

Bydgoszcz, 28.07.2017r.

Ogólnopolskie Stowarzyszenie
Członków Spółdzielni Mieszkaniowych
ul. Thommee 1/1A
85 – 791 Bydgoszcz

Pani
Beata Szydło
Prezes Rady Ministrów

Szanowna Pani Premier

W imieniu milionów Polaków, mieszkających w spółdzielczych zasobach mieszkaniowych, jesteśmy zmuszeni prosić Panią Premier o pomoc i o interwencję. Tym razem chodzi o poprawki przyjęte przez Senacką Komisję Infrastruktury w dniu 18 lipca 2017 r. do ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze (druk nr. 551 Z).

Zdziwienie budzi fakt, iż zmian – dewastujących ustawę przygotowywaną przez Rząd i przyjętą przez Sejm, dokonano głosami senatorów PIS, mających większość w Komisji Senackiej. Rozwiązania te nie dadzą możliwości realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego oraz elementów zawartych w Strategii na rzecz Zrównoważonego Rozwoju ministra Morawieckiego.

Celem ustawy było zrealizowanie kilku wyroków Trybunału Konstytucyjnego, czekających od kilku lat na usunięcie naruszeń Konstytucji w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z 2007 roku oraz dokonanie uzupełnień w ustawie, które umożliwią spółdzielniom powrót do budownictwa dla słabo sytuowanych rodzin. Ustawa powstała dzięki wysiłkom resortu infrastruktury i budownictwa oraz zaangażowaniu wielu środowisk społecznych. Stwierdzamy, że wokół projektu zawiązał się sojusz sił chcących uporządkować ten sektor. Spółdzielcy przedstawili swoją ofertę uczestniczenia w programie „Mieszkanie+”, i wniesienia do niego swojego „wkładu” w postaci kilkudziesięciu tysięcy nowych mieszkań.

Plany te pokrzyżować może działanie senatorów. Siłą sprawczą dzisiejszych problemów jest Lidia Staroń – senator niezależna, a w poprzednich dwóch kadencjach posłanka PO. Przez 8 lat jej działania szerzyły niepokój i zamieszanie w Sejmie, i tylko dzięki wysiłkom posłów PiS jej inicjatywy spełzły na niczym. Protegowana premiera Donalda Tuska, mogła doprowadzić do zablokowania pracy spółdzielni a następnie do ich likwidacji.

Dziś w Senacie robi to samo. Nie mając politycznego poparcia dużego klubu, Pani Senator z Olsztyna gra dziś rolę głęboko zatroskanej losem spółdzielców, eksponując pojedyncze – najczęściej wydumane przypadki zdarzeń.

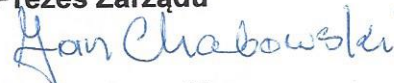
Nie przeanalizowano skutków tych poprawek. A tymczasem eksperci wskazują, że w co najmniej 7 przypadkach naruszane są przepisy zawarte w Konstytucji, wielokrotnie występuje się w nich przeciw rozwiązaniom wskazanym przez Sąd Najwyższy i TK lub zaproponowane rozwiązania są po prostu sprzeczne z innymi przepisami, zawartymi w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Senatorowie – bezwiednie – dążą do pozbawienia spółdzielni mieszkaniowych, prawa podejmowania decyzji w sprawach istotnych dla członków i samej spółdzielni.

Rozwiązania które przyjął bezrefleksyjnie Senat kompromitują zasady stanowienia prawa przez Parlament.

Pani Premier, bez jednoznacznego powrotu do tekstu ustawy przygotowanej i przedłożonej przez Pani Rząd, nie będzie sukcesu Rządowego Programu Mieszkaniowego. Pani Senator – sterowana w jej wystąpieniach m.in. przez prof. Małgorzatę Wrzosek – Romańczuk czy prof. Krzysztofa Pietrzykowskiego – prawników związanych z Sądem Najwyższym, tworzyła wielokrotnie czy to w TK, na salach sejmowych czy organizując akcje wymierzone w spółdzielczość mieszkaniową. Stwarzają one spółdzielniom mieszkaniowym trudne warunki do pracy. W tym przypadku gra idzie o jeszcze wyższą stawkę, nie tylko o utrudnienie istnienia spółdzielniom, ale też nie dopuszczenie do tworzenia nowych mieszkań. Jest to działanie prowadzone w interesie deweloperów polskich i zagranicznych, budujących w miastach oraz międzynarodowych funduszy inwestycyjnych, które chętnie przejmą mienie wartości miliardów złotych. Pragniemy Pani gorąco podziękować za wsparcie, jakie udzielają ruchowi spółdzielczemu w Polsce przedstawiciele Rządu. Po okresie zapaści, związanej z rządami PO sprawy spółdzielni i ich członków znajdują zrozumienie i poparcie Pana Prezydenta RP i jego Kancelarii oraz Pani Premier i jej ministrów. Cieszymy się z tego i mamy nadzieję, że dzięki zrozumieniu Pani i PiS, spółdzielczość – tak jak to było u zarania naszej niepodległości – przyczyni się do odrodzenia gospodarczego, społecznego i moralnego polskiego społeczeństwa.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu



Jan Chabowski

Do wiadomości:

- 1/ Andrzej Duda - Prezydent RP
- 2/ Kazimierz Smoliński – Sekretarz Stanu
- 3/ Andrzej Adamczyk – Minister Infrastruktury
- 4/ Jarosław Kaczyński – Prezes PiS
- 5/ Mieczysław Grodzki – Krajowa Rada Spółdzielcza
- 6/ Jerzy Jankowski – Związek Rewizyjny SMRP