

**FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**Bydgoszcz ul. Kleeberga 2**

**O G Ł A S Z A**

**PRZETARG PISEMNY OFERTOWY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ FUNKCJONALNO-PROGRAMOWEJ I PRZESTRZENNEJ (BUDOWLANO-INSTALACYJNEJ) ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZENIEM DO SIECI MIEJSKICH NA TERENIE OSIEDLA NIEPODLEGŁOŚCI W BYDGOSZCZY DZ. NR 3/20, 3/21, 3/23, 5/16, 5/18, 6/25, 6/27, 6/41, obręb 433.**

Teren ten zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/502/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2016 r. oznaczony jest symbolem 65.MN.

**1. Przedmiot zamówienia:**

Koncepcja zabudowy osiedla domów jednorodzinnychz uwzględnieniem etapowania inwestycji. W opracowaniu należy uwzględnić następujące wymagania:

- a. zabudowa szeregowa
- b. budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach naziemnych
- c. budynki o powierzchni od 80 do 140 m<sup>2</sup>
- d. zasilanie w ciepło z Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy
- e. możliwość etapowania realizacji zabudowy
- f. ekonomiczny sposób wykorzystania terenu – dot. sytuowania budynków jak również dróg dojazdowych i przyłączy
- g. przyjęte rozwiązania architektoniczne i materiałowe powinny uwzględniać rachunek efektywności ekonomicznej obejmującej koszt budowy i eksploatacji budynków
- h. odprowadzenie wód opadowych do gruntu

Oferta powinna zawierać:

- a. opis koncepcji z proponowanymi rozwiązaniami technicznymi
- b. wizualizację osiedla oraz poszczególnych typów budynków
- c. rzut kondygnacji każdego z rodzaju budynków
- d. przykładowe elewacje budynków

**2. Opis oznaczenia oferty:**

- a. ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią oferenta
- b. na kopercie należy:
  - podać nazwę firmy, dla której sporządzono ofertę
  - podać pełną nazwę i adres siedziby oferenta
  - podać przedmiot zamówienia tj. „Koncepcja architektoniczna zabudowy jednorodzinnej z zagospodarowaniem terenu i przyłączami do sieci miejskich na terenie Osiedla Niepodległości”



3. Oferta musi zawierać stronę tytułową (pierwszą stroną oferty), na której należy podać:
  - a. nazwę firmy, dla której sporządzono ofertę
  - b. pełną nazwę i adres siedziby oferenta
  - c. przedmiot zamówienia tj. „Koncepcja architektoniczna
  - d. zabudowy jednorodzinnej z zagospodarowaniem terenu i przyłączami do sieci miejskich na terenie Osiedla Niepodległości”
  - e. cenę netto i brutto wyrażoną słownie i cyfrowo za całe zamierzenie łącznie z sieciami, przyłączami i kosztem wszystkich niezbędnych dokumentów (np. map).
  - f. termin wykonania opracowania koncepcji
4. Wykaz informacji i dokumentów, jakie musi zawierać oferta:
  - a. data rozpoczęcia działalności
  - b. informacja, czy oferent jest płatnikiem podatku VAT
  - c. pisemne oświadczenie o akceptacji warunków zamówienia
  - d. wydruk z KRS lub CEIDG
  - e. pisemne oświadczenie o nie zaleganiu na dzień złożenia oferty z
  - f. płatnościami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego
  - g. pisemne oświadczenie, że wobec oferenta nie zostało wszczęte
  - h. postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub układowe
  - i. spis najistotniejszych projektów wykonanych w ostatnich trzech latach
5. Oferty należy składać w Kancelarii Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Dział Obsługi Mieszkańców przy ulicy Kleeberga 2 w Bydgoszczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2016 r. godz. 12<sup>00</sup>. Pod pojęciem „termin składania ofert” rozumie się termin osobistego złożenia oferty w Kancelarii Spółdzielni lub datę wpływu do Spółdzielni przesyłki pocztowej, kurierskiej itp.
6. Oferent ma prawo do złożenia tylko jednej oferty.
7. Otwarcie ofert nastąpi po dniu 30.09.2016 r. w siedzibie Spółdzielni w Bydgoszczy przy ulicy Kleeberga 2. Otwarcie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.
8. Wyjaśnień o przetargu udziela Pani Sylwia Ziółkowska tel. 52 343-02-72 wew.223 lub Pan Adam Gorynia tel. 52 343-02-72 wew. 318.
9. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn jak również zorganizowania rozmów z oferentami.

Fordońska Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora

*Ewa Hardyk*

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora

*Andrzej Węgrowski*