

STRONA 2

Walne Zgromadzenie

STRONA 10

Nowe nazwy fordońskich ulic

STRONA 12

Ogrody deszczowe

STRONA 14

Święto Spółdzielczości

FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. gen. Fr. Kleeberga 2,
85-791 Bydgoszcz,
tel. 52 343-02-72

Zarząd FSM

Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny:
Zbigniew Sokół

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Andrzej Wyżgowski

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Ewa Hardyk

Redaktorzy wydania:
**Barbara Kłoda, Iga Nowicka,
Marek Szumiński**
m.szuminski@fordonskasm.home.pl

Wydawca: PolskaPress, ul. Zamoyskiego 2, Bydgoszcz
REDAGUJE:
Jan Oleksy, tel. 56 611 81 52, j.oleksy@polskapress.pl
KONTAKT DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH:
Joanna Hynek, tel. 52 32 60 736, j.hynek@polskapress.pl

POLSKA PRESS GRUPA

WSPÓŁDECYDUJ O SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI

Samorządy Nieruchomości w Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zachęcamy Państwa do tworzenia Samorządów Nieruchomości w budynkach. Jest to najbardziej bezpośrednia możliwość wpływu na to, co w kolejnych latach będzie działo się z Państwa nieruchomością. Poniżej przedstawiamy mechanizm zakładania i działania Samorządów.

Jeśli chcesz mieć wpływ i masz pomysły jak podnieść komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania w swoim bloku porozmawiaj z sąsiadami i stwórzcie **SAMORZĄD NIERUCHOMOŚCI**.

W najbliższym czasie u niektórych z Państwa mogą pojawić się nasi Administratorzy z informacją na ten temat. Prosimy o ich wysłuchanie.

DLACZEGO WARTO STWORZYĆ SAMORZĄD NIERUCHOMOŚCI?

Będziecie mieć Państwo bezpośredni wpływ nie tylko na decyzje dotyczące estetyki i czystości budynku, ale również na działania zmierzające do oszczędnego gospodarowania mediami, będziecie opiniować fundusz remontowy i sposób prowadzenia prac konserwacyjnych budynku, współpracować z Administratorem Nieruchomości w sprawach dotyczących Waszej nieruchomości, a z Radą Osiedla w sprawach dotyczących mienia wspólnego Osiedla. Powołanie Samorządu bardzo dobrze wpływa na relacje sąsiedzkie - wspólna sprawa zbliża

ludzi, poznacie się wzajemnie, nawiążecie nowe znajomości.

CZY SAMORZĄD NIERUCHOMOŚCI JEST TYM SAMYM CO WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA?

Nie. Podstawowa różnica jest taka, że budynek w dalszym ciągu pozostaje w zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Spółdzielnia nadal nim zarządza i administruje. We wspólnotach rozrachunki księgowe są osobne i nie ma możliwości korzystania z przywilejów spółdzielczych, np. tzw. solidaryzmu spółdzielczego, który sprawia, że można posiłkować się czasowo źródłami finansowania z puli całej Spółdzielni.

CZY W TAKIM RAZIE UTWORZENIE SAMORZĄDU NIERUCHOMOŚCI JEST BEZPIECZNE?

Oczywiście! Zachęcamy Państwa do powoływania Samorządów Nieruchomości właśnie dlatego, abyście mogli decydować o priorytetach w zakresie utrzymania i remontów w Waszych nieruchomościach.

KTO MOŻE TWORZYĆ SAMORZĄD NIERUCHOMOŚCI?

Właściciele lokali oraz osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu w budynkach lub zespołach budynków mieszkalnych oraz lokali użytkowych i garaży, bez względu na to czy są członkami Spółdzielni.

JAK POWOŁAĆ SAMORZĄD NIERUCHOMOŚCI?

- 1. PIERWSZY KROK.** Chęć utworzenia zgłoś do swojego Administratora. Dowiesz się od niego jak działać dalej i otrzymasz pakiet startowy.
- 2. DRUGI KROK.** Administratorzy wspólnie z przedstawicielami mieszkańców będą zbierać podpisy mieszkańców pod deklaracją chęci utworzenia Samorządu Nieruchomości
- 3. TRZECI KROK.** Po zweryfikowaniu prawa do lokalu mieszkańców podpisanych na liście powołującej Samorząd, Zarząd Spółdzielni podejmie uchwałę o powołaniu Samorządu danej Nieruchomości.

GDZIE ZNAJDĘ WIĘCEJ INFORMACJI O SAMORZĄDZIE NIERUCHOMOŚCI?

Szczegółowe informacje dotyczące tworzenia i zakresu działania Samorządów Nieruchomości znajdziecie Państwo w Regulaminie Samorządu Nieruchomości Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w każdej Administracji Osiedla. Gorąco zachęcamy Państwa do korzystania z tej formy współpracy ze Spółdzielnią!

Miło nam poinformować, iż na dzień zamykania niniejszego wydania „efesemki” utworzyliście Państwo już 60 Samorządów Nieruchomości.



Jeśli chcesz mieć wpływ i masz pomysły jak podnieść **komfort i bezpieczeństwo** zamieszkiwania w swoim bloku porozmawiaj z sąsiadami i stwórzcie **SAMORZĄD NIERUCHOMOŚCI**



DLACZEGO WARTO STWORZYĆ SAMORZĄD NIERUCHOMOŚCI?

Od redakcji



Przedstawiamy Państwu kolejne wydanie „efesemki”. Motywem przewodnim numeru jest współdecydowanie o Państwa nieruchomościach.

Od wielu lat próbowaliśmy zachęcić Członków Spółdzielni do aktywnego uczestnictwa w jej życiu, do zainteresowania się bieżącymi aspektami działalności. Choć część z Państwa jest z nami w stałym kontakcie i na bieżąco dowiaduje się o planach związanych z zarządzaniem i administrowaniem, to jednak okazuje się, że potrzeba wyjaśniania pewnych działań i terminów spółdzielczych jest większa, niż przypuszczaliśmy. Pomimo ogłoszeń na klatkach schodowych, pisemnych informacji dostarczanych do skrzynki na listy oraz komunikatów ukazujących się na stronie internetowej Spółdzielni, nie wszyscy Państwo czujecie się dostatecznie poinformowani o tym, czym żyje nasza Spółdzielnia.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków FSM, na które przybyliście Państwo znacznie liczniej niż w latach ubiegłych, pokazało, że dla wielu z Państwa bardzo ważna jest możliwość podejmowania decyzji odnośnie przyszłości Spółdzielni. Podczas Walnego Zgromadzenia trwała negatywna kampania skierowana przeciwko Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej Organom, więc przybyli Państwo liczniej niż zazwyczaj, aby na własne oczy przekonać się o tym, co naprawdę dzieje się w Spółdzielni. Choć okoliczności powstania tego zainteresowania nie były przyjemne ani dla Członków ani dla pracowników Spółdzielni, ostatecznie cieszymy się, że wielu z naszych Członków mogło poznać fakty, a nie tylko posłuchać nie-

realnych obietnic i krzywdzących opinii.

Dla tych z Państwa, którzy nie mogli uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków FSM, przygotowaliśmy obszerny materiał podsumowujący wszystkie 7 części Zgromadzenia oraz wyjaśnienie jaki jest cel i zadania Walnego Zgromadzenia Członków, najważniejszego Organu Spółdzielni. Jako Zarząd i pracownicy Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej czujemy się odpowiedzialni za Spółdzielnię. Racjonalna gospodarka kosztowa oraz podnoszenie standardu i komfortu zamieszkania jest dla nas nadrzędną wartością. Funkcjonowanie Spółdzielni oparte jest na obowiązujących przepisach prawa oraz wewnętrznych procedurach. Działalność Spółdzielni podlega kontrolom niezależnych instytucji zewnętrznych. Na łamach bieżącego wydania nie wyczerpiemy całego tematu. W kolejnych numerach „efesemki” będziemy powracać do zagadnień związanych z tematami poruszonymi na Walnym Zgromadzeniu i publikować dla Państwa następne informacje.

Tak jak napisaliśmy na początku artykułu, motywem przewodnim numeru jest możliwość współdecydowania o najważniejszych sprawach związanych z zamieszkiwaniem w danej nieruchomości. Z całego serca zachęcamy Państwa do tworzenia Samorządów Nieruchomości. Jest to najskuteczniejsza forma współpracy ze Spółdzielnią, dająca właśnie Państwu, jako Członkom Spółdzielni i właścicielom mieszkań, możliwość decydowania o priorytetach działań w Państwa budynkach.

Życzymy Państwu przyjemnej lektury i pozostajemy do Państwa dyspozycji!

Redakcja „efesemki”

Walne Zgromadzenie Fordońskiej SM

Na przełomie maja i czerwca odbyło się Walne Zgromadzenie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami publikujemy dla Państwa informację z przebiegu Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostało przeprowadzone w 7 częściach w dniach: 23, 24, 25, 30, 31 maja i 2, 3 czerwca 2016 r. W dniu 14 czerwca br. zebrało się Prezydium Walnego Zgromadzenia FSM, które dokonało podliczenia oddanych głosów na każdą z przedstawionych pod głosowanie uchwał. Podliczono wyniki wyborów do Rady Nadzorczej FSM na kadencję 2016-2019 oraz zatwierdzono wszystkie uchwały.

Tegoroczne zgromadzenie cieszyło się wysoką frekwencją, przybyliście Państwo w zdecydowanie liczniejszej grupie niż miało to miejsce w latach ubiegłych. Łącznie we wszystkich częściach uczestniczyło ponad sześćset Członków. Walne Zgromadzenie FSM odbyło się według ustalonego porządku obrad, w którym znalazły się wymagane prawem zagadnienia:

- wybory prezydium i komisji: wyborczej i mandatowo-skrutacyjnej, danej części Zgromadzenia;
- omówienie wyników lustracji pełnej działalności FSM za okres 2013-2015;

- przedstawienie listy kandydatów do Rady Nadzorczej FSM na kadencję 2016-2019;
- przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności w 2015 r. oraz sprawozdania finansowego FSM za 2015 r. i dyskusja nad w/w sprawozdaniami;
- podjęcie uchwał w sprawach zatwierdzenia ww. sprawozdań, przeznaczenia zysku Spółdzielni za 2015r., udzielenia absolutorium członkom Zarządu, wybór członków Rady Nadzorczej, rozpatrzenie odwołań w sprawie wykreślenia z Rejestru Członków, podjęcie uchwał w sprawie zmian w Statucie naszej Sp-ni i w Regulaminie Rady Nadzorczej, a także odnośnie zbycia nieruchomości gruntowych usytuowanych na terenie zasobów FSM;
- ogłoszenie, w danej części WZ, wyników wyborów członków RN FSM w kadencji 2016-2019.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Do jego kompetencji należą najważniejsze sprawy związane z kierunkami rozwoju Spółdzielni oraz podejmowanie strategicznych uchwał finansowych, gospodarczych, organizacyjnych i wielu innych, szczegółowo opisanych w Statucie FSM. We wszystkich tych sprawach macie Państwo głos decydujący.

Przypominamy Państwu, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem FSM Walne

Zgromadzenie zastąpiło dotychczas funkcjonujące Zebranie Przedstawicieli Członków. W ślad za tym zmienił się również sposób procedowania. Niestety nie mamy na to żadnego wpływu i przeprowadzając zebrania w określony sposób wypełniamy jedynie zapisy aktów prawnych. Walne Zgromadzenie odbywa się według ściśle określonego porządku obrad i jego zmiana nie jest możliwa podczas trwania Zgromadzenia.

Możliwość wprowadzenia zmian do porządku obrad opisana jest przez prawo i procedury. Aby projekt Państwa uchwały był poddany pod głosowanie Walnego Zgromadzenia należy wcześniej go napisać i przesłać do siedziby Spółdzielni przynajmniej na 15 dni przed datą rozpoczęcia obrad Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Szczegółowy opis zgłaszania projektów znajdziecie Państwo w Statucie FSM, w sekcji poświęconej Walnemu Zgromadzeniu. Swoje uwagi co do funkcjonowania FSM można zgłosić podczas dyżurów do Członków Zarządu, Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Pomimo akcji rozrzucania ulotek, które miały na celu wzbudzenie niepokoju kłamliwymi treściami oraz nierealnymi obietnicami obniżek (odnosimy się do nich w jednym z artykułów) i oszczerstwami na temat naszej pracy w nich zawartymi, zwyciężył zdrowy rozsądek i Państwa zaufanie do nas.

W tym miejscu, jako Zarząd, Członkowie Organów FSM i pracownicy Fordoń-

skiej SM pragniemy gorąco podziękować wszystkim Państwu, za liczne wyrazy poparcia i ciepłe słowa, jakie otrzymaliśmy. Dokładamy wszelkich starań, aby nasza praca spełniała Państwa oczekiwania. Oczywiście zawsze jest coś, co jeszcze wymaga poprawy. Nie jest to usprawiedliwienie. To dla nas obszary wzmoczonego wysiłku, aby móc lepiej odpowiadać na Państwa potrzeby. Właśnie dlatego weryfikujemy i doskonalimy niektóre z naszych procedur, a nad innymi jeszcze pracujemy.

Podczas tegorocznego Zgromadzenia podjęliście Państwo łącznie 16 uchwał, w których to m.in. zdecydowaliście o sposobie wykorzystania zysku za rok ubiegły, udzieliliście absolutorium Zarządowi i wybraliście nowy skład Rady Nadzorczej. Zapadły decyzje, dzięki którym nie pozwoliliście na destabilizację sytuacji organizacyjnej i ekonomicznej Spółdzielni, gwarantując jednocześnie bezpieczeństwo swojego majątku.

Zachęcamy do zapoznania się z pozostałymi artykułami stanowiącymi rozszerzenie podsumowania Walnego Zgromadzenia Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2016 roku.

UPRZEJMIE INFORMUJEMY, ŻE

31 października br. (poniedziałek)

jest dniem wolnym od pracy dla pracowników Fordońskiej SM, Spółdzielnia będzie nieczynna.

Dnia 18 listopada br. (piątek)

pracujemy o godzinę dłużej, tj. od 7:00 do 15:00.

Dnia 19 listopada br. (sobota)

pracujemy od godziny 7:00 do 14:00.

Powyższe ogłoszenie dotyczy wszystkich Administracji Osiedla i siedziby Zarządu Fordońskiej SM.

Obniżka opłat o 100zł?



Obniżenie opłat za używanie lokali o co najmniej 100 zł, a w kolejnych latach o 140 zł proponował niedawno w roznoszonych ulotkach jeden z członków FSM.

Czy rzeczywiście można obniżyć opłatę za używanie lokali o 100 zł?

Rozpatrując taką propozycję należy określić co ona oznacza dla całej Spółdzielni. Obniżenie opłaty dla przykładowego 60-metrowego mieszkania o 100 zł miesięcznie odpowiada obniżce o 1,67 zł za 1m². Dla całej Spółdzielni, która obejmuje 710192,13 m² powierzchni mieszkalnej obniżka taka to kwota 14232250 zł rocznie.

Kwota ta przewyższa cały roczny fundusz remontowy, który wynosi niespełna 14 mln zł.

Czyli zmniejszenie „czynszu” o 100 zł, to nic innego jak STOP dla wszystkich remontów, w tym całkowite zaprzestanie dociepleń budynków - co zostało zaproponowane jako główne źródło obniżki. Jaka wówczas będzie sytuacja tej części Członków Spółdzielni, która będzie pozbawiona wszelkich korzyści płynących z ocieplonych i wyremontowanych budynków w porównaniu do tej, która ma już w pełni ocieplone budynki? Propozycja taka to uprzywilejowanie tych mieszkańców, do których należy właśnie pomysłodawca, którzy mają już skończone docieplenia kosztem tych, którzy ich jeszcze nie mają. Remonty to jednak nie tylko docieplenia ale i odnowione klatki schodowe, elewacje, balkony, okna, instalacje centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjne, stropodachy i wiele innych, wymagających modernizacji. Przypomnijmy, że nasze budynki powstały głównie w latach 1963-1995. Technologie budowlane oraz wymogi techniczne i estetyczne znacznie się od tamtych czasów zmieniły. Starzenie się techniczne

budynków wymaga napraw i remontów, co jest oczywiste i nie może być obszarem zaniedbań.

A co się stanie gdy „czynsz” zostaną obniżone o 140 zł czyli 2,33 zł za m²?

Oznacza to przy analogicznym przeliczeniu obniżenie funduszy Spółdzielni o 19856971 zł rocznie. To już nie tylko zatrzymanie jakichkolwiek remontów. Trzeba jeszcze obniżyć wydatki o ponad 5 mln zł w wielu innych pozycjach. Nie będzie wystarczających środków finansowych na bieżącą konserwację, przeglądy techniczne i wiele innych czynności związanych z utrzymaniem budynków. Tylko w roku 2015 było blisko 11 tys. zgłoszeń na usunięcie awarii i usterek. W takiej sytuacji zaproponowana obniżka czynszu wpłynie na obniżenie efektywności usuwania awarii i usterek praktycznie do zera. Niewyobrażalna jest sytuacja w sezonie grzewczym, gdy przy włączeniu nie remontowanej instalacji c.o. wystąpią awarie w grzejnikach i innych częściach instalacji. Taki scenariusz staje się pewny już po krótkim okresie od wprowadzenia proponowanych obniżek „czynszu”.

Brawo dla pomysłodawcy! Jakie są jego prawdziwe intencje? Degradacja zamiast poprawy?

Taka skala obniżki, to zgoda na stopniową dewastację substancji mieszkaniowej i brak obsługi budynków w zakresie sprzątnięcia, odśnieżania, dbania o zieleni. To zaniedbane piaskownice zamieniające się w śmietniki i likwidacja piaczków zabaw dla dzieci.

Brak środków finansowych wymusi niekontrolowa-

wane zmniejszenie zatrudnienia, a w konsekwencji nieskuteczną windykację, zaległości w rozliczeniach mediów, kłopoty z bieżącym zarządzaniem Spółdzielnią, brak reakcji na zalania, awarie, brak rzetelnej obsługi pod kątem wielu procesów toczących się na różnych poziomach życia tak dużego organizmu, jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa.

Wypadkową takich działań jest krótkotrwały efekt oszczędności w budżetach domowych członków spółdzielni, lecz dalekosiężne konsekwencje łatwe do przewidzenia. Wartość mieszkań będzie spadać w bardzo dużym tempie, bo kto kupi mieszkanie w zaniedbanym, ulegającym degradacji budynku?

Czy ktoś, kto proponuje takie rozwiązania na pewno działa w dobrej wierze dla innych mieszkańców?

Już od roku 2013 prowadzimy sukcesywne działania prowadzące do obniżenia opłat za używanie lokali w pozycjach zależnych od Spółdzielni, czego skutkiem jest realna obniżka tych opłat o 7,4 proc. Ze względu na przeprowadzone prace termomodernizacyjne spadły również opłaty niezależne od Spółdzielni - w skali Spółdzielni o 9,18 proc. Zmniejszamy również odpis na fundusz remontowy. Od czerwca tego roku obniżki dokonaliśmy w 15 budynkach na os. „Przylesie” (w tym na budynku pomysłodawcy). Czynimy to jednak z wielką rozważą tak, aby nie zachwiać równowagi ekonomicznej Spółdzielni i zapewnić wszystkim mieszkańcom taki sam standard zamieszkiwania.

Pełna lustracja w Fordońskiej SM

Ustalenia niezależnych lustratorów za trzy lata działalności.

Zgodnie z prawem spółdzielczym Fordońska SM podlega procesom lustracji, które mają za zadanie wykryć wszelkie nieprawidłowości, do jakich może dochodzić w prowadzonej przez Spółdzielnię działalności.

Krajowa Rada Spółdzielcza to instytucja pełniąca rolę naczelnego organu samorządu spółdzielczego. Działa na podstawie ustawy Prawo spółdzielcze i zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem wraz ze Związkiem Rewizyjnym, poprzez system lustracji stoi na straży przestrzegania zarówno prawa, jak i zasad oraz wartości spółdzielczych. Prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej Alfred Domagański w następujący sposób opisuje zadania lustracji: „Spółdzielnie są swego rodzaju orga-

nizacjami zaufania społecznego. To specyficzna forma aktywności społeczno-zawodowej ludzi, będąca piękną ale także bardzo użyteczną ideą. Spółdzielczość więc, jak każda idea, wymaga wspierania, ale także dbałości o to, aby nie ulegała zniekształceniu. Lustracja spółdzielcza stanowi zorganizowaną formę kontroli działalności spółdzielni przez jej członków. Działa w imieniu i na rzecz interesów członków. Tak jak nadzór finansowy stoi na straży bezpieczeństwa naszych depozytów tak lustracja strzeże interesów członków spółdzielni. Bada zgodność funkcjonowania spółdzielni z jej celami statutowymi, przestrzeganie prawa spółdzielczego, norm statutowych oraz respektowanie międzynarodowych zasad spółdzielczych. Lustracja bada też wypełnianie swoich obowiązków przez organy przedstawicielskie, prze-

strzeganie praw członków, a nade wszystko efektywność wykorzystania posiadanego majątku i właściwy nad nim nadzór.”

W naszej spółdzielni przeprowadzono kompleksową lustrację za pełne trzy lata, tj. od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2016 roku. Zbadane zostały wszystkie dziedziny działalności Spółdzielni. Badanie prowadzono pod kątem legalności, gospodarności i rzetelności działań.

Niezmiernie miło nam Państwa poinformować, że pełna lustracja nie wykryła żadnych nieprawidłowości i potwierdziła, że wszelkie działania Fordońskiej SM są prawidłowe i zgodne z prawem. Wyniki lustracji zostały omówione podczas Walnego Zgromadzenia Fordońskiej SM. Dla tych z Państwa, którzy w nim nie uczestniczyli załączamy pismo otrzymane z instytucji przeprowadzającej lustrację.

**REGIONALNY ZWIĄZEK REWIZYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH**
85-868 Bydgoszcz; ul. Adama Grzymały Siedleckiego 14;
tel./fax 52 / 371 37 83 ; e-mail: rzrsm@poczta.onet.pl ; NIP 953-14-54-744

Bydgoszcz, dnia 28 kwietnia 2016r.

L.dz.RP/L/134/16

14-05-2016

4552

**RADA NADZORCZA
FORDOŃSKIEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej**

ul.gen.F.Kleeberga 2
85-791 BYDGOSZCZ

Zarząd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy na podstawie złożonego przez Lustratorów protokołu lustracji Waszej Spółdzielni za okres 01.01.2013r.-31.12.2015r. stwierdza, że Spółdzielnia wykonała swój obowiązek ustawowy wynikający z art.91 §1 ustawy z dnia 16.IX.1982r. - Prawo spółdzielcze /Dz. U. z 2003 Nr 188,poz.1848 z późniejszymi zmianami /.

Lustratorzy zbadali wszystkie dziedziny działalności Spółdzielni pod kątem legalności, gospodarności i rzetelności tych działań oraz decyzji jej organów i nie stwierdzili żadnych błędów i nieprawidłowości mogących być podstawą wniosków pólustracyjnych.

Zarząd Związku z zadowoleniem stwierdza, że działalność organów Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z obowiązującym prawem co wykazała lustracja.

Zgodnie z art.93 Prawa spółdzielczego, wyniki lustracji należy przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

ZARZĄD
Regionalnego Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych
w Bydgoszczy

[Podpis]

Do wiadomości:
Zarząd Fordońskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bydgoszczy

Podsumowanie wyników wyborów do Rady Nadzorczej FSM w kadencji 2016-2019

Wybory przeprowadzone zostały w trakcie Walnego Zgromadzenia FSM w siedmiu częściach, w dniach od 23-25 i 30-31 maja oraz 2-3 czerwca 2016 r.

Lista kandydatów do Rady Nadzorczej FSM w kadencji 2016-2019, w kolejności alfabetycznej, jak również liczba głosów oddanych na każdego z kandydatów, podczas każdej z siedmiu części WZ oraz łączna liczba głosów, jaką otrzymał każdy z kandydatów.

l.p.	KANDYDAT DO RADY NADZORCZEJ FSM W KADENCJI 2016-2019	OSIEDLE/ część WZ FSM	GŁOSY ODDANE W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH WALNEGO ZGROMADZENIA 2016							ŁĄCZNA LICZBA GŁOSÓW
			NAD WISŁĄ	NIEPODLEGŁOŚCI	TATRZAŃSKIE	BAJKA	PRZYLESIE	SZYBOWNIKÓW	BOHATERÓW	
1.	BŁASZKIEWICZ MARIA	SZYBOWNIKÓW	5	5	18	23	37	35	63	186
2.	BOBICZ STEFAN	PRZYLESIE	6	2	10	5	5	9	5	42
3.	BONK EUGENIUSZ	PRZYLESIE	29	32	43	28	32	58	24	246
4.	BORECKI JACEK	SZYBOWNIKÓW	27	32	47	27	39	40	27	239
5.	BOROWSKI LEONARD	TATRZAŃSKIE	2	5	15	17	34	22	62	157
6.	BUCZEK TADEUSZ	PRZYLESIE	3	3	8	7	6	10	6	43
7.	BURITTA EWA	BAJKA	4	3	17	25	15	17	23	104
8.	CIEMNIECKI MIROSŁAW	TATRZAŃSKIE	28	33	45	26	34	58	29	253
9.	DRAPIEWSKI ZYGFRYD	PRZYLESIE	2	1	4	5	14	5	9	40
10.	DROŻNIEWSKA GABRIELA	PRZYLESIE	2	4	19	20	27	22	58	152
11.	FORUSIŃSKA LIDIA	TATRZAŃSKIE	26	28	42	28	30	59	29	242
12.	GAJ ANDRZEJ	BOHATERÓW	2	4	18	21	39	19	55	158
13.	GŁOWACKI RYSZARD	PRZYLESIE	0	2	6	2	11	3	7	31
14.	GOŁKOWSKI TOMASZ	PRZYLESIE	0	2	5	1	5	3	4	20
15.	GRUSZECKI MACIEJ	PRZYLESIE	0	3	11	16	29	14	54	127
16.	JANKOWSKI ANDRZEJ	NIEPODLEGŁOŚCI	31	31	57	33	50	67	45	314
17.	JARZEMSKA HELENA	NAD WISŁĄ	32	33	67	44	65	80	56	377
18.	JASIŃSKI EDWARD	SZYBOWNIKÓW	2	2	5	4	3	16	4	36
19.	JAWORSKI JANUSZ	TATRZAŃSKIE	2	3	13	15	27	15	56	131
20.	KLUSZCZYŃSKA LIDIA	BAJKA	29	27	53	27	41	58	38	273
21.	KŁOS ZDZIŚŁAW	SZYBOWNIKÓW	27	30	44	28	36	57	30	252
22.	KOŁODZIEJCZYK JAROSŁAW	PRZYLESIE	26	26	38	22	25	51	24	212
23.	KORCZYŃSKA REGINA	TATRZAŃSKIE	1	0	6	6	6	11	9	39
24.	KOWALEWSKA ALICJA	TATRZAŃSKIE	2	4	13	4	10	9	4	46
25.	KRUCZKOWSKI MAREK	TATRZAŃSKIE	1	1	9	1	7	4	1	24
26.	LIS MAREK	TATRZAŃSKIE	2	0	7	1	6	7	5	28
27.	ŁUKA RAFAŁ	BAJKA	3	5	12	21	33	16	54	144
28.	MRÓZ-KAŁAMARSKA ELŻBIETA	BOHATERÓW	6	5	18	17	34	26	59	165
29.	NALAZEK MARIA	PRZYLESIE	27	30	47	27	35	55	32	253
30.	RACHWAŁSKA ANNA	NIEPODLEGŁOŚCI	5	7	23	30	43	32	63	203
31.	RYŚ MIROSŁAW	BOHATERÓW	27	29	49	27	37	56	39	264
32.	RZEPECKI ANDRZEJ	PRZYLESIE	3	4	16	19	30	23	51	146
33.	SEROCKI PIOTR	TATRZAŃSKIE	1	2	12	18	27	11	50	121
34.	SIEMIĄTKOWSKA BEATA	TATRZAŃSKIE	27	29	38	22	35	53	25	229
35.	STEFAŃSKA KRYSZYNA	BAJKA	29	29	53	27	35	63	32	268
36.	SZCZĘSNY ZBIGNIEW	TATRZAŃSKIE	2	0	11	6	5	4	4	32
37.	SZYMAŃSKA BOGUMIŁA	BOHATERÓW	29	33	54	34	41	66	32	289
38.	ŚLIWIŃSKI JAROSŁAW	TATRZAŃSKIE	1	1	1	6	2	2	3	16
39.	ŚWIDURSKI CZESŁAW	BAJKA	0	7	3	7	12	11	9	49
40.	ZDEB BOGUMIŁ	SZYBOWNIKÓW	1	4	11	15	28	14	53	126
41.	ZDYBICKA EWA	SZYBOWNIKÓW	1	0	14	6	6	19	8	54
42.	ŻYCHLIŃSKA CZESŁAWA	NIEPODLEGŁOŚCI	29	30	53	26	40	64	33	275

W wyniku łącznego policzenia oddanych głosów, w głosowaniu nad wyborem członków Rady Nadzorczej FSM w kadencji 2016-2019, z uwzględnieniem liczby 15 mandatów i ich podziałem pomiędzy poszczególne części WZ - osiedla FSM do Rady Nadzorczej w kadencji 2016-2019, wybrane zostały następujące osoby (wymienione w porządku alfabetycznym):

1. Bonk Eugeniusz
2. Borecki Jacek
3. Ciemniecki Mirosław
4. Forusińska Lidia
5. Jankowski Andrzej
6. Jarzemska Helena
7. Kluszczyńska Lidia
8. Kłos Zdzisław
9. Kołodziejczyk Jarosław
10. Nalazek Maria
11. Ryś Mirosław
12. Siemiątkowska Beata
13. Stefańska Krystyna
14. Szymańska Bogumiła
15. Żychlińska Czesława

Gratulujemy wyboru Członkom nowej Rady Nadzorczej i życzymy owocnej pracy na rzecz Członków Fordońskiej SM.
Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Skład Rady Nadzorczej FSM z podziałem na Komisje

Prezydium

Przewodniczący	Andrzej Jankowski
Z-ca Przewodniczącego	Zdzisław Kłos
Sekretarz	Lidia Kluszczyńska
Przewodn. Kom. Rewizyjnej	Czesława Żychlińska
Przewodn. Kom. GZMił	Jacek Borecki
Przewodn. Kom. Mieszkaniowej	Maria Nalazek

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący	Czesława Żychlińska
Z-ca Przewodniczącego	Mirosław Ryś
Sekretarz	Bogumiła Szymańska
Członek	Zdzisław Kłos

Komisja GZMił

Przewodniczący	Jacek Borecki
Z-ca Przewodniczącego	Helena Jarzemska
Sekretarz	Eugeniusz Bonk
Członek	Beata Siemiątkowska
Członek	Krystyna Stefańska

Komisja Mieszkaniowa

Przewodniczący	Maria Nalazek
Z-ca Przewodniczącego	Jarosław Kołodziejczyk
Sekretarz	Lidia Forusińska
Członek	Mirosław Ciemniecki

Składamy podziękowania wszystkim Członkom Spółdzielni, którzy wzięli udział w Walnym Zgromadzeniu. Dziękujemy za wszystkie oddane głosy. Obdarzyliście nas Państwo swoim zaufaniem. To dla nas ogromne wyróżnienie. Dołożymy wszelkich starań, aby Państwa nie zawieść.

Rada Nadzorcza

Porządki w parku na Bajce

Park na Bajce jest pięknym terenem, chętnie odwiedzanym przez mieszkańców w każdym wieku. Zarówno tych lubiących pospacerować i posiedzieć na ławeczce, jak i aktywnych sportowców czy rodziców pchających wózki z najmłodszymi pociechami.

W czwartek 8 września br. pracownicy Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzili w nim szereg prac porządkowych. Zmobilizowaliśmy wszelkie siły i środki i ochotczo zabraliśmy się do pracy. Wśród grupy wolontariuszy znaleźli się pracownicy wszystkich szczebli i działów Fordońskiej SM oraz przedstawiciele Rad Osiedli i Rady Nadzorczej.

Wspólnymi siłami skosiliśmy trawę, zebraliśmy zielsko, śmieci i odpady. Pozbieraliśmy suche i połamane gałęzie. Wygrabiliśmy i oczyściliśmy ścieżki. Naszej pracy towarzyszyły ciekawe spojrzenia mieszkańców.

Aktualnie trwa opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu parku. W planach jest, między innymi, stworzenie nowych ścieżek i miejsce do zabawy dla dzieci, ale na tym etapie jest jeszcze zbyt wcześnie by mówić o szczegółach. Zaczęliśmy od ogólnego uporządkowania terenów zielonych i psiego wybiegu. Po wywiezieniu odpadów teren został udostępniony do użytkowania. Cieszymy się, że zwierzęta mają swoje bezpieczne miejsce aby się wybiegać i bawić z opiekunami. Staraniem Spółdzielni postawiliśmy na

terenie wybiegu śmietniki, naprawiliśmy zdewastowaną furtkę i zamontowaliśmy humorystyczne tabliczki z całkiem poważną prośbą o każdorazowe sprzątanie po pieskach. Z inicjatywy

mieszkańców powstał nawet specjalny album na naszym Facebooku, na którym publikujemy udostępnione zdjęcia psich zabaw. Zachęcamy do polubienia naszego profilu na www.facebook.com/FordonskaSpoldzielniaMieszkaniowa.

Los zwierząt nie jest nam obojętny, dlatego zachęcamy Państwa do rozsądnego pomagania potrzebującym zwierzętom. Prosimy o przyłączenie się

do akcji zbiórki na rzecz bydgoskiego schroniska dla zwierząt. Schronisko będzie wdzięczne za każdy przekazany podarunek, w szczególności potrzebne są: smycze, obroże, koce, ręczniki, poszwy, karma dla kociąt i podkłady higieniczne. Dary dla schroniska można przynosić do 14 listopada włącznie do siedzib Administracji i Biura Obsługi Mieszkańców w godzinach pracy Spółdzielni. Pytania w tej sprawie prosimy kierować w godzinach pracy do Administratorki Nieruchomości Darii Kopeckiej tel. 882 101 979.



GŁOSUJMY!

Na projekty z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego!

Zagłosuj i miej wpływ na otoczenie, w którym mieszkasz!

W czerwcu 2016 roku rozpoczęła się piąta już edycja programu Bydgoski Budżet Obywatelski. Propozycje projektów można było zgłaszać za pośrednictwem aplikacji internetowej lub poprzez przesłanie wypełnionego formularza na adres Urzędu Miasta Bydgoszczy do 5 lipca. Dostępne są już wyniki weryfikacji wniosków mieszkańców, zgłoszonych do Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego w edycji 2017.

W OKRĘGU nr 3 (Nowy Fordon, Osiedle Tatrzańskie, Osiedle Terenów Nadwiślańskich, Stary Fordon) pozytywnie zostało zaakceptowanych pięć pomysłów, zgłoszonych przez mieszkańców:

- renowacja nawierzchni chodnika od wejścia do Doliny Śmierci pod schody poniżej placu przy pomniku;
- montaż monitoringu miejskiego przy ul. Wyzwolenia 107;
- doposażenie skweru/placu zabaw przy ul. Chałubińskiego/Witkiewicza/Czecha;

- plac zabaw na terenie pomiędzy blokami ul. Wyzwolenia 67 a Osiedlową 18;
- doposażenie placu zabaw przy ul. Hallera.

Piętnaście projektów zakwalifikowano do poprawy. Z pomysłodawcami projektów skontaktuje się Biuro Obsługi Mediów UMB, odpowiedzialne za Budżet Obywatelski.

Na pozytywnie zweryfikowane projekty będzie można głosować jeszcze do 31 października. Pomysły, które uzyskają największe poparcie Bydgoszczan i nie przekroczą przyznaných środków dla

poszczególnych osiedli, będą mogły zostać wprowadzone do projektu budżetu miasta na 2017 rok. Na początku grudnia zostanie ogłoszona lista zwycięskich pomysłów. Każdy mieszkaniec Bydgoszczy, który ukończył 16 rok życia, będzie mógł oddać swój głos.

Szczegóły dotyczące wymienionych powyżej oraz innych projektów można znaleźć na stronie www.bdgbo.pl

DLA WAS JESTEŚMY BARDZIEJ OTWARCI

Od pewnego czasu rozglądaliśmy się za możliwością obsługi naszych mieszkańców w bardziej przyjazny sposób. Jednakże trudno zmienić przestrzeń biura, nie ponosząc żadnych kosztów.

A jednak udało się! Pozbyliśmy się bariery, która nas od Państwa oddzielała - zlikwidowaliśmy szyby. Mieszkańcy przechodzący do Biura Obsługi natychmiast zauważyli pozytywną zmianę. A Państwo? Byliście już

u nas? Jeśli nie, to serdecznie zapraszamy! Przy okazji załatwianych spraw będziemy wdzięczni za wypełnienie ankiety satysfakcji klienta. Ankietę można otrzymać i wypełnić we wszystkich Administracjach osiedli i biurowcu przy Kleeberga. Zachęcamy również do skorzystania z elektronicznej wersji ankiety dostępnej w EBOK-u i na stronie internetowej Spółdzielni.

PROBLEMY TECHNICZNE

Ostatnie tygodnie wakacji okazały się wyjątkowo pechowe. Na początku sierpnia spotkała nas krótkotrwała awaria Internetu, leżąca po



stronie dostawcy usług internetowych. Praktycznie przez cały dzień nie działały systemy wymagające sprawnej sieci, np. EBOK i nasza strona internetowa. Dość

szybko opanowana awaria niestety była dopiero początkiem kolejnych zmagani.

Kiedy już myśleliśmy, że w tym miesiącu nic złego nas nie spotka, po raz kolejny na-

walił Internet. Tym razem na dłużej. Awaria trwała około tygodnia i cały czas zapewniano nas, że już wkrótce zostanie usunięta. Niestety tak się nie działo, a termin usu-

nięcia odkładany był z dnia na dzień, w związku z czym zmuszeni zostaliśmy do podjęcia radykalnych rozwiązań i skorzystania z usług innych firm internetowych niż dotychczas.

Niestety Administracja Osiedli „Bohaterów” i „Przylesie” była pozbawiona dostępu do Internetu znacznie dłużej niż pozostałe działy Spółdzielni. **Jeśli więc nie odpowiedzieliśmy na Państwa e-maile wystarczająco szybko, proszę przyjąć nasze przeprosiny. Przepraszamy, że nie mogli Państwo w pełni korzystać z naszych serwisów.** Obecnie (na dzień pisania artykułu) wdrażamy kolejne rozwiązania, które po kolei przywracają działanie systemów. Wyrażamy nadzieję, że w chwili gdy będziecie Państwo czytać ten artykuł, po awarii nie będzie już śladu i wszystko będzie działać tak, jakbyśmy sobie tego życzyli.

Nowe nazwy fordońskich ulic



Zarząd Spółdzielni wnioskuję do Prezydenta Miasta o wysłuchanie głosu mieszkańców.

W dniu 24 sierpnia 2016 roku w Kinie „Jeremi” odbyło się spotkanie poświęcone nowemu nazewnictwu ulic. Gospodarzem był Jan Kwiatko - przewodniczący Rady Osiedla Nowy Fordon. Obecnych było zaledwie około 20 osób. Spotkanie zostało zorganizowane z uwagi na tzw. Ustawę dekomunizacyjną, a jego celem było zasygnalizowanie, że mieszkańcy Fordonu chcą mieć wpływ na nowe brzmienie ulic. Zmianie mają ulec nazwy ulic: **Berlinga, Lehmana, Chłodzińskiego, Armii Ludowej, Duracza, Powalisza,**

Langeo. Przewodniczący Rady Osiedla Nowy Fordon opowiedział zebranym, jak działa dotychczasowy mechanizm w przypadku zmian nazwy ulic. Nie zgodził się na praktykę nadawania nazw ulicom zgodnie z obowiązującym prawem, które nie uwzględnia rzeczywistych konsultacji społecznych. Pochylił się nad problemem przeprowadzenia samego głosowania, zastanawiając się i pytając obecnych, w jaki sposób najlepiej to zorganizować. Wspominał też o inicjatywie stworzenia skweru z Pomnikiem Jeremiego Przybory oraz Aleją Jeremiego Przybory, która w chwili obecnej jest tylko na papierowych planach dzielnicy, pomiędzy ul. GPR a Galerią Fordon i nosi nazwę Leona

Barciszewskiego. Wyjaśnił dlaczego konieczna jest zmiana tej nazwy i jakie są plany na sfinansowanie tego istotnego dla Fordonu przedsięwzięcia.

Gościem był Janusz Czwojda - przewodniczący Zespołu ds. Nazewnictwa Miejskiego w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, który na bieżąco wyjaśniał zebranym nieścisłości i odpowiadał na pytania. Jednym z zagadnień była sprawa konieczności zmiany nazw ulic **Lehmana i Chłodzińskiego.** Czy rzeczywiście jest to niezbędne? Wyraził swoje poparcie dla inicjatyw mieszkańców dot. nazewnictwa i jako członek zespołu, wzięcie ich pod uwagę.

Podczas spotkania wypowiedział się także Robert Szat-

kowski, prezes Stowarzyszenia Bydgoski Wyszogród, przedstawiając stanowisko Stowarzyszenia w powyższej sprawie. Zauważył, że nie należy mieszać historii dwóch odrębnych Grodów, istniejących w zupełnie innych okresach historycznych, mianowicie Wyszogrodu i Zamczyska, i nazwy poszczególnych ulic z tych osiedli powinny odzwierciedlać postaci historyczne z danego okresu. Padła też propozycja zmiany nazwy **ul. Berlinga** na ulicę imienia **Księcia Przemysła**, który był księciem Wyszogrodu i księciem Kujawskim. Przy okazji jest zamysł, aby towarzyszyło temu zorganizowanie „Biesiady książkowej” jako integracyjnej imprezy dla mieszkańców, umożliwiającej swoiste konsultacje społeczne w odmiennej scenarii. Przy ustalaniu propozycji nazw nowopowstałych ulic zasługuje na uwagę lista budowniczych Fordonu, o których nikt już dzisiaj nie pamięta, a dzięki którym istnieje Nowy Fordon.

Kolejnym rozmówcą był Grzegorz Borkowski, który przekazał informację, iż Rada Osiedla „Przylesie” przesłała na ręce Prezydenta Miasta Bydgoszczy stosowny wniosek, o wykorzystanie inicjatywy lokalnej społeczności zamieszkałej w zasobach mieszkaniowych FSM i nie tylko, w zakresie stworzenia za pomocą narzędzi internetowych listy kandydatów na patronów ulic, a następnie poprzez głosowanie na stronie internetowej FSM wybór tych patronów. Grzegorz Borkowski przywołał

pomysł nadania ulicom nazw od nazwisk pilotów wyszkolonych przed 1939 r. przez Szkołę Małoletnich Lotnictwa, która w Fordonie szkoliła młodych pilotów przed II wojną światową, jak i po wojnie do 1963 roku. Niektórzy z nich walczyli w Polskich Dywizjonach Lotniczych na terenie Wielkiej Brytanii o wolność Narodów Europy w czasie II wojny światowej. Jeden z tych wyszkolonych między innymi w Fordonie pilotów, został nawet dowódcą dywizjonu. Z absolwentami tej szkoły, mającymi dziś już po 90 lat, odbędzie się spotkanie w X br. mogące być okazją do ustalenia kandydatów na patronów nowych ulic.

Po wysłuchaniu wszystkich głosów i propozycji Jan Kwiatko podziękował za przybycie i zapowiedział, że kolejne spotkanie odbędzie się za ok. 2 miesiące. Informacja na ten temat zostanie umieszczona w prasie oraz na stronie internetowej Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Również Zarząd Fordońskiej SM nie pozostał obojętny na Państwa głosy i opinie wyrażone podczas zebrania środowiskowych. Wystosowaliśmy pismo do Prezydenta Miasta Bydgoszczy Pana Rafała Bruskiego i do Radnych Rady Miasta Bydgoszczy. W piśmie powołujemy się na wyrażoną przez Państwa wolę uczestnictwa w procesie zmiany nazw ulic w Fordonie oraz informujemy o planowanych przez Zarząd Spółdzielni działaniach, tj. o rozesłaniu do wszystkich

mieszkańców nieruchomości znajdujących się przy ulicach objętych zmianą nazwy, zawiadamiającej o możliwości zgłaszania swoich propozycji do Spółdzielni. Następnie z pozyskanych od mieszkańców propozycji Kapituła składająca się z przedstawicieli nieruchomości usytuowanych przy danej ulicy, zakwalifikowanej do zmiany nazwy, wskaże kilka, które będą przedmiotem głosowania ogółu mieszkańców Fordonu. Głosowanie zostanie przeprowadzone publicznie. Formularz głosowania dostępny będzie na stronie internetowej Fordońskiej SM. Głosować będą mogli wszyscy zainteresowani mieszkańcy Fordonu. Propozycje, które zyskają największe poparcie wśród głosujących, przedstawimy Zespołowi ds. Nazewnictwa Miejskiego z rekomendacją do ich przyjęcia.

Ponowiliśmy wniosek o uszanowanie woli mieszkańców Fordonu i wykorzystanie inicjatywy lokalnej społeczności w decydowaniu o sprawach ważnych dla mieszkańców naszego miasta.

Zachęcamy Państwa do aktywnego poszukiwania informacji na temat dalszego ciągu tej sprawy i włączenia się do niej. Nasze działania mogą odnieść rezultat jedynie wtedy, gdy wszyscy jednym głosem powiemy, że jako mieszkańcy chcemy mieć wpływ na nasze najbliższe otoczenie. O przebiegu wydarzeń będziemy informować Państwa na bieżąco na stronie internetowej Spółdzielni.



NADCHODZI ZIMA...

Nieubłaganie zbliża się kolejny sezon zimowy. Przez ostatnie lata aura traktowała nasz region łagodnie i mamy nadzieję, że w tym roku podobnie nie będzie powodować zbyt dużych utrudnień dla mieszkańców.

Nie wszystko można jednak przewidzieć i w celu zapewnienia bezproblemowego funkcjonowania osiedli w okresie zimowym ponawiamy nasz apel o:

■ parkowanie pojazdów tylko w miejscach do tego

przeznaczonych, a w szczególności o nie zastawianie pojazdami chodników i pieszojezdni, gdyż utrudnia to lub wręcz uniemożliwia odśnieżanie terenu za pomocą sprzętu mechanicznego,

■ zwracanie szczególnej uwagi na ogłoszenia wywieszane przez Spółdzielnię dotyczące organizacji ruchu,

■ poruszanie się po tych częściach szerokości chodników i pieszojezdni, które zostały zabezpieczone przed gołolodnią,

■ odśnieżanie balkonów, parapetów okiennych i za-

daszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, co zapobiegne powstawaniu niebezpiecznych sopli i przecieków w położonych poniżej mieszkaniach,

■ zamykanie drzwi i okien w pomieszczeniach wspólnego użytku.

Przy Państwa współdziałaniu nawet duże opady śniegu nie będą straszne i będzie można potraktować je jako okazję do bitwy na śnieżki i ulepienia bałwana.

ENERGIA CIEPLNA

Cena podgrzania wody dla nieruchomości

Szanowni Państwo! Informujemy, że w sposób ciągły prowadzone są analizy ceny podgrzania 1m³ wody. W naszych zasobach cenę podgrzania 1m³ wody wylicza się w następujący sposób:

W nieruchomościach, w których w węźle zamontowany jest jeden licznik ciepła, mierzący zużycie GJ na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, cena podgrzania 1m³ wody wyliczana jest na podstawie danych z okresu, w którym energia cieplna zużywana jest tylko na potrzeby podgrzania wody poprzedniego roku. Cena podgrzania 1m³ wody jest średnią ceną wynikającą z poniesionych kosztów i ilości zużytej wody

w poszczególnych nieruchomościach.

W nieruchomościach, w których w węźle zamontowane są dwa liczniki ciepła, z których jeden mierzy zużycie GJ na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, a drugi na potrzeby centralnego ogrzewania, cenę podgrzania 1m³ wody wylicza się na podstawie różnicy pomiędzy licznikiem c.o. + c.w. i licznikiem na c.o. Cena podgrzania 1m³ wody jest wyliczana indywidualnie dla każdej nieruchomości.

Maksymalna cena podgrzania 1m³ wody w naszych zasobach nie będzie wyższa niż średnia cena wyliczona na podstawie okresu, w którym energia cieplna zużywana jest tylko na podgrzanie wody, obowiązująca w danym roku.

W celu ustalenia dla poszczególnych nieruchomości indywidualnych cen podgrzania 1m³ wody w listopadzie i grudniu 2015 r., w kooperacji z Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy, założono w 38 węzłach (30 budynkach) dodatkowe liczniki ciepła mierzące zużycie GJ na potrzeby centralnego ogrzewania.

W nieruchomościach, w których cena podgrzania 1m³ wody będzie niższa od średniej ceny obowiązującej w zasobach FSM, nowe niższe ceny będą wprowadzane wraz z nowym okresem rozliczeniowym kosztów centralnego ogrzewania w danej nieruchomości.



Oszczędzając ciepło oszczędzamy pieniądze

Rozpoczyna się sezon grzewczy, liczniki w budynkach zaczną wykazywać zużyte ciepło, a do Spółdzielni zaczną napływać coraz większe rachunki za zużyte ciepło. W tej sytuacji powinniśmy zadać sobie pytanie o sposoby na oszczędzanie ciepła i w ślad za tym oszczędzanie naszych pieniędzy.

Niewątpliwie największe korzyści, pozwalające uzyskać nawet 30 proc. oszczędności ciepła, przynoszą działania termomodernizacyjne takie jak: docieplenie ścian i stropodachów, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, modernizacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Prace takie są wykonywane przez naszą Spółdzielnię. Jednak ze względu na ich wysoki koszt i ograniczone środki, działania te są rozłożone w czasie.

Ale oszczędności możemy także uzyskać poprzez zmianę nawyków i zastosowanie kilku prostych zasad, opisanych poniżej.

1. Zmieniamy ustawienie głowicy zaworu termostatycznego na niższą temperaturę.

W naszych lokalach przy grzejniku mamy zamontowane zawory termostatyczne, które sterują przepływem ciepłej wody w grzejniku i w ten sposób regulują temperaturę w pomieszczeniu.

Już przy obniżeniu temperatury o 1 stopień Celsjusza nastąpi obniżenie kosztów ogrzewania o ok. 5 proc. Wystarczy więc nieco przykręcić zawór i obniżyć temperaturę pomieszczenia oraz ubrać się we właściwy sposób. Obniżenie temperatury w sypialni w porze nocnej do 16°C, gdy zapotrzebowanie organizmu

na ciepło maleje, może przynieść oszczędności w granicach 5-10 proc. tych kosztów. A efekt ten uzyskamy przykręcając zawory termostatyczne na ok. godzinę przed udaniem się na spoczynek. Możemy też obniżyć temperaturę w pomieszczeniach nieużywanych lub rzadko używanych. Warto pamiętać, że komfort ciepły dla naszego organizmu to temperatura ok. 18-21°C. Nie chodzi o to by drzeć z zimna, a po mieszkaniu chodzić grubo ubranym, ale o to, że nawet niewielka korekta w nastawie temperatury na termostacie będzie oznaczała oszczędności bez odczuwalnej utraty komfortu. Ważna jest tutaj temperatura w pomieszczeniu, a nie temperatura grzejnika.

2. Nie zasłaniajmy grzejników firanami i zasłonami i nie zastawiamy ich meblami,

bo w ten sposób woda nie może swobodnie przepływać do dalszej części pomieszczenia.

3. Wietrzmy krótko, skutecznie i intensywnie.

Nie dopuszczajmy do wychłodzenia mieszkania, bo ponowne jego ogrzanie trwa długo. Celem wietrzenia pomieszczenia jest wymiana zużytego powietrza na świeże, a szybka wymiana powietrza jest najbardziej ekonomiczna.

Aby uzyskać ten efekt w okresie grzewczym w celu zminimalizowania strat ciepła, niezależnie od temperatury zewnętrznej, należy:

- odsunąć zasłony i firanki,
- 5-10 min. przed wietrzeniem zamknąć zawory termostatyczne w wietrzonym pokoju; wyłączenie grzejników na ok. godzinę przed zaplanowanym wietrzeniem mieszkania pozwoli dodatkowo na ograniczenie zużycia energii cieplnej,
- otworzyć szeroko okno lub drzwi balkonowe,
- opuścić pomieszczenie na czas wietrzenia (ok. 5 min.), w czasie wietrzenia zamknąć drzwi do wietrzonego pokoju,
- po przewietrzeniu, zamknąć okno i drzwi balkonowe,
- po około 5 min. po zakończeniu wietrzenia pomieszczenia, otworzyć przygrzejnikowe zawory termostatyczne na pożądaną temperaturę.

Ten sposób wietrzenia zapewni nam pełną wymianę powietrza i jednocześnie nie utracimy ciepła zmagazynowanego w ścianach pokoju i meblach.

Nie rozszczelniamy i nie uchylamy okien na długi okres czasu. Efekt będzie odwrotny od zamierzonego, bowiem nie tylko nie przewietrzemy skutecznie pomiesz-

czenia, ale spowodujemy wyziębienie ścian i wyposażenia - znakomitych akumulatorów ciepła. Nagrzanie tak wywietrzonego pomieszczenia wymagać będzie dostarczenia znacznie większej ilości ciepła, ponieważ oprócz konieczności ogrzania powietrza, będziemy musieli ogrzać także wyziębione ściany i meble.

4. Korzystajmy z darmowej energii słonecznej.

Okna w naszych mieszkaniach są miejscem dużych strat energii cieplnej. Średnio przyjmuje się, że przez okna "ucieka" od 15 do 20 proc. ciepła. Nie zasłaniajmy więc okien w ciągu dnia, jeżeli mieszkanie użytkowane jest w nasłonecznionym miejscu, natomiast zaciągajmy zasłony i opuszczajmy żaluzje okienne oraz rolety w godzinach wieczornych i nocnych (nie zasłaniając przy tym grzejnika i zaworu termostatycznego). Ograniczamy w ten sposób straty ciepła.

5. Dokonujemy regulacji okien i drzwi balkonowych,

bowiem wpływ na wielkość strat ciepła ma też szczelność okien.

6. Ograniczamy nadmiar wilgoci w mieszkaniu,

(np. gotując w garnkach z przykryciem, czy nie przedłużając kąpieli), bowiem nadmiar wilgoci jest źródłem nie tylko zagrzybienia ścian, ale tak-

że zwiększonych strat ciepła w pomieszczeniu.

7. Zakręcamy kran z ciepłą wodą,

gdy nie jest ona potrzebna, np. przy szczotkowaniu zębów czy goleniu; pozwala to nie tylko na ograniczenie zużycia wody, ale również na zaoszczędzenie energii potrzebnej do jej podgrzania.

8. Zwracamy uwagę na zamykanie drzwi wejściowych do budynku i piwnicy oraz okien na klatkę schodowej i w piwnicy

(poza krótkim wietrzeniem).

9. Zgłaszamy Administratorowi naszego budynku zauważalne usterki,

- takie jak:
- brak szyb na klatkach schodowych, suszarniach, pralniach, piwnicach,
 - nie domykanie się drzwi wejściowych,
 - intensywne grzanie grzejników na klatkach schodowych,
 - ubytki w izolacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

10. Jednocześnie należy pamiętać o odkręceniu zaworów termostatycznych przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

Unikniemy w ten sposób zapowietrzania grzejników w trakcie uzupełniania wody w instalacji centralnego ogrzewania.

R. Fedorenko

PONOWNNIE PRZYPOMINAMY !

Jeszcze tylko do końca 2016 roku, można uzyskać refundację części kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym i w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego.

Wszystkie osoby, które planują wymianę okien i zamierzają skorzystać z refundacji części kosztów wymiany okien, **powinny jak najszybciej złożyć pisemny wniosek z uwagi na ograniczone środki finansowe przeznaczone na ten cel.**

Wniosek można złożyć w siedzibie FSM przy ul. Kleeberga 2 lub w Administracjach Osiedli. Druk wniosku dostępny jest również na stronie internetowej Spółdzielni: www.fordonskasm.pl w zakładce „dla mieszkańców” - „pliki do pobrania”

- „wniosek o zgodę na wymianę stolarki okiennej z częściową refundacją kosztów wymiany”.

Prawo do uzyskania refundacji przysługuje osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, która na dzień składania wniosku nie zalega z opłatami za mieszkanie, w którym okna będą wymieniane. Refundacja dotyczy wyłącznie okien, których wymiany Spółdzielnia wcześniej nie finansowała, nie podlegają jej także okna o podwyższonym standardzie wbudowane w trakcie realizacji inwestycji.

Dopiero po otrzymaniu pisemnej zgody Wnioskodawca może przystąpić do wymiany okien, a następnie uzgodnić z Administracją Osiedla termin odbioru technicznego wykonanych robót, **w nieprzekraczalnym terminie do 15.12.2016 r.**

Więcej informacji na temat refundacji można znaleźć na naszej stronie internetowej www.fordonskasm.pl lub w:

1. Biurze Obsługi Mieszkańców ul. Kleeberga 2, na parterze, tel. 52 343-02-72 wew. 300,
2. Dziale Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ul. Kleeberga 2, I piętro pokój 104 i 123, tel. 52 343-02-72 wew. 360,
3. Administracjach Osiedli:
 - „Nad Wisłą”, „Tatrzańskie” i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95, tel. 52 343-02-72 wew. 110,
 - „Bohaterów” i „Przylesie” ul. Fiedlera 9, tel. 52 343-02-72 wew. 120,
 - „Bajka” i „Szybowników” ul. Rataja 2, tel. 52 343-02-72 wew. 130.

Zachęcamy do skorzystania!

Od 2015 roku można było ubiegać się także o refundację części kosztów wymiany okien w piwnicach przyna-

leżnych do mieszkania. Okna te, po wieloletniej eksploatacji, często prezentują fatalny stan techniczny i są elemen-



tem wychładzającym budynek. Wobec niewielkiego zainteresowania mieszkańców wymianą tych okien Zarząd Spółdzielni zdecydował, że jednocześnie z ocieplaniem budynków wymienione zostaną wszystkie okna piwniczne w budynku. Tym samym wstrzymane zostaje przyjmowanie wniosków o dofinansowanie do wymiany okien piwnicznych, a osoby, które dokonały już takiej wymiany w najbliższym czasie otrzymają zwrot całości poniesionych kosztów. Natomiast osobom, którym w 2016 roku przyznano dofinansowanie, a które nie wymieniły jeszcze okien, w zależności od stanu technicznego stolarki Spółdzielnia dokona tej wymiany w 2016 roku lub okna będą wymieniane w terminie późniejszym, wraz z remontem cokołu.

Ogrody deszczowe

To instalacje, które mogą ochronić deszczówkę przed spłynięciem do kanalizacji. Fale męczących upałów, a potem nagłe burze i gwałtowne deszcze, niewydolne studzienki kanalizacyjne i lokalne podtopienia - to częste efekty letnich opadów.

Podczas ulew szczególnie zabudowane powierzchnie nie pozwalają wodzie wsiąkać, powodując ogromne kałuże na chodnikach i parkingach albo zalewając piwnice. Kilka godzin później po wodzie nie ma już śladu - w końcu spływa do kanalizacji, a na placu boju zostają wymagające podlewania drzewa, trawniki i nasadzenia, dla których jest ona znowu towarem deficytowym. Szansą na zagospodarowanie cennej wody opadowej są ogrody deszczowe - szczelne zbiorniki w pojemniku lub gruncie, które poprzez odpowiednio dobrane warstwy - roślin, mieszanek ziemi z piaskiem, piasku i żwiru - zatrzymują wodę deszczową w krajobrazie oczyszczając ją jednocześnie. Nadmiar wody z takiego zbiornika może być rozprawiany rurami drenującymi na tereny zielone w najbliższym sąsiedztwie lub odprowadzony do kanalizacji deszczowej, z której oczyszczona już woda trafia do rzeki. - Im większe miasto, im bardziej szare i zabetonowane, tym większa jest potrzeba szukania prostych sposobów na polepszenie jakości życia mieszkańców! Marzy mi się, by w Fordonie stworzyć taki samorządowy ruch zagospodarowania wód opadowych. Można by budować takie ogrody - ich forma może być najrozmaitsza wpisując się w architekturę budynku, przy którym się znajduje.

Czym jest ogród deszczowy?

Ogrodem deszczowym określa się nasadzenia roślin w gruncie bądź pojemniku, które usuwają zanieczyszczenia z przepływającej wody deszczowej zbieranej z powierzchni dróg, placów i dachów. Co więcej, dzięki ogrodom deszczowym mniej wody spływa z powierzchni nieprzepuszczalnych (chodniki, ulice, parkingi, place) do kanalizacji, ponieważ rośliny ją zatrzymują, zwiększając w ten sposób retencję wód. Chociaż ogród deszczowy przypomina zwykły ogród, sadzone są w nim szczególnie rośliny hydrofitowe. Ich korzenie bądź kłącza zatrzymują zanieczyszczenia z pobranej przez siebie wody, np. metale ciężkie i związki białkowo-tłuszczowe. Podłoże ogrodu, dzięki odpowiednio dobranym warstwom piasku i żwiru, zatrzymuje zanieczyszczenia zawarte w wodzie. Opisane w instrukcji ogrody deszczowe mają na celu oczyszczenie wody deszczowej zbieranej przez rynny. Można je sadzić przy budynkach, a wykonanie nie wymaga specjalistycznej wiedzy ani sprzętu.

Lokalizacja ogrodu deszczowego w gruncie

Ogród deszczowy najlepiej założyć bezpośrednio przy źródle odprowadzającym deszczówkę z dachów, czyli przy wylocie rynny, dzięki czemu unikniemy kupowania rur doprowadzających wodę. Ogród deszczowy powinien być oddalony od ścian budynku o minimum 30 cm.

Na co warto zwrócić uwagę?

Ogród deszczowy nie powinien przeszkadzać w dostępie do urządzeń technicznych przy budynku, np. kratek wylotowych,

skrzynek z instalacją elektryczną. Miejsce, które wybierzemy na ogród, powinno być oddalone od podziemnej infrastruktury technicznej (kable, rury) oraz od dużych drzew, aby w trakcie kopania dołu pod ogród nie uszkodzić ich korzeni.

Rośliny

Wybieramy tzw. rośliny hydrofitowe, które oczyszczają wodę oraz znoszą okresy suszy i zalewania. Zaleca się wykorzystanie roślin wieloletnich (bylin), by uniknąć corocznych nasadzeń, które poruszają warstwy drenujące. Są oczywiście rośliny odpowiednie do ogrodów deszczowych w polskich warunkach klimatycznych.

Artykuł na podstawie materiałów: Fundacji Sendzimira, której misją jest promocja zrównoważonego rozwoju poprzez upowszechnianie i praktyczne wdrażanie jego założeń, zasad, wartości i narzędzi z nim związanych oraz zwiększanie świadomości społecznej w tym zakresie. Więcej informacji na www.sendzimira.org.pl. Projekt nowej ustawy Prawo wodne ustanawia opłatę za usługi wodne, polegające na odprowadzaniu do wód lub do ziemi wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej. Projektodawcy nowej ustawy Prawo wodne nie odnieśli się jednak precyzyjnie do kwestii możliwości pobierania opłaty deszczowej za wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów i innych powierzchni zadaszonych. W obecnej sytuacji wydaje się zasadne rozważanie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów i wykorzystanie ich w ogrodach deszczowych tak by nie można ich potraktować ze statusem ścieków. Dopóki nowe Prawo wodne nie jest uchwalone dyskusje trwają.

Oprac. Andrzej Jacewicz



Pamiętajcie o ogrodach

W zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest wiele terenów zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych.

Część z tych gruntów została zagospodarowana przez Państwa na ogródki przydomowe. Widać, z jaką dbałością są pielęgnowane. Wyglądają kolorowo, dzięki pięknie kwitnącym roślinom, krzewom, drzewom i jednorocznym bylinom. Coraz częściej widzimy ogrody przykuwające wzrok przez cały rok. Malowniczo, pięknie zadbały ogrody wpływają na dobre samopoczucie mieszkańców oraz na estetykę otoczenia.

Jak osiągnąć upragniony efekt całorocznego ogro-

du? Warto zastanowić się już na etapie projektowania nasadzeń. Bogata oferta sklepów ogrodniczych pomoże nam wybrać takie rośliny, zwłaszcza drzewa i krzewy, których wzrost w przyszłości nie spowoduje zasłonięcia mieszkania swojego i sąsiadów. Powinniśmy także pamiętać o tym, aby nie nasadzać w bezpośrednim pobliżu nieruchomości lub sieci wodno-kanalizacyjnych, gazu czy centralnego ogrzewania. Rozrastające się korzenie będą uszkadzać fundamenty oraz podziemną infrastrukturę.

Ale skąd mamy wiedzieć, czy możemy w danym miejscu posadzić to, co byśmy chcieli? Najlepiej skonsultować taką decyzję z Administratorem, który chętnie odpowie na pytanie, jakie ograniczenia mogą nas spotkać przy tworzeniu ogródka marzeń. W Administracjach osiedli dostępne są katalogi zieleni rekomen-

dowanej do nasadzeń na naszych terenach. Administrator pomoże Państwu dobrać właściwe gatunki roślin, które będą pięknie się prezentować przez cały rok, a jednocześnie łatwo będzie kontrolować ich wzrost. Zachęcamy Państwa, aby dbać o ogródki przydomowe. Właścicielom ogródków dedykujemy słowa piosenki Jonasza Kofty „Pamiętajcie o ogrodach” wraz z podziękowaniem za pracę włożoną w ich pielęgnację.

*Pamiętajcie o ogrodach -
Przecież stamtąd przyszlście
W żar epoki użyć wam chłodu
Tylko drzewa, tylko liście...*

*Pamiętajcie o ogrodach -
Czy tak trudno być poetą?
W żar epoki nie użyć wam chłodu
Żaden schron, żaden beton...*

Oprac. Małgorzata
Bujałkowska-Lepiarz

Segregujmy śmieci

Również w tym wydaniu „efesemki” zmuszeni jesteśmy do poruszenia tematu segregacji odpadów. Niestety nie jest dobrze...

Nadal nie wszyscy sortują śmieci albo błędnie je kwalifikują. W związku z tym wraz z naszą gazetką ponownie przekazujemy ulotkę opracowaną przez Biuro Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Bydgoszczy, w której poruszony jest temat segregacji odpadów. Zasady podziału śmieci na poszczególne kategorie są także dostępne na stronie internetowej www.czystabydgoszcz.pl w zakładce „Aktualności”. Rady na odpady.

Innym problemem związanym z gospodarką odpadami jest występująca znaczna różnica pomiędzy liczbą osób aktualnie zameldowanych w lokalach mieszkalnych, a liczbą osób w nich zamieszkających, czym zaniepokojony jest Urząd Miasta Bydgoszczy. Liczba osób zamieszkających ustalana jest na podstawie oświadczeń składanych przez Państwa w Spółdzielni, która pełni jedynie rolę pośrednika w przekazywaniu danych. Jeżeli więc uległy one zmianie, jako zarządcy zamieszkających przez Państwa nieruchomości, prosimy o ewentualną ich weryfikację. Druk oświadcze-

nia można pobrać ze strony internetowej naszej Spółdzielni i złożyć go drogą elektroniczną lub wypełnić w siedzibach administracji osiedli lub w Dziale Obsługi Mieszkańców przy ul. Kleeberga 2.

Wróćmy do tematu odpadów wielkogabarytowych (mebli) i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. **Jeden raz w miesiącu w ramach opłaty uiszczanej przez mieszkańców wywożą je firmy Remondis i Corimp.** Terminy wywozu można znaleźć w harmonogramach na stronach internetowych tych firm lub na stronie www.czystabydgoszcz.pl (Remondis nasze ulice przypisał do sektora drugiego, Corimp do sektora pierwszego). **W przypadku, gdy korzystacie Państwo z takiej formy pozbywania się odpadów wielkogabarytowych, apelujemy, by składać je przy kontenerach na śmieci w dniu poprzedzającym wywóz i do godz. 6:00 w dniu odbioru.** Niestety nie wszyscy mieszkańcy naszych budynków składają odpady przy śmietnikach we właściwych terminach.

Powoduje to konieczność angażowania służb Spółdzielni, które zamiast zajmować się innymi pracami, wywożą pozostawiony sprzęt aby umożliwić dostęp do kontenerów. To oczywiście generuje niepotrzebne koszty, które mieszkańcy pokrywają w ramach opłaty za używanie lokali. W przypadku, gdy zależy nam na pozbyciu się odpadów poza planowymi terminami wywozu, można je przekazać bezpośrednio do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Bezpłatny odbiór elektrośmieci z domu zapewnia firma ElektroEko, która w umówionym telefonicznie terminie (tel. 2222 333 00) odbierze je z domu.



Zachęcamy wszystkich Państwa do przestrzegania zasad segregacji odpadów i pilnowania terminów odbiorów śmieci wielkogabarytowych. Jeśli wszyscy będziemy postępować zgodnie z zasadami, otoczenie wokół nas zrobi się znacznie przyjemniejsze.

Przypominamy, że obecnie do Spółdzielni można się dodzwonić poprzez jeden numer telefonu - 52 343 02 72. Menu systemu jest tak skonstruowane, że bez konieczności wysłuchania całej zapowiedzi można w dowolnym momencie wybrać numer wewnętrzny. Jedynie połączenia, które nie są skierowane do konkretnego działu bądź administracji będą automatycznie kierowane do Biura Obsługi Klienta.

Dla ułatwienia kontaktu poniżej zamieszczamy tabelę z numerami wewnętrznymi.

Po wybraniu wskazanego numeru łączycie się Państwo bezpośrednio z konkretnym Działem lub korzystając z automatycznego menu wybieracie dział bądź Administrację, do której chcecie skierować sprawę.

Poza godzinami pracy Spółdzielni czynne jest Pogotowie Techniczne.

☎ 605 268 653, 603 929 347

W związku z częstymi awariami linii telefonicznej dotychczasowego numeru telefonu, od 1 września 2016 r. zgłoszenia awarii dźwigów osobowych przyjmowane będą na jeden z poniższych całodobowych numerów telefonów, umieszczonych także na tabliczkach w kabinach dźwigów:

☎ 52 320-22-34 lub 512-384-658

A/Os. „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego” i „Niepodległości”	EA -1 110	52 343-02-72	
Administrator Nieruchomości			
Hallera 3,5,6,7,8,9 Zaruskiego 1,4, Wyzwolenia 76,94,96,98,100,102		w.113	Danuta Płocieniczak Kom. 882 101 984 d.plocieniczak@fordonskasm.pl
Śnieżna 2 Lawinowa 6, 7,8 Juhasów 2,4 Janosika 5,7 Taterników 3 Wyzwolenia 79 Wyzwolenia 93+ poczta i fryzjer Wyzwolenia 95 - siedziba Administracji Derdowskiego 9		w.114	Mariusz Kruger m.kruger@fordonskasm.pl kom.882 102 022
GOPR 1,3,5,7,9 Chałubińskiego1,2,4,6 Roja 3,5 Marusarzówny 1		w 115	Justyna Socha j.socha@fordonskasm.pl kom.882 101 982
Bachledy 2,3,5 Czecha 1,2,3 Witkiewicza 5,7 Sabaty 1,3,5,7 Zaruskiego 3,6		w.116	Daria Kopecka Kom.882 101 979 d.kopecka@fordonskasm.pl
Janosika 2- Taterników 1 Janosika 1- Janosika 3 Lawinowa 10 - Lawinowa 12 Lawinowa 14 - Zbójnicka 2 Zbójnicka 1 - Zbójnicka 3 Pod Regłami 2 - Śnieżna 1		w.117	Halina Schreiber Kom.882 101 975 h.schreiber@fordonskasm.pl
Wyzwolenia 99,101,103,105,107,116,118 Tuchotłkowej 1,3 Gryfa Pomorskiego 43 Lawinowa 16,18,20,22,24,26		w.118	Dorota Żelazna Kom.694 497 261 d.zelazna@fordonskasm.pl
Altanowa 1,3,5 Pielęgniarska15, 17a-przedszkole Pielęgniarska 19,21,25,27,29,31 Pielęgniarska - pawilon Gryfa Pomorskiego 1,1A,1B,3,5,7,9		w.119	Dariusz Kozłowski d.kozlowski@fordonskasm.pl kom.606 671 597
A/Os. „Bohaterów” i „Przylesie”	EA -2 120	52 343-02-72	
Administrator Nieruchomości			
Piwnika-Ponurego 4 Monte Cassino 1,2,3,4,5,6 Gierczak 13 Kleeberga 5		w.123	Teresa Listkowska Kom.882 102 029 t.listkowska@fordonskasm.pl
Igrzyskowa 1,3,6 Pawilon Igrzyskowa 1a,4 Pawilon Gierczak 11 Sucharskiego 2 Thommeet1,3		w.124	Alicja Dulęba Kom.882 102 024 a.duleba@fordonskasm.pl
Sucharskiego 4 Gierczak 4,6 Kleeberga 3 Witeckiego 1,2,3 Garaże Berlinga 12,18		w.125	Józef Gałczyński Kom.882 102 023 j.gałczyński@fordonskasm.pl
Berlinga 1,2,4,11 Kleina 2,5 Piórka 1		w.126	Leonard Starszak Kom.882 102 005 l.starszak@fordonskasm.pl
Kleina 7 Łochowskiego 4,4A Mielczarskiego 1,2,4 Sosnowskiego 1,3,4,5 Berlinga 6		w.127	Piotr Kunowski Kom.882 101 994 p.kunowski@fordonskasm.pl
Berlinga 15 Fiedlera 1 Kleina 4 Lehmana 2 Łabendzińskiego 1,2,4 Bielawskiego 2		w.128	Małgorzata Bujałkowska-Lepiarz Kom.882 101 989 m.bujalkowska@fordonskasm.pl
Krysiewiczowej 2 Łochowskiego 2,3,5,7 Bielawskiego 1 WSPÓŁNOTY MIESZKANIOWE: - BYDGOSZCZ ul. TRYBOWSKIEGO 9 - SOLEC KUJAWSKI ul. KUJAWSKA 3C		w.129	Michał Walentowicz Kom.882 101 985 m.walentowicz@fordonskasm.pl

A/Os.„Bajka” i „Szybowników” ul. Rataja 2	EA -3 130	52 343-02-72	
Administrator Nieruchomości			
Szancera 3 Zarembiny 2,4,5,7,15,19,21 Gawędy 1,2 Porazińskiej 5,6		w.133	Jadwiga Chęcińska Kom.882 102 018 j.checinska@fordonskasm.pl
Andersena 8 Rodzinna 1,4 Gościnna 2,3 Szczęśliwa 2,3,5 Witosza 3, 4, 5, 6		w.134	Ewa Derlatka Kom.882 102 019 e.derlatka@fordonskasm.pl
Porazińskiej 2,4,7 Szczęśliwa 4 Brzechwy 3 Szancera 2,4,5 Zarembiny 25 Porazińskiej 1 lok.użytkowy Brzechwy 1 lok.użytkowy		w.135	Adam Rafiński Kom.882 102 016 a.rafinski@fordonskasm.pl
Przyjaciół 1 Witosza 1,2 Duracza 1,3,4,5,6, Rzeźniackiego 8,10,12,3,5 Powalisza 2,4,6		w.136	Andrzej Chisiński Kom.882-102-014 a.chisinski@fordonskasm.pl
Powalisza 3,5,7,9,11 Skarżyńskiego 7,9,11 Zurna 2 Wierzejewskiego 1,2 Rzeźniackiego 4,6 Rataja 10,8		w.136	Krystyna Zielińska Kom.882 102 011 k.zielinska@fordonskasm.pl
Dubois 1 Duracza 10,14,16 Zurna 1,3 Kwiatkowskiego 4,6 Skarżyńskiego 3,5 Rataja 2,4,6 Duracza 8		w.138	Aleksandra Wyżgowska Kom.882 102 006 a.wyzgowska@fordonskasm.pl Kryspin Skiba kom. 882 108 094 k.skiba@fordonskasm.pl Izabela Szostak - Sobecka kom. 600 950 643 i.szostak@fordonskasm.pl

CZAS PRACY W FSM:

*pon., śr., czw. 7.00-15.00
wt. 8.00-17.00, pt. 7.00-14.00*

Rada Nadzorcza FSM

przyjmuje interesantów
w ostatni wtorek miesiąca,
w godz. 15.00-17.00 w siedzibie FSM
przy ul. gen. Fr. Kleeberga 2, pok. 102, I piętro

Zarząd FSM

przyjmuje interesantów
we wtorki w godz. 12.00-17.00
I p. (wejście przez sekretariat)

Radca Prawny FSM

przyjmuje interesantów
w sprawach członkowskich
oraz dot. praw do lokali
w każdy wtorek, w godz. 14.00-17.00
pok. 230, II piętro

ADMINISTRACJE OSIEDLI FSM:

A.O. „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego” i „Niepodległości”
ul. Wyzwolenia 95,
tel. 52 343-02-72, wew. 110
nwtn@fordonskasm.pl

A.O. „Bohaterów” i „Przylesie”
ul. Fiedlera 9,
tel. 52 343-02-72, wew. 120
bp@fordonskasm.pl

A.O. „Bajka” i „Szybowników”
ul. Rataja 2, tel. 52 343-02-72,
wew. 130, bsz@fordonskasm.pl

DYŻURY RAD OSIEDLI FSM:

Rada Osiedla „Bohaterów”
- siedziba AO „Bohaterów”
i „Przylesie” ul. Fiedlera 9,
pierwszy wtorek miesiąca,
w godz. 16.00-17.00
ro.bohaterow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Bajka”
- siedziba AO „Bajka” i „Szybowników” ul. Rataja 2,
pierwszy wtorek miesiąca,
w godz. 16.30-17.00
ro.bajka@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Szybowników”
- siedziba AO „Szybowników”
ul. Rataja 2, pierwszy wtorek miesiąca, w godz.
16.30-17.00
ro.szybownikow@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Przylesie”
- siedziba AO „Bohaterów” i „Przylesie” ul. Fiedlera 9,
pierwszy wtorek miesiąca, w godz. 16.00-17.00
ro.przylesie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Tatrzańskie”
- siedziba AO osiedli „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego”
i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95, pierwszy
wtorek miesiąca,
w godz. 16.30-17.00,
ro.tatrzanskie@fordonskasm.pl

Rada Osiedla „Niepodległości”
- siedziba AO osiedli „Nad Wisłą”, „Tatrzańskiego”
i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95, pierwszy
wtorek miesiąca, w godz. 16.30-17.00,
ro.niepodleglosci@fordonskasm.pl

Przedstawiciel Rady Miasta Bydgoszczy, radny Kazimierz Drozd

dyżur w siedzibie FSM
przy ul. Kleeberga 2
w ostatni wtorek miesiąca
w godz. 15.00-17.00, pok. 102, I piętro

ZAPRASZAMY

do wzięcia udziału
w Koncercie Jubileuszowym
w dniu 28 października 2016 r.,
o godzinie 19.00, w Hali
Sportowo-Widowiskowej
„Łuczniczka” w Bydgoszczy.



patronat medialny:

PiK
POLSKIE RADIO

TVP 3
BYDGOSZCZ

Wystąpi
znany i lubiany
zespół Żuki
oraz Orkiestra
Symfoników
Bydgoskich.
Organizatorami
wydarzenia są:
Krajowa Rada
Spółdzielcza
oraz Spółdzielnie
Mieszkaniowe
Województwa
Kujawsko
Pomorskiego
które pragną
w ten sposób
uczcić obchody
200 rocznicy
powstania
pierwszej
spółdzielni
w Polsce.



Szczegóły związane
z koncertem są
umieszczone na
plakatach i stronie
internetowej naszej
Spółdzielni.

KRAJOWA RADA
SPÓŁDZIELCZA
zaprasza na

Gale
z okazji



200 lat
*Spółdzielczości
w Polsce*

w programie:
Orkiestra Symfoników Bydgoskich i



Bilety w cenie 6 zł do nabycia na ticketpro.pl, w salonach **empik** oraz w Twojej spółdzielni.

28.10.2016 godz. 19:00

HSW ŁUCZNICZKA w Bydgoszczy

Organizatorzy:

Spółdzielnie Mieszkaniowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego



BUDYNEK NR B3 PRZY UL. DUBOISA 2
OSIEDLE SZYBOWNIKÓW



1. **Mieszkanie nr 2**
pow. 49,50 m²,
I piętro, (pokój + pokój
z aneksem kuchennym),
cena: 205 425 zł
2. **Garaż nr 3**
pow. 30,69 m²,
cena: 70 587 zł

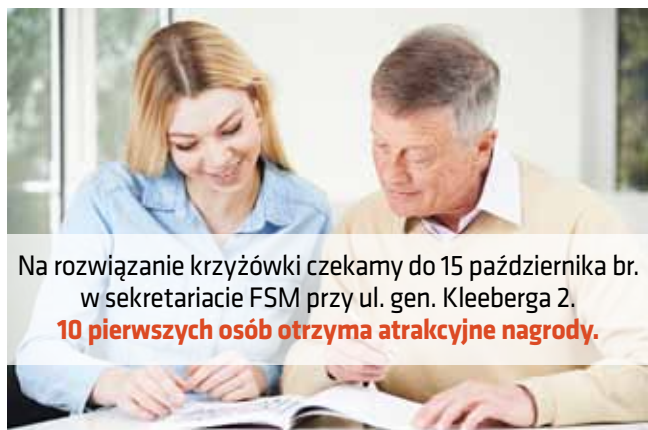
NASZE INWESTYCJE

ATRAKCYJNE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Spółdzielnia posiada niemal dwieście lokali handlowo-usługowych, które wynajmowane są na prowadzenie różnorodnej działalności. Dochód z nich zasila budżet Spółdzielni. Zarówno dobry stan techniczny tych lokali, jak i atrakcyjne warunki najmu przyciągają najemców, w związku z tym nie mamy większych kłopotów z zawieraniem umów. Jednak kilka lokali wciąż jeszcze czeka na swoich najemców. Są to:

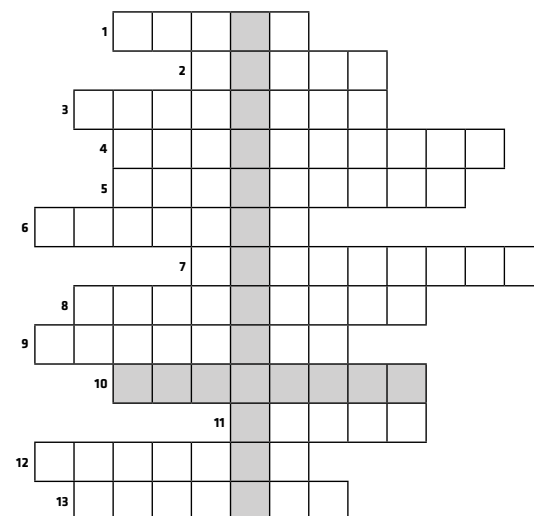
1. **ul. Pielęgniarska 17**
pow. 17,86 m² i 47,99 m²,
Osiedle „Nad Wisłą”
2. **ul. Witeckiego 1**
pow. 72,07 m²,
Osiedle „Bohaterów”
3. **ul. Thommee 1**
pow. 94,10 m²,
Osiedle „Bohaterów”
4. **ul. Sucharskiego 4**
pow. 59,50 m²,
Osiedle „Bohaterów”
5. **ul. Szczęśliwa 3**
pow. 198,75 m²,
Osiedle „Bajka”
6. **ul. Bielawskiego 2**
pow. 15,07 m²,
Osiedle „Przylesie”
7. **ul. Kleeberga 2**
pow. 90 m²,
w budynku siedziby
Zarządu FSM na 1 p.,
składająca się z 3 pok.
biurowych, zaplecza
socjalnego (kuchnia)
oraz węzła sanitarnego.
Możliwość najmu
w całości lub wybranych
pomieszczeń biurowych.
8. **Pomieszczenie
magazynowe,
ul. Kleeberga 2**
pow. 87,90 m²
9. **Miejsce postojowe w garażu
wielostanowiskowym,
ul. Gryfa Pomorskiego 5**
pow. 18,65 m²,
Osiedle „Niepodległości”

CZAS NA RELAKS



Na rozwiązanie krzyżówki czekamy do 15 października br. w sekretariacie FSM przy ul. gen. Kleeberga 2. **10 pierwszych osób otrzyma atrakcyjne nagrody.**

1. Użytek rolny lub podkład malarski
2. Dźwig osobowy
3. Zabieg pielęgnacyjny trawy
4. Selektywne wyrzucanie odpadów
5. Określa zasady postępowania
6. Przechowujemy w niej zaprawy, przedmioty
7. Apolonia zwana Polą, aktorka
8. Bromberg / Miasto ze spichrzami
9. Gazeta wydawana przez Fordońską Spółdzielnię Mieszkaniową
10. Na przykład Terytorialny
11. Na przykład na stoku naturalny lub sztuczny / Zimowy puch
12. Osoba utrzymująca porządek w nieruchomości
13. Miejsce postoju samochodów



Czas na śliwki

W sezonie śliwkowym trzeba koniecznie zrobić ciasto z tymi pysznymi owocami. Specjalnie dla naszych Czytelników przygotowaliśmy dwa sprawdzone przepisy na smaczne wypieki.

Tarta ze śliwkami i kruszonką



Składniki na ciasto:

- 100 g masła
- 2 żółtka
- 200 g mąki pszennej
- 60 g cukru pudru
- łyżka śmietany
- cukier z prawdziwą wanilią
- 500 g śliwek wypestkowanych i pokrojonych na ćwiartki
- 4 łyżki cukru (do piany z białek)

Składniki na kruszonkę:

- 30g cukru
- 30g masła
- 60g mąki pszennej

Wszystkie składniki połączyć, zagnieść i pokruszyć na wierzchu tarty.

Wykonanie:

Z mąki, żółtek, cukru, masła, cukru waniliowego i śmietany zagnieść kruche, miękkie ciasto, wylepić nim spód formy do tary lub tortownicy o średnicy 26 cm. Spód piec przez 20 minut w piekarniku nagrzanym do 200 stopni. Z białek ubić pianę, pod koniec ubijania dodać stopniowo cukier (4 łyżki cukru), piana musi być gładka

i lśniąca, nie za sztywna. Na podpieczonym spodzie ułożyć ciasno śliwki. Połączyć pianą, na wierzchu posypać kruszonką. Wstawić do piekarnika, czas pieczenia 30-40 minut; tak długo aż kruszonka się zrumieni, a piana zetnie. Przed podaniem posypać cukrem pudrem.

Pokażmy wszystkim czym żyje nasza dzielnica!



Przypominamy, że każdy z Was może zostać dziennikarzem, fotoreporterem „efesemki” lub strony internetowej Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej!

Zachęcamy do przysyłania ciekawych publikacji, nadsyłania materiałów foto, video

oraz polecenia interesujących artykułów, które warto byłoby zamieścić na łamach naszej gazetki bądź na stronie www.

Jednym z tematów mogą być np. „Kolory fordońskiej jesieni”. Prosimy o wysyłanie zdjęć do galerii na stronie internetowej Spółdzielni. Najlep-

sze zdjęcia zostaną wystawione w klubie „Heros”.

Zainteresowanych prosimy o kontakt z Markiem Szumińskim: m.szuminski@fordonskasm.home.pl

Osiedle Słoneczne
Solec Kujawski

- 1 x kawalerka 42 m²
- 1 x 4 pokoje z aneksem kuchennym 70 m²
- 4 x 2 pokoje z kuchnią 52 m²

Ostatnie mieszkania! 3700 zł/m²

www.mieszkanlawsolcu.pl



52 36 29 254

ZAPRASZAMY

OKNA



**KLASY A
W NAJLEPSZEJ
CENIE!**



MARKA
PCV ALUMINIUM

ul. Fordońska 169 w Bydgoszczy
www.marka.bydgoszcz.pl

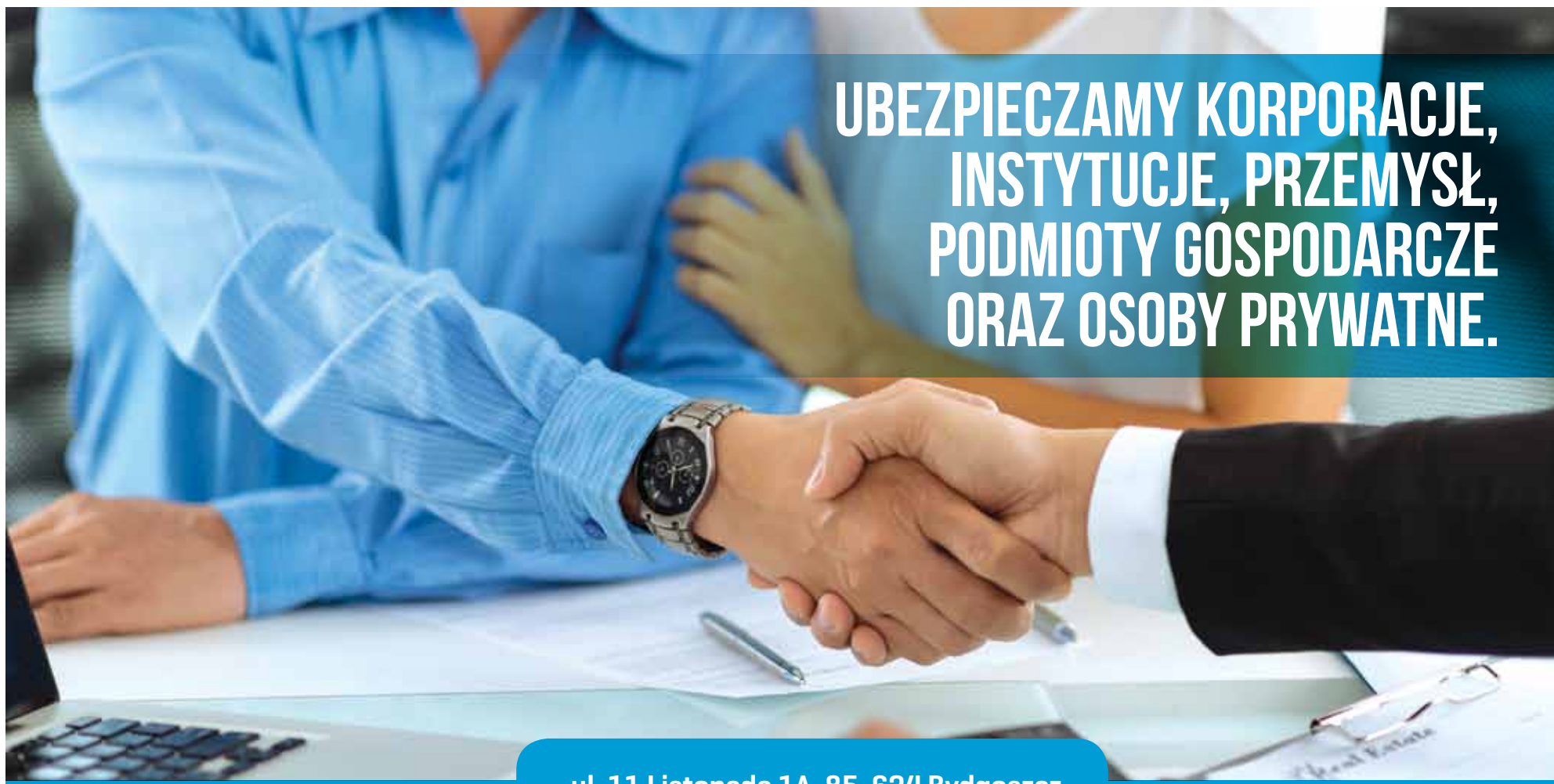
DLA MIESZKAŃCÓW FSM
OFERTA SPECJALNA

**Z NAMI NAJPROŚCIEJ
ROZLICZYSZ
REFUNDACJĘ**

Zadzwoń, a handlowiec
przyjedzie do Ciebie

**52 342 02 07
kom. 513 088 864**

...Są więksi od nas
są bardziej znanymi, ale My staramy się bardziej niż inni....



UBEZPIECZAMY KORPORACJE, INSTYTUCJE, PRZEMYSŁ, PODMIOTY GOSPODARCZE ORAZ OSOBY PRYWATNE.

ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz
tel. 52 376 87 50



GRUPA BROKERSKA ODYS

GRUPA BROKERSKA ODYS Sp. z o.o. jest licencjonowanym doradcą ubezpieczeniowym. Doradzamy w ubezpieczaniu, ubezpieczamy korporacje, instytucje, przemysł, podmioty gospodarcze.

Zgodnie z regulacjami prawnymi obowiązującymi w Polsce jak i w krajach Unii Europejskiej, działalność brokerska podlega kontroli Komisji Nadzoru Finansowego, podobnie jak działalność banków i firm ubezpieczeniowych.

Jesteśmy firmą brokerską, która ma swój wkład w kształt i obecny stan rynku usług brokerskich. Jako licencjonowany doradca, prowadzimy obsługę firm wszystkich branż, na terenie całego kraju w zakresie ubezpieczeń życiowych i majątkowych, w których jest zaangażowany kapitał zarówno polski: publiczny i prywatny, jak i międzynarodowy.

Nasze kilkunastoletnie doświadczenie pozwala nam obsługiwać podmioty gospodarcze o dużym potencjale i rozbudowanych strukturach organizacyjnych oraz z powodzeniem konkurować z europejskimi firmami brokerskimi, gdzie obsługę ubezpieczeniową oddziałów znajdujących się na terenie RP powierzono naszej spółce. Obsługujemy również podmioty gospodarcze sektora publicznego, w których ubezpieczyciel jest wyłaniany w drodze przetargu zgodnie z ustawą "Prawo zamówień publicznych". Naszymi Klientami są grupy kapitałowe, korporacje z kapitałem prywatnym w tym międzynarodowym, jak i z kapitałem publicznym.

Ubezpieczamy Spółki branży energetycznej, budowlanej, rolno-spożywczej, finansowej, mieszkaniowej (spółdzielnie mieszkaniowe, spółki zarządzające mieszkaniami miejskimi, wspólnotami mieszkaniowymi) oraz związane z utrzymaniem czystości w miastach.

CHCESZ UBEZPIECZYĆ SWOJĄ FIRMĘ, PRZEDSIĘBIORSTWO, INSTYTUCJĘ JESTEŚ OSOBĄ ODPOWIEDZIALNĄ ZA UBEZPIECZENIA W SWOIM MIEJSCU PRACY - POTRZEBUJESZ PROFESJONALNEGO DODADZTWA - ZGŁOŚ SIĘ DO NAS

[dla naszych Klientów nasze usługi są bezpłatne - wynika to z przepisów ustawowych - wszystko wyjaśnimy podczas indywidualnej rozmowy].



UBEZPIECZENIA
EUROAGENT

EUROAGENT Sp. z o.o. jest licencjonowanym pośrednikiem ubezpieczeniowym i jest Spółką powiązaną z GB ODYS. Zajmuje się głównie serwisem likwidacyjnym, prawnym a także pośrednictwem ubezpieczeniowym.

Jako pośrednik ubezpieczeniowy EUROAGENT zajmuje się obsługą osób prywatnych (osób fizycznych) w zakresie ubezpieczeń: odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, mienia, pojazdów, na życie oraz zagranicznych.

EUROAGENT współpracuje z 18-toma zakładami ubezpieczeń, w nich ubezpiecza po profesjonalnej analizie oferty, swoich Klientów.

CHCESZ UBEZPIECZYĆ SWOJE MIESZKANIE, DOM, DZIAŁKĘ, SAMOCHÓD
- ZGŁOŚ SIĘ DO NAS. Nasze biuro znajduje się między innymi w budynku Zarządu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy.

**ZAPRASZMY PONADTO DO NASZYCH
PLACÓWEK W BYDGOSZCZY:**

- ul. Grunwaldzka 37,
- ul. Konopnickiej 15.

oraz punkty poza Bydgoszczą:

- Barcin, Plac 1 Maja 4,
- Inowrocław, ul. Wojska Polskiego 17G,
- Świecie, ul. Sienkiewicza 2.

Korzyści wynikające z naszej oferty

1. Określenie rzeczywistego zapotrzebowania na ochronę ubezpieczeniową.
2. Analiza ryzyka zmierzająca do zoptymalizowania zakresu pokrycia w kontekście składki ubezpieczeniowej - audyt ubezpieczeniowy.
3. Możliwość korzystania z innowacyjnych i niekonwencjonalnych [na polskim rynku ubezpieczeniowym] rozwiązań.
4. Uproszczenie formalności ubezpieczeniowych.
5. Optymalizacja kosztów.
6. Szkolenia.
7. Serwis ubezpieczeniowy - w tym bieżące doradztwo ubezpieczeniowe, monitoring rynku w zakresie nowych produktów i rozwiązań ubezpieczeniowych zwiększających bezpieczeństwo funkcjonowania.
8. Serwis likwidacyjny.
9. Serwis prawny.
10. Serwis finansowy.