

FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
z siedzibą w BYDGOSZCZY przy ul. Kleeberga 2

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY:

**NA WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO
przy ul. HALLERA 8/29 na OSIEDLU „NIEPODLEGŁOŚCI”**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 64,90 m² składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal nie jest umeblowany. Położony jest na IV piętrze budynku i posiada balkon. W ramach umowy najmu udostępnione będzie pomieszczenie w piwnicy na potrzeby gospodarstwa domowego.

Najemca zobowiązany będzie do zapłaty co miesiąc czynszu najmu oraz innych opłat niezależnych od Spółdzielni w tym za media dostarczane do lokalu. Założona jako minimalna wysokość czynszu najmu oczekiwana od najemcy to: 950,00 zł/m-c. Opłaty przy zamieszkiwaniu 2 osób wraz z minimalnym czynszem stanowiąc mogą łączną orientacyjną wielkość: 1255,00 zł/m-c. Spółdzielnia zastrzega, że wielkości tych obciążeń najemcy mogą ulec zmianie ze względu na liczbę osób zgłoszonych do zamieszkiwania oraz zużycie mediów większe niż założone.

Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości miesięcznego czynszu najmu wraz z opłatami. Spółdzielnia zawrze z osobą, której oferta zostanie przyjęta, umowę najmu na czas określony tj. 1 roku w trybie najmu okazjonalnego wg *Ustawy o ochronie praw lokatorów...* (art. 19a). Koszty zawarcia umowy najmu pokrywa osoba, której oferta zostanie przyjęta przez Spółdzielnię. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem tel. 52 343-02-72 wew. 207 oraz w Administracji Osiedla „Nad Wisłą”, „Tatrzańskie” i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95, tel: 343-02-72 wew. 113.

Oferty pisemne zawierające:

- oświadczenie o przyjęciu przedstawionych warunków i gotowości do zawarcia umowy,
- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia lub oświadczenie najemcy o dochodach rodziny,
- informację o aktualnych warunkach mieszkaniowych,
- proponowaną wysokość czynszu najmu,

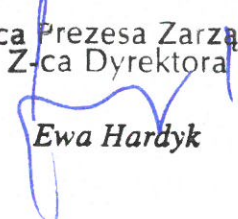
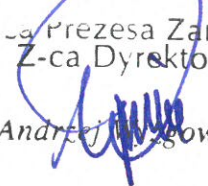
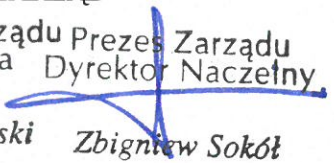
należy złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii Spółdzielni ul. Kleeberga 2 w godzinach jej urzędowania, w terminie do **27.09.2017 r.**

Na kopercie należy umieścić następujące informacje: imię i nazwisko oraz adres oferenta i zaznaczenie: „**Oferta na najem lokalu mieszkalnego przy ul. Hallera 8/29**”.

W przypadku złożenia zbliżonych ofert na najem w/w lokalu mieszkalnego przez kilku oferentów Spółdzielnia przeprowadzi ograniczone postępowanie przetargowe pomiędzy tymi oferentami z postąpieniem w zakresie wysokości czynszu najmu.

Spółdzielnia zastrzega sobie także prawo dowolnego wyboru oferty oraz możliwość odwołania ogłoszenia bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Fordońska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu / Z-ca Dyrektora:  Ewa Hardyk
Z-ca Prezesa Zarządu / Z-ca Dyrektora:  Andrzej Wąsowski
Prezes Zarządu / Dyrektor Naczelny:  Zbigniew Sokół

Plan lokalu mieszkalnego przy ul. Hallera 8/29

