalnych [na polskim rynku ubezpieczeniowym] rozwiązań.
4. Uproszczenie formalności ubezpieczeniowych.
5. Optymalizacja kosztów.
6. Szkolenia.
7. Serwis ubezpieczeniowy - w tym bieżące doradztwo ubezpieczeniowe, monitoring rynku w zakresie nowych produktów i rozwiązań ubezpieczeniowych zwiększających bezpieczeństwo funkcjonowania.
8. Serwis likwidacyjny.
9. Serwis prawny.
10. Serwis finansowy.