

Pragniemy Państwa powiadomić, że zbliżamy się do przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Fordońskiej SM w 2017r. Rada Nadzorcza FSM dokonała podziału Walnego Zgromadzenia na 7 części, które obejmują Członków posiadających prawa do lokali w granicach osiedli mieszkaniowych: „Nad Wisłą”, „Bohaterów”, „Bajka”, „Szybowników”, „Przylesie”, „Tatrzańskie”, Niepodległości”.

Pod obrady Walnego Zgromadzenia przedstawimy projekty uchwał wymagane przepisami Prawa spółdzielczego, a także m.in.: w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych znajdujących się w zasobach FSM, odwołanie członka Sp-ni, od uchwały podjętej przez Radę Nadzorczą w sprawie wykreślenia z Rejestru Członków Spółdzielni, wyboru delegata i jego zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i inne – *poniżej zamieszczamy szczegółowy porządek obrad każdej z 7 części WZ.*

W bieżącym roku kończy się trzyletnia kadencja Rad Osiedli FSM. W związku z powyższym, podczas każdej z części Walnego Zgromadzenia, Członkowie wybiorą nową Radę Osiedla na kadencję 2017 – 2020.

O terminach i porządku obrad poszczególnych części WZ, zostaliście Państwo poinformowani w formie zawiadomień, dostarczonych do skrzynek podawczych, przez służby Spółdzielni. Członkom FSM, którzy zgłosili w Sp-ni adresy do korespondencji, zawiadomienia zostały wysłane pod wskazany adres.

Poniżej podajemy harmonogram przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia FSM w 2017r. i porządek obrad, każdej z siedmiu części WZ.

19 kwietnia 2017r. /środa/	g. 1700	cz. o/TATRZAŃSKIE	-Klub „Heros”
20 kwietnia 2017r. /czwartek/	g. 1700	cz. o/BOHATERÓW	-Klub „Heros”
21 kwietnia 2017r. /piątek/	g. 1700	cz. o/PRZYLESIE	- Klub „Heros”
22 kwietnia 2017r. /sobota/	g. 10 00	cz. o/NIEPODLEGŁOŚCI	- Klub „Heros”
24 kwietnia 2017r. /poniedz./	g. 1700	cz. o/NAD WISŁĄ	- SP Nr 4
25 kwietnia 2017r. /wtorek/	g. 1700	cz. o/BAJKA	- Klub „Heros”
28 kwietnia 2017r. /piątek/	g. 1700	cz. o/SZYBOWNIKÓW	- Klub „Heros”

**Prezydium Walnego Zgromadzenia FSM
zbierze się 12 maja 2017r. (piątek), o godz. 1700 w klubie „Heros”.**

PORZĄDEK OBRAD
KAŻDEJ Z SIEDMU CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA FSM
W DNIACH 19-22, 24-25 i 28 KWIETNIA 2017r.

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, sekretarz, asesor).
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji dla danej części Walnego Zgromadzenia (3-5 osób): Wyborczej i Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Omówienie wyników lustracji działalności inwestycyjnej FSM w 2016r. – podjęcie uchwały Nr 1/2017.
6. Przedstawienie sprawozdań z działalności w 2016r.: Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdania finansowego FSM i dyskusja nad w/w sprawozdaniami.
7. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej FSM z działalności w 2016r. – uchwała Nr 2/2017,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu FSM z działalności w 2016r. – uchwała Nr 3/2017,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego FSM za 2016r. – uchwała Nr 4/2017,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu FSM za działalność w 2016r. – uchwała Nr 5/2017.
8. Przedstawienie listy kandydatów do Rady Osiedla FSM w kadencji 2017 – 2020 i prezentacja kandydatów.
9. Podjęcie uchwał o przeznaczeniu zysku netto Spółdzielni za rok 2016 – uchwały od Nr 6/2017 do Nr 7/2017.
10. Rozpatrzenie odwołania złożonego przez członka FSM od uchwały Rady Nadzorczej FSM dotyczącej wykreślenia z Rejestru Członków FSM i podjęcie uchwały w powyższej sprawie – uchwała Nr 8/2017.
11. Wybór członków Rady Osiedla „.....” na kadencję 2017 – 2020.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Delegata i jego Zastępcy na VII Krajowy Zjazd Delegatów SM zrzeszonych w Związku Rewizyjnym SM RP – uchwała 9/2017.
13. Podjęcie uchwały Nr 10/2017 w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2017– 2018.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów posiadanych przez FSM w Pomorskiej Agencji Poszanowania Energii Sp. z o.o. w likwidacji, ul. Siedlecka 10, 85-950 Bydgoszcz - uchwała Nr 11/2017.
15. Omówienie spraw dot. zbycia nieruchomości usytuowanych w zasobach FSM – podjęcie uchwał od Nr 12/2017 do Nr 15/2017.
16. Ogłoszenie wyników wyborów członków Rady Osiedla w kadencji 2017 – 2020.
17. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

UWAGA!

- * Członkowie FSM mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad WZ wg załączonego porządku, wyłożonymi do wglądu **od 03.04.2017r.** (poniedziałek) w godzinach urzędowania Sp-ni, w n/w miejscach:
- sprawozdania: Rady Nadzorczej i Zarządu FSM z działalności w 2016r., projekty uchwał WZ w 2017r., w siedzibach Administracji Osiedli oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. gen. F. Kleeberga 2,
 - sprawozdanie finansowe FSM za rok 2016 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gen. F. Kleeberga (sekretariat).

- * Zgodnie ze Statutem FSM § 91 ust. 3 i 4 Członkowie mają prawo zgłaszać, na piśmie do kancelarii FSM przy ul. Gen. F. Kleeberga 2 (Biuro Obsługi Mieszkańców) w godzinach urzędowania Sp-ni:
 - **do 04.04.2017r.** (wtorek) **do g. 17⁰⁰** – żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad i projekty uchwał,
 - **do 14.04.2017r.** (piątek) **do g. 14⁰⁰** – poprawki do projektów uchwał.
- Ze względu na uprawnienia członków FSM wynikające z powyższych postanowień Statutu Sp-ni porządek obrad Walnego Zgromadzenia może ulec zmianie.
- * Pisemnego zgłoszenia kandydatów do wyborów wg pkt. 11 porządku obrad Walnego Zgromadzenia można dokonywać **do 12.04.2017r.** (środa) **do g. 15⁰⁰** w siedzibie Sp-ni przy ul. Gen. F. Kleeberga 2 - kancelaria (Biuro Obsługi Mieszkańców). Zgłoszenie powinno być złożone zgodnie z § 97 Statutu FSM, w związku z § 120 ust. 2 Statutu FSM.
- * Pisemnego zgłoszenia kandydatów do wyborów wg pkt. 12 porządku obrad Walnego Zgromadzenia można dokonywać **do 12.04.2017r.** (środa) **do g. 15⁰⁰** w siedzibie Sp-ni przy ul. Gen. F. Kleeberga 2 – kancelaria (Biuro Obsługi Mieszkańców). Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię i nazwisko zgłaszającego (członek FSM),
 - imię i nazwisko kandydata (członek FSM) ze wskazaniem funkcji (delegat czy z-ca delegata) wraz z jego pisemną zgodę na kandydowanie.
- * Członek posiadający kilka tytułów prawnych do lokali znajdujących się w obszarach różnych osiedli uczestniczy tylko w jednej, wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.
- * W Walnym Zgromadzeniu lub jego części, Członek Sp-ni bierze udział tylko osobiście, zgodnie z § 84 ust. 2 Statutu FSM.

W celu zachowania prawidłowości przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia, prosimy o przybycie na WZ z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

*Zarząd
Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*