

FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Kleeberga 2

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY:

**NA WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO
przy ul. KLEEBERGA 3/19 na OSIEDLU „BOHATERÓW”**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 74,53 m² składa się z trzech pokoi z aneksem kuchennym, przedpokoju, pomieszczenia łazienki wraz z w.c. Lokal nie jest umeblowany. Położony jest na parterze budynku i posiada loggię. W ramach umowy najmu udostępnione będzie pomieszczenie w piwnicy na potrzeby gospodarstwa domowego.

Najemca zobowiązany będzie do zapłaty co miesiąc czynszu najmu oraz innych opłat niezależnych od Spółdzielni w tym za media dostarczane do lokalu. Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości miesięcznego czynszu najmu wraz z opłatami. Spółdzielnia zawrze z osobą, której oferta zostanie przyjęta, umowę najmu na czas określony tj. 1 roku w trybie najmu okazjonalnego wg *Ustawy o ochronie praw lokatorów...* (art. 19a). Koszty zawarcia umowy najmu pokrywa osoba, której oferta zostanie przyjęta przez Spółdzielnię. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem tel. 52 343-02-72 wew. 207 oraz w Administracji Osiedli „Bohaterów” i „Przylesie” ul. Fiedlera 9, tel: 52 343-02-72 wew. 125.

Oferty pisemne zawierające:

- oświadczenie o przyjęciu przedstawionych warunków i gotowości do zawarcia umowy,
- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia lub oświadczenie najemcy o dochodach rodziny,
- informację o aktualnych warunkach mieszkaniowych,
- proponowaną wysokość czynszu najmu,

należy złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii Spółdzielni ul. Kleeberga 2 w godzinach jej urzędowania, w terminie do **16.08.2016 r.**

Na kopercie należy umieścić następujące informacje: imię i nazwisko oraz adres oferenta i zaznaczenie: „**Oferta na najem lokalu mieszkalnego przy ul. Kleeberga 3/19**”.

W przypadku złożenia zbliżonych ofert na najem w/w lokalu mieszkalnego przez kilku oferentów Spółdzielnia przeprowadzi ograniczone postępowanie przetargowe pomiędzy tymi oferentami z postąpieniem w zakresie wysokości czynszu najmu.

Spółdzielnia zastrzega sobie także prawo dowolnego wyboru oferty oraz możliwość odwołania ogłoszenia bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Fordońska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Z A R Z Ä D

Plan lokalu mieszkalnego przy ul. Kleeberga 3/19

