

## OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg ofertowy na dzierżawę od stycznia 2017 roku terenu parkingów strzeżonych:

- ul. Igrzyskowa - pow. terenu 5.130 m<sup>2</sup>,
- ul. Monte Cassino - pow. terenu 2.040 m<sup>2</sup>,
- ul. Przyjaciół - pow. terenu 3.300 m<sup>2</sup>,

Wyposażenie parkingu (płot, stróżówka, urządzenia) jest własnością Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W momencie przejęcia parkingu przez nowego Dzierżawcę zostanie ono zinwentaryzowane i przekazane protokolarnie w używanie nowemu Dzierżawcy, który po zakończeniu dzierżawy winien je oddać w stanie niepogorszonym. Stróżówki na parkingach przy ul. Igrzyskowej i Monte Cassino wyposażone są w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną natomiast przy ul. Przyjaciół w instalację elektryczną.

Poza miesięczną opłatą za dzierżawę terenu wnoszoną na rzecz FSM Dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania terenu oraz dostawy i zużycia mediów (w tym oświetlenie terenu na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z jego gestorem).

### Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie oferty na każdy parking strzeżony oddzielnie w Kancelarii Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Dział Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.09.2016r. do godz. 12:00. Pod pojęciem „termin składania ofert” rozumie się termin osobistego złożenia oferty w Kancelarii Spółdzielni lub datę wpływu do Spółdzielni przesyłki pocztowej, kurierskiej itp.
2. Oferty należy składać w zaklejonych i zaadresowanych kopertach z napisem: „Przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę parkingu strzeżonego przy ul ..... ”.
3. Oferta powinna zawierać:
  - imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
  - adres siedziby oferenta,
  - numer PESEL i NIP oferenta,
  - datę sporządzenia oferty,
  - informację o doświadczeniu w prowadzeniu parkingu tj.: adres, wielkość i okres prowadzenia na nim działalności,
  - oferowaną, podaną cyfrowo i słownie, wysokość miesięcznej opłaty za dzierżawę terenu parkingu wnoszonej na rzecz FSM (z podatkiem VAT oraz wyrażoną w złotych wysokość podatku VAT).

### Pozostałe informacje:

1. Otwarcie ofert nastąpi po dniu 23.09.2016r. w siedzibie Spółdzielni w Bydgoszczy, przy ul. Kleeberga 2. Otwieranie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z oferentami postępowania wyjaśniającego celem uzyskania dodatkowych informacji.
3. W przypadku zaofiarowania takich samych warunków przez więcej niż jednego oferenta, zostaną oni zaproszeni do udziału w indywidualnych negocjacjach.
4. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać osobiście w Dziale GZM (ul. Kleeberga 2, pokój 104,105 lub 123) lub telefonicznie pod nr tel. 052 343-02-72 wew. 207, 307 lub 407.
5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu, po tym terminie złożoną ofertę uważać się będzie za nieważną.

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora

Andrzej Wójcowski