

Plan rzeczowy Funduszu Remontowego Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017 r.

Osiedle "Nad Wisłą"

L.p.	Rodzaj robót	Nieruchomość/wykaz planowanych robót
1	Docieplenie ścian	Pielęgniarska 31 k. I-III ściana południowa
		Pielęgniarska 27 kl. IV-V ściana południowa
		Pielęgniarska 15 kl. II - III ściana południowa
2	Remont balkonów	Pielęgniarska 29
3	Remont elementów elewacji	Pielęgniarska 29 montaż zadaszania balkonów ostatniej kondygnacji
4	Remont klatek schodowych	Pielęgniarska 29
		Pielęgniarska 19
5	Wymiana elementów małej architektury	Pielęgniarska 23a - rozbiórka śmietnika

Osiedle "Bohaterów"

L.p.	Rodzaj robót	Nieruchomość/wykaz planowanych robót
1	Docieplenie ścian	Witeckiego 3 kl. V i VIII ściana pdn.
		Sucharskiego 4 kl. XII, XIII ściana pdn.
		Sucharskiego 2 kl. I-III ściana pdn.
		Witeckiego 1 kl. V, VI ściana pdn.
		Kleeberga 3 ściana wsch.
		Thommee 1 kl. I ściana zach.
		Monte Cassino 1 kl. VII, VIII ściana pdn.
		Monte Cassino 4 kl. V ściana wsch.
		Monte Cassino 6 kl. VI, VII ściana pdn.
		Igrzyskowa 1 kl. III ściana zach, kl. IV ściana pdn.
		Igrzyskowa 3 kl. I ściana wsch.
		Igrzyskowa 6 kl. II ściana zach., kl. III ściana zach. i pdn.
2	Docieplenie stropodachu	Sucharskiego 2
3	Remont balkonów	przy dociepleniach budynków - dotyczy wszystkich dociepleń oraz napraw awaryjnych wg zgłoszeń
4	Wymiana drzwi - portale	Witeckiego 2 kl. III-VI
		Thommee 1 kl. II
		Gierczak 6
		Sucharskiego 4 kl. I
5	Remont klatek schodowych	Gierczak 13 kl. I-VI
6	Remont portali	Gierczak 13 kl. I-VI
		Kleeberga 3 - projekt i regulacja instalacji c.o., wymiana podzielników

7	Remont instalacji c.o.	Witeckiego 2 - projekt regulacji inst. c.o.
		Gierczak 4 - projekt regulacji inst. c.o.
		Kleeberga 5 - projekt regulacji inst. c.o.
		Thommee 3 - projekt regulacji inst. c.o.
		Gierczak 6 - projekt regulacji inst. c.o.
		Monte Cassino 5 - projekt regulacji inst. c.o.
		Monte Cassino 2 - projekt regulacji inst. c.o.
8	Remont instalacji wodociągowej	Sucharskiego 4 kl. VI,VII - wymiana poziomów
		Monte Cassino 6 - wymiana jednego pionu
9	Wymiana elementów małej architektury	Witeckiego 3 - plac zabaw
10	Remont dźwigów	Monte Cassino 6 kl.IV - wymiana silnika
		Piwnika Ponurego 4 kl.III - wymiana lin nośnych, koła cierne, zawiesia przeciwwagi, wymiana przekładni
		Sucharskiego 4 kl. VI - wymiana sterowania
		Thommee 1 kl. II - wymiana lin nośnych, koła cierne, zawiesia przeciwwagi

Osiedle "Bajka"

L.p.	Rodzaj robót	Nieruchomość/wykaz planowanych robót
1	Docieplenie ścian	Gościnną 2 kl. I-II ściana zach. z balkonami
		Szczęśliwa 3 kl. I-II ściana wsch. z balkonami
		Porazińskiej 2 kl. IV-V ściana pdn. z balkonami
		Porazińskiej 5 kl. I-II ściana wsch. z balkonami
		Porazińskiej 6 kl. I-III ściana zach. z balkonami
		Brzechwy 3 kl. VII-VIII ściana pdn. z balkonami
		Szancera 3 kl. I-II ściana wsch. z balkonami
		Zarembiny 25 kl. I-II ściana zach. z balkonami
2	Malowanie elewacji wraz z odgrzybianiem	Zarembiny 2 kl. I-III ściana pasmowa płn.
		Brzechwy 3 kl. VI-VII ściany szczyt płn/wsch. z balkonami
		Porazińskiej 4 kl. I-II ściana zach. z balkonami
3	Remont balkonów	przy dociepleniach budynków i malowaniu elewacji
4	Remont elementów dachów	Porazińskiej 4 kl. I-II - zadaszenie ostatnich kondygnacji loggii
5	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku	Porazińskiej 4
		Zarembiny 25
6	Remont wewnątrz portali	Zarembiny 2 kl. I-III
		Zarembiny 4 kl. I-V
7	Remont instalacji c.o.	Rodzinna 4 - projekt i regulacja inst. c.o.
		Rodzinna 1- projekt i regulacja inst. c.o.
		Szczęśliwa 4 - projekt i regulacja inst. c.o.
		Porazińskiej 7 - projekt i regulacja inst. c.o.
		Szancera 2 - projekt i regulacja inst. c.o.
		Szancera 4 - projekt i regulacja inst. c.o.
		Szancera 5 - projekt i regulacja inst. c.o.
		Gawędy 2 - projekt i regulacja inst. c.o.
8	Remont instalacji wodociągowej	Zarembiny 4 kl. I-V (poziomy)
9	Remont instalacji wodociągowej i ppoż. Projekt nawadnienia pionów	Zarembiny 21
		Gawędy 2
10	Remont chodników i dróg	utworzenie miejsc postojowych przy Szancera 3,5, Gawędy 1

Osiedle "Szybowników"

L.p.	Rodzaj robót	Nieruchomość/wykaz planowanych robót
1.	Docieplenie ścian	Witosa 6 kl. III-VI ściana balkonowa
		Rzeźniackiego 12 - ściana frontowa
		Wierzejewskiego 1 - ściana balkonowa
		Kwiatkowskiego 6 kl. I-III ściana balkonowa
		Rataja 10 - ściana balkonowa od str. ul. Rataja
		Witosa 1 - ściana frontowa
		Powalisza 2 - ściana balkonowa
		Skarżyńskiego 11 - ściana balkonowa
		Rzeźniackiego 4 - ściana balkonowa
		Zurna 2 - ściana balkonowa
		Duracza 10 kl. III ściana balkonowa
2	Wymiana osłon balkonów	Witosa 6
3	Remont balkonów	przy dociepleniach budynków oraz zgłoszenia awaryjne
4	Wymiana drzwi - portale	Duboisa 1
5	Remont klatek schodowych	Rataja 6 kl. III-IV
		Witosa 3
6	Remont instalacji c.o.	Duracza 3 - regulacja inst. c.o.
		Duracza 1 - regulacja inst. c.o.
		Skarżyńskiego 7 - regulacja inst. c.o.
		Rzeźniackiego 10 - regulacja inst. c.o.
		Rataja 6 - regulacja inst. c.o.
		Powalisza 9 - regulacja inst. c.o.
7	Wymiana elementów małej architektury	plac zabaw na Wierzejewskiego 2/ Powalisza 5 i Przyjaciół 1/Witosa 2
8	Remont chodników i dróg	Przyjaciół 1 - chodnik od str. balkonu
		Skarżyńskiego 9 kl. I szczyt
9	Remonty dźwigów	Duracza 16 kl. II - wymiana przekładni, lin nosnych, zawiesia, przeciwwagi

Osiedle "Przylesie"

L.p.	Rodzaj robót	Nieruchomość/wykaz planowanych robót
1	Malowanie elewacji wraz z odgrzybianiem	Łochowskiego 7 kl. III szczyt północny, kl. IV szczyt wschodni
		Sosnowskiego 1 ściana północna
		Kleina 7 kl. III szczyt północny, kl. IV szczyt wschodni
2	Remont balkonów	Łochowskiego 7 kl. IV ściana wschodnia
		Kleina 7 kl. IV ściana wschodnia
		Berlinga 4 kl. II- ściana wschodnia
		Łochowskiego 4a
3	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku	Łochowskiego 3
		Berlinga 2
		Kleina 5
		Kleina 2
		Bielawskiego 1
		Lehmana 2
		Mielczarskiego 4
4	Wymiana drzwi - portale Zabudowy przy dźwigach	Łochowskiego 7 klatka II
		Berlinga 6 klatka V-VI-VII-VIII
		Łabendzińskiego 4 klatka IV-V
5	Remont klatek schodowych	Łochowskiego 3
		Berlinga 2
		Kleina 5
		Kleina 2
		Bielawskiego 1
		Lehmana 2
		Mielczarskiego 4
6	Remont instalacji wodociągowej	Mielczarskiego 2 wymiana pionów i poziomów
		Łochowskiego 2 wymiana pionów
7	Remont dźwigów osobowych	wymiana elementów napędu
8	Mienie wspólne	wykonanie projektu miejsc parkingowych

Osiedle "Tatrzańskie"

L.p.	Rodzaj robót	Nieruchomość/wykaz planowanych robót
1.	Docieplenie ścian	Chałubińskiego 4 kl. III-IV ściana wsch. z loggiami
		Bachledy 3 kl. I-III ściana zach. od str. kl. sch.
		Czecha 1 kl. I-IV ściana pdn. z loggiami
		Czecha 3 kl. V-VI ściana wsch. z loggiami
		Marusarzówny 1 kl. I-III ściana pdn. z loggiami
		Witkiewicza 5 kl. I-IV ściana wsch. z loggiami
		Witkiewicza 7 kl. I-IV ściana wsch. z loggiami
		Zaruskiego 3, 1/2 kl. III ściana zach. z loggiami
		Zaruskiego 4kl. III-V ściana pdn. z loggiami
		Roja 5 kl. IV-V ściana pdn. z loggiami
2	Malowanie elewacji wraz z odgrzybianiem	Juhasów 2 kl. I-IV ściana wsch., pdn. z loggiami
3	Wymiana osłon balkonów	Czecha 1 kl. I-IV ściana pdn. z loggiami
		Czecha 3 kl. V-VI ściana wsch. z loggiami
		Marusarzówny 1 kl. I-III ściana pdn. z loggiami
		Witkiewicza 5 kl. I-IV ściana wsch. z loggiami
		Witkiewicza 7 kl. I-IV ściana wsch. z loggiami
		Zaruskiego 3, 1/2 kl. III ściana zach. z loggiami
		Zaruskiego 4kl. III-V ściana pdn. z loggiami
		Roja 5 kl. IV-V ściana pdn. z loggiami
Juhasów 2 kl. I-IV ściana wsch. pdn. z loggiami		
4	Remont balkonów	przy dociepleniach budynków - dotyczy wszystkich dociepleń oraz awaryjnych zgłoszeń
5	Remont elementów dachów	przy dociepleniach budynków - dotyczy zadaszeń ostatnich kondygnacji loggii
6	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku	GOPR 1 -portale
		GOPR 5 -portale
		GOPR 7 -portale
		Chałubińskiego 1-portale
		Bachledy 3 kl. I-III
		Janosika 7 kl. I-III
		Lawinowa 6 kl. I-IV
7	Remont klatek schodowych i portali	Lawinowa 6 kl. III-IV
		Janosika 7 kl. I-III
		GOPR 1 - portale
		GOPR 5 - portale
		GOPR 7 - portale
		Chałubińskiego 1- portale
8	Remont instalacji c.o.	GOPR 1- regulacja inst. c.o.
		GOPR 5 - regulacja inst. c.o.
		Taterników 1-Janosika 2 - regulacja inst. c.o.
		Taterników 3 - projekt i regulacja inst. c.o.
		Lawinowa 14-Zbójnicka 2 - projekt i regulacja inst. c.o.
		Lawinowa 10-Lawinowa 12-projekt i regulacja inst. c.o.
Pod Regłami 2-Śnieżna 1 - projekt i regulacja inst. c.o.		

Osiedle "Niepodległości"

L.p.	Rodzaj robót	Nieruchomość/wykaz planowanych robót
1	Docieplenie ścian	Wyzwolenia 99 klatka I - II ściana wschodnia
		Hallera 7 klatka I - II ściana południowa
	Docieplenie ścian	Wyzwolenia 98 klatka I - II ściana wschodnia
		Wyzwolenia 96 klatka I - II ściana wschodnia
		Wyzwolenia 94 klatka I - III ściana wschodnia
		Wyzwolenia 93 klatka I-II ściana wschodnia
2	Docieplenie stropodachu	Hallera 8
3	Remont elementów elewacji	Wyzwolenia 107 Tuchołkowej 3
4	Remont balkonów	Wyzwolenia 93
		Hallera 7
		Wyzwolenia 99
		Wyzwolenia 118
		Tuchołkowej 3
		Gryfa Pomorskiego 43
		Gryfa Pomorskiego 5
		St. Tuchołkowej 1 - TARAS
5	Remont instalacji c.o.	Wyzwolenia 102- projekt regulacji inst. c.o.
		Wyzwolenia 103- projekt regulacji inst. c.o.
		Wyzwolenia 79- projekt regulacji inst. c.o.
		Hallera 8 - regulacja inst. c.o.
		Hallera 6 - regulacja inst. c.o.
		Hallera 8 - wymiana podzielników
		Hallera 6 - wymiana podzielników
6	Wymiana elementów małej architektury	zakup i montaż urządzeń zabawowych
7	Remont chodników i dróg	mienie ogólne Spółdzielni